

**UCHWAŁA NR LIV/591/2022
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali
w budynku położonym w Mielnie przy ulicy 1-go Maja 11 , w związku z realizacją roszczeń
wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawie wyrażenia zgody na zbycie
przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w Mielnie przy
ulicy 1-go Maja 11 , w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt.6 w związku z art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/31 o powierzchni 0.1368 ha dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KO1K/00029015/1, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej.
2. Zbycie nieruchomości określonej w ust. 1 następuje w wyniku realizacji roszczenia wynikającego z art. 209 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/16 na o powierzchni 0.0226 ha dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KO1K/00033760/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209a ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego. W związku z tym, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 17/16 została wydzielona po obrysie budynku, niemożliwe jest korzystanie z niej w prawidłowy sposób. W konsekwencji przysługuje im roszczenie o przeniesienie na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej (działka nr 17/31), która wraz z dotychczasową działką spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wobec tego, że wszyscy właściciele lokali zgłosili ww. roszczenie zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, zezwalającej na bezprzetargowe zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na ich rzecz. Z uwagi na to, że przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały. Mając to na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.