

**STAROSTA KOSZALIŃSKI**  
**ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin**

**B.6740.346.2021.AŁ**

**Koszalin, dnia 13 lipca 2021 r.**

**DECYZJA NR B/686/2021/ZRID  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4e, 6, art. 16 ust. 2, art. 19, art. 20, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. Dz.U.2020.1363*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U.2021.735*), art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.1990*),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2021 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**I. ZEZWALAM**

**Burmistrzowi Mielno**  
76-032 Mielno, ul. B. Chrobrego 10

**NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

pn. "Rozbudowa dróg w obrębie miejscowości Mielno – ul. Chrobrego, część ul. Lechitów oraz część ul. 6-go Marca – na odcinku od km 0+000 do km 1+860".

**Działki przeznaczone pod inwestycję:**

**13/10** (projektowana z podziału działki 13/7), **153/4** (projektowana z podziału działki 153/2), **158/2** (projektowana z podziału działki 158), **160/4** (projektowana z podziału działki 160/2), **216/20** (projektowana z podziału działki 216/5), **216/18** (projektowana z podziału działki 216/13), **217/4** (projektowana z podziału działki 217/1), **261/2** (projektowana z podziału działki 261/1), **837/2** (projektowana z podziału działki 837), **884/1** (projektowana z podziału działki 884), **37/2**, **101/3**, **103/11**, **156/15**, **159/20**, **166/2**, **166/4**, **212/13**, **867/2**, **867/3**, **38**, **212/10**, **50/1**, **55/1**, **109/2**, **145/1**, **149**, **156/14**, **154**, **214/3**, **216/3**, **216/2**, **170/4** w obrębie nr [0020] Mielno;

**Działki z których korzystanie będzie ograniczone, przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii i przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod budowę zjazdów:**

**10/4, 444/1, 13/9, 42/14, 135/7, 138/3, 146/3, 154, 820/2, 214/3, 233/11, 233/10, 226/42, 222, 216/6, 216/14, 213/6, 161/3 w obrębie nr [0020] Mielno.**

## **II. OKREŚLAM WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ**

### **1. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Parametry techniczne rozbudowywanej drogi:

- klasa techniczna drogi Z - zbiorcza,
- przekrój uliczny 2 jezdnie 2 x 3,0 m,
- ścieżka rowerowa jedno i dwukierunkowa,
- chodniki dla pieszych 2,00-7,5 m,
- stanowiska parkingowe do parkowania prostopadłego – 2,5 x 5,0 m i dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 6,0 m,
- kategoria ruchu KR 3,
- zatoki autobusowe dla wsiadających i wysiadających.

Projekt obejmuje również rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

### **2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Istniejące powiązania drogowe nie ulegają zmianie.

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, na kopii map sytuacyjno-wysokościowych, do celów projektowych w skali 1:500.,

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na załącznikach graficznych określonych w pkt.1, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością Gminy Mielno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.



#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

1. Należy zachować warunki określone w decyzji Burmistrza Mielna o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/17, znak: OŚGK.6220.10.2017.1 z dnia 27 grudnia 2017r.,
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1161), zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363);
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098) w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363);
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej zaakceptowane zostały na podstawie art. 11 d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody pitnej, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
3. Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Teren budowy należy oświetlić. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki BHP.
4. Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.
6. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy



prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Koszaliński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7. Wysokość odszkodowania ustala się, według stanu nieruchomości, w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
8. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o której mowa w art. 17,
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
  - d) wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
  - e) w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny wysokość odszkodowania, przysługującego właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku lub lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Mielno została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Mielno, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Koszaliński.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Mielno jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, nabycie tej części nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.



### III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH DECYZJĄ O REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ

