

Burmistrza Mielna

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mielno według stanu na 31.12.2021 r.

sporządzona zgodnie z wymogami określonym w art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.
o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 305)

Mielno, kwiecień 2022

1. PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE PRAWA WŁASNOŚCI

1.1 Gminne zasoby nieruchomości (stan na 31.12.2021 r.)

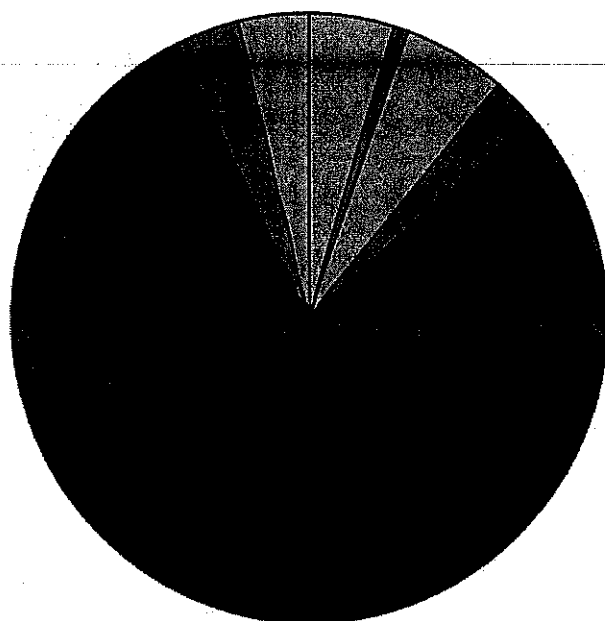
1.1.1 GRUNTY

OBRĘB CHŁOPY

Obwód Chłopy

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	0,2532	140 000,00	35 448,00
2	Łąki i pastwiska	0,0403	140 000,00	5 642,00
3	Grunty pod rowami	0,0009	140 000,00	126,00
4	Lasy	0,0000	140 000,00	0,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,0000	140 000,00	0,00
6	Inne tereny zabudowane	0,2963	680 000,00	201 484,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	0,1326	680 000,00	90 168,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0000	81 000,00	0,00
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,2020		0,20
10	Drogi i tereny komunikacyjne	4,2111	410 000,00	1 726 551,00
11	Użytki kopalne	0,1802	120 000,00	21 624,00
12	Tereny różne	0,0000		0,00
13	Nieużytki	0,0000	120 000,00	0,00
Ogółem:		5,3166		2 081 043,20

Obręb Chłopy



- ☒ grunty orne
- ☒ łąki i pastwiska
- ☐ rowy
- ☐ lasy
- ☒ grunty zadrzewione i zakrzewione
- ☒ tereny zabudowane
- ☒ tereny zurbanizowane niezabudowane
- ☐ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- ☒ drogi i tereny komunikacyjne
- ☒ użytki kopalne
- ☐ tereny różne
- ☒ nieużytki
- ☒ grunty przeznaczone pod budowę dróg

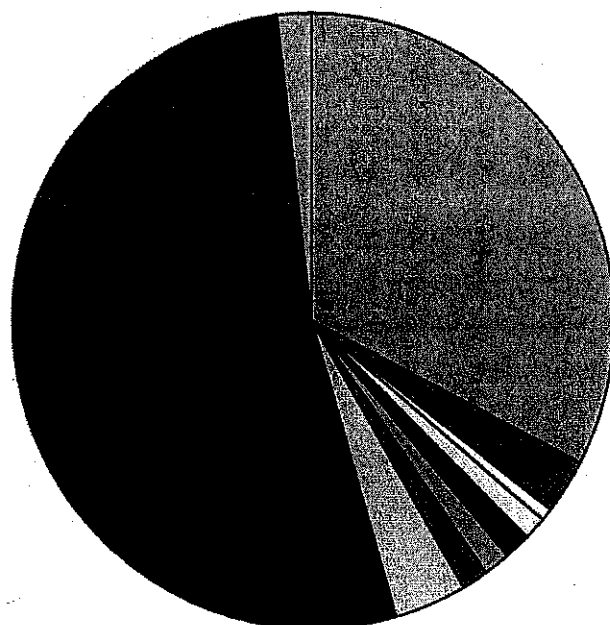
OBREB Gąski

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	11,9892	140 000,00	1 678 488,00
2	Łąki i pastwiska	1,0600	140 000,00	148 400,00
3	Grunty pod rowami	0,2416	140 000,00	33 824,00
4	Lasy	0,4500	140 000,00	63 000,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,5191	140 000,00	72 674,00
6	Inne tereny zabudowane	0,5319	800 000,00	425 520,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	0,5199	800 000,00	415 920,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,4323	840 000,00	1 203 132,00
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,0000		0,00
10	Drogi i tereny komunikacyjne	19,3999	410 000,00	7 953 959,00
11	Użytki kopalne	0,0000	120 000,00	0,00
12	Tereny różne	0,0000		0,00
13	Nieużytki	0,6791	120 000,00	81 492,00

Ogółem:

