

Mielno, dnia 22 listopada 2016 r.

Wójt Gminy Mielno  
ul. B. Chrobrego 10  
76-032 Mielno  
woj. zachodniopomorskie

FN.I.3120.1.113.2016.1

Podatnik:

.....

.....

### **INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO**

Wójt Gminy Mielno działając na podstawie art. 14j 1 i **§ 3**, art.14 b, art.14 c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2015 r. poz. 613 ze zm.) postanawia przedstawione we wniosku z dnia 24 października 2016 r. (data wpływu do organu podatkowego – 28 październik 2016 r. ) **stanowisko w sprawie :**

- 1) art.3 ust.1 pkt 4 lit a ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm. zwana dalej „u.o.p.l.”),
- 2) art. 3 ust.1 pkt 4 lit a ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r. (t. j. Dz. z 2016 r., poz. 167, ze zm., zwanej dalej „u.o.p.r.”).

Wnioskodawca nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości, ani nie jest podatnikiem podatku rolnego w rozumieniu odpowiednio: art. 3 ust. 1 pkt 4 lit a u.o.p.l. i art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a u.o.p.r. administrując nieruchomością gminy ..... składającą się z działek Nr ..... położonych w ..... ( Nr KW .....), będącą użytkiem rolnym

**- uznać za prawidłowe.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 24.10.2016 r. (data wpływu do tut Urzędu 28.10.2016 r.) ..... zwrócił się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Motywując to tym, że jest samorządową jednostką budżetową gminy..... i na dowód dołącza statut przyjęty uchwałą Nr ..... Rady Miasta ..... z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie zatwierdzenia statutu .....

Wnioskodawca przedstawił następujący stan faktyczny:

Gmina ..... jest właścicielem nieruchomości położonej w ..... składającej się z działek o nr ..... o łącznej powierzchni ..... ha. W dniu 14 maja 2003 r. Gmina ..... zawarła umowę użyczenia z Wnioskodawcą na ww. nieruchomość położoną w ..... Nieruchomość stanowi użytek rolny zgodnie z klasyfikacją przyjętą w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto nie była wykorzystywana na cele jakiejkolwiek działalności komercyjnej w latach 2011-2015 przez Gminę ..... jak i Wnioskodawcę. Od 2008 r. uiszczany jest nienależnie na rzecz Gminy ..... podatek od nieruchomości. Według Wnioskodawcy podatnikiem podatku od nieruchomości byłaby Gmina ....., korzystająca ze zwolnienia ustawowego zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 15 u.o.p.l. i zwolnienia z art. 3a u.o.p.r. Ponadto Wnioskodawca motywuje to tym, że umowa użyczenia zawarta pomiędzy z Gminą ..... nie odnosi żadnych skutków prawnych. Wnioskodawca co do zasady nie posiada żadnej zdolności prawnej i zdolności do czynności prawnych (z wyłączeniem spraw z zakresu prawa pracy). Jest jednostką budżetową Gminy ..... wykonuje jedynie powierzone jej zadania na mieniu, który wyposaża ją Gmina ..... Zawarcie umowy użyczenia z Gminą ..... stanowi de facto czynność z samym sobą i nie odnosi skutków prawnych. Powołuje się tutaj na uchwały: Nr 6/10/2012 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu z dnia 07.03.2012 r.; Nr 115/XXVII/2005 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 18.10.2005 r., , SIP LEX nr 17493 oraz wyrok WSA w Poznaniu z dnia 12.05.2011 r., sygn. Akt IV SA/ Po 246/11,

W związku z powyższym Wnioskodawca stoi na stanowisku, że nie był i nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości oraz nie jest podatnikiem podatku rolnego za nieruchomość położoną w ..... tj. działki nr .....

**Po rozpatrzeniu Wnioskodawcy organ podatkowy zważył co następuje :**

Zgodnie z art.21 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t.j. z 2015 r., poz. 520 ze zm.) podstawą planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ..... Gmina Miasto ..... jest właścicielem działek położonych w ..... o numerze ewidencyjnym:

- ☐ ..... o powierzchni ..... ha i stanowi użytek rolny klasy .....
- ☐ ..... o powierzchni ..... ha i stanowi użytek rolny klasy .....
- ☐ ..... o powierzchni .....ha i stanowi użytek rolny klasy .....

Zgodnie z art.2 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Opodatkowaniu podatkiem

od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Natomiast zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 617 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Wobec powyższego, że grunty stanowiące własność Gminy ..... są użytkami rolnymi i nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, to nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a cyt. wyżej ustawy obowiązek podatkowy, o którym mowa w art. 3 nie dotyczy Skarbu Państwa i gmin. W związku z powyższym Gmina Miasto ..... nie podlega opodatkowaniu podatkiem rolnym.

Organ podatkowy uznaje stanowisko Wnioskodawcy w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego jako prawidłowe w pełnym zakresie. W związku z powyższym odstępuje od uzasadnienia prawnego interpretacji.

#### **Pouczenie**

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym wnioskodawca dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o treści wydanej interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a w przypadku nieudzielenia odpowiedzi 60 dni od dnia wezwania do usunięcia prawa.

Z up. Wójta

Dorota Dąbek

Skarbnik Gminy