

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	zmiana przeznaczenia działek nr 193/50 i 193/37 w miejscowości Gąski, pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową	193/50 193/37	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			Dzięki zostały przeznaczone w projekcie planu pod tereny rolnicze, gdzie ustalono zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem zabudowy związanej z funkcjonowaniem stacji pomp. Ponadto ustalona została ochrona otwartej przestrzeni. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, w tym: • Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który w swoich pismach stwierdza min., że ustalenia planu nie naruszają zakazów obowiązujących na terenie OCHK, ponieważ projekt planu nie zmienia dotychczasowego użytkowania (łąki, pastwiska) występującego na przedmiotowym terenie obszaru wykazanego w waloryzacji przyrodniczej gminy Mielno jako zapropionowany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego UE-2 „Gąski” • Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, który w swoim piśmie stwierdza, że na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci rowów oraz obszary zmeliorowane systematyczną siecią drenarską (rurociągi, zbieracze, sączki i studnie). Lokalizacja inwestycji na obszarze zmeliorowanym może doprowadzić do zniszczenia i zakłócenia

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										prawidłowego funkcjonowania całego systemu drenarskiego co z kolei może doprowadzić do zmian stanu wody na pozostałym obszarze. Na przeważającej części terenu 03.R występują grunty pochodzenia organicznego - gleby torfowe, które podlegają ochronie. Ponadto projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i polityką przestrzenną gminy. W studium teren ten jest oznaczony jako teren rolny, wyłączony z zabudowy oraz ma zakaz regulacji stosunków wodnych a istnienie w pobliżu sieci uzbrojenia nie przesądza o przeznaczeniu terenów pod zabudowę.
2	23.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/101, 193/106, 193/96, 193/137, 193/139 na działki budowlane oraz utworzenie powstającego planu na podstawie nowego Studium Uwarunkowań (po jego uchwaleniu). Składający uwagę, mają zamiar zbudować ośrodek zdrowia, placówkę dziennego pobytu dla dzieci. Ważnym atutem jest powstające niedaleko boisko „Orlik”	193/101 193/106 193/96 193/137 193/139	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			
3	26.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	włączenie działek nr 193/60 i 193/61 położonych w obrębie Gąski, do obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze z możliwością w przyszłości wykonania na tych działkach zabudowy mieszkaniowej	193/60 193/61	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			oraz pensjonatowej.		uchwały						
4	26.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/77, 193/78, 193/31, 193/24 na cele budowlane. Uzasadnienie: działki są położone bezpośrednio przy drodze asfaltowej, powiatowej, przebiega przez nie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, w pobliżu powstaje obiekt sportowy	193/77 193/78 193/31 193/24	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.	
5	30.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/18 – 193/175 oraz części działki nr 193/176 położonych w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działki znajdują się w kompleksie uzbrojonym w wodociąg, kanalizację, gaz, prąd oraz linię telefoniczną. Ponadto jest na terenie realizowany obiekt sportowy z zapleczem. Na części działki nr 193/176 od strony południowo wschodniej przewidywany jest zbiornik wodny, kort tenisowy, pole golfowe i zaplecze gastronomiczne oraz częściowe zalesienie	od 193/18 do 193/175 część działki nr 193/176	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.	
6	30.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/18 położonej w obrębie Gąski, pod	193/18	§ 8 wyłożonego	-	+			jw.	