36,8230

12 076 409,00

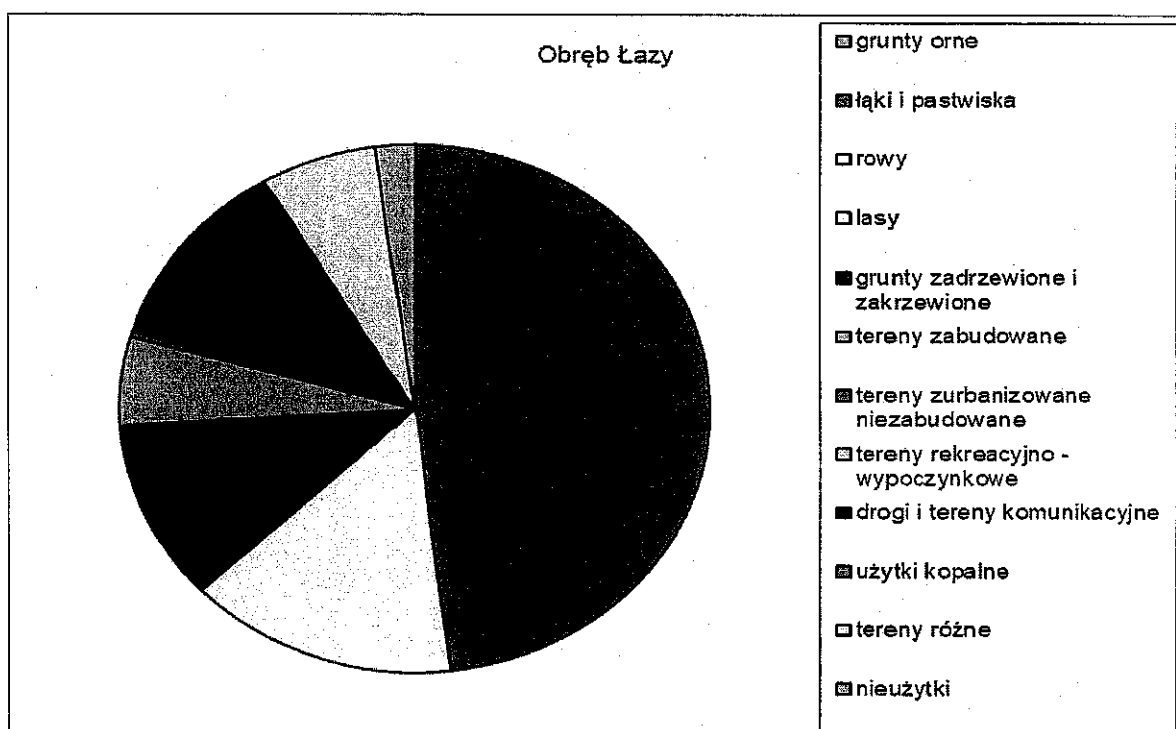
Obwód Gąski

- ☒ grunty orne
- ☒ łąki i pastwiska
- ☐ rowy
- ☐ lasy
- ☒ grunty zadrzewione i zakrzewione
- ☒ tereny zabudowane
- ☒ tereny zurbanizowane niezabudowane
- ☐ tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
- ☒ drogi i tereny komunikacyjne
- ☒ użytki kopalne
- ☐ tereny różne
- ☒ nieużytki

OBWÓD ŁAZY

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	0,0000	110 000,00	0,00
2	Łąki i pastwiska	18,3454	110 000,00	2 017 994,00
3	Grunty pod rowami	0,0152	110 000,00	1 672,00
4	Lasy	5,2837	110 000,00	581 207,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	4,2829	110 000,00	471 119,00
6	Inne tereny zabudowane	2,0875	670 000,00	1 398 625,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	0,1229	670 000,00	82 343,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0050	710 000,00	3 550,00

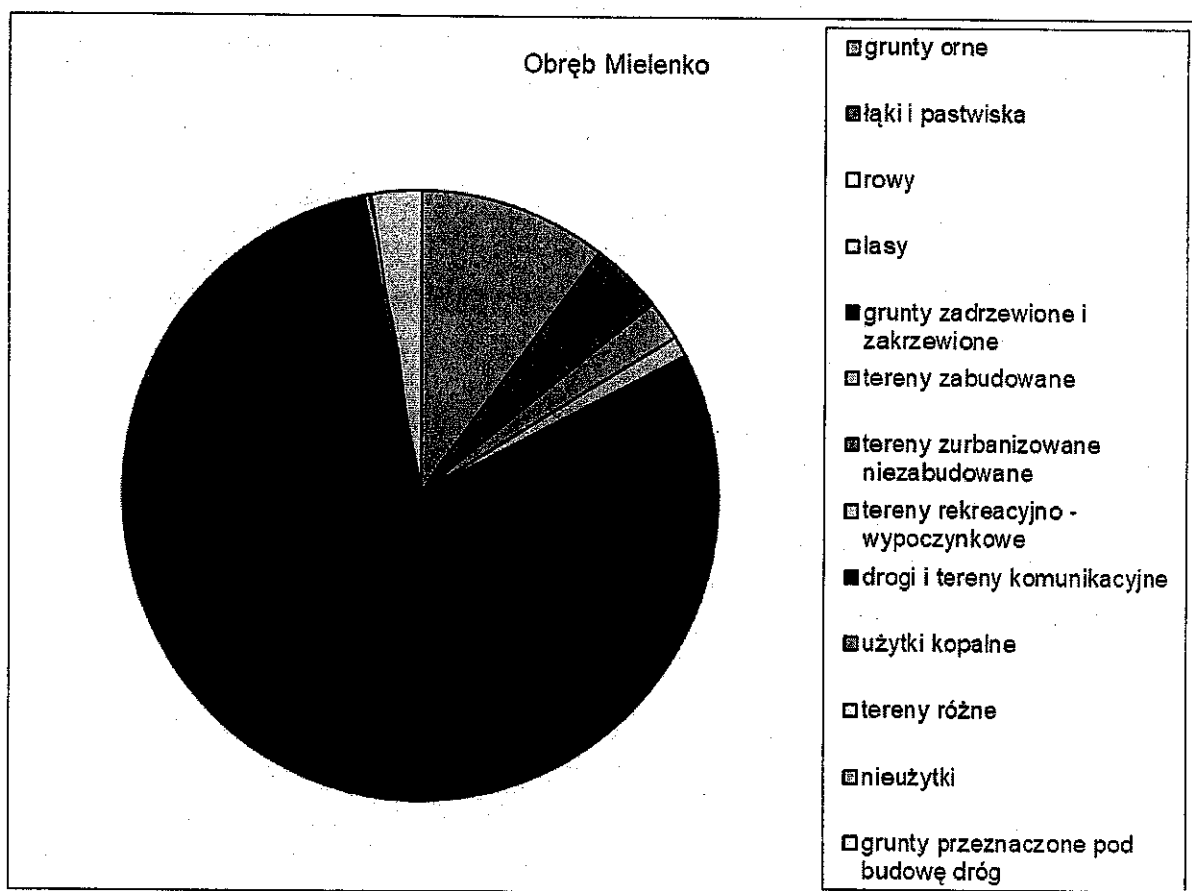
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,0000		0,00
10	Drogi i tereny komunikacyjne	4,5264	410 000,00	1 855 824,00
11	Użytki kopalne	0,0000	110 000,00	0,00
12	Tereny różne	2,5341	670 000,00	1 697 847,00
13	Nieużytki	0,8614	110 000,00	94 754,00
Ogółem:		38,0645		8 204 935,00



OBWÓD MIELENKO

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	1,6647	140 000,00	233 058,00
2	Łąki i pastwiska	0,6168	140 000,00	86 352,00
3	Grunty pod rowami	0,0200	140 000,00	2 800,00
4	Lasy	0,0000	140 000,00	0,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000	140 000,00	0,00
6	Inne tereny zabudowane	0,3481	680 000,00	236 708,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	0,0000	680 000,00	0,00

