

INFORMACJA
OPISOWA DO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące stanu mienia komunalnego wg. stanu na dzień 31.12.2013 r.

1. Grunty stanowiące własność gminy	253 ha
w tym:	
- grunty gminnego zasobu nieruchomości	110 ha
- grunty w trwałym zarządzie i użytkowaniu	10 ha
- drogi gminne	107 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym	26 ha

II. Dane o dochodach ze sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności za okres od 1.01 do 31.12. 2013 r.

1. Sprzedaż gruntów:

1/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze przetargów - 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7020 ha,

2/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze rokowań - 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6071 ha,

3/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze bezprzetargowej;

a/ w trybie art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości - 15 działek o pow. 0,2549 ha,

b) w trybie art.37. ust.3 ustawy jw. sprzedaż na cel publiczny – 3 działki o pow. 0,0119 ha.

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 1,5759 ha za kwotę 1.416.620,- zł netto.

Średnie uzyskane ceny 1 m.kw. sprzedanego gruntu wynoszą;

- pkt 1, ppkt 1 (przetarg) 95,- zł netto,
- pkt 2, ppkt 1 (rokowania) 79,- zł netto,
- pkt 3, ppkt 3a (na poprawę warunków zagospodarowania) 263,- zł netto,
- pkt.3. ppkt 3b (sprzedaż na cel publiczny 277,- zł netto,

2. Sprzedaż lokalu niemieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy – 1 lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 43,73 m² za cenę 62.079,- zł netto.

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) - w roku 2013 nie było przekształceń.

4 Dzierżawa gruntów:

- zawarto 26 umów na dzierżawę powyżej 1-go roku na nieruchomości gruntowe o powierzchni 1,5783 ha, na kwotę 103.825,- zł netto /rok,
- zawarto 73 umów na dzierżawę sezonową na nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,8525 ha na kwotę 336.212,- zł netto,

III. Dochody ogółem z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2013 r.

1. Z oddanych składników majątkowych w zarząd, wieczyste użytkowanie, dzierżawy sezonowe i wieloletnie	wyniosły	1.303.607,24 zł
2. Za przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności i spłata rat		199.714,58 zł
3. Pierwsze opłaty z tyt. nabycia użytkowania wieczystego i spłata rat		3.192,36 zł
4. Ze sprzedaży mieszkań komunalnych i spłata rat		32.753,43 zł
5. Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i spłata rat		2.428.560,88 zł
6. Za zwrot wywłaszczonych nieruchomości i spłata w rat		-
7. Udziały w spółkach		42.465.000,- zł
- ZWK Unieście	42.465.000,00 zł,	
- PGK Koszalin	32.000,00 zł	

Przyjęty plan sprzedaży nieruchomości w roku 2013 został zrealizowany w 67,9% planowanych dochodów z tego tytułu

IV. Nakłady poniesione w 2013 roku, które powiększą stan mienia komunalnego.

W roku budżetowym 2013 wykonane zostały niżej wymienione zadania inwestycyjne, które powiększą stan środków trwałych naszej gminy.

1. Droga dojazdowa do posesji Lechitów 15 w Mielnie	39.717,38 zł
2. Plac planszy szachowej w Mielnie	9.901,13 zł
3. Ulica Strażacka w Mielnie	374.225,52 zł
4. Instalacja gazowa w bud. świetlicy w Gąskach	18.067,83 zł
5. Lokal mieszkalny Lechitów 12 w Mielnie	122.443,58 zł
6. Dojście do plaży w Sarbinowie ul. Leśna	31.344,79 zł
7. Dojście do plaży w Sarbinowie Nadmorska	37.725,17 zł
8. Budowa parkingu przy Nadmorskiej w Sarbinowie	98.886,21 zł
9. Odwodnienie Jabłoniowej w Mielenku	100.404,19zł
10. Przebudowa pomieszczeń budynku UG w Mielnie- parter	19.244,00 zł

11. Parking na działce 867/5 przy Lechitów w Mielnie	347.619,51 zł
12. Oświetlenie przy Jantarowej w Chłopach	21.084,08 zł
13. Adaptacja pomieszczeń przedszkola na bibliotekę w Sarbinowie	280.776,29 zł
14. Zagospodarowanie placu przy GOPS w Unieściu	1.557.123,01 zł
15. Samochód ciężarowy AVIA D130	250.434,29 zł
16. Ciągnik kompaktowy	207.712,74 zł
17. Ciągnik rolniczy	277.453,74 zł
18. Samochód ciężarowy	533.082,14 zł
19. Zakup klimatyzatora do serwerowni	4.920,00 zł
20. Zakup urządzeń rehabilitacyjno –rekreacyjnych na place w Unieściu	20.763,40 zł
21. Defibrylator	7.345,05 zł
22. Szalet przy ulicy Piastów w Mielnie	210.541,62 zł
23. Chodnik w ul. Latarników w Gaskach	90.788,91 zł
24. Ciąg pieszy i oświetlenie w m. Chłopy	63.932,24 zł
25. Przebudowa głównego zejścia na plażę w Łazach	1.270.610,80 zł
Razem	5.996.147,62 zł

Mielno 28.03.2014 r.

