

**WYKAZ UWAG**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielenko obejmującego teren położony na południe od drogi powiatowej Nr 3504Z**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 17 listopada 2020 r. do 11 grudnia 2020 r.  
Termin składania uwag upłynął w dniu 28 grudnia 2020 r.

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                  | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały |                       | Uwagi                                                                                                                                                         |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                                                                                                                   | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                  | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                               |
| 1.   | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.                                       | 6.                                                                                                                                | 7.                                                      | 8.                    | 9.                                                  | 10.                   | 11.                                                                                                                                                           |
| 1    | 09.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Prośba o przeznaczenie terenu jako MN /jest wydana decyzja wz. na budynek mieszkalny, pozwolenie na budowę w trakcie uzyskiwania, projekt domu zakupiony, teren ogrodzony/                                                                                                          | 334/19                                   | 27-R<br>tereny rolnicze                                                                                                           |                                                         | x                     |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 2    | 11.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Prośba o rozszerzenie terenu zabudowy zagrodowej i przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową /RM/                                                                                                                                                                                 | 328/7                                    | 25-R<br>tereny rolnicze                                                                                                           | x                                                       |                       |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 3    | 11.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | W związku z nieuwzględnieniem wniosku do planu o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową; wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową /RM/ obecnie prowadzona jest tam działalność gospodarcza, istnieją zabudowania i budowany jest budynek mieszkalny; | 328/5                                    | 25-R<br>tereny rolnicze<br>34-ZE<br>tereny zieleni naturalnej                                                                     | x                                                       |                       |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 4    | 11.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Wnioskuję o przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową /RM/, na działce istnieje pasieka pszczół oraz prowadzony jest rolniczy handel detaliczny                                                                                                                                   | 328/8                                    | 25-R<br>tereny rolnicze<br>34-ZE<br>tereny zieleni naturalnej                                                                     | x                                                       |                       |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 5    | 11.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Wnioskuję o przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową /RM/ działka stanowi dojazd do działki 328/7                                                                                                                                                                                | 328/6                                    | 34-ZE<br>tereny zieleni naturalnej                                                                                                |                                                         | x                     |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 6    | 21.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Prosi o zmianę zapisu w projekcie planu w części dotyczącej działek 182/4 i 182/5 na możliwość budowy domów jednorodzinnych /MN/                                                                                                                                                    | 182/4<br>182/5                           | 31-R<br>tereny rolnicze                                                                                                           |                                                         | x                     |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 7    | 21.12.2020        | Osoba prawna                                                                | Wnioskuję o doprecyzowanie ustaleń szczegółowych odnośnie terenu rolniczych R poprzez dopuszczenie możliwości powstawania zabudowy zagrodowej                                                                                                                                       | tereny R                                 | tereny R                                                                                                                          |                                                         | x                     |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 8    | 21.12.2020        | Osoba prawna                                                                | Wnioskuję o doprecyzowanie ustaleń szczegółowych odnośnie terenów oznaczonych jako ZE poprzez dodanie zapisów z par. 18 umożliwiających rozbudowę infrastruktury                                                                                                                    | tereny ZE                                | tereny ZE                                                                                                                         | x                                                       |                       |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 9    | 23.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Nie wyraża zgody na oddanie części działek na poszerzenie drogi – działki nr 141(02-KDD)                                                                                                                                                                                            | 142/2<br>129/11                          | 25-R<br>tereny rolnicze<br>35-ZE<br>tereny zieleni naturalnej<br>02-KDD<br>tereny dróg publicznych – droga dojazdowa              | x                                                       |                       |                                                     |                       |                                                                                                                                                               |
| 10   | 28.12.2020        | Osoba fizyczna                                                              | Przedstawia kwestie dotyczące własności działek. Wnosi o wstrzymanie procedury planistycznej dla tych działek.                                                                                                                                                                      | 135 w całości<br>133<br>134<br>119       | 24-R<br>tereny rolnicze<br>14-RM, 10-RM, 13-RM<br>tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |                                                         | x                     |                                                     |                       | Uwaga bezzasadna, nie odnosi się do treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan określa warunki zabudowy a nie własności gruntów. |

