

Protokół Nr 43/2011

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno

z dnia 6 października 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy Mielno – Olga Roszak – Pezała
2. Adam Klecha – Zastępca Wójta
3. Eleonora Wierzbowska – Skarbnik Gminy
4. Marcin Sychowski – Radca Prawny

Liczba obecności stanowi **załącznik Nr 1 do protokołu.**

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wniosek Sekcji o przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej.
- 1.2. Wniosek Sekcji o wyrażenie zgody na naliczenie kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikających z umowy nr 342-30/10 z dnia 04.03.2011r.
- 1.3. Wniosek Sekcji o podpisanie Zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnych do sprzedaży – w drodze III przetargu nieograniczonego dz. 89/5; 89/6; 89/10; 89/11; 89/12; 89/13 obręb Łazy.
- 1.4. Wniosek mieszkańca Koszalina o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z działki nr 220/16 obręb Mielno bezpośrednio na działkę nr 220/20 stanowiącą drogę gminną.
- 1.5. Wniosek Sekcji o podpisanie Zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – w drodze II przetargu nieograniczonego dz. 4/176 obręb Mielno.
- 1.6. Wniosek Sekcji o podpisanie Zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – w drodze II przetargu nieograniczonego dz. 33/14 obręb Mielno.
- 1.7. Wniosek Sekcji o podpisanie Zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – w drodze III przetargu nieograniczonego dz. 4/264; 4/265 obręb Mielno.
- 1.8. Wniosek mieszkanki Gąsek o nabycie na rzecz Gminy Mielno części działki nr 42 o powierzchni około 120 m² (za kwotę 20 zł m²) znajdującej się w Gąskach z przeznaczeniem na budowę chodnika (w sumie ok. 11 260,00 zł)

2. Sprawy Sekcji Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

- 1.2. Wniosek Sekcji o podjęcie decyzji w sprawie możliwości kontynuowania prac projektowych przez wykonawcę konsorcjum Sener Sp. z o.o. – Bimor Sp. z o.o. zgodnie z umową Nr 342-23/08 na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy portu jachtowo – pasażerskiego w Gminie Mielno z dnia 14.11.2008 r.

3. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo – Społecznego

- 3.1. Wniosek Dyrektora Przedszkola w Mielnie o zatwierdzenie projektu aneksu nr 2 do arkusza organizacyjnego Przedszkola w Mielnie na rok szkolny 2011/2012
- 3.2. Wniosek Sekcji o podjęcie decyzji dotyczących zespołu zarządzającego w sprawie projektu systemowego pn. Akademia Ucznia” w ramach POKL 9.1.2.
- 3.3. Wniosek Przewodniczącego Rady Sołeckiej w sprawie podpisania umowy zlecenia na prowadzenie zajęć nauki tańca dla dzieci i aerobiku dla dorosłych mieszkańców Mielenka od października do grudnia br.
- 3.4. Wniosek Sekcji o zatwierdzenie i przedłożenie do Rady Gminy Mielno informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2010/2011.

4. Sprawy sekcji Inwestycji

- 4.1. Wniosek Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie o złożenie w Sądzie Rejonowym w Koszalinie wniosku o odjęcie zarządu nad nieruchomością HUBERTUS dotychczasowemu zarządcy oraz powierzenie jego sprawowania Gminie Mielno.

5. Sprawy Sekcji Organizacji i Nadzoru

- 5.1. Wniosek Sekcji o akceptację aktualizacji tablicy widniejącej przed UG z gminami partnerskimi Gminy Mielno. Koszt aktualizacji to 676,50 PLN.
- 5.2. Polecenie wykonania uchwał Rady Gminy podjętych na Sesji w dniu 18 sierpnia 2011 r.

Ad 1.

