

UMOWA Nr

W dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Mielno** z siedzibą w: 76-032 Mielno, ul. B. Chrobrego 10, NIP 499-04-63-757, REGON 330920653 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Olga Roszak - Pezala - Burmistrz, przy kontrasygnacie
Patrycja Woltmann - Skarbnik Gminy Mielno

a

.....
.....
.....

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, ogłoszonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dzierżawa - dostawa, montaż, zaprogramowanie, uruchomienie i serwisowanie parkomatów na wyposażenie strefy płatnego parkowania na terenie Gminy Mielno”.
2. Parkomaty - w łącznej ilości **32 szt.** - zostaną zamontowane w następujących lokalizacjach:
 - 1) **Strefa A**
Mielno – ul. 1Maja (2 szt.), ul. Nadbrzeżna (1 szt.) ul. Parkowa (1 szt.), ul. Grażyny (1 szt.), ul. W. Polskiego (2 szt.) ul. Sanatoryjna (1 szt.), ul. Mickiewicza (1szt.), ul. Słoneczna (2 szt.), ul. Wydmowa (2 szt.), ul. Morska (1 szt.), ul. 6 Marca (2 szt.), ul. Rybacka (1 szt.)
Łazy – ul. Leśna (4 szt.)
Sarbinowo - ul. Leśna (2 szt.)
 - 2) **Strefa B**
Sarbinowo - ul. Południowa (9 szt.)
3. Wszystkie parkomaty winny umożliwiać wnoszenie opłat w gotówce oraz bezgotówkowo (kartą płatniczą).

§ 2

1. Zakres zamówienia oraz szczegółowe warunki realizacji usługi będącej przedmiotem umowy zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ), w ofercie Wykonawcy i SWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, zgodnie z najwyższymi standardami sztuki oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim Kodeks Cywilny.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w tym Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, za cenę podaną w ofercie.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udział w czynnościach związanych z montażem i demontażem parkomatów,
- 2) terminowe wypłacanie wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowaną usługę.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej i rzetelnej realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do pobierania w imieniu i na rzecz Zamawiającego opłat bezgotówkowych, realizowanych przy użyciu kart płatniczych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na rachunek bankowy Zamawiającego wpływów z opłat uiszczanych przy użyciu kart płatniczych – w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
4. Wpłaty, o których mowa w ust. 3 muszą być każdorazowo udokumentowane raportem z przeprowadzonych operacji i transakcji. Raport Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Łącznie z raportem Wykonawca dostarczy zestawienie wpływów uzyskanych z płatności bezgotówkowych w rozbiciu na poszczególne ulice.
5. W przypadku opóźnienia w przekazywaniu wpływów uzyskanych z płatności bezgotówkowych na rachunek bankowy Zamawiającego w stosunku do terminów określonych w ust. 3, Zamawiającemu przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu Zamówienia umowy ustala się następująco:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do montażu i uruchomienia wszystkich parkomatów oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego w terminie do 1 czerwca 2022 r. lub po tym terminie, jednakże nie później niż w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) okres eksploatacji trwać będzie do 15 września 2022 r.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do demontażu wszystkich parkomatów do dnia 15 października 2022 r.,
2. Z czynności montażu i demontażu parkomatów sporządzone zostaną stosowne protokoły.

§ 6

Strony ustalają, że osobami do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy będą:

- 1) ze strony Zamawiającego: Teresa Trzcionka – tel. 94 345 98 42, e-mail: t.trzcionka@gmina.mielno.pl
- 2) ze strony Wykonawcy: – tel. e-mail:

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej brutto: zł (słownie:/100 zł).
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również ewentualnych jego podwykonawców.
3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zapłacone w dwóch równych ratach. Pierwsza z rat zostanie zapłacona nie wcześniej niż po 31 lipca 2022 r., natomiast druga rata zostanie zapłacona po upływie obowiązywania niniejszej umowy tj. po dniu 15 września 2022 roku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty dwóch faktur przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury po datach określonych w ust. 2.
5. W sytuacji, gdy parkomaty zostaną uruchomione po 1 czerwca 2021 r., jednakże nie później niż w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie według wzoru:

