

Burmistrz Mielna

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż należącego do Gminy Mielno spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Oznaczenie nieruchomości, na której znajduje się lokal z ustanowionym spółdzielczym prawem i oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w oparciu o uzyskane zaświadczenie od właściwej spółdzielni mieszkaniowej	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego, dla którego ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Przeznaczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
ul. Zwycięstwa 187b w Koszalinie, działka nr 363/17 obręb nr 19 m. Koszalin zapisana w KW nr KO1K/00068606/6	Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” wydała w dniu 16.11 2021 r. zaświadczenie 718/2021 potwierdzające przysługujące Gminie Mielno spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 51 w budynku przy Zwycięstwa 187b w Koszalinie	41,34 m ²	Lokal mieszkalny nr 51 położony na III piętrze składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależne jest prawo do korzystania z pomieszczenia piwnicznego nr 34 w ramach części wspólnych budynku	260.000 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)	30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	Nieruchomość przy ul. Zwycięstwa 187b w Koszalinie, stanowiąca działkę nr 363/17 obręb 19 posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią i rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami :Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego ,lasem i osiedlem Rokosowo Północ zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. r. teren obejmujący działkę usytuowany jest w na rysunku planu 2.8 MW/U –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w połączeniu z usługami . Lokal, na którym ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawo jest przeznaczony na cele mieszkalne.

Przetarg odbędzie się 04 października 2022 r. o godz. 10.00 w Mielnie przy ul. Olimpijskiej 11.(Sala konferencyjna na stadionie w Mielnie)

Wadium należy wpłacić do **29 września 2022 r** na konto Urzędu Miejskiego w Mielnie: Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie Oddział w Będzinie 19 8581 1014 2005 2000 0253 0014

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskim w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest od podatku VAT.

BURMISTRZ

Olga Roszak-Pezala