



Załącznik nr 1 do SWZ
Projekt umowy

UMOWA nr RZP.272.....

W dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Mielno, z siedzibą w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno, NIP 499 04 63 757, REGON 330920653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Olę Roszak-Peząła - Burmistrza Mielna, przy kontrasygnacie
Doroty Dąbek - Skarbnika;

a

.....
.....
..... ;
w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, ogłoszonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, pn.: **„Budowa centrum przesiadkowego w Mielnie - etap I”**, obejmujące wykonanie robót budowlanych na podstawie następujących dokumentacji projektowych:
 - 1) Przebudowa drogi (podwyższenie parametrów istniejącej drogi przez dobudowę ścieżki rowerowej i chodnika w pasie drogowym ul. Lechitów) na działkach 37/3, 280/17, 780, 325/2 w ramach zadania „Budowa centrum przesiadkowego w Mielnie”;
 - 2) Rozbudowa drogi gminnej ul. Północnej poprzez budowę chodnika i ścieżki rowerowej na fragmentach działek 274/4, 274/2, 711/50, 274/11, 271/1 w ramach zadania „Budowa centrum przesiadkowego w Mielnie”;
 - 3) Przebudowa parkingu w pasie drogowym na działce 37/4 w ramach zadania „Budowa centrum przesiadkowego w Mielnie”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których realizowane będą roboty budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy, z podziałem na elementy scalone stanowiące zakończony fragment obiektu.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **3 miesięcy** od daty przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się z chwilą przekazania placu budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego;
 - 2) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny;
 - 3) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
 - 4) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 6) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 7) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 8) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

- 9) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
 - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach na własny koszt;
 - 11) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
 - 12) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
 - 13) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 14) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej;
 - 15) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 16) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
 - 17) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów własnych - gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
 3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
 4. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy opracować z użyciem tabeli elementów scalonych zawierającej poszczególne elementy technologiczne wykonywania robót o stopniu szczegółowości wynikającym z dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia poszczególnych elementów robót lub robót ulegających zakryciu bądź zanikających celem dokonania odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót w terminie przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
 6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania oraz umożliwi przeprowadzenia ewentualnej kontroli ich jakości i parametrów technicznych przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i kwalifikacji

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie ogólne i stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu i należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.

§ 5

Obowiązki w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osoby wykonujące bezpośrednio na budowie roboty budowlane, tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi, jak np. prac pomiarowych i badań; prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparką lub spycharką; wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych itp.
2. W terminie 7 dni od rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 2) wykaz osób lub zakresów czynności, jeżeli osoba nie jest jeszcze znana, których nie dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a związanych z realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej w pkt 5 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia
5. W celu weryfikacji zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudniania pracowników określono w § 13 umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi;
- 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu;
- 5) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 8) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wynosi: zł brutto

(słownie:zł), w tym podatek VAT w stawce % wynosi

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekcie umowy, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności takie jak np.: obsługa geodezyjna budowy, koszty tablicy informacyjnej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, koszty zakupu, badań, prób, zaświadczeń i innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytku, koszty zajęcia pasa ruchu drogowego, koszty ewentualnej wycinku drzewostanu, odbiorów, atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej.
3. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją projektową i SWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe zrealizowanych elementów przedmiotu umowy.
3. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 9

Obowiązek zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym, o którym mowa w § 8 pkt 2, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Dowodami, o których mowa w pkt 3 mogą być w szczególności oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w pkt 3 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców i banku obsługującego Wykonawcę zadania.

§ 10

Podwykonawstwo – przepisy ogólne

6. Ilekroć w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

§ 11

Zawieranie umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni o dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy (patrz.ust.2)
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w określonym w pkt. 3 terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych bez ich rozmieszczenia lub instalacji. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze końcowym w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 w ust. 1;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
 - 9) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 - 10) za nieprzedłożenie w określonym terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia, wymienionych w § 5 ust. 2, 3 i 5, skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy **0,2 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
5. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
 - 3) w przypadku nałożenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1) nie nakłada się kary umownej o której mowa w ust. 2 pkt 2);
 - 4) w przypadku nałożenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 9) nie nakłada się kary umownej o której mowa w ust. 2 pkt 10) w odniesieniu do danego przypadku.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego w związku z realizacją umowy są: Koordynator będący pracownikiem Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Funkcję Koordynatora ze strony Zamawiającego sprawuje: , tel., e-mail
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy: , tel., e-mail
4. Dane kontaktowe Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający przekazuje Wykonawcy najpóźniej w trakcie przekazania placu budowy.

§ 15

Odbiory

1. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie;
 - 2) powykonawczą dokumentację budowlaną;
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zadania zaewidencjonowaną w zasobach geodezyjnych Starostwa koszalińskiego w 3 egz.;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, aprobaty techniczne itp.;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;
 - 6) kartę informacyjną budowli (ze strony PINB);
 - 7) pisemną gwarancję Wykonawcy zgodnie z § 16 ust. 1 niniejszej umowy;

- 8) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanego zadania oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy w części lub całości po raz drugi.

§ 16

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi zł.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy, a za zgodą zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wskazanej w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty wskazanej w ust. 2 zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres budowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SWZ, jako warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia budowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie realizuje obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiających nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§ 20

Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest każda zmiana umowy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 454 i 455 ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w postaci:
 - 1) wydłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji projektowej, które utrudniają wykonanie umowy oraz przestoje spowodowane koniecznością prowadzenia prac archeologicznych,
 - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
 - c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - d) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy
 - f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu robót, wprowadzonego zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego w związku z koniecznością lub zasadnością odstępstwa od projektu, oraz związana z tym odpowiednia zmiana terminu zakończenia robót oraz wynagrodzenia - za roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe; przy czym zmienione wynagrodzenia nie może być niższe niż 80% wynagrodzenia pierwotnego.

§ 21

Postępowanie w przypadku zmiany umowy

1. Jeżeli zachodzą przesłanki do zmiany umowy w przypadkach opisanych w § 20, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany a także kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową w wersji edytowalnej i papierowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

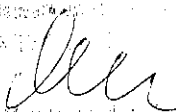
§ 22

Rozstrzyganie sporów, postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
3. Do umowy stosuje się bezpośrednio przepisy aktów prawnych o charakterze powszechnie obowiązującym ustanowione w związku epidemią COVID-19, w szczególności art. 15r i 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Spory, które mogą wynikać z postanowień niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) Oferty Wykonawcy;
 - 3) aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Zamawiający:

Wykonawca:


Miejsce na podpis Wykonawcy