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budownictwo mieszkaniowo - rekreacyjne. Uzasadnienie: działka położona przy drodze asfaltowej, w kompleksie działek uzbrojonych w wodociąg, kanalizację, gaz, prąd oraz linię telefoniczną oraz na terenie, gdzie jest realizowany obiekt sportowy z zapleczem		do publicznego wglądu projektu uchwały					
7	30.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/88 położonej w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie działek uzbrojonych w wodociąg, kanalizację, gaz, prąd oraz linię telefoniczną. Ponadto jest na terenie realizowany obiekt sportowy z zapleczem	193/88	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
8	30.11. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/89 położonej w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie działek uzbrojonych w wodociąg, kanalizację, gaz, prąd oraz linię telefoniczną. Ponadto jest na terenie realizowany obiekt sportowy z zapleczem	193/89	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	01.12. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/62 położonej w Gąskach, pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną z udostępnieniem funkcji usługowo-pensjonatowej.	193/62	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
10	01.12. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/92, 193/86, 193/87 położonych w obrębie Gąski, na cele budowlane. Uzasadnienie: na terenie znajdują się przyłącza tj.: kanalizacja, wodociąg, gaz, prąd i linia telefoniczna oraz realizowany jest także kompleks sportowy	193/92 193/86 193/87	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
11	01.12. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/90 położonej w obrębie Gąski, na cele budowlane (dom). Uzasadnienie: na terenie znajduje się linia wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, gaz, prąd oraz realizowany jest także kompleks sportowy	193/90	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
12	01.12. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/54, 193/55, 193/136, 193/138 na cele budowlane. Uzasadnienie: działki znajdują się w kompleksie działek uzbrojonych w wodę, kanalizację, gaz,	193/54 193/55 193/136 193/138	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	01.12. 2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	prąd oraz linię telefoniczną. Ponadto na terenie jest realizowany obiekt sportowy	193/91 193/85	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+				jw.
14	07.12. 2009 r. (data wystąpienia pisma 01.12. 2009)	Fundacja LEKO ul. Południowa 8, 05-079 Okuniew	przeznaczenie działek nr 193/93, 193/113 położonych w obrębie Gąski, na cele budowlane. Uzasadnienie: działki położone są w kompleksie działek uzbrojonych w wodę, kanalizacja, gaz, prąd i linia telefoniczna. Ponadto w pobliżu realizowany jest obiekt sportowy z zapleczem	193/93 193/113	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+				jw.
15	02.12. 2009 r. (data pisma 27.11. 2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/63 położonej w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z udostępnieniem funkcji usługowo - pensjonatowej. Uzasadnienie: działka położona na terenie uzbrojonym: linia wodociągowa i kanalizacja, w pobliżu	193/63	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+				jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znajduje się gaz, prąd oraz linia telefoniczna. Ponadto na części działki 193 jest realizowany obiekt sportowy z zapleczem.							
16	02.12.2009 r. (data pisma 30.11.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/36 położonej w obrębie Gąski, na działkę budowlaną – rekreacyjną. Uzasadnienie: działka położona na terenie uzbrojonym w wodę, kanalizację, prąd. Ponadto jest realizowany obiekt sportowy z zapleczem	193/36	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
17	02.12.2009 r. (data pisma 30.11.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/20 i 193/21 położonych w obrębie Gąski, pod zabudowę rekreacyjno mieszkaniową. Uzasadnienie: działki usytuowane są przy drodze, nie posiadają zadrzewień, bagien, cieków wodnych itp., nie występują na nich rzadkie rośliny, drzewa, krzewy jak również chronione gatunki zwierząt. Istnieje również możliwość uzbrojenia działek	193/20 193/21	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
18	02.12.2009 r. (data pisma)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/167 położonej w obrębie Gąski, z działki rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: działka znajduje się w bliskiej odległości od wody, ponadto	193/167	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	26.11. 2009)		zainstalowanie prądu i kanalizacji nie powinno stanowić problemu z uwagi na to, że słupy wysokiego napięcia znajdują się przy głównej drodze, a w/w działka położona jest w odległości ok. 30 m od głównej drogi		projektu uchwały						
19	02.12. 2009 r. (data pisma 26.11. 2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/165 położonej w obrębie Gąski, z działki rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: działka znajduje się w bliskiej odległości od wody, ponadto zainstalowanie prądu i kanalizacji nie powinno stanowić problemu z uwagi na to, że słupy wysokiego napięcia znajdują się przy głównej drodze, a w/w działka położona jest w odległości ok. 30 m od głównej drogi	193/165	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+				jw.
20	03.12. 2009 r. (data pisma 30.11. 2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/56 położonej w obrębie Gąski, na cele budowlane. Uzasadnienie: na terenie znajduje się linia wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, gaz, prąd	193/56	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+				jw.
21	03.12. 2009 r. (data pisma	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/57 położonej w obrębie Gąski, na cele budowlane. Uzasadnienie: na terenie znajduje się linia wodociągowa,	193/57	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu	-	+				jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.11. 2009)			kanalizacyjna, telefoniczna, gaz, prąd		projektu uchwały					
03.12. 2009 r. (data pisma 30.11. 2009)		osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oddośnie nie uwzględnienia działki nr 193/107 położonej we wsi Gąski, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź rekreacji indywidualnej, zgodnie ze złożonym wnioskiem, tylko pozostawienie jej jako teren rolny. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie wydzielonych już działek o powierzchni od 1000 m2 do 3000 m2 i utrzymywanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka pod teren rolny, nie ma racjonalnego uzasadnienia	193/107	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
03.12. 2009 r. (data pisma 30.11. 2009)		osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/58 położonej w obrębie Gąski, na cele budowlane. Uzasadnienie: na terenie znajduje się linia wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, gaz, prąd	193/58	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
03.12. 2009 r. (data pisma 30.11. 2009)		osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oddośnie nie uwzględnienia działki nr 193/29 położonej we wsi Gąski, pod	193/29	§ 8 wyłożonego do publicznego	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	pisma 30.11. 2009)		zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych z zabudową uzupełniającą – rekreacja letniskowa, zgodnie ze złożonym wnioskiem, tylko pozostawienie jej jako teren rolny. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie wydzielonych już działek o powierzchni od 1000 m2 do 3000 m2 i utrzymywanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka pod teren rolny, nie ma racjonalnego uzasadnienia		wglądu projektu uchwały							
25	03.12. 2009 r. (data pisma 30.11. 2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko odnośnie nie uwzględnienia działki nr 193/28 położonej we wsi Gąski, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych z zabudową uzupełniającą – rekreacja letniskowa, zgodnie ze złożonym wnioskiem, tylko pozostawienie jej jako teren rolny. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie wydzielonych już działek o powierzchni od 1000 m2 do 3000 m2 i utrzymywanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka pod teren rolny, nie ma racjonalnego uzasadnienia	193/28	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.		