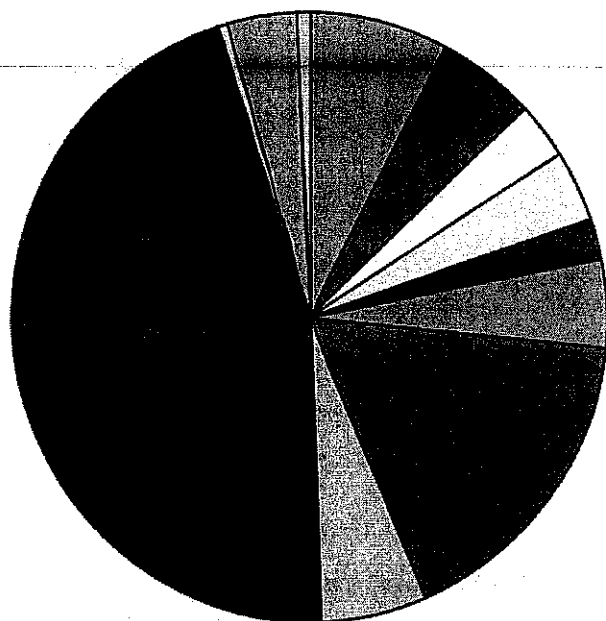
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1796	790 000,00	141 884,00
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,4520		0,45
10	Drogi i tereny komunikacyjne	12,9545	410 000,00	5 311 345,00
11	Użytki kopalne	0,0187	120 000,00	2 244,00
12	Tereny różne	0,0000		0,00
13	Nieużytki	0,0517	120 000,00	6 204,00
Ogółem:		16,3061		6 020 595,45



Mielno

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	7,0141	140 000,00	981 974,00
2	Łąki i pastwiska	4,8934	140 000,00	685 076,00
3	Grunty pod rowami	2,7273	140 000,00	381 822,00
4	Lasy	3,4454	140 000,00	482 356,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	1,9680	140 000,00	275 520,00
6	Inne tereny zabudowane	4,2652	1 080 000,00	4 606 416,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	15,6365	1 080 000,00	16 887 420,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	5,2986	1 170 000,00	6 199 362,00
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,6216		0,62
10	Drogi i tereny komunikacyjne	41,8784	410 000,00	17 170 144,00
11	Użytki kopalne	0,0000	140 000,00	0,00
12	Tereny różne	0,4573	140 000,00	64 022,00
13	Nieużytki	3,4762	140 000,00	486 668,00
Ogółem:		91,6820		48 220 780,62

Obręb Mielno

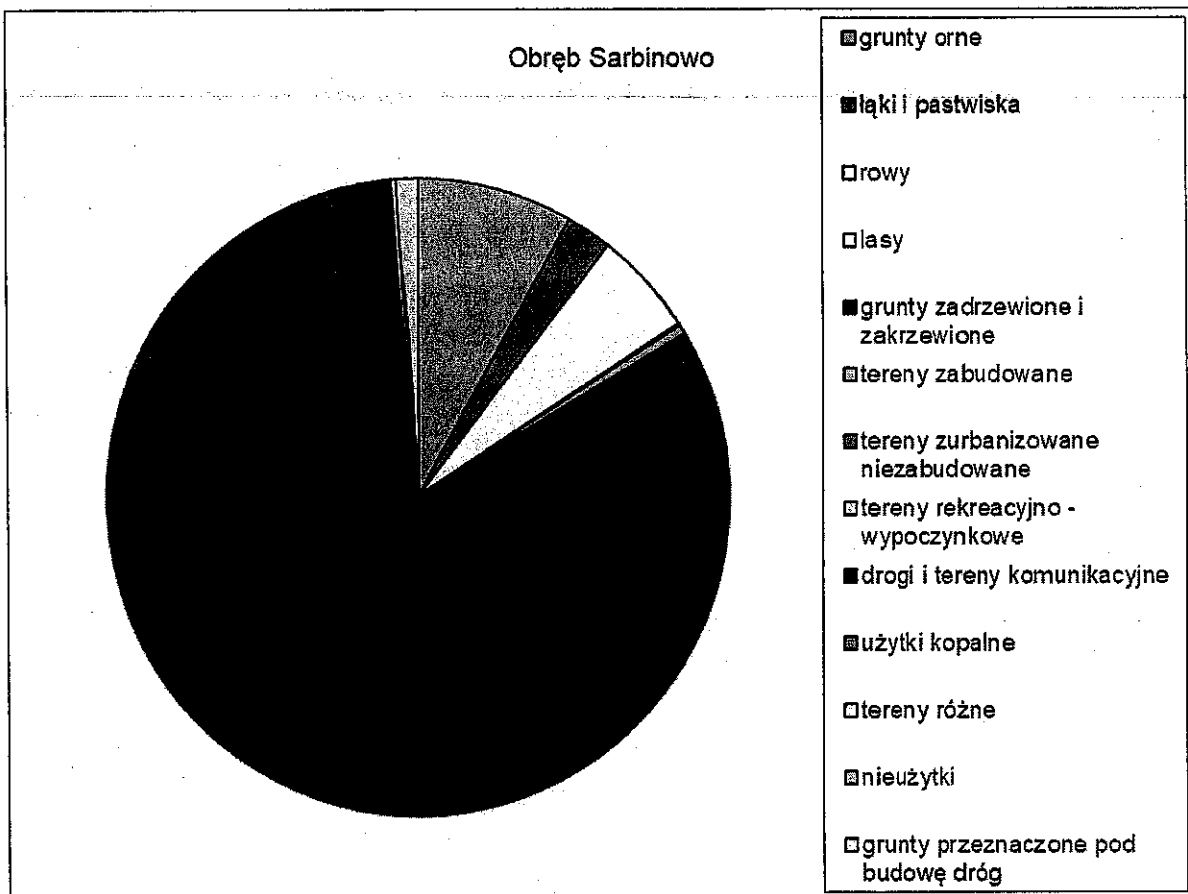


- ☒ grunty orne
- ☒ łąki i pastwiska
- ☐ rowy
- ☒ lasy
- ☒ grunty zadrzewione i zakrzewione
- ☒ tereny zabudowane
- ☒ tereny zurbanizowane niezabudowane
- ☐ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- ☒ drogi i tereny komunikacyjne
- ☒ użytki kopalne
- ☐ tereny różne
- ☒ nieużytki
- ☐ grunty przeznaczone pod budowę dróg

OBRĘB SARBINOWO

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	2,8310	140 000,00	396 340,00
2	Łąki i pastwiska	0,8201	140 000,00	114 814,00
3	Grunty pod rowami	1,8450	140 000,00	258 300,00
4	Lasy	0,0377	140 000,00	5 278,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,0000	140 000,00	0,00
6	Inne tereny zabudowane	0,1665	810 000,00	134 865,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	0,0170	810 000,00	13 770,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0000	830 000,00	0,00
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,4013		0,40
10	Drogi i tereny komunikacyjne	28,4626	410 000,00	11 669 666,00
11	Użytki kopalne	0,0000	120 000,00	0,00
12	Tereny różne	0,0000		0,00

