

Ogłoszenie nr 510264550-N-2019 z dnia 04-12-2019 r.

Gmina Mielno: Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 598805-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540216625-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Mielno, Krajowy numer identyfikacyjny 33092065300000, ul. ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 943 459 830, e-mail um@gmina.mielno.pl, faks 943 459 834.

Adres strony internetowej (url): www.mielno.bip.net.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RZP.271.15.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Celem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego oraz zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (PPP), zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1445). Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i związanych z nimi dostaw służących modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej Gminy Mielno oraz utrzymanie obiektów, w tym zarządzanie gospodarką energetyczną w tych obiektach, czego rezultatem będzie m.in. zmniejszenie kosztów zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w budynkach

objętych zakresem przedsięwzięcia. Zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące budynki: 1) Budynek MOPS, zlokalizowany przy ul. 6 Marca 35 w Mielnie (osiedle Unieście); 2) Budynek MOSiR, zlokalizowany przy ul. Słonecznej 9 w Mielnie; 3) Budynki Szkoły Podstawowej w Mielnie, zlokalizowane przy ul. Lechitów 19a w Mielnie (kompleks obejmuje dawną szkołę podstawową, dawne gimnazjum i halę sportową); 4) Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, zlokalizowany przy ul. Nadmorskiej 27a w Sarbinowie. Przedmiot zamówienia obejmuje także przebudowy niektórych budynków, w szczególności: w pkt 1) (MOPS) zmiana układu funkcjonalnego wewnątrz budynku oraz montaż windy – z adaptacją piwnicy na szatnię z sanitariatami; pkt 4) (SP Sarbinowo) przebudowa układu funkcjonalnego części jednego ze skrzydeł budynku – z adaptacją na ZOZ (ośrodek zdrowia). Oczekiwaniem zamawiającego jest pozyskanie wykonawcy, który samodzielnie lub z pomocą podmiotu trzeciego sfinansuje wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedsięwzięcie ma na celu osiągnięcie przez zamawiającego oszczędności kosztów zużycia energii elektrycznej i energii ciepłej, a także redukcję emisji CO₂. Zarządzanie gospodarką energetyczną w objętych przedsięwzięciem obiektach opierać się powinno na zastosowaniu zdalnego systemu zarządzania wraz z możliwością bieżącego monitorowania przez wykonawcę i zamawiającego. Z wykonawcą (Partnerem Prywatnym) zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym (PPP), zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1445). Wynagrodzeniem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie okresowa płatność zamawiającego (Podmiotu Publicznego) za wykonanie prac projektowych, robót budowlanych i dostaw, a także okresowe płatności za zarządzanie. Wynagrodzenie partnera prywatnego będzie zależne od faktycznego poziomu oszczędności w zużyciu energii ciepłej i elektrycznej. Podmiot publiczny oczekuje, że środki pieniężne na wynagrodzenie partnera prywatnego będą pochodzić w większości z oszczędności wygenerowanych w wyniku przeprowadzonej modernizacji energetycznej. Podmiot publiczny przewiduje wcześniejszą spłatę części wynagrodzenia partnera prywatnego środkami pozyskanymi w ramach dofinansowania dla projektu pn. „Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: osoby wykonujące bezpośrednio na budowie roboty branży budowlanej i elektrycznej (pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej. Podmiot publiczny oczekuje udzielenia przez partnera prywatnego gwarancji oszczędności w zużyciu energii ciepłej i elektrycznej dla objętych przedsięwzięciem budynków na cały okres trwania umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-0

Dodatkowe kody CPV: 71320000-7, 71314200-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/11/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 17839263.03

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: IZIM Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@izim.pl

Adres pocztowy: ul. Bobrowiecka 8

Kod pocztowy: 00-728

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 20904993.53

Oferta z najniższą ceną/koszt 20904993.53

Oferta z najwyższą ceną/koszt 20904993.53

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: ok. 90%

IV.8) Informacje dodatkowe:

Przedmiotem umowy jest zawarcie partnerstwa publiczno-prawnego (PPP). Partner prywatny IZIM Sp. z o.o. korzysta z zasobów następujących podmiotów - podwykonawców: 1)

Usaldusfond BaltCap Infrastructure Fund - finansowanie przedsięwzięcia; 2) Hydrochem DGE SA - projektowanie, realizacja robót, utrzymanie; 3) Promar Sp. z o.o. - projektowanie,

realizacja robót, utrzymanie.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.