$$W_p = W_r \times n_f / n_c \quad \text{gdzie:}$$

W_p - wynagrodzenie proporcjonalne

W_r - wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust. 1

n_c - całkowita ilość dni funkcjonowania SPP tj. 107 dni (od 1 czerwca do 15 września)

n_f - faktyczna ilość dni funkcjonowania systemu parkingowego

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust. 5, jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia publicznego. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu Zamówienia objętych niniejszą Umową. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych wcześniej w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie części prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzono wykonanie czynności wynikających z niniejszej umowy.
4. Szkody urządzeń związanych z funkcjonowaniem SPP, spowodowane również kradzieżą, Wykonawca będzie usuwał na swój koszt. Wykonawca będzie dochodził we własnym zakresie i na własny koszt odszkodowania od osób, które spowodowały szkody.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dozoru technicznego oraz kompleksowego serwisu gwarantującego ciągłą sprawność operacyjną urządzeń, obejmującego między innymi naprawy i wymiany wszystkich urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych lub ich elementów oraz części zamiennych;
 - 2) usuwania wszelkich awarii urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych w terminie nie dłuższym niż ... godzin od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu, z zastrzeżeniem, iż wszelkie szkody w zakresie oznakowania, awarii, kradzieży czy uszkodzenia urządzeń, kradzieży kasetek z pieniędzmi usuwa na swój koszt oraz będzie on dochodzić na własny koszt i we własnym zakresie odszkodowania od osoby, która ww. szkody spowodowała;
 - 3) wymiany parkomatu, w którym w okresie 1 tygodnia wystąpiły więcej niż 3 awarie zgłoszone przez Zamawiającego. Wykonawca dokona wymiany urządzenia w ciągu 12 godzin od momentu przesłania drogą elektroniczną pisemnego powiadomienia (e-mail) o konieczności wymiany wadliwego parkomatu; wymiana parkomatu zostanie potwierdzona protokolarnie przez pracowników Zamawiającego, z dokładnym określeniem terminu wymiany;
 - 4) zagwarantowania nieodpłatnych dostaw części zamiennych od producenta urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, wszelkich materiałów eksploatacyjnych w okresie realizacji umowy.

§ 9

1. W razie nie usunięcia wad, usterek i awarii w terminie, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo usunąć wady, usterki i awarie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wyliczenie potrąceń z tytułu wad, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 2 i pkt. 3 niniejszej umowy, będzie dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie podstawą do odpowiedniego obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia przedmiotu umowy z tytułu kradzieży mienia i środków pieniężnych, stanowiących wpływ ze Strefy Płatnego Parkowania oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy, do zawarcia odpowiedniej **umowy ubezpieczeniowej** od następstw określonych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy oraz przedstawienia w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczeniowej Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) zamontowane parkomaty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywaniem zamówienia.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy: od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych.

§ 11

Po upływie okresu eksploatacji, o którym mowa w § 5 pkt 2, wszelkie dostarczone i zainstalowane urządzenia zostaną zdemontowane przez Wykonawcę wraz z uporządkowaniem terenu, na jego koszt w terminie do 15 października 2021 roku.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **50%** wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy parkomat, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i awarii parkomatu stwierdzonych w trakcie użytkowania w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy niesprawny parkomat, za każde 8 godzin zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii parkomatu,
 - 4) za zwłokę w wymianie parkomatu, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt. 3 – w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych) za każde 12 godzin zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na wymianę parkomatu
 - 5) za zwłokę w przekazywaniu raportów z przeprowadzonych operacji w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 4 umowy w wysokości **100,00 zł** (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia za każdy raport.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **50%** wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednoczesnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W wymienionym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części usługi.

- 2) Jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§14

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz systemem organizacyjnym koniecznym dla właściwej realizacji przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu podczas prowadzonych prac związanych z montażem i demontażem parkomatów oraz ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnej zmiany zawartej umowy oraz określa się warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa, które zmieniają możliwości lub lokalizację ustawiania parkomatów na terenie Gminy Mieleno,
 - 2) wszystkich zmian obiektywnie ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

§16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, które mogą wynikać z postanowień niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

§18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA
mgr Andrzej Sychowski