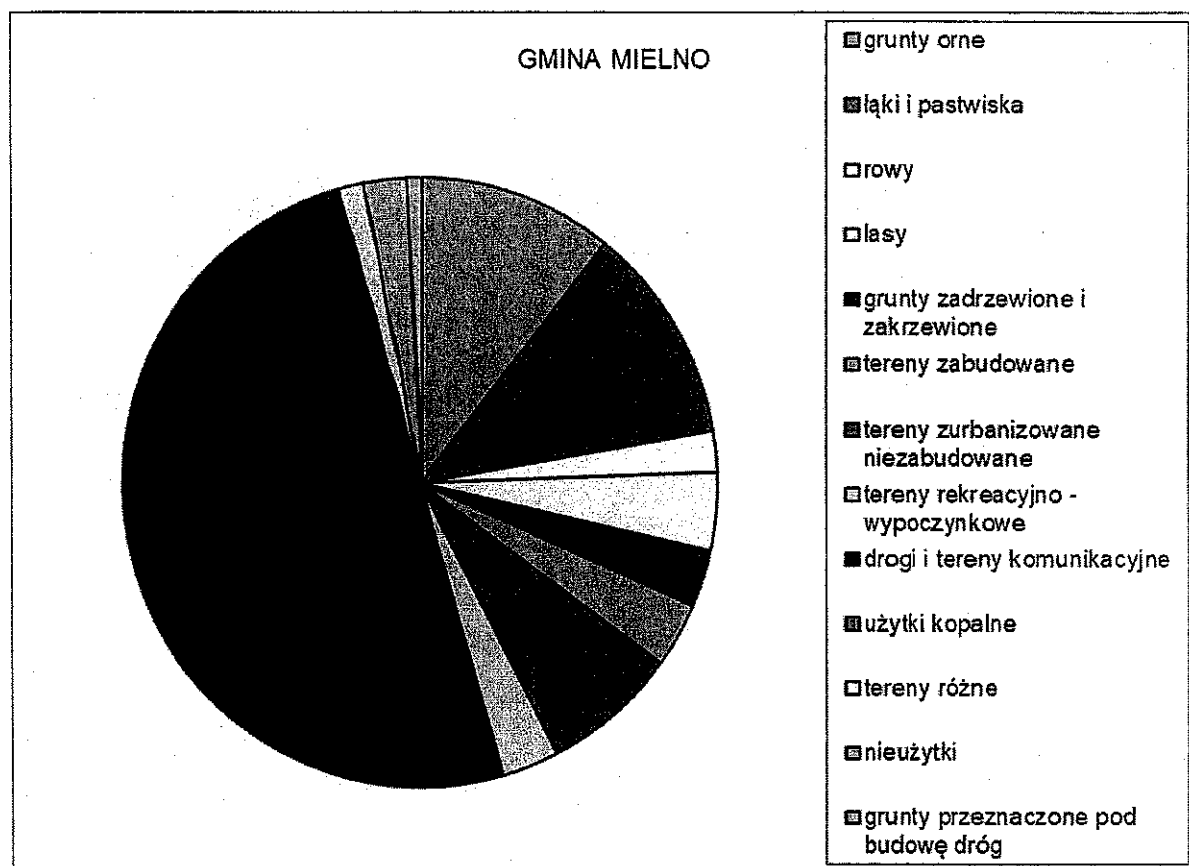
13	Nieuzytki	0,1140	120 000,00	13 680,00
Ogółem:		34,6952		12 606 713,40



GMINA MIELNO

Lp	Wyszczególnienie		Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	23,7522	3 325 308,00
2	Łąki i pastwiska	25,7760	3 058 278,00
3	Grunty pod rowami	4,8500	678 544,00
4	Lasy	9,2168	1 131 841,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	6,7700	819 313,00
6	Inne tereny zabudowane	7,6955	7 003 618,00
7	Grunty zurbanizowane niezabudowane	16,4289	17 489 621,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6,9155	7 547 928,00
9	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	1,6769	1,68

10	Drogi i tereny komunikacyjne	111,4329	45 687 489,00
11	Użytki kopalne	0,1989	23 868,00
12	Tereny różne	2,9914	1 761 869,00
13	Nieuzytaki	5,1824	682 798,00
Ogółem:		222,8874	89 210 476,68



1.1.1.1 Grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie.

Trwały zarząd

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [m2]	Zarządca trwały
1	42/17	Mielno	63	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
2	202/7	Mielno	6662	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
3	277/14	Mielno	714	Szkoła Podstawowa w Mielnie
4	863/2	Mielno	19102	Szkoła Podstawowa w Mielnie
5	711/51	Mielno	3538	Przedszkole w Mielnie
6	48/26	Mielno	240	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji

7	39/8	Mielno	129	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
8	822	Mielno	47	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
9	875/1	Mielno	3107	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
10	20/1	Mielno	9868	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
11	155/11	Mielno	1849	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
12	155/17	Mielno	851	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
13	34	Mielenko	999	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
14	35/1	Mielenko	1247	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
15	10/1	Gąski	1374	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
16	359/2	Sarbinowo	411	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie
17	360/8	Sarbinowo	9848	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie
18	360/9	Sarbinowo	16	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie
19	293/1	Sarbinowo	7481	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji

Użytkowanie

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [m ²]	Użytkownik
1	227/1	Mielno	7491	Liga Obrony Kraju Zarząd Główny Warszawa

1.1.1.2 Grunty oddane w administrowanie i użyczenie.

W administrowanie i użyczenie oddano:

- Budynek Skarbnicy Wioski Rybackiej położonej w Chłopach – na rzecz Centrum Kultury w Mielnie;
- Budynek Informacji Turystycznej w Mielnie – na rzecz Stowarzyszenia „Ekowspólnota” Lokalna Informacja Turystyczna;
- Działkę nr 229 położoną w Mielnie – na rzecz Centrum Kultury w Mielnie;
- Część działki nr 15/14 położonej w Mielnie – na rzecz Stowarzyszenia Ekowspólnota Lokalna Organizacja Turystyczna na lokalizację stacji postojów rowerzystów;
- Działkę nr 99/4 położoną w Mielnie, na której znajduje się budynek Biblioteki Publicznej.

