

WÓJT GMINY MIELNO OGŁASZA

pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę działek nr 101/12, 99/8, 100/9, 100/11 położonych w Mielnie o pow.5208m² z przeznaczeniem pod czasową lokalizację obiektów handlowych

1. Działki nr 101/12, 99/8, 100/9, 100/11 położone w Mielnie o pow.5208m² przeznaczone pod czasową lokalizację obiektów handlowych wydierżawione będą na okres od 01.05.2012r. do 31.12.2012r. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po rozstrzygnięciu przetargu.
2. Cena wywoławcza czynszu za okres dzierżawy wynosi 110.000,-zł /sto dziesięć tysięcy złotych 00/100/ plus należny podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu ofertowego jest wpłata wadium w wysokości **15.000,-zł**, którą należy wpłacić najpóźniej **do dnia 05 kwietnia 2012r.** na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Filia w Mielnie nr konta 74 8581 1014 0205 6993 2000 0026. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie.**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 –ech dni po przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Wójta Gminy Mielno.
4. Oferta powinna być złożona na piśmie i powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta.
 - b) datę sporządzenia oferty.
 - c) stawkę czynszu za okres dzierżawy, która musi być wyższa od ceny wywoławczej.
 - d) dowód wpłacenia wadium.
 - e) zobowiązanie oferenta do:
 - zapełnienia działek obiektami handlowymi, które minimum w 60% podlegać będą opłacie targowej pobieranej na rzecz Gminy Mielno przez inkasentów gminnych,
 - znajomości zasad rozliczania środków finansowych pobieranych od prowadzących sprzedaż,
 - zawarcia umowy w treści i terminie określonym przez Wójta Gminy Mielno,
 - dbałości o czystość sanitariatów i pozostałej nieruchomości i jego okolic,
 - podpisania umowy z Zakładem Wodociągowo –Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieściu na świadczenie usług związanych z poborem wody i odprowadzaniem ścieków,
 - z Zakładem Energetycznym ENERGA –OPERATOR S.A. w zakresie poboru energii elektrycznej oraz z Mieleńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mielnie w zakresie odbioru nieczystości stałych,
 - prowadzenia działalności gospodarczej na własny koszt i własnym staraniem,
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej.
 - f) oświadczenie, że oferent nie posiada zadłużenia względem Gminy Mielno.
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do otrzymania zgody od Gminy Mielno na realizację przedstawionej koncepcji zagospodarowania dzierżawanego terenu.
6. Dzierżawca będzie miał prawo do poddzierżawiania terenu osobom trzecim w okresie obowiązywania umowy z Gminą Mielno.
7. Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę działek nr 101/12, 99/8, 100/9, 100/11 położonych w Mielnie” należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10 w terminie do dnia 10 kwietnia 2012r. do godz.12⁰⁰.
8. **Otwarcie ofert nastąpi 10 kwietnia 2012r. o godz.12³⁰** w sali konferencyjnej nr 101 siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości II piętro pokój nr 203 lub 204, tel. 94 345 98 35 lub 94 345 98 36 lub na stronie internetowej www.mielno.bip.net.pl