- 1.1. Wójt Gminy przyjął projekt uchwały sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oraz skierował go do Biura Rady Gminy (JK).
- 1.2. Wójt Gminy podjął decyzję o naliczeniu kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikających z umowy nr 342-30/10 z dnia 04.03.2011r. (AKUf).
- 1.3. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnych do sprzedaży – w drodze III przetargu nieograniczonego dz. 89/5; 89/6; 89/10; 89/11; 89/12; 89/13 obręb Łazy. – **załącznik Nr 2 do protokołu (JK).**
- 1.4. Wójt Gminy postanowiła o przekazaniu wniosku mieszkańca Koszalina o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z działki nr 220/16 obręb Mielno bezpośrednio na działkę nr 220/20 stanowiącą drogę gminną do Rady Sołeckiej celem wydania opinii.(AP).
- 1.5. Wójt Gminy podpisał Zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – w drodze II przetargu nieograniczonego dz. 4/176 obręb Mielno - **załącznik Nr 3 do protokołu (JK).**
- 1.6. Wójt Gminy podpisał Zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – w drodze II przetargu nieograniczonego dz. 33/14 obręb Mielno - **załącznik Nr 4 do protokołu (JK).**
- 1.7. Wójt Gminy podpisał Zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – w drodze III przetargu nieograniczonego dz. 4/264; 4/265 obręb Mielno **załącznik Nr 5 do protokołu (JK).**

1.8. Wójt Gminy wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Mielno części działki nr 42 o powierzchni około 120 m² (za kwotę 20 zł m²) znajdującej się w Gąskach z przeznaczeniem na budowę chodnika (w sumie ok. 11 260,00 zł) (AK)

Ad 2.

2.1. Wójt Gminy odłożyła rozpatrzenie wniosku o 14 dni. (BA)

Ad 3.

3.1. Wójt Gminy rozpatrzyła pozytywnie wniosek Dyrektora Przedszkola o zatwierdzenie projektu aneksu nr 2 do arkusza organizacyjnego Przedszkola w Mielnie na rok szkolny 2011/2012 (PM)

3.2. Wójt Gminy wyznaczyła Piotra Mazura oraz Annę Tomasik z ramienia UG Mielno do zespołu zarządzającego 2.3 w sprawie projektu systemowego pn. Akademia Ucznia” w ramach POKL 9.1.2. (PM)

3.3. Wójt Gminy podpisała umowę zlecenie na prowadzenie zajęć nauki tańca dla dzieci i aerobiku dla dorosłych mieszkańców Mielnika od października do grudnia br. – **załącznik Nr 6 do protokołu** (LSz)

3.4. Wójt Gminy podpisała informację o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2010/2011 oraz poleciła przekazać ją do Biura Rady Gminy w Mielnie (PM)

Ad 4.

4.1. Wójt Gminy podjęła decyzję o objęciu zarządem przedmiotowej nieruchomości i wyznaczyła na zaradcę pracownika urzędu p. Waldemara Kaczora - po wcześniejszym wystąpieniu Radcy Prawnego z wnioskiem do Sądu o przejęcie zarządu nad nieruchomością przez Gminę Mielno. (WK).

Ad 5.

5.1. Wójt Gminy wyraziła zgodę na aktualizację tablicy widniejącej przed UG z gminami partnerskimi Gminy Mielno. (KS)

5.2. Wójt Gminy poleciła wykonanie uchwał Rady Gminy podjętych na sesji w dniu 23 września 2011 r. wg. następującego porządku:

1. Uchwała Nr XIII/135/11 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Mielno na lata 2011 – 2022
2. Uchwała Nr XIII/136/11 w sprawie przyjęcia do realizacji rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na 2011 rok na terenie Gminy Mielno
3. Uchwała Nr XIII/137/11 w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Mielno
4. Uchwała Nr XIII/138/11 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2011 – 2015

5. Uchwała Nr XIII/139/11 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej – dotyczy części działki nr 259/14 położonej w Unieście
6. Uchwała Nr XIII/140/11 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej – części działki nr 178/1 położonej w Sarbinowie
7. Uchwała Nr XIII/141/11 w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Mielno

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził:

Krzysztof Szpakiewicz - inspektor ds. społecznych
Sekcja Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisała:

Olga Roszak - Pezała
Wójt Gminy

Protokół Nr 44/2011
z posiedzenia Wójta Gminy Mielno
z dnia 11 października 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy Mielno – Olga Roszak – Pezala
2. Eleonora Wierzbowska – Skarbnik Gminy

Liczba obecności stanowi **załącznik Nr 1 do protokołu**.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1 Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia o sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 10/12 położonej w Gąskach.
- 1.2 Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia o sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 10/14 i 10/18 położone w Gąskach.
- 1.3 Wniosek Sekcji o podpisanie projektu zmiany uchwały Nr IX/89/11 z dnia 31 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Mielnie.
- 1.4 Wniosek Sekcji o podpisanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gminnej położonej w Mielnie dz. Nr 711/240.
- 1.5 Wniosek Sekcji o podpisanie projektu zmiany uchwały Rady Gminy Mielno Nr IX/94/11 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej.