1.1.2 BUDYNKI

1.1.2.1 Budynki mieszkalne

1.1.2.1.1 Budynki mieszkalne, których Gmina jest jedynym właścicielem

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek usługowo-mieszkalny przy ul. Chrobrego 9 w Mielnie zlokalizowany na działkach: dz. 913	
(Powierzchnia użytkowa) dla usług (Ośrodek Zdrowia i Apteka) 516,89 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) dla mieszkań 272,49m ² 511 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz 913 0,2111ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) szpitale i zakłady opieki medycznej	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny przy ul. Wakacyjna 11 w Mielnie zlokalizowany	
(Powierzchnia użytkowa) Mieszkalna-socjalna 263.04 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 181 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 437/21 0,0934ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) inne niemieszkalne (wykorzystywane jako mieszkalne)	
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny przy Gąski 1 w Gąskach	
(Powierzchnia użytkowa) p.u. 582,41m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab 191,97m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 193/169 Kw: KO1/00029740/2 0,3589ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) mieszkalne	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny przy Gąski 1a w Gąskach .	
(Powierzchnia użytkowa) p.u. 583,45m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab 186,78m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 193/169 Kw: KO1/00029740/2 0,3589ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) mieszkalne	
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek administracyjno – mieszkalny przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa) p.u. 607,60 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 153/2, 152/4 Kw: KO1/00017080/0 0,1627ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) mieszkalne	

1.1.2.1.2 Budynki , których Gmina jest współwłaścicielem

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjna 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokali) 949,16 (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 473,86 m ² /4264,74 m ³ przypadającej Gminie 306,10 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 32,24%		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 437/15 KO1K/00071383/0 0,2091ha		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 2-2a w Mielnie.		
(Powierzchnia użytkowa) 750,34 m ² (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 314,93 m ² /2746,19 przypadającej Gminie 20,09 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 493/10000		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 879 KO1K/00072060/7 0,0334ha		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chrobrego 2-2a w Mielnie		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek wspólnoty mieszkaniowej ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa) (Powierzchnia zabudowy i kubatura) Mieszkalna przypadająca Gminie 115,80 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 0,30% pow. zab. 227m ²		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 277/6 0,0574ha		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 21 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa) (Powierzchnia zabudowy i kubatura) przypadającej Gminie Mielno 165,70 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 40,39 % pow. zab. 222m ²		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 277/7 0,0448ha		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja mieszkalna/ własność działki - wspólnota mieszkaniowa		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 12 w Mielnie.		
(Powierzchnia użytkowa) (Powierzchnia zabudowy i kubatura) przypadającej Gminie Mielno 43,15 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 21,13% pow. zab. 118m ²		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 325/7 0,1255 ha		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja inne niemieszkalne / własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek użytkowo-mieszkalny współwłasności nieruchomości przy ul. Nadmorskiej 62 w Sarbinowie		
(Powierzchnia użytkowa) (Powierzchnia zabudowy i kubatura) przypadającej Gminie Mielno 15,80 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 37,37% pow. zab 191m ²		

(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 401		0,0217ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) inne niemieszkalne /własność działki - współwłasność lokalowa/		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nadbrzeżna 47 w Gąskach		
(Powierzchnia użytkowa) przypadającej Gminie Mielno 58,70 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 29,50%	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	pow. zab 186m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 35/8		0,1050 ha

1.1.2.2 Budynki niemieszkalne

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek użyteczności publicznej przy ul. Chrobrego 10 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa) o powierzchni użytkowej budynku do podatku od nieruchomości (bez klatki schodowej) 807,59 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	pow. zab. 346m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 216/6		0,3783ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) biurowa/ własność działki - Gmina Mielno/		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek usługowy „HUBERTUS” Kraśnik 44 gm. Biesiekierz		
(Powierzchnia użytkowa) o powierzchni użytkowej budynku do podatku od nieruchomości (bez klatki schodowej) 307 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	pow. zab. 231,80m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 102/3		0,45ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) usługowa/ własność działki - Gmina Biesiekierz /działka w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielno		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Szatnia dla piłkarzy w Gąskach, ul. Sportowa 1		
(Powierzchnia użytkowa) 115,69 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	pow. zab. 115,69m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Dz. 19/3		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) Użyteczności publicznej		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Świetlica wiejska w Niegoszczy		
(Powierzchnia użytkowa) 47,93 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	pow. zab. 55,20 m ² , kubatura 220,0 m ³
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Dz. 182/1		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) Użyteczności publicznej		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
budynek zaplecza socjalno- administracyjnego stadionu przy ul. BOWiD 11 w Mielnie.	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
635,57 m ²	pow. zab. 455,0 m ² , kubatura 3075,5m ³
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
Dz. 140/1	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
Użyteczności publicznej	



(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
Budynek użyteczności publicznej (kultury wiejskiej) przy ul. Morskiej 37 w Chłopach.	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
o powierzchni użytkowej budynku 393,3 m ² pow. zab. 259,6m ²	kubatura 1648 m ³
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 123/4	0,2746ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
Budynek kultury/ własność działki - Gmina Mielno/	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
Budynek użyteczności publicznej (kultury wiejskiej) świetlica wiejska w m. Gąski Gąski 6A, 76-034 Sarbinowo.	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
o powierzchni użytkowej budynku 68,91 m ² pow. zab. 70,0m ²	kubatura 238 m ³
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 185/30	0,3390ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
Budynek kultury/ własność działki - Gmina Mielno/	

1.1.2.3 Budynki gospodarcze, garaże, komórki.

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
garaże „Budynek nr 18” powojaskowe przy ul. Gen. Maczka w Mielnie. (częściowo rozebrany)	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
..... m ²	Powierzchnia działki ; (4/254) 0,1142ha pow. zab.m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 4/254	0,1142ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
budynek gospodarczy „Elektrociepłownia kotłownia w Wybrzeżu” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
97,57 m ²	pow. zab 113m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 821	0,2140ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
budynek gospodarczy „Warsztat baza na terenie Wybrzeża” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
426,26 m ²	pow. zab. 332 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 821	0,2140ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
garaże „Warsztat” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
75 m ²	pow. zab 80m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 821	0,2140ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
garaże „Wiata magazynowa na terenie Wybrzeża” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
232,50 m ²	pow. zab. 288 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 821	0,2140ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
garaże przy ul. Chrobrego 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
63,80 m ²	pow. zab 65m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 61/1	0,1436ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
szpitale i zakłady opieki medycznej/ własność działki - Gmina Mielno /	

1.1.2.4 Pozostałe budynki

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek „Remizy Strażackiej w Mielenku” przy ul. Strażackiej 8 w Mielenku	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
484,83 m ²	pow. zab. 362m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 79	0,2761ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa / własność działki - Gmina Mieleno/ działka w użytkowaniu wieczystym Gminy Mieleno	

