

**UCHWAŁA NR XLVII/495/10  
RADY GMINY MIELNO  
z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

**o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym  
Mielno**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno uchwalonego uchwałą Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Mielno z dnia 7 listopada 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27 kwietnia 2010 r., dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mielno.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Piotr Garnicki

## UZASADNIENIE

Rada Gminy Mielno podjęła uchwałę Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno przyjęte uchwałą Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Mielno z dnia 7 listopada 1997 r. Wpłynęły wnioski w sprawie zmiany studium w obrębie ewidencyjnym Mielno dotyczące działek położonych na obszarach obniżonych, wilgotnych łąk, zlokalizowanych pomiędzy ścianą lasu ochronnego na północy i zabudową północnej strony ulicy Kościelnej. Obszar ten oznaczony jest w obowiązującym studium symbolem V.R1-e – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych oraz gleb organicznych bonitacyjnych i zakazem zabudowy. Zmiany miałyby dotyczyć przeznaczenia wnioskowanego terenu pod różne formy zabudowy. Ze względu na obecnie jednorodny charakter terenu i rozległość obszaru wnioskowanego do zmiany postanowiono, że przedmiotem analizy i procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko powinien być cały teren a nie, wskazane we wnioskach, wycięte jego fragmenty. Poddanie analizie w ramach sporządzania zmiany studium nie przesądza o przeznaczeniu terenu, powoduje jednak całościowe ujęcie tego tematu. Proponowany obszar zmiany studium wynosi ca 25 ha.

Teren może wymagać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren może wymagać zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Piotr Garnicki*  
Piotr Garnicki