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	03.12.2009 r. (data pisma 30.11.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko odnośnie nie uwzględnienia działki nr 193/27 położonej we wsi Gąski, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych z zabudową uzupełniającą – rekreacją letniskową, zgodnie ze złożonym wnioskiem, tylko pozostawienie jej jako teren rolny. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie wydzielonych już działek o powierzchni od 1000 m2 do 3000 m2 i utrzymywanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka pod teren rolny, nie ma racjonalnego uzasadnienia	193/27	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
27	03.12.2009 r. (data pisma 01.12.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr BRAK NUMERÓW W PIŚMIE położonych w obrębie Gąski, na działki budowlane. Uzasadnienie: działki znajdują się w terenie uzbrojonym w wodę, kanalizację, gaz, prąd. Ponadto w sąsiedztwie jest realizowany obiekt sportowy z zapleczem.	BRAK NUMERÓW W PIŚMIE	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
28	03.12.2009 r. (data pisma	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko odnośnie nie uwzględnienia działki nr 193/112 położonej we wsi Gąski, pod zabudowę mieszkaniową	193/112	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo
obejmującego grunty rolne i leśne

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	30.11. 2009)		jednorodzinną bądź rekreacji indywidualnej, zgodnie ze złożonym wnioskiem, tylko pozostawienie jej jako teren rolny. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie wydzielonych już działek o powierzchni od 1000 m2 do 3000 m2 i utrzymywanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka pod teren rolny, nie ma racjonalnego uzasadnienia		projektu uchwały					
29	03.12. 2009 r. (data pisma 30.11. 2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko odnośnie nie uwzględnienia działki nr 193/26 położonej we wsi Gąski, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych z zabudową uzupełniającą – rekreacją letniskową, zgodnie ze złożonym wnioskiem, tylko pozostawienie jej jako teren rolny. Uzasadnienie: działka znajduje się w kompleksie wydzielonych już działek o powierzchni od 1000 m2 do 3000 m2 i utrzymywanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka pod teren rolny, nie ma racjonalnego uzasadnienia	193/26	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
30	03.12.2009 r. (data pisma 01.12.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/71 położonej w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z umożliwieniem działalności usługowo-pensjonatowej. Uzasadnienie: działka położona na terenie, gdzie przechodzą wszystkie media (wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd, telefon). Ponadto realizowany jest obiekt sportowy z zapleczem	193/71	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.	
31	03.12.2009 r. (data pisma 30.11.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/19 położonej w obrębie Gąski, na cele budowlano – rekreacyjną. Uzasadnienie: działka położona jest w kompleksie działek uzbrojonych: wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd i linia telefoniczna. Ponadto realizowany jest obiekt sportowy z zapleczem	193/19	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.	
32	04.12.2009 r. (data pisma 01.12.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/117, 193/122 położonych w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działki położone są w kompleksie działek uzbrojonych: wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd i linia telefoniczna. Ponadto w pobliżu realizowany jest obiekt sportowy z pełnym uzbrojeniem	193/117, 193/122	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.	