2. Sprawy Biura Rady

- 2.1. Wniosek Biura Rady o skierowanie pod obrady najbliższej Sesji RG projektu Uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego i Sądu Rejonowego w Koszalinie.

3. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo – Społecznego

- 3.1. Wniosek Sekcji o zatwierdzenie wyników konsultacji w sprawie zmiany uchwały w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym.
- 3.2. Wniosek Sekcji w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/525/10 Rady Gminy z dnia 28 października 2010 r w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym – wniosek o skierowanie projektu uchwały pod obrady Rady Gminy.

Ad 1.

- 1.1. Wójt Gminy podpisał zarządzenie o sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 10/12 położonej w Gąskach – **załącznik Nr 2 do protokołu (JK)**
- 1.2. Wójt Gminy podpisał zarządzenia o sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr 10/14 i 10/18 położone w Gąskach - **załącznik Nr 3 do protokołu (JK)**
- 1.3. Wójt Gminy podpisał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Mielnie oraz przekazał go do Biura Rady Gminy (JK)
- 1.4. Wójt Gminy podpisał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gminnej położonej w Mielnie oraz przekazał go do Biura Rady Gminy (JK)
- 1.5. Wójt Gminy podpisał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oraz przekazał go do Biura rady Gminy. (JK)

Ad 2.

- 2.1. Wójt Gminy podpisał projekt uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego i Sądu Rejonowego w Koszalinie oraz skierował go do Biura Rady Gminy (MA)

Ad 3.

- 3.1. Wójt Gminy zatwierdził wyniki konsultacji w sprawie zmiany uchwały w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym. (L.Sz)
- 3.2. Wójt Gminy podpisał projekt Uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/525/10 Rady Gminy z dnia 28 października 2010 r w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym oraz przekazał go do Biura Rady Gminy. (L.Sz)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził:

Krzysztof Szpakiewicz - inspektor ds. społecznych
Sekcja Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisał:

Olga Roszak - Pezala
Wójt Gminy

Protokół Nr 45/2011
z posiedzenia Wójta Gminy Mielno
z dnia 20 października 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy Mielno – Olga Roszak – Pezała
2. Adam Klecha – zastępca Wójta
3. Eleonora Wierzbowska – Skarbnik Gminy
4. Marcin Sychowski – Radca prawny

Liczba obecności stanowi **załącznik Nr 1 do protokołu.**

1. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 1.1. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej w Przedszkolu w Mielnie.
- 1.2. Wniosek Biblioteki Publicznej w Sarbinowie w wygenerowanie w budżecie kwoty 3500 zł na przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kosztorysem inwestorskim Adaptacji przedszkola w Sarbinowie na filię Biblioteki Gminy Mielno.

2. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 2.1. Wniosek Sekcji o skierowanie projektu uchwały do Biura Rady Gminy w Mielnie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 115 o pow. 0,0224 ha położonej w Łazach.
- 2.2. Wniosek mieszkańców Gąsek w sprawie podjęcia inicjatywy w sprawie zmiany uchwały nr XIX/97/2004 Rady Gminy Mielno dotyczącej wysokości stawki opłaty adiacenckiej i ustalenie tej opłaty na poziomie 10% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po wybudowaniu urządzeń.
- 2.3. Wniosek LDM Sc. w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej 4 o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 165/14 położonej w Unieściu za kwotę 100 000 zł.
- 2.4. Wniosek mieszkańców Białogardu o dzierżawę części działki 117/23 o pow. 0,0200 ha na tereny zielone.
- 2.5. Wniosek mieszkańców Gąsek o nabycie na rzecz Gminy Mielno działek nr 78/5; 78/6, 78/7 o łącznej powierzchni 213 m² znajdujących się w Gąskach z przeznaczeniem na poszerzenie działki drogowej – przy ul. Nadbrzeżnej oraz działek 78/8 i 78/20 o łącznej powierzchni 1,342 ha znajdujących się w Gąskach (za kwotę 20 zł za m²) z przeznaczeniem na drogę dojazdową do działek budowlanych.
- 2.6. Wniosek Royal Park Hotel & Spa ul. Przemysłowa 5, 76-032 Mielno o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 415/47 położonej w Mielnie za kwotę 300 000 zł oraz o rozważenie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 416/4.
- 2.7. Wniosek mieszkańca Koszalina o sprzedaż na własność działki nr 66/5 położonej w Mielnie na rzecz użytkownika wieczystego.

