

U C H W A Ł A NR XXX/306/2009
Rady Gminy Mielno
z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
i zniesienia współwłasności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102,poz.1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 , poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458) oraz art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. .(Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281,poz.2782 , z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 , poz. 468, Nr 173 , poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany udziałów w nieruchomościach pomiędzy – Gminą Mielno a Państwem Elżbietą i Bronisławem Furmanek zam. 71-799 Szczecin ul. Królowej Śniegu 28 poprzez przeniesienie przez Gminę Mielno udziału do 1/6 (jednej szóstej) części w prawie własności zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, nieruchomości położonej w Mielnie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów działką gruntu nr 213/4 o powierzchni 0,0266 ha oraz nabycie w zamian przez Gminę Mielno od Elżbiety i Bronisława Furmanek udziału do 1/6 części w prawie własności zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, nieruchomości położonej w Mielnie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów działką gruntu numer 213/7 o powierzchni 0,0068 ha z jednoczesnym obowiązkiem wniesienia przez Elżbietę i Bronisława Furmanek dopłaty na rzecz Gminy Mielno w celu wyrównania wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonanie połączenia nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie działkami gruntu o numerach 213/4 oraz 213/7 a następnie zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości pomiędzy Gminą Mielno oraz Elżbietą i Bronisławem Furmanek poprzez ustanowienie odrębnej własności dwunastu samodzielnych lokali, usytuowanych w budynku posadowionym obecnie na działkach oznaczonych numerami: 213/4 i 213/7 położnych w Mielnie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 2 i 2A, oraz podział wyodrębnionych lokali pomiędzy współwłaścicieli, w ten sposób, że tytułem swego udziału we współwłasności Gmina Mielno nabędzie na

wyłączną własność wyodrębnione lokale oznaczone numerami: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 i 12 wraz z prawami związanymi w tym przynależnymi do powyższych lokali udziałami w nieruchomości wspólnej, natomiast Państwo Elżbieta i Bronisław Furmanek, tytułem swego udziału we współwłasności, nabędą na wyłączną własność lokale oznaczone numerami: 4, 5, 6 oraz 11, wraz z prawami związanymi w tym przynależnymi do powyższych lokali udziałami w nieruchomości wspólnej przy czym umowa ustanowienia odrębnej własności lokali i ich podziału z uwagi na jej ekwiwalentność nastąpi bez obowiązku dopłat bądź spłat pomiędzy jej stronami

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Rady Gminy Mielno oraz Przewodniczącego Rady Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.