1. Wykaz nieruchomości ulegających podziałowi.

| <i>obręb</i>     | <i>nr działki przed podziałem</i> | <i>powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i> | <i>nr działek projektowanych</i> | <i>Powierzchnia [ha]</i> |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                          | <i>3</i>                                         | <i>4</i>                         | <i>5</i>                 |
| [0020]<br>MIELNO | 13/7                              | 0,1936                                           | 13/11                            | 0,1930                   |
|                  |                                   |                                                  | 13/10                            | 0,0006                   |
| [0020]<br>MIELNO | 153/2                             | 0,1612                                           | 153/3                            | 0,1455                   |
|                  |                                   |                                                  | 153/4                            | 0,0157                   |
| [0020]<br>MIELNO | 158                               | 0,3958                                           | 158/1                            | 0,3949                   |
|                  |                                   |                                                  | 158/2                            | 0,0009                   |
| [0020]<br>MIELNO | 160/2                             | 0,0906                                           | 160/3                            | 0,0888                   |
|                  |                                   |                                                  | 160/4                            | 0,0018                   |
| [0020]<br>MIELNO | 216/5                             | 0,0780                                           | 216/19                           | 0,0693                   |
|                  |                                   |                                                  | 216/20                           | 0,0087                   |
| [0020]<br>MIELNO | 216/13                            | 0,0074                                           | 216/17                           | 0,0065                   |
|                  |                                   |                                                  | 216/18                           | 0,0009                   |
| [0020]<br>MIELNO | 217/1                             | 0,6259                                           | 217/3                            | 0,6226                   |
|                  |                                   |                                                  | 217/4                            | 0,0033                   |
| [0020]<br>MIELNO | 261/1                             | 0,4211                                           | 261/3                            | 0,4200                   |
|                  |                                   |                                                  | 261/2                            | 0,0011                   |
| [0020]<br>MIELNO | 837                               | 0,1484                                           | 837/1                            | 0,1434                   |
|                  |                                   |                                                  | 837/2                            | 0,0050                   |
| [0020]<br>MIELNO | 884                               | 0,5968                                           | 884/2                            | 0,5967                   |
|                  |                                   |                                                  | 884/1                            | 0,0001                   |

2. Wykazane w kolumnie 4 tabeli działki po podziale, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 13/10, 153/4, 158/2, 160/4, 216/20, 216/18, 217/4, 261/2, 837/2, 884/1 w obrębie 0020 Mielno (zacienione pola), nie będące własnością Gminy Mielno, stają się nimi z mocy prawa.

**IV. USTALAM OBOWIĄZKI I OKREŚLAM OGRANICZENIA W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI DROGOWEJ W CELU DOKONANIA PRZEBUDOWY DRÓG, ZJAZDÓW ORAZ SIECI UZBROJENIA TERENU**

1. Wykaz nieruchomości objętych ograniczeniami.

| <i>obręb</i>  | <i>nr działki</i> | <i>cel ograniczenia</i>                                   |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| [0020] MIELNO | 10/4              | Przebudowa oświetlenia                                    |
| [0020] MIELNO | 444/1             | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 13/9              | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 42/14             | Przebudowa oświetlenia wraz z przebudową złącza kablowego |
| [0020] MIELNO | 135/7             | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 138/3             | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 146/3             | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 154               | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 820/2             | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 214/3             | Przebudowa kanalizacji deszczowej                         |
| [0020] MIELNO | 233/11            | Przebudowa kanalizacji deszczowej, gazociągu, wodociąg    |



|               |        |                                                 |
|---------------|--------|-------------------------------------------------|
| [0020] MIELNO | 233/10 | Przebudowa kanalizacji deszczowej               |
| [0020] MIELNO | 226/42 | Przebudowa kanalizacji deszczowej               |
| [0020] MIELNO | 222    | Przebudowa kanalizacji deszczowej               |
| [0020] MIELNO | 216/6  | Przebudowa oświetlenia                          |
| [0020] MIELNO | 216/14 | Przebudowa oświetlenia                          |
| [0020] MIELNO | 213/6  | Przebudowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia |
| [0020] MIELNO | 161/3  | Przebudowa kanalizacji deszczowej               |
| [0020] MIELNO | 233/11 | Włączenie nawierzchni do drogi innej kategorii  |
| [0020] MIELNO | 216/14 | Włączenie nawierzchni do drogi innej kategorii  |

2. Nakładam na inwestora obowiązek przywrócenia nieruchomości określonych w pkt IV.1, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie, założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów, urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).
4. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem,

właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od inwestora nabycia, w drodze umowy, własności albo użytkowania wieczystego nieruchomości.

5. Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości określonych w pkt. IV.1. , są obowiązani udostępnić je w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Burmistrz Mielna.

## **V. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

**pn. „Rozbudowa dróg w obrębie miejscowości Mielno – ul. Chrobrego, część ul. Lechitów oraz część ul. 6-go Marca – na odcinku od km 0+000 do km 1+860”, na działkach określonych w pkt. I decyzji.**

*autor projektu zagospodarowania terenu (główny projektant):*

**mgr inż. Bartosz Sontowski - nr upr. bud. ZAP/0115/POOD/07** uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **nr ZAP/BO/0382/04,**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mieniu. Należy zapewnić dojazd do działek, i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - 1.2. przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - 1.3. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - 1.4. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - 1.5. elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają



inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

#### **VI. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Określam termin wydania nieruchomości stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 13/10, 153/4, 158/2, 160/4, 216/20, 216/18, 217/4, 261/2, 837/2, 884/1 w obrębie 0020 Mielno jako 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik Nr 1** (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi),

**Załącznik Nr 2** (mapa z projektami podziału nieruchomości dz. nr 153/2, 160/2, 158 obręb Mielno)

**Załącznik Nr 2a** (mapa z projektami podziału nieruchomości dz. nr 837 obręb Mielno)

**Załącznik Nr 2b** (mapa z projektami podziału nieruchomości dz. nr 13/7, 261/1, 884, 216/13, 216/5, 217/1 obręb Mielno)

**Załącznik Nr 3** (projekt budowlany).

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 11a ust. 1 obowiązującej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej „specustawą drogową”) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995). Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Dz.U.2020.470), w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi (Burmistrz Mielna).