- 2.8. Wniosek mieszkanki Mielna o wykup mieszkania komunalnego przy ul. Przemysłowej 8 w Mielnie.
- 2.9. Wniosek Sophia-Bryza ul. Nadmorska 97, 76-034 Sarbinowo o włączenie działki nr 190/2 położonej w Sarbinowie w teren ośrodka wypoczynkowego dz. nr 190/2 – w zamian wnioskodawca część działki 187
- 2.10. Wniosek mieszkanki Mielna o dzierżawę działki nr 51/9 położonej w Mielnie na czas określony.
- 2.11. Wniosek mieszkańca Sarbinowa o zamianę lub sprzedaż działki nr 342/5 położonej w Sarbinowie
- 2.12. Wniosek Sekcji o naliczenie opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu gminnego pod reklamy na działce 48/27 położonej w Mielnie przy ul. B. Chrobrego oraz naliczenie opłat za 3 lata wstecz (dot. reklam: Hortulus, Syrena, Unital na łączną kwotę 12 852 zł)
- 2.13. Wniosek Sekcji o podpisanie Zarządzenie w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej działki Nr. 415/47 położonej w Mielnie.

3. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo – Społecznego

- 3.1. Wniosek Sekcji o podpisanie Zarządzenia w sprawie powołania zespołu ds. zarządzania projektem „Akademia Ucznia”.
- 3.2. Wniosek Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Straży Granicznej w Sarbinowie oraz Dyrektor Zespołu Szkół w Mielnie o akceptację wniosku i złożenie do Zachodniopomorskiego Kuratora Oświaty w Szczecinie w sprawie udzielenia dofinansowania na modernizację szkolnego placu zabaw.
- 3.3. Wniosek Wojewody Zachodniopomorskiego o podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia 20 % środków finansowych na wypłatę świadczeń. Zgodnie z art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych wprowadzono zasadę, według której kwota dofinansowania zadań własnych nie może przekroczyć 80 % kosztów realizacji zadania (zasiłki oraz składki zdrowotne stały się zadaniami własnymi od 01 sierpnia 2009 r.)
- 3.4. Wniosek Sekcji o wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania pn. „Realizacja projektu systemowego POKL – Akademia ucznia” na październikowym posiedzeniu Sesji Rady Gminy Mielno.
- 3.5. Wniosek Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Straży Granicznej w Sarbinowie o wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania pn. „Realizacja Projektu edukacyjnego w ramach Programu COMENIUS – uczenie się przez całe życie” na październikowym posiedzeniu Rady Gminy.
- 3.6. Wniosek Sekcji o zapoznanie się i przyjęcie protokołu z kontroli realizacji zadania publicznego: „Szkolenie dzieci i młodzieży z żeglarstwa podstawowego i regatowego” realizowanego przez MKR „TRAMP” z siedzibą ul. Bolesława Chrobrego 32 w Mielnie.
- 3.7. Wniosek Sekcji o ogłoszenie konsultacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi - wniosek o podpisanie zarządzenia w tej sprawie.
- 3.8. Wniosek Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie w sprawie podpisania umowy nr UDA-POKL.09.01.02-32-114/11-00 o dofinansowanie projektu w ramach PO KL wraz z załącznikami.
- 3.9. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie ustalenia regulaminu rekrutacji i udziału w projekcie „Akademia ucznia”

4. Sprawy Biura Rozliczeń Finansowych

- 4.1. Wniosek Sekcji w sprawie przekazania istniejących nadpłat z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu oraz najmu i dzierżawy za okres z przed 2008 r. osob fizycznych i podmiotów gospodarczych na pozostałe dochody i tak:
- użytkowanie wieczyste gruntu w ogólnej kwocie 36,32 zł
 - czynsz najmu i dzierżawy w ogólnej kwocie 52,46 zł
- 4.2. Wniosek mieszkanki Mielna o anulowanie odsetek i kosztów procesowych w kwocie ogólnej 4 995,80 zł z tytułu zaległości za lokal mieszkalny położony w Mielnie przy ul. Przemysłowej 3/36.