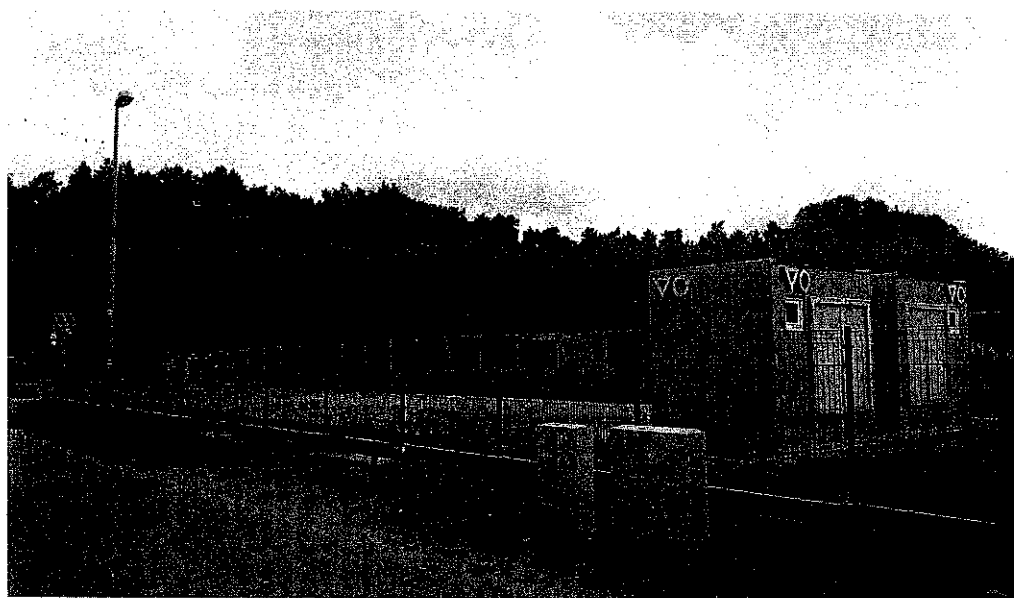


(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Toaleta publiczna		
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 7,98.m ²	dz. 300/2	0,0266 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja użyteczności publicznej/ własność działki - Urząd Morski K01K/00086038/5		
(Rok powstania) 29.07.2013 r.....	(Data przejęcia) działka przejęta umową użyczenia GN 27/11 z 27.10.2011r.	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Toaleta publiczna przy ul. Orła Białego w Mielenie		
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 61,20m ²	dz. 300/2	9,19 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja użyteczności publicznej/ własność działki - Urząd Morski K01K/00086038/5		
(Rok powstania) 2017 r.....	(Data przejęcia) pozwolenie na użytkowanie z dnia 26 maja 2017 r.	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Toaleta publiczna w Chłopach		
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 7,40m ²	dz. 305/4	8,68 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja użyteczności publicznej/ własność działki - Urząd Morski K01K/00086038/5		

(Rok powstania)	(Data przejęcia)
2017 r.....zgłoszenie pozwolenia na użytkowanie	z dnia 26 czerwca 2017 r.



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
2 toalety publiczne w Mielniku ul. Plażowa		
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
1. Pow. użyt. 4,22m ²	dz. 58/1	0,1796 ha
2. Pow. użyt. 4,22m ²	dz. 58/1	0,1796 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja użyteczności publicznej./ własność działki - Gmina Mielno KOIK/00044816/7		
(Rok powstania)	(Data przejęcia)	
2019 r.....	30 wrzesień 2019 r.	

1.1.2.5 Budynki oddane w trwały zarząd

Budynek stanowiący siedzibę Centrum Kultury w Mielnie przy ul. **Lechitów** w Mielnie zlokalizowany na działce: dz. 278/2 wykorzystywany do celów biurowych :

- powierzchnia użytkowa budynku 62,70 m²
- powierzchnia działki – 0,0137 ha
- funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym: inne Niemieszkalne;

1.1.2.6 Powierzchnia lokali w budynkach, które są współwłasnością lub wspólnotą z udziałem gminy



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 19,56 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia pow. użyt. 949,16m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 7 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 31,34 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 10 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,81 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 16 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 29,02 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 18 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
--	--	--

(Powierzchnia użytkowa lokalu) 23,13 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku, numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 19 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,55 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku, numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 20 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,21 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku, numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 21 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 25,60 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku, numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	
(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 22 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 14,27 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku, numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,81 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku, numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 27 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 12,02 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 28 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,46 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 29 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 16,72 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 32 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 11,76 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 34 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,73 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

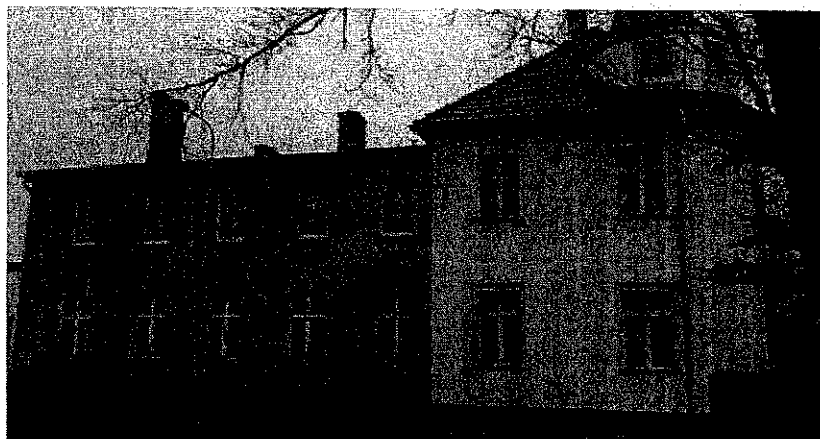
(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 36 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 23,13 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
25,30 m ² - I piętro	pow. zab. 227m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 455,3m ²	dz. 277/6	0,0574 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		
(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 7 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
32,97 m ² - parter	pow. zab. 227m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 455,3m ²	dz. 277/6	0,0574 ha
(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 8 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
48,84 m ² - parter	pow. zab. 227m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 455,3m ²	dz. 277/6	0,0574 ha



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszk. nr 8 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chrobrego 2 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy budynku i kubatura)	
20,09 m ² - parter	pow. zab. 320m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 610,36m ²	dz. 879	0,0334 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
magazyn/ własność działki - wspólnota mieszkaniowa		



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszk. nr 2 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nadmorskiej 27 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy budynku i kubatura)	
20,09 m ² - parter	pow. zab. 320m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 610,36m ²	dz. 879	0,0334 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
magazyn/ własność działki - wspólnota mieszkaniowa		