|    |                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                                                                  |   |   |  |  |                                                       |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|-------------------------------------------------------|
| 11 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | Sprzeciw przeciw ustaleniom planu. Wnioskuję o rozszerzenie terenu RM6 na całą działkę 129/10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 129/10                                                                            | 25-R<br>tereny rolnicze<br>6-RM<br>tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich  | x |   |  |  |                                                       |
| 12 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | Sprzeciw przeciw projektowi planu. Otrzymał warunki zabudowy. Prosi o zmianę przeznaczenia i utworzenie terenów RM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 138/11<br>138/12<br>138/13                                                        | 24-R<br>tereny rolnicze                                                                                          |   | x |  |  |                                                       |
| 13 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | Wnioskują o ujęcie w planie zabudowy siedliskowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 129/3                                                                             | 25-R<br>tereny rolnicze<br>34-ZE<br>tereny zieleni naturalnej                                                    | x |   |  |  |                                                       |
| 14 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | Wnioskuję o zmianę przeznaczenia gruntu działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120/2                                                                             | 24-R<br>tereny rolnicze                                                                                          |   | x |  |  |                                                       |
| 15 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | a) Wnosi o zmianę funkcji i rodzaju zabudowy działki 166 z kategorii R /bez prawa zabudowy/ na kategorię IV.R2 /oznaczenie wg załącznika kierunku studium/ tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy/ - oznaczenie wg załącznika studium uwarunkowania<br>b) Wnioskuję o utrzymanie kategorii R+AG i IVR2 na działce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 166                                                                               | 28-R<br>tereny rolnicze<br>16-RM<br>tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich | x |   |  |  |                                                       |
| 16 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | Prośba o dopuszczenie zabudowy mieszkalnej lub zabudowy zagrodowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 138/8<br>139/8                                                                    | 24-R<br>tereny rolnicze                                                                                          |   | x |  |  |                                                       |
| 17 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | a) Wnosi o zmianę funkcji i rodzaju zabudowy działki 188 z kategorii R /bez możliwości zabudowy/ na kategorię IV.R2 /oznaczenie wg załącznika kierunku studium/ tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>b) Wnioskuję o utrzymanie kategorii IVR2 na działce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 188                                                                               | działka zlokalizowana poza obszarem opracowania planu                                                            |   | x |  |  | Działka zlokalizowana poza obszarem opracowania planu |
| 18 | 28.12.2020                                          | Osoba fizyczna | Wnioskuję o zmianę przeznaczenia gruntu działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120/5                                                                             | 24-R<br>tereny rolnicze                                                                                          |   | x |  |  |                                                       |
| 19 | 29.12.2020<br>data stempla pocztowego<br>28.12.2020 | Osoba fizyczna | Wnoszą o objęcie całej działki obszarem elementarnym 9RM ewentualnie do wysokości terenu na działce 128/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 128/6                                                                             | 26-R<br>tereny rolnicze<br>9-RM<br>tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich  | x |   |  |  |                                                       |
| 20 | 29.12.2020<br>data stempla pocztowego<br>28.12.2020 | Osoba fizyczna | a) Projekt planu nie uwzględnia stanu faktycznego - dla działek nr 120/8, 120/9 i 120/10 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budowy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wnosi o zachowanie tego statusu<br>b) Projekt planu nie uwzględnia decyzji wz. dla działek nr 120/6 i 120/7, dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wnosi o zachowanie tego statusu<br>c) Projekt planu nie uwzględnia decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 106/5 dla budowy 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego; wnosi o zachowanie tego statusu<br>d) Projekt planu nie uwzględnia decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr 126/19, 126/20, 126/22 dla budowy budynków mieszkalnych; wnosi o zachowanie tego statusu. | 106/5<br>120/6<br>120/7<br>120/8<br>120/9<br>120/10<br>126/19<br>126/20<br>126/22 | 22-R, 24-R<br>tereny rolnicze<br>33-ZE<br>tereny zieleni naturalnej                                              |   | x |  |  |                                                       |
| 21 | 29.12.2020<br>data stempla pocztowego<br>28.12.2020 | Osoba fizyczna | Nie zgadzają się z przyjętą w planie klasyfikacją działki jako tereny zielone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 138/10                                                                            | 24-R<br>tereny rolnicze                                                                                          |   | x |  |  | Brak ewentualnego wnioskowanego przeznaczenia.        |
| 22 | 29.12.2020<br>data stempla pocztowego<br>28.12.2020 | Osoba fizyczna | Podzielają uwagi złożone przez Grzegorza Rojek (wnioskuję o zmianę przeznaczenia gruntu działki na teren zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 120/2                                                                             | 24-R<br>tereny rolnicze                                                                                          |   | x |  |  |                                                       |

|  |  |  |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej).<br>Działka powinna być ujęta w planie z<br>przeznaczeniem na zabudowę<br>mieszkaniowo-jednorodzinną i rekreacji<br>indywidualnej. |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

W załączeniu zbiór uwag zamieszczonych w wykazie – w dokumentacji planistycznej.

Mielno, dnia 18 stycznia 2021 r.

.....  
*Burmistrz Mielna*

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Burmistrza Mielna wraz z ręcznym podpisem