5. Sprawy Sekcji Dochodów – referat finansowy

- 5.1. Wniosek mieszkanki Mielna o umorzenie opłaty adiacenckiej za 2011 rok.
- 5.2. Wniosek mieszkańca Unieścia o przedłużenie z nim umowy na pobór opłaty targowej.

6. Sprawy Straży Gminnej

- 6.1. Wniosek Komendanta Straży Gminnej o podpisanie umowy użyczenia urządzenia wielofunkcyjnego HP 4500 o wartości 345,00 dla KWP w Szczecinie z przeznaczeniem użytkowania dla Posterunku w Mielnie

W trakcie posiedzenia poruszano również sprawy związane z objęciem przez Gminę Mielno zarządu nad nieruchomością osoby fizycznej.

Ad 1.

- 1.1. Wójt Gminy przyjął protokół z ww. kontroli. (TT)
- 1.2. Wójt Gminy wyraził zgodę na przeznaczenie 3500 zł na przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kosztorysem inwestorskim Adaptacji przedszkola w Sarbinowie na filię Biblioteki Gminy Mielno. (WK)

Ad 2.

- 2.1. Wójt Gminy przyjął projekt uchwały i polecił przekazać go do Biura Rady Gminy w Mielnie. (JK)
- 2.2. Wójt Gminy w trosce o dbałość o dochody budżetu Gminy podjęła decyzję o pozostawieniu dotychczasowej stawki na poziomie 20 % różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po wybudowaniu urządzeń. (JK)
- 2.3. Wójt Gminy polecił przygotować Sekcji wycenę ww. działki. (JK)
- 2.4. Wójt Gminy rozstrzygnęła negatywnie wniosek mieszkańców Białogardu o dzierżawę części działki 117/23 o pow. 0,0200 ha na tereny zielone. (JK)
- 2.5. Wójt Gminy rozpatrzyła negatywnie wniosek mieszkańców Gąsek o nabycie na rzecz Gminy Mielno działek nr 78/5; 78/6, 78/7 o łącznej powierzchni 213 m² znajdujących się w Gąskach (za kwotę 20 zł za m²) z przeznaczeniem na poszerzenie działki drogowej

– ul. Nadbrzeżnej oraz działek 78/8 i 78/20 o łącznej powierzchni 1,342 ha znajdujących się w Gąskach (za kwotę 20 zł za m²) z przeznaczeniem, na drogę dojazdową do działek budowlanych (JK)

2.6. Wójt Gminy rozpatrzyła negatywnie wniosek Royal Park Hotel & Spa ul. Przemysłowa 5, 76-032 Mielno o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 415/47 położonej w Mielnie za kwotę 300 000 zł oraz o rozważenie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 416/4 (JK)

2.7. Wójt Gminy polecała rozpocząć procedurę związaną ze sprzedażą działki na rzecz użytkownika wieczystego tj. wystąpić o opinię do Rady Sołeckiej w Mielnie i przygotować projekt Uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. działki i skierować ją do Biura Rady Gminy (JK)

2.8. Wójt Gminy polecała przygotować procedurę związaną z wykupem mieszkania komunalnego przy ul. Przemysłowej 8 tj. przygotować projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mieszkania w drodze bezprzetargowej i skierować go do Biura Rady Gminy (JK)

2.9. Wójt Gminy poleciła skierować ten wniosek na Radę Sołecką, celem uzyskania opinii Rady. (JK)

2.10. Wójt Gminy poleciła skierować wniosek mieszkanki Mielna do Rady Sołeckiej (JK)

2.11. Wójt Gminy poleciła przygotować procedurę związaną ze sprzedażą ww. działki. (JK)

2.12. Wójt Gminy poleciła naliczyć opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu zgodnie z wnioskiem Sekcji (AK)

2.13. Wójt Gminy podpisała Zarządzenie w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej działki nr. 415/47 położonej w Mielnie – **załącznik Nr 2 do protokołu** (AK)

Ad 3.

