

WÓJT GMINY MIELNO OGŁASZA

pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę części działki nr 920/3 położonej w Mielnie o pow. 4978 m² z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów handlowych

1. Część działki nr 920/3 położonej w Mielnie o pow. 4978 m² przeznaczona pod lokalizację obiektów handlowych wydzielona będzie na okres 3 lat od 15.03.2014r. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po rozstrzygnięciu przetargu.
2. Cena wywoławcza stawki rocznego czynszu wynosi 115.000 zł /słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100/ plus należny podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu ofertowego jest wpłata wadium w wysokości 15.000 zł, którą należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 lutego 2014r. na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Filia w Mielnie nr konta 74 8581 1014 0205 6993 2000 0026. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 –ech dni po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Wójta Gminy Mielno.
4. Oferta powinna być złożona na piśmie i powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) stawkę roczną czynszu , która musi być wyższa od ceny wywoławczej,
 - d) zobowiązanie oferenta do:
 - zapełnienia części działki obiektami handlowymi, które minimum w 60% podlegać będą opłacie targowej pobieranej na rzecz Gminy Mielno przez inkasentów gminnych,
 - znajomości zasad rozliczania środków finansowych pobieranych od prowadzących sprzedaż,
 - zawarcia umowy w treści i terminie określonym przez Wójta Gminy Mielno,
 - dbałości o czystość sanitariatów i pozostałej nieruchomości i jego okolic,
 - podpisania umowy z Zakładem Wodociągowo –Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieściu na świadczenie usług związanych z poborem wody i odprowadzaniem ścieków, z Zakładem Energetycznym ENERGIA – OPERATOR S.A. w zakresie poboru energii elektrycznej oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej, wykonującym działalność w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych,
 - prowadzenia działalności gospodarczej na własny koszt i własnym staraniem,
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej,
 - e) oświadczenie, że oferent nie posiada zadłużenia względem Gminy Mielno,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do otrzymania zgody od Gminy Mielno na realizację przedstawionej koncepcji zagospodarowania dzierżawanego terenu.
6. Dzierżawca będzie miał prawo do poddzierżawiania terenu osobom trzecim w okresie obowiązywania umowy z Gminą Mielno.
7. Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę części działki nr 920/3 położonej w Mielnie” należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10 w terminie do dnia 28 lutego 2014r. do godz.12⁰⁰.
8. Otwarcie ofert nastąpi 05 marca 2014r. o godz.12⁰⁰ w sali konferencyjnej nr 101 siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości II piętro pokój nr 203 lub 204, tel. 94 345 98 35 lub 94 345 98 36 lub na stronie internetowej www.mielno.bip.net.pl