1.1.3 BUDOWLE

Lp.	KRST	Nazwa	Wartość
1.	2 21 210	Oświetlenie ulic placów	3 750 427,36
2.	2 21 211	Sieci wodociągowe i kanalizacyjne	2 280 305,50
3.	2 22 220	Drogi ,chodniki , parkingi	82 412 474,70
4.	2 22 223	Przejęcia nadziemne i podziemne	10 298 515,20
5.	2 22 224	Budowle wodne z wyłączeniem melioracji wodnych	6 705 434,12
6.	2 22 225	Melioracje wodne podstawowe	80 126,00
7.	2 29 290	Budowle sportowe i rekreacyjne z wyłączeniem ogrodów i parków publicznych, skwerów	2 343 352,10
8.	2 29 291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane	3 462 189,90
		Razem grupa 2	111 333 124,88

2 INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

2.1 Udziały w Spółkach, Akcje

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA FINANSOWE
		stan wg ewidencji księgowej na dzień 31.12.2021 r.
I.	DLUGOTERMINOWE AKTYWA TRWAŁE	43 797 000,00 zł
	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	43 797 000,00 zł
1.	Udziały w Spółce ZWK Unieście (od 4.01.2017 r. Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o) - Akt notarialny A10485/2007- wb 2321/W z 31.12.2007	42 433 000,00 zł
2.	Udziały w PGK Koszalin Akt Notarialny A176/2010 - wb 2009/W-15 z dn. 15.01.2010	31 500,00 zł
3.	Udziały w PGK Koszalin - podwyższenie kapitału Akt Notarialny A Nr 679/2011 - wb 2041/W-05 z dn. 21.02.2011	500,00 zł
4.	Udziały w Spółce ZWK Unieście (od 4.01.2017 r. Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o)	705 100,00 zł
5.	Udziały w Spółce ZWK Unieście (od 4.01.2017 r. Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o)- Akt notarialny 521/2014 z 18.02.2014 poz. 2048/W/02	626 900,00
	Ogółem	43 797 000,00

3 ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

3.1 Nabycie nieruchomości

Lp.	Data	Przedmiot sprzedaży	Lokalizacja	Działka	Powierzchnia [m2]	Forma sprzedaży	Cena netto [zł]
1.	26.05.2021	nieruchomość gruntowa	Mielenko	199/17	272	zakup	11.960,00
2.	26.05.2021	nieruchomość gruntowa	Mielenko	39/3	209	zakup	9.240,00
3.	26.05.2021	nieruchomość gruntowa	Mielenko	54/13	53	zakup	2.343,00
4..	26.05.2021	nieruchomość gruntowa	Sarbinowo	174/1	474	darowizna	16.800,00
5.	-	Działka zabudowana	Mielno	216/10	116	komunalizacja	-
6.		nieruchomość gruntowa	Chłopy	102/57	84	Na mocy decyzji podziałowej	

3.2 Zbycie nieruchomości

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Data umowy notarialnej	cena sprzedaży netto	wpłata netto	uwagi
1	działka nr 117/30 obręb Mielno	18	26.07.2021	5.751,00 zł	5.751,00 zł	art.37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
2	Lokal mieszkalny 37 przy ulicy Wakacyjnej 9 w Mielnie dz.437/15	36	26.07.2021	9.210,00 zł	9.210,00 zł	Bonifikata 50%
3	działka nr 117/31 obręb Mielno	9	24.08.2021	2.876,00 zł	2.876,00 zł	art.37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
4	działka nr 202/6 obręb Mielno	104	10.08.2021	24.222, 00 zł	24.222, 00 zł	art.37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
5	Lokal mieszkalny 23 przy ulicy Wakacyjnej 9 w Mielnie dz.437/15	80	10.08.2021	22.090,00 zł	2.209,00 zł	Bonifikata 50%
6	działka nr 253/10, 251/23, 251/58 obręb Mielno	9	03.12.2021	2.748,00 zł	2.748,00 zł	art.37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
7	działka nr 33/22 obręb Mielno	504	04.10.2021	92.92000 zł	92.920,00 zł	I przetarg

8	działka nr 75/36 obręb Mielno	2046	20.10.2021	2 342 600 zł	2 342 600 zł	I przetarg
		2806			2 482 536 zł	

4. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

4.1 Dzierżawy wieloletnie

Lp.	Miejscowość, nr działki	Powierzchnia w m ²	cel	czynsz za rok netto w zł
1.	Mielno, dz. nr 711/290 ul. Żeromskiego	91	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	400,00
2.	Mielno, cz. nr 47/15 ul. Kościuszki	30	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na cele gospodarcze	300,00
3.	Mielno, cz. dz. nr 4/519 i 4/522 ul. Szafirowa	443	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	1 800,00
4.	Mielno, dz. nr 48/18 ul. Wojska Polskiego	83	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	830,00
5.	Mielno, cz. dz. nr 383 ul. Ogrodowa	7911	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na cele rolne	800,00
6.	Mielno, cz. dz. nr 213/6 ul. B. Chrobrego	48	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na działalność gospodarczą	5 760,00
7.	Mielno, cz. dz. nr 300/2 ul. Orła Białego	61,2	Szalet publiczny	6 200,00
8.	Mielno, cz. dz. nr 42/46 ul. 1 Maja	760	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	6 100,00
9.	Niegoszcz, dz. nr 158/1	4479	działalność rolnicza	600,00
10.	Mielno, cz. dz. nr 165/147 ul. Chełmońskiego	100	10 pojedynczych miejsc postojowych	7 000,00
11.	Sarbinowo, cz. dz. nr 239/5 ul. Południowa	140	parking zgodnie z potrzebami ruchu drogowego	3 000,00
12.	Mielno, cz. dz. nr 216/6 ul. B. Chrobrego	12,5	miejsce parkingowe	75,00 miesięcznie

