

OGŁOSZENIE**Burmistrz Mielna ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno:**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 174/4 o pow. 0,0450 ha położonej w Gąskach przeznaczonej na lokalizację parkingu na samochody osobowe. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi **5.400zł netto, wadium 1.080zł.**
2. Umowa dzierżawy zostanie podpisana **na okres od 15 czerwca 2021r. do 14 czerwca 2024.**
3. Do ustalonego w drodze przetargu rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania całej umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) przygotowania we własnym zakresie przedmiotu dzierżawy do funkcjonowania parkingu poprzez utwardzenie terenu i zrobienie wjazdu z drogi powiatowej,
 - b) zapłaty (poza czynszem) podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz w jego otoczeniu.
5. Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
7. Warunkiem uczestnictwa w nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym jest **wpłacenie wadium w w/w wysokości w terminie do dnia 31 maja 2021 r. włącznie na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Oddział w Będzinie 19 8581 1014 2005 2000 0253 0014. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie.**
8. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę części działki nr 174/4 w Gąskach pod parking**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno **do dnia 31 maja 2021 r. do godz.15¹⁵.** Oferty można przesłać pocztą, o terminowości wpływu decyduje wówczas data i godzina wpływu oferty do siedziby Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10.
9. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiedni wpis do właściwego rejestru lub dokument tożsamości),
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) wysokość proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego, który musi być wyższy od stawki wywoławczej,
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) kserokopię dowodu wpłaty wadium.
10. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 czerwca 2021 r. o godz.11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10.
11. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg do wpłaty wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego oraz od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Burmistrza Mielna **do dnia 14 czerwca 2021 r.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 –ech dni po przetargu.
12. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pod nr telefonu (94) 345 98 35 lub 94 345 98 36.


BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala