

UCHWAŁA NR XXXI/314/09
RADY GMINY MIELNO
z dnia 31 marca 2009 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy obejmuje teren położony na mierzei jeziora Jamno po wschodniej i zachodniej stronie kanału łączącego jezioro Jamno z Morzem Bałtyckim. Na omawianym terenie w części obrębu ewidencyjnego Łazy obowiązuje obecnie plan miejscowy „Czajcze” uchwalony uchwałą Rady Gminy Mielno Nr XIV/80/99 z dnia 26 sierpnia 1999 roku.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono potrzebę określenia parametrów i wskaźników zabudowy. Na terenach wskazanych do wykonania projektu planu a nieposiadających planu ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno obszary funkcjonalne o dominujących funkcjach: UW – stała turystyczna baza noclegowa, UP i UC – usługi publiczne i komercyjne, TM – obsługa turystyki wodnej (morskiej i jeziornej), US – rekreacja zorganizowana ogólnodostępna. Na tak określonych terenach inwestycyjnych (w większości tereny powojkowe) brak planu uniemożliwia racjonalną gospodarkę przestrzenną, istnieją bowiem poważne trudności z ustaleniem warunków zabudowy ze względu na brak tzw. dobrego sąsiedztwa. Ponadto na obszarze obowiązującego planu „Czajcze” ustalone zostały w planie nadmiernie ekstensywne parametry zabudowy w dalekim stopniu nieodpowiadające przeznaczeniu tego terenu na istotne dla gminy tereny inwestycyjne. Istotnym dla rozwoju gminy Mielno jest również ustalenie w planie terenów przeznaczonych pod port pasażersko-jachtowy.

Celem opracowania planu jest również ochrona i ekspozycja wybitnych walorów środowiskowych, kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Ze względu na rozległość obszaru planu przyjmuje się skalę opracowania planu 1:2000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Teren może wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki
Piotr Garnicki