3.1. Wójt Gminy podpisała zarządzenie w sprawie powołania zespołu ds. zarządzania projektem „Akademia Ucznia” - **załącznik Nr 3 do protokołu** (PM)

3.2. Wójt Gminy rozpatrzyła wniosek negatywnie – projekt zostanie zrealizowany w kolejnych latach. (PM)

3.3. Wójt Gminy poleciła by odczekać do grudnia 2011 z podjęciem działań zmierzających do zabezpieczenia 20 % środków finansowych na wypłatę przedmiotowych świadczeń. (PM)

3.4. Wójt Gminy rozpatrzyła pozytywnie wniosek Sekcji o wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania „Realizacja projektu systemowego POKL – Akademia ucznia” na październikowym posiedzeniu Sesji Rady Gminy Mielno oraz poleciła przygotować stosowne dokumenty. (PM)

3.5. Wójt Gminy wyraziła zgodę na wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania „Realizacja Projektu edukacyjnego w ramach Programu COMENIUS – uczenie się przez całe życie” na październikowe posiedzenie Rady Gminy oraz poleciła przygotować stosowne dokumenty. (PM)

3.6. Wójt Gminy przyjęła protokół z kontroli z realizacji zadania publicznego: „Szkolenie dzieci i młodzieży z żeglarstwa podstawowego i regatowego” realizowanego przez MKR „TRAMP” z siedzibą ul. Bolesława Chrobrego 32 w Mielnie. (L.Sz.)

3.7. Wójt Gminy podpisała zarządzenie w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu prawa miejscowego w dziedzinach działalności organizacji pozarządowych – **załącznik Nr 4 do protokołu** (L.Sz.)

3.8. Wójt Gminy podpisała umowę Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie w sprawie podpisania umowy nr. UDA-POKL.09.01.02-32-114/11-00 o dofinansowanie projektu w ramach PO KL wraz z załącznikami - **załącznik Nr 5 do protokołu**. (PM).

3.9. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie ustalenia regulaminu rekrutacji i udziału w projekcie „Akademia ucznia” **załącznik Nr 6 do protokołu.**(PM)

Ad 4

4.1. Wójt Gminy rozpatrzyła pozytywnie wniosek Sekcji w sprawie przekazania istniejących nadpłat z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu oraz najmu i dzierżawy za okres z przed 2008 r. osób fizycznych i podmiotów gospodarczych na pozostałe dochody i tak:

- użytkowanie wieczyste gruntu w ogólnej kwocie 36,32
 - czynsz najmu i dzierżawy w ogólnej kwocie 52,46 (K.Sp.)
- 4.2. Wójt Gminy rozpatrzyła wniosek mieszkanki Mielna negatywnie. (K.Sp.)

Ad 5.

5.1. Wójt Gminy uznała, iż brak jest podstaw do umorzenia opłaty adiacenckiej za 2011 rok dla mieszkanki Mielna (UŁ)

5.2. Wójt Gminy przedłużyła umowę z dotychczasowym poborcą opłaty targowej o 1 rok. (UŁ).

Ad. 6.

6.1. Wójt Gminy podpisała umowę użyczenia urządzenia wielofunkcyjnego HP 4500 o wartości 345,00 dla KWP w Szczecinie z przeznaczeniem użytkowania dla Posterunku w Mielnie – **załącznik Nr 7 do protokołu** (M.S)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził:

Krzysztof Szpakiewicz - inspektor ds. społecznych
Sekcja Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisała:

Olga Roszak - Pezala
Wójt Gminy

Protokół Nr 46/2011
z posiedzenia Wójta Gminy Mielno
z dnia 27 października 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy Mielno – Olga Roszak – Pezała
2. Adam Klecha – zastępca Wójta
3. Henryk Bieńkowski – Sekretarz Gminy
4. Eleonora Wierzbowska – Skarbnik Gminy
5. Marcin Sychowski – Radca prawny

Liczba obecności stanowi **załącznik Nr 1 do protokołu.**

1. Sprawy Sekcji Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

- 1.1. Wniosek Sekcji o rozpatrzenie możliwości kontynuowania prac projektowych przez wykonawcę konsorcjum Sener Sp. z o.o. – Bimor Sp. z o.o. zgodnie z umową Nr 342 -23/08 na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy portu jachtowo – pasażerskiego w Gminie Mielno z dnia 14.11.2008 r.

