

GPN.6845.1.55.2021.3

Mielno, dnia 08. grudnia 2021r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Mielna ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno:

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 174/4 o pow. 0,1540 ha położonej w Gąskach przeznaczonej na lokalizację parkingu na samochody osobowe. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi **8.000zł netto, wadium 1.600zł**
2. Umowa dzierżawy zostanie podpisana **na okres 5 lat tj. od 01 lutego 2022r.**
3. Do ustalonego w drodze przetargu rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania całej umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) przedłożenia koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,
 - b) zapłaty (poza czynszem) podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz w jego otoczeniu,
 - d) pokrywania szkód powstałych na wydzierżawionej nieruchomości w okresie trwania umowy dzierżawy,
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na wydzierżawianym terenie,
 - f) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej.
5. Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
7. Warunkiem uczestnictwa w nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym jest **wpłacenie wadium w w/w wysokości w terminie do dnia 12 stycznia 2022 r. włącznie** na konto nr 19 8581 1014 2005 2000 0253 0014 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Oddział w Będzinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie.**
8. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę części działki nr 174/4 w Gąskach pod parking**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno **do dnia 12 stycznia 2022 r. do godz.15.15.**
Oferty można przesłać pocztą, o terminowości wpływu decyduje wówczas data i godzina wpływu oferty do siedziby Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10.
9. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiedni wpis do właściwego rejestru lub dokument tożsamości),
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) wysokość proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego, który musi być wyższy od stawki wywoławczej,
 - d) koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
 - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - f) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10.
11. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg do wpłaty wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego **do dnia 15 sierpnia 2022 r.** oraz od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Burmistrza Mielna do dnia 01 lutego 2022r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 –ech dni po przetargu.
12. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pod nr telefonu (94) 345 98 35 lub 94 345 98 36.

BURMISTRZ

Olga Rosiak-Pezala