Zgodnie z dyspozycją normy art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pełnomocnik zarządcy drogi Pan Bartosz Sontowski w dniu 15 kwietnia 2021r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg w obrębie miejscowości Mielno – ul. Chrobrego, część ul. Lechitów oraz część ul. 6-go Marca – na odcinku od km 0+000 do km 1+860”.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej pismem z dnia 12 maja 2021r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Informację o wszczęciu postępowania w przedmiocie sprawy podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w urzędowych publikatorach teleinformatycznych i tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz Urzędu Gminy w Mielnie i w prasie lokalnej (tj. Głosie Dzienniku Pomorza - Głosie Koszalińskim, wydanym w dniu 17 maja 2021r.).

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej udostępniono zainteresowanym stronom dokumentację oraz uwzględniono złożone w trakcie prowadzonego postępowania uwagi co do zakresu projektu budowlanego i rozwiązań i w nim ujętych.



Po wnikliwej analizie całości zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie Starosta Koszaliński stwierdził obowiązek uzupełnienia przedłożonych dokumentów. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 30 czerwca 2021r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) zobowiązano inwestora do usunięcia wykazanych nieprawidłowości.

W dniu 07 lipca 2021r. złożono wymagane uzupełnienie.

Po ponownej analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że inwestor wywiązał się z nałożonych obowiązków.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci i osoby sprawdzające projekt budowlany, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiedzialność za projekt budowlany – którym poświadczili jego kompletność oraz zgodność z przepisami szczególnymi i poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami wyznaczonych obszarów Natura 2000.

W dniu 27 grudnia 2017r. Burmistrz Mielna dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/17, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Z przeprowadzonej w trakcie sporządzania w/w decyzji analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, dokonanej na podstawie założeń projektowych, ustalono, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na: otoczenie, stan zachowania dóbr kultury, przyrodę i środowisko, zaś obszar oddziaływania zamierzenia mieści się w granicach nieruchomości objętych zakresem przedsięwzięcia.

Realizacja projektowanego zamierzenia nie spowoduje naruszenia istniejącej naturalnej równowagi pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych i podziemnych żadne substancje szkodliwe. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje zmian charakterystyki fizycznej wód powierzchniowych, którą pogarszają stan jednolitej części wód lub uniemożliwiają osiągnięcie dobrego stanu i potencjału wód.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Mielno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości,



a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Powiatu Koszalińskiego tej części nieruchomości. Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy drogowej, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Mielno została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Ustalenia i warunki niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określono na podstawie wniosku i dołączonej dokumentacji wraz z uzupełnieniem z dnia 07 lipca 2021r. oraz zgodnie z zasadami i terminami określonymi w art. 11f, art. 12, art. 13 oraz art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Złożony przez zarządcę drogi wniosek w sprawie rozbudowy dróg w obrębie miejscowości Mielno – ul. Chrobrego, część ul. Lechitów oraz część ul. 6-go Marca – na odcinku od km 0+000 do km 1+860 spełnia wymogi formalno-prawne, wymagane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.*

*Doręczenie uważa się dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia lub otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.*

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020.1546).*



STAROSTA  
*Marian Hermajłowicz*

Otrzymują:

1. **Burmistrz Mielna**  
76-032 Mielno, ul. B. Chrobrego 10  
**reprezentowany przez Pana Bartosza Sontowskiego**
  - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety (załącznik nr 3)
2. Starosta Koszaliński, Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
  - ♦ wraz z kopią projektu podziału działek (załącznik nr 2, 2a, 2b)
3. Starosta Koszaliński, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
  - ♦ wraz z kopią projektu podziału działek (załącznik nr 2, 2a, 2b)
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie - ePUAP  
76-015 Manowo, ul. Cisowa 21
5. Gmina Mielno - ePUAP  
ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno
6. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika - w aktach sprawy - **zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.**

Do wiadomości:

1. Burmistrz Mielna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
  - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet (załącznik nr 3)
3. Starosta Koszaliński, Wydział Budownictwa (a/a)

**POUCZENIE**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Realizacja inwestycji i oddawanie do użytkowania – m.in. zgodnie art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031 j.t. z późn. zm.)