2. Sprawy Referatu finansowego

- 2.1. Wniosek kancelarii Adwokackiej w imieniu A.A. Roszkiewicza o rozłożenie zasądzonych należności z tyt. Przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności na raty lub umorzenie

3. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 3.1. Wniosek mieszkańców Mielna o zamianę działek gminnych nr 181/6 i 181/7 na działkę 278/4 położoną w Sarbinowie.

4. Sprawy Sekcji Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

- 4.1. Wniosek Spółki Wodnej Mielno o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Mielno na bieżące utrzymanie urządzeń wodnych – konserwacja rowu BA 3 obręb Gąski
- 4.2. Wniosek Spółki Wodnej Mielno o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce Wodnej działającej na terenie gminy Mielno na bieżące utrzymanie urządzeń wodnych – konserwacja rowu BA 2 obręb Gąski
- 4.3. Wniosek Spółki Wodnej Mielno o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce Wodnej działającej na terenie gminy Mielno na bieżące utrzymanie urządzeń wodnych – konserwacja rowu B 1 obręb Gąski

- 4.4. Wniosek Dyrektora MOSiR, który przedłożył projekt uchwały w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w spółkę prawa handlowego oraz harmonogram działań związanych z przekształceniem MOSiR

5. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo – Społecznego

- 5.1. Wniosek Wicedyrektora Zespołu Szkół w Mielnie w sprawie podpisania aneksu nr 1 do umowy na: „Dowóz uczniów do szkół i przedszkola na terenie Gminy Mielno na lata 2011/2012 – 2014/2015 na trasie nr 1 – Gąski – Mielno – Unieście.
- 5.2. Wniosek Pana Stanisława Kopczyńskiego, Prezesa UKS Saturn z prośbą o przesunięcie kosztów ramach wykazywanych Śródków własnych (Stowarzyszenie UKS Saturn realizuje zadanie publiczne)
- 5.3. Wniosek Sekcji w sprawie przystąpienia do procesu weryfikacyjnego o przyznanie Polskiego Godła Promocyjnego „Teraz Polska”
- 5.4. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie sposobu prowadzenia i zakresu dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną przy realizacji projektów w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

6. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 6.1. Wniosek Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o zwiększenie dotacji na wykonanie nawierzchni na drodze dojazdowej do MOSiR na działce 155/17.
- 6.2. Wniosek Drogowej Pracowni Projektowej Krzysztof Orzechowski o podpisanie aneksu do zlecenia Nr 23/08/11 na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Remont ul. Gałczyńskiego w Mielnie”
- 6.3. Wniosek Plan Ipro Polska z siedzibą w Koszalinie o płatność za wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „PT przebudowy ul. Strażackiej w Mielniku”
- 6.4. Wniosek Sekcji o podpisanie umowy na realizację zadania pn.: „Remont ul. Gałczyńskiego w Mielnie” z firmą MAR – JON Marian Ilecki z Koszalina.
- 6.5. Wniosek firmy: Kompleksowa Obsługa Budowlana „Inż. – Bud” z Wałcza o rozwiązanie umowy z 22.02.2010 r. na „PT Adaptacji Kotłowni na klub Młodzieżowy w Gąskach dz. 185/14” o wartości 13 950 zł.
- 6.6. Wniosek rodziców przedszkolaków za pośrednictwem Rady Gminy Mielno o przebudowę istniejącego na terenie przedszkola w Mielnie placu zabaw.

7. Sprawy Biura Rady

- 7.1. Wniosek Sekcji o zwiększenie środków pieniężnych w wysokości 1800 zł na szkolenia radnych ze środków przeznaczonych na pozostałe usługi tj. wynajmowanie Sali.

Ad 1.

- 1.1. Wójt Gminy polecił w trybie pilnym zorganizować spotkanie ze wszystkimi stronami (BA)

Ad 2.

- 2.1. Wójt Gminy rozpatrzyła negatywnie wniosek o rozłożenie zasądzonych należności z tyt. Przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności na raty lub umorzenie (UŁ).

Ad 3.

- 3.1 Wójt Gminy rozpatrzyła wniosek mieszkańców Mielna o zamianę działek gminnych nr 181/6 i 181/7 na działkę 278/4 położoną w Sarbinowie negatywnie.

Ad 4.