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	30.11.2009	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie części działki nr 185/34 od strony wschodniej i pas od strony zachodniej (około 100 m wzdłuż drogi) a także pas (około 100 m wzdłuż drogi) działki nr 185/40 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: część działki nr 185/34 od strony wschodniej stanowiłaby wymiarowy teren w połączeniu z działkami nr 185/32 i 185/35, natomiast pas od strony zachodniej działki nr 185/34 i 185/40 stanowiłby całość z drogą oraz sąsiednim terenem	185/34 185/40	§ 10, § 11 i § 12 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			Działka nr 185/34 została przeznaczona w projekcie planu pod tereny rolnicze, gdzie ustalono zakaz zabudowy budynkami oraz ochronę otwartej przestrzeni. Działka nr 185/40 została przeznaczona w projekcie planu pod: • tereny rolnicze, gdzie ustalono zakaz zabudowy budynkami oraz ochronę otwartej przestrzeni, • tereny infrastruktury technicznej – kanalizację i gazownictwo, gdzie dopuszcza się lokalizację zabudowy zaplecza technicznego oczyszczalni ścieków w Kiszukowie, zabrania się lokalizacji urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z procesami oczyszczania ścieków, dopuszcza się lokalizację zabudowy, obiektów i urządzeń związanych z obsługą terminala gazowego. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych. W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który w swoich pismach stwierdza min., że ustalenia planu nie naruszają zakazów obowiązujących na terenie OCHK, • Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, który w swoim piśmie stwierdza, że na obszarze planu

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miełno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miełno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Miełno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci rowów oraz obszary zmeliorowane systematyczną siecią drenarską (turociagi, zbieracze, sączki i studnie). Lokalizacja inwestycji na obszarze zmeliorowanym może doprowadzić do zniszczenia i zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu drenarskiego co z kolei może doprowadzić do zmian stanu wody na pozostałym obszarze. Ponadto projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i polityką przestrzenną gminy. W studium część terenu objętego uwagą, jest oznaczona jako teren rolny, wyłączony z zabudowy a część jako teren zabudowy związanej wyłącznie z infrastrukturą techniczną (oczyszczalnią ścieków w Kiszkuwie).
34	07.12.2009 (data wystąpienia 02.12.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/111 położonej w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działka położona jest w kompleksie działek uzbrojonych: wodociągi, kanalizacja, gaz, prąd i linia telefoniczna. Ponadto w pobliżu realizowany jest obiekt sportowy z pełnym uzbrojeniem	193/111	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			Uwaga wpłynęła po terminie Działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod tereny rolnicze, gdzie ustalono zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem zabudowy związanej z funkcjonowaniem stacji pomp. Ponadto ustalona została ochrona otwartej przestrzeni. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, w tym:

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który w swoich pismach stwierdza min., że ustalenia planu nie naruszają zakazów obowiązujących na terenie OCHK, ponieważ projekt planu nie zmienia dotychczasowego użytkowania (łaki, pastwiska) występującego na przedmiotowym terenie obszaru wykanego w waloryzacji przyrodniczej gminy Mielno jako zaproponowany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego UE-2 „Gaški” - Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, który w swoim piśmie stwierdza, że na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci rowów oraz obszary zmeliorowane systematyczną siecią drenarską (turociągi, zbieracze, sączki i studnie). Lokalizacja inwestycji na obszarze zmeliorowanym może doprowadzić do zniszczenia i zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu drenarskiego co z kolei może doprowadzić do zmian stanu wody na pozostałym obszarze. - Na przeważającej części terenu 03 R występują grunty pochodzenia organicznego - gleby torfowe, które podlegają ochronie. - Ponadto projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i polityką przestrzenną gminy. W studium teren ten jest oznaczony jako teren rolny, wyłączony z zabudowy oraz ma charakter regulacji stosunków wodnych a istnienie w pobliżu sieci uzbrojenia nie przesądza o przeznaczeniu terenów pod zabudowę.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	07.12.2009 (data wystąpienia 03.12.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działki nr 193/157 położonej w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działka położona jest w kompleksie działek uzbrojonych: wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd i linia telefoniczna. Ponadto w pobliżu realizowany jest obiekt sportowy	193/157	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.
36	08.12.2009 (data wystąpienia 04.12.2009)	osoba fizyczna (dane osobowe chronione)	przeznaczenie działek nr 193/116, 193/121 położonych w obrębie Gąski, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uzasadnienie: działki położone są w kompleksie działek uzbrojonych: wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd i linia telefoniczna. Ponadto w pobliżu realizowany jest obiekt sportowy z pełnym uzbrojeniem	193/116	§ 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały	-	+			jw.

Załączniki:
— zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Mielno, dnia 18.12.2009 r.

Wójt
Zbigniew Choiński

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Wójta Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.