13.	Łazy, cz. dz. nr 72/11 ul. Leśna	54	działalność handlowa	15 600,00
14.	Łazy, cz. dz. nr 72/11 ul. Leśna	2	działalność artystyczna	1 850,00
15.	Sarbinowo, cz. dz. nr 252/8 i 252/9 ul. Południowa	210	parking zgodnie z potrzebami ruchu drogowego	4 500,00
16.	Mielno, cz. dz. nr 48/27 ul. B. Chrobrego	8	reklama	1 600,000
17.	Mielno, cz. dz. nr 4/508 ul. Pontonierów	1600	postój jednostek pływających	8 000,00
18.	Gąski, cz. dz. nr 8/1 róg ul. Latarników i Nadbrzeżnej	6	reklama	1 200,00
19.	Gąski, cz. dz. nr 8/1 róg ul. Latarników i Nadbrzeżnej	3	reklama	600,00
20.	Sarbinowo, cz. dz. nr 203/6 ul. Południowa	24	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na cele parkingowe	900,00
21.	Mielno, dz. nr 425/4 ul. Podgórna	38	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone i dwa miejsca postojowe	700,00
22.	Mielno, cz. dz. nr 4/127 ul. Na Mierzei	15	reklama	3 000,00
23.	Gąski, cz. dz. nr 8/1 róg ul. Latarników i Nadbrzeżnej	2	reklama	400,00
24.	Gąski, cz. dz. nr 8/1 róg ul. Latarników i Nadbrzeżnej	2,5	reklama	500,00
25.	Mielno, cz. dz. nr 913 ul. B. Chrobrego	52	parking do własnych celów	650,00
26.	Mielno, cz. dz. nr 274/12 ul. Lechitów	30	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	200,00
27.	Mielno, dz. nr 415/46 ul. Wakacyjna	832	infrastruktura telekomunikacyjna	4 350,00 miesięcznie
28.	Mielno, cz. dz. nr 42/46 ul. 1 Maja	45	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	450,00
29.	Mielno, cz. dz. nr 4/270 ul. gen Stanisława Maczka	15	garaż na samochód osobowy	500,00
30.	Mielno, cz. dz. nr 117/25 ul. Piotra Skargi	186	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na cele rekreacyjne	1 800,00
31.	Mielno, cz. dz. nr 42/66 ul. Kościuszki	3	klimatyzatory	500,00
32.	Mielno, cz. dz. nr 117/26 ul. Piotra Skargi	255	polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej na tereny zielone	1 550,00
		17541,2		81 715,00

4.2 Dzierżawy sezonowe

Lp.	Miejscowość, nr działki	Powierzchnia w m ²	Cel	Czynsz netto w zł
1	Sarbinowo cz. dz. nr 171 ul. Nadmorska	1150	Parking	18 800,00
2	Mielno, dz. nr 867/5 i 867/9 ul. Lechitów	4125	Parking przy Polo Market	56 500,00
3	Mielno, dz. nr 216/15, 216/16 i 216/6 ul. B. Chrobrego	1250	Parking przy sklepie Biedronka	30 300,00
4	Mielno, cz. dz. 216/2, 216/3 i 216/6 ul. B. Chrobrego	350	Parking przed Urzędem Miejskim w Mielnie	14 600,00
5	Mielno, cz. dz. nr 4/267 –przy stolarni	52,5	Postój kolejki turystycznej	1 000,00
6	Mielno, cz. dz. nr 216/12 ul. B. Chrobrego	2,5	Reklama	1 150,00
7	Mielno, cz. dz. nr 101/2 ul. Lipowa	4	Reklama	750,00
8	Łazy, dz. nr 72/11 stanowisko nr 14 ul. Leśna	18	Sezonowa działalność handlowa	5 500,00
9	Łazy, cz. dz. nr 72/11 stanowisko nr 12 i 13 ul. Leśna	36	Sezonowa działalność handlowa	10 200,00
10	Mielno, cz. dz. nr 165/147 i 165/144 ul. Chelmońskiego	62,5	5 miejsc parkingowych	2 100,00
11	Sarbinowo, cz. dz. nr 367/32 ul. Poprzeczna	75	Parking zgodnie z potrzebami ruchu drogowego	1 680,00
12	Łazy, cz. dz. nr 72/11 stanowisko nr 6 ul. Leśna	1	Sprzedaż miodu	450,00
13	Chłopy, cz. dz. nr 305/4 ul. Portowa	40	Toaleta publiczna kontenerowa	1 500,00
14	Mielno, cz. dz. nr 48/27 ul. B. Chrobrego	1	Reklama	500,00
15	Mielno cz. dz. nr 42/46 ul. 1 Maja	60	4 miejsca postojowe	1 500,00
16	Mielno, cz. dz. nr 47/15 stanowisko nr 1 ul. Kościuszki	3	Sezonowa działalność handlowa	6 100,00
17	Mielno, cz. dz. nr 47/15 stanowisko nr 2 ul. Kościuszki	4,5	Sezonowa działalność handlowa	7 100,00
18	Mielno, cz. dz. nr 47/15 stanowisko nr 3 ul. Kościuszki	4,5	Sezonowa działalność handlowa	8 100,00
19	Mielno, cz. dz. nr 42/46 stanowisko nr 5 ul. Kościuszki	3	Sezonowa działalność handlowa	12 700,00
20	Mielno, cz. dz. nr 42/14 ul. Kościuszki	15	Stoliki gastronomiczne	3 600,00
21	Sarbinowo, cz. dz. nr 369/5 i 367/32 ul. Poprzeczna/Krótką	228	Parking	3 100,00
22	Mielno, cz. dz. nr 42/46 stanowisko nr 4 ul. Kościuszki	3	Wózek gastronomiczny	6 000,00
23	Sarbinowo, cz. dz. nr 386/2 ul. Południowa	37,5	Parking	900,00
24	Mielno, cz. dz. nr 42/46 stanowisko nr 6 ul. Kościuszki	3	Sezonowa działalność handlowa	13 700,00
25	Mielno, cz. dz. nr 42/62 ul. B. Chrobrego	2	Sprzedaż popcornu i owoców sezonowych	1 000,00
26	Mielno, cz. dz. nr 213/6 ul. B. Chrobrego	9,3	Reklamy	1 800,00
27	Gąski cz. dz. nr 174/4 ul. Fatimska	450	Parking	2 000,00

28	Łazy, cz. dz. nr 72/11 stanowisko nr 5 ul. Leśna	7,5	Sezonowa działalność handlowa	2 500,00
29	Sarbinowo, cz. dz. nr 352/6 ul. Południowa	75	Parking zgodnie z potrzebami ruchu drogowego	1 800,00
30	Mielno, cz. dz. nr 214/4 ul. B. Chrobrego	66	Parking	500,00
		8138,8		217 430,00

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Zestawienie wniosków o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz gminy (sprawy wszczęte i nie zakończone)

Nr działki	Obręb	Lokalizacja	Powierzchni [ha]	Posiadacz
dz. nr 940/7, 940/11436/2, 436/4, 430/9, 430/11, 430/12, 430/14, 430/15, 430/17, 430/19, 430/21, 430/22, 430/24, 430/26, 430/27, 430/28, 940/8, 940/9, 940/12, 940/13, 909/4, 909/6, 909/13, 909//16, 909/18940/5, 940/14, 909/8, 430/20, 909/15, 909/3, 909/7, 430/10, 430/16,	Mielno	Ul. Kościelna	-	Skarb Państwa
32/21	Gąski	-	0,0219	Osoba fizyczna
31/2	Gąski	-	0,0219	Osoba fizyczna

Mielno, dnia 20 kwietnia 2022 r.

BURMISTRZ

 Olga Roszak-Pezala