- 4.1. Wójt Gminy podpisała umowę ze Spółką Wodną Mielno o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Mielno na bieżące utrzymanie urządzeń wodnych – konserwacja rowu BA 3 obręb Gąski (RP) – **załącznik Nr 2 do protokołu.**
- 4.2. Wójt Gminy podpisała umowę ze Spółką Wodną Mielno o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Mielno na bieżące utrzymanie urządzeń wodnych – konserwacja rowu BA 2 obręb Gąski (RP) – **załącznik Nr 3 do protokołu.**
- 4.3. Wójt Gminy nie podpisała umowy ze Spółką Wodną Mielno o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Mielno na bieżące utrzymanie urządzeń wodnych – konserwacja rowu B 1 obręb Gąski (RP)
- 4.4. Wójt Gminy polecił zorganizować spotkanie w celu szczegółowego przeanalizowania tematu (RP)

Ad 5.

- 5.1. Wójt Gminy podpisał podpisanie aneksu nr 1 do umowy na: „Dowóz uczniów do szkół i przedszkola na terenie Gminy Mielno na lata 2011/2012 – 2014/2015 na trasie nr 1 – Gąski – Mielno – Unieście – **załącznik Nr 4 do protokołu** (PM)
- 5.2. Wójt Gminy Mielno zaopiniowała pozytywnie wniosek Prezesa UKS Saturn o przesunięcie kosztów ramach wykazywanych środków własnych w ramach realizowanego przez stowarzyszenie UKS Saturn zadania publicznego. (L.Sz)
- 5.3. Wójt Gminy rozpatrzyła pozytywnie wniosek Sekcji w sprawie przystąpienia do procesu weryfikacyjnego o przyznanie Polskiego Godła Promocyjnego „Teraz Polska” (L.Sz).
- 5.4. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie sposobu prowadzenia i zakresu dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną przy realizacji projektów w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (P.M.) – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 6.

6.1. Wójt Gminy poleciłaby MOSIR wykonał tę część nawierzchni ze środków własnych. (ZO)

6.2. Wójt Gminy podpisała aneks do zlecenia Nr 23/08/11 na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Remont ul. Gałczyńskiego w Mielnie” (T.Tcz) – **załącznik Nr 6 do protokołu**

6.3. Wójt Gminy polecała zapłacić Plan Ipro Polska z siedzibą w Koszalinie o za wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „PT przebudowy ul. Strażackiej w Mielniku” kwotę 3000 zł.

6.4. Wójt Gminy podpisała umowę na realizację zadania pn.: „Remont ul. Gałczyńskiego w Mielnie” z firmą MAR – JON Marian Ilecki z Koszalina – **załącznik Nr 7 do protokołu** (T.Tcz)

6.5. Wójt Gminy polecała rozwiązać umowę z firmą: Kompleksowa Obsługa Budowlana „Inż. – Bud” z Wałcza za porozumieniem stron i wypłacić firmie 80 % wynagrodzenia (WK)

6.6. Wójt Gminy uznała, iż decyzja o przebudowie i znalezieniu środków na ewentualną przebudowę leżą w gestii dyrekcji przedszkola (WK)

Ad 7.

Wójt Gminy wyraziła zgodę na zwiększenie środków pieniężnych - w wysokości 1800 zł na szkolenia radnych ze środków przeznaczonych na pozostałe usługi tj. wynajmowanie sali (1800 zł.) (MA)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził:

Krzysztof Szpakiewicz - inspektor ds. społecznych
Sekcja Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisała:

Olga Roszak - Pezala
Wójt Gminy

Protokół Nr 47/2011
z posiedzenia Wójta Gminy Mielno
z dnia 31 października 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy Mielno – Olga Roszak – Pezała
2. Eleonora Wierzbowska – Skarbnik Gminy

Liczba obecności stanowi **załącznik Nr 1 do protokołu.**

1. Sprawy Skarbnika Gminy Mielno

- 1.1. Wniosek Skarbnik o podpisanie zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Gminy Mielno w 2011 roku.

Ad. 1.

- 1.1. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Gminy Mielno w 2011 roku – **załącznik Nr 2 do protokołu.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Aurelia Kostrzewa - inspektor ds. personalnych
Sekcja Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisała:

Olga Roszak - Pezała
Wójt Gminy