BURMISTRZ MIELNA

OA.1431.22.2018.2 **Mielno, 30 kwietnia 2018 r.**

[redacted]

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.04.2018 r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej, na podstawie art.13 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz.1764 ze zm.) Urząd Miejski w Mielnie przedkłada w załączeniu kopię umowy dzierżawy Nr W/56/2014 z dnia 11.07.2014r. oraz kopię umowy Nr W/23/2016 z dnia 08.09.2016r.

BURMISTRZ
Olga Noszak-Pezała

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a (Agnieszka Siemaszko, tel. 94 345 98 35)

Burmistrz Mielna
ul. Chrobrego 10
76-032 Mielno

NIP: 499 04 63 757
REGON: 330920653

tel. 94 345 98 31
e-mail: um@gmina.mielno.pl
www.mielno.pl

UMOWA DZIERŻAWY Nr W/56/2014

sporządzona w dniu ...11.07.2014r

pomiędzy:

***Gminą Mielno** reprezentowaną przez:*
Wójta Gminy Mielno Olgę Roszak -Pezałę
*zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**"*
a

*zwaną dalej „**Dzierżawcą**" o następującej treści:*

§1

*Wydzierżawiający będący właścicielem nieruchomości **części działki nr 42/46 o pow. 30 m² położonej w Mielnie wewnątrz osiedla przy ul. 1-go Maja**, oddaje Dzierżawcy część tej nieruchomości w dzierżawę w miejscu określonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część umowy.*

§2

Dzierżawiona nieruchomość, o której mowa w §1 umowy, przeznaczona będzie na lokalizację dwóch pojedynczych miejsc postojowych nr 3 i 4 na samochody osobowe - każdy moduł o pow. 15 m².

§3

1. *Umowę zawiera się na **okres 3 lat od 15 lipca 2014 r. do 14 lipca 2017 r.***
2. *W przypadku nie opuszczenia przez Dzierżawcę dzierżawionej nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 30% stawki czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.*
3. *Wydzierżawiający może wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia umowę przedterminowo w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy w szczególności zalegania z zapłatą czynszu lub nie utrzymywania nieruchomości w należytym porządku i czystości.*
4. *Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za zgodą stron.*
5. *W przypadku rozwiązania umowy na wniosek Dzierżawcy rozliczenie dzierżawy zaokrąglone będzie do pełnych okresów rozliczeniowych.*

§4

1. *Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może wznosić na gruncie trwałych urządzeń, obiektów, budynków, innych niż określonych w umowie.*
2. *Po wygaśnięciu umowy dzierżawy wszelkie nakłady inwestycyjne oraz nakłady odtworzeniowe stają się własnością Wydzierżawiającego.*

§5

W trakcie trwania umowy dzierżawy, Dzierżawca nie może bez zgody Gminy Mielno podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.

§6

1. *Strony ustalają roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości /słownie: plus podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania umowy.*
   Okres rozliczeniowy od 15.07.2014 r. do 14.07.2015 r. z terminem płatności do 15.08.2014 r.
   Okres rozliczeniowy od 15.07.2015 r. do 14.07.2016 r. z terminem płatności do 15.08.2015 r.
   Okres rozliczeniowy od 15.07.2016 r. do 14.07.2017 r. z terminem płatności do 15.08.2016 r.

2. *Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin 41 8566 0003 0600 5418 2005 0002.*
3. *Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości.*
4. *Wysokość czynszu dzierżawnego ulega zmianie w przypadku zmiany cen nieruchomości, podatków, inflacji i innych opłat – nie częściej niż raz do roku – bez zmiany postanowień niniejszej umowy.*
5. *W przypadku nie uiszczenia opłat w terminie naliczane zostaną odsetki ustawowe.*

§7

1. *W razie powstania zaległości koszty powiadomienia o wysokości zaległości czynszu ponosi Dzierżawca w wysokości jak do zaległości podatkowych.*
2. *W przypadku wpłaty zaległości, w pierwszej kolejności wpłata ta zostanie zaliczona na poczet odsetek, a pozostała część na należność główną.*

§8

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wydzierżawianej nieruchomości.

§9

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do urządzenia miejsc postojowych na własny koszt i własnym staraniem.
Dzierżawca zobowiązuje się także do pozostawienia porządku po zakończeniu dzierżawy.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową rozstrzyga właściwy sąd, odpowiedni do miejsca położenia nieruchomości.

§11

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający ***Dzierżawca***

WÓJT
Olga Roszak-Pezała

SKARBNIK GMINY
Dąbek
Dorota Dąbek

11.07.2014

11.07.2014

UMOWA DZIERŻAWY NR W/23/2016

zawarta w dniu 08.06.16 r. pomiędzy:
Gminą Mielno z siedzibą w Mielnie, adres: ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno, NIP 499-04-63-757, REGON 330920653 reprezentowaną przez: **Olgę Roszak -Pezałę – Wójta Gminy Mielno**, zwaną dalej **„Wydzierżawiającym"**
a

zwanymi dalej **„Dzierżawcami"** o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający będący właścicielem nieruchomości tj. **części działki nr 42/66 o powierzchni 2 m² położonej w Mielnie,** oddaje Dzierżawcom część tej nieruchomości w dzierżawę. Grunty będące przedmiotem dzierżawy oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Dzierżawcy potwierdzają, że stan nieruchomości jest im znany i nie wnoszą do niego zastrzeżeń. Przekazanie w/w gruntu Dzierżawcom nastąpi w oparciu o protokół zdawczo –odbiorczy.

