

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno i Mielenko obejmującego tereny rolne położone na południe od drogi powiatowej Nr 3504Z

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 08 lutego 2023 r. do 03 marca 2023 r.

Termin składania uwag upłynął w dniu 17 marca 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna załącznik do uchwały Nr ... z dnia 2023 r.		Uwagi
						uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	
1.	02.03. 2023r.	INNTRADE s.c. Księcia Witolda 49/15 50-202 Wrocław	1. Składający uwagę wnosi o rozszerzenie katalogu przeznaczenia działek 246/1, 246/2, 264/3 leżących w obrębie Mielenko o możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej.	dz. ewid. 246/1, 246/2, 264/3, obręb Mielenko	1RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		X			Uwaga nieuwzględniona z powodu niezgodności wnioskowanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, ustalenia m.p.z.p. nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określa dla przedmiotowych terenów rodzaj zainwestowania R2 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, rozumianej jako zabudowa zagrodowa dopuszczona na podstawie przepisów odrębnych. A więc suikzp dopuszcza jedynie lokalizację zabudowy zagrodowej na tym terenie.
			2. Składający uwagę wnosi o zwiększenie limitu maksymalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki oraz zwiększenie zakresu intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych również do poziomu 0,45.				X			Nie planuje się dopuszczenia budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej o liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż 2. Intensywność zabudowy jest adekwatna do dopuszczonego maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. Wskaźnik ten dla terenów RM został ustalony na poziomie 15% powierzchni działki budowlanej, co dla

										powierzchni działki rolnej (min. 3000 m ²) jest wystarczającym parametrem i powierzchnia zabudowy wynosi w takim wypadku co najmniej 450 m ² .
			3. Składający uwagę wnosi o możliwość realizacji dwóch budynków jednorodzinnych niestanowiących zabudowy zagrodowej, na każdej z działek.				X			Uwaga nieuwzględniona z powodu niezgodności wnioskowanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, ustalenia m.p.z.p. nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określa dla przedmiotowych terenów rodzaj zainwestowania R2 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, rozumianej jako zabudowa zagrodowa dopuszczona na podstawie przepisów odrębnych. A więc suikzp dopuszcza jedynie lokalizację zabudowy zagrodowej na tym terenie.

Załączniki:

-zbiór uwag zamieszczonych w wykazie – w dokumentacji planistycznej.

Mielno, dnia 05 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ

Olga Roszak-Poznań

Podpis Burmistrza