

RAPORT Z BAZY WebEWID

Tylko do użytku służbowego

Wygenerowano 2012-04-23 wg stanu bazy z 2012-04-22; Użytkownik: Joanna Kasprzyk; Układ: '2000 strefa 5 (15°)

Skala = 1 : 2161*



* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.

Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)

Mapa jest graficznym raportem z bazy danych WebEWID. Wydruk nie jest wierną kopią mapy zasadniczej i ma charakter tylko i wyłącznie pozyskania informacji o przestrzeni.

RGI.6730.320.2011.3

Mielno, dnia 16 kwietnia 2012 r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.);

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego przez Sekcję Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Gminy w Mielnie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

ustalam

w a r u n k i z a b u d o w y i z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u

dla: Sekcja Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa
rodzaj inwestycji: budynek mieszkalno-usługowy, infrastruktura
lokalizacja inwestycji: Unieście na dz. nr 165/150 obręb ewidencyjny 0020 Mielno gm. Mielno
Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkalno-usługowa, infrastruktura techniczna
Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu:
- sposób użytkowania: zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem
- sposób zagospodarowania terenu : zabudowa wolnostojąca, zjazdy i podjazdy, miejsca parkingowe i dojścia, infrastruktura techniczna, miejsca na odpady

I. Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna 5 m od granicy wnioskowanej działki z działką 165/147 zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: maksymalnie 0,3
- 3) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 18 m
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do okapu maksymalnie 9 m, do kalenicy maksymalnie 13 m.
- 5) geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- 2) inwestycja jest położona w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszański Pas Nadmorski” gdzie obowiązują przepisy zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 ze zm.);
- 3) inwestycja leży w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego winna więc być zgodna z przepisami odrębnymi
- 4) wnioskowana działka to grunty Bp, RIVb. Zgodnie z art. 11 ust 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., nr 121 poz. 1266 ze zm.) przez uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenia przedmiotowych gruntów z produkcji rolnej.

III. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

- IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
1) obsługa komunikacyjna : z wnioskowanej działki na drogę stanowiącą działkę nr 165/147 (ul. Chełmońskiego)

na podstawie porozumienia z dnia 15.03.2006 r.

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie

na podstawie art. 53 ust 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

- Starostą Koszalińskim

postanowieniem znak OŚ.6123.603.2011.JR z dnia 30.12.2011 r.

- Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych

Oddział Terenowy w Koszalinie

postanowieniem znak MUK/EKO-5013/309/1/11/RS z dnia 29.12.2011r.

Projekt decyzji został wykonany przez osobę wpisaną na listę członków Izby Urbanistów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

- POUCZENIE**
- 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
 - 3) Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
 - 4) Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2, Wójt Gminy Mielno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt 1 Kpa wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
 - 5) Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Mielno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:500 stanowiąca załącznik do decyzji
- 2) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (w aktach sprawy):
 - część tekstowa
 - część graficzna

Otrzymują:

1. Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10, 76-032 Mielno
2. Danuta i Leszek Błażkiewicz, ul. 6-go Marca 25B, 76-032 Unieście
3. Sekcja Inwestycji, Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10, 76-032 Mielno

Do wiadomości:

1. a/a (WJ)

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, do wniosku o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

Zwolniono od opłaty skarbowej

art. 100 pkt 2 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

WÓJT
Olga Roszak-Pozata