§2

Dzierżawiona nieruchomość, o której mowa w §1 umowy, przeznaczona będzie na lokalizację przesuwnej bramy wjazdowej umożliwiającej wjazd na działkę nr 42/44.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **3 lat od 08 września 2016 r. do 07 września 2019r.**
2. W przypadku nie opuszczenia przez Dzierżawców dzierżawionej nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawcy solidarnie zobowiązani będą do zapłacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 30% stawki czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

§4

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   a. używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
   b. oddania w części lub w całości przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę lub w podnajem osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
   c. zalegania z zapłatą czynszu lub innych opłat ponad dwa miesiące i nie dokonania wpłaty mimo wyznaczonego dodatkowego terminu do zapłaty zaległych należności,
   d. naruszenia przez Dzierżawców prawa ogólnie obowiązującego lub któregokolwiek z warunków niniejszej umowy.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn, o których mowa w ust.1, Dzierżawcom nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści, wynikających ze skrócenia okresu wypowiedzenia dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy na wniosek Dzierżawców rozliczenie dzierżawy zaokrąglone będzie do pełnych rocznych okresów rozliczeniowych.

§5

1. Dzierżawcy zobowiązują się płacić solidarnie Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości /słownie: / plus podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania umowy. Okres rozliczeniowy od 08.09.2016 r. do 07.09.2017 r. z terminem płatności do 15.07.2017 r. Okres rozliczeniowy od 08.09.2017 r. do 07.09.2018 r. z terminem płatności do 15.07.2018 r. Okres rozliczeniowy od 08.09.2018 r. do 07.09.2019 r. z terminem płatności do 15.07.2019 r.

2. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin 41 8566 0003 0600 5418 2005 0002.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie zwiększaniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy – bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawcy zobowiązani są do zapłaty podatku od nieruchomości.
5. W przypadku nie uiszczenia opłat w terminie naliczane zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

§6

1. W razie powstania zaległości koszty powiadomienia o wysokości zaległości czynszu ponoszą Dzierżawcy w wysokości jak do zaległości podatkowych.
2. W przypadku wpłaty zaległości, w pierwszej kolejności wpłata ta zostanie zaliczona na poczet odsetek, a pozostała część na należność główną.

§7

W trakcie trwania umowy dzierżawy, Dzierżawcy nie mogą bez zgody Gminy Mielno podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.

§8

1. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawcy nie mogą wznosić na gruncie trwałych urządzeń, obiektów, budynków, innych niż określonych w umowie.
2. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy wszelkie nakłady inwestycyjne oraz nakłady odtworzeniowe stają się własnością Wydzierżawiającego.

§9

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego wykorzystania. W tym celu Dzierżawcy zobowiązują się udostępnić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy na każde jego wezwanie.

§10

Dzierżawcy zobowiązani są do zachowania porządku i czystości na dzierżawionym terenie i wokół niego.

§11

W terminie 7 dni od daty zakończenia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania Dzierżawcy zobowiązani są zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu uprzątnięty w stanie nie gorszym niż przekazany w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo –odbiorczy.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowienia §5 ust.3.
Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową rozstrzyga właściwy sąd, odpowiedni do miejsca położenia nieruchomości.

§13

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymują Dzierżawcy, a dwa Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający **Dzierżawcy**

WÓJT
Olga Roszak-Pezała

INSPEKTOR
ds. Podatkowych
Anna Lidia Matusewicz

31.08.2016

ds. Nieruchomości
Agnieszka Siemaszko

1203 AK

GPN 18-04-2018 G

Urząd Miejski w Mielnie 01.1931.22.2018.2

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE
SEKRETARIAT
WPŁYNĘŁO
Data 2018 -04- 17 1 zał.
Nr wpisu 1951 podpis

Od: [redacted]
Data: 17 kwietnia 2018 09:53
Do: <ug@gmina.mielno.pl>
Dołącz: info publiczne działki od Gminy dla wł 42 na 44 Mielno.docx
Temat: wniosek o dostęp do informacji publicznej

Dzień dobry.
W załączeniu przesyłam wniosek o dostęp do informacji publicznej.
Uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości.
Z poważaniem
[redacted]

2018-04-17

[redacted]

Mielno, dn.17.04.2018 r.

Burmistrz Mielna

ul. B. Chrobrego 10

76-032 Mielno

Wniosek o dostęp do informacji publicznej - dz. 42/44 w m. Mielno, ul. Kościuszki

Na podstawie art. 2 ust 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. zwracam się z prośbą o dostęp do informacji publicznej w zakresie następujących informacji:

- wszystkich dokumentów wytworzonych przez tutejszych organ a stanowiących informację publiczną w zakresie: umów najmu, umów użyczenia, umów dzierżawy, umów sprzedaży lub każdej innej formy udostępnienia czy przekazania nieruchomości należącej do Gminy Mielno a przekazanej w użyczenie, najem, bądź dzierżawę albo sprzedaż właścicielowi nieruchomości znajdującej się na dz. 42/44, ul Kościuszki w m. Mielno w latach 2014, 2015, 2016, 2017, 2018. Proszę o wyszczególnienie w latach: numerów działek przekazywanych przez Gminę Mielno, ich przeznaczenia, ich powierzchni, okresu na jaki powyższe działki zostały przekazane.

Sposób udostępnienia informacji:
- skany

Forma przekazania informacji:
- informacja przekazana pocztą elektroniczną na adres e-mail:
[redacted]

Z poważaniem
[redacted]