

Protokół Nr 7/2011

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 03 lutego 2011r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy - Olga Roszak - Pezała
2. Z-ca Wójta - Adam Klecha
3. Sekretarz Gminy - Henryk Bieńkowski
4. Skarbnik Gminy - Eleonora Wierzbowska
5. Radca prawny - Marcin Sychowski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży.
- 1.2. Wniosek mieszkańców budynku przy ul. Chrobrego w Mielnie o przyznanie 90% bonifikaty od sprzedaży mieszkań przy ul. Chrobrego 2 w Mielnie.
- 1.3. Wniosek Sekcji o wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 117/23 położonej w Mielnie, będącej użytkiem leśnym Ls-V.
- 1.4. Wniosek Kancelarii Notarialnej Urszula Stanisławska z Koszalina o rezygnację z prawa pierwokupu do działki nr 281/6 położonej w Sarbinowie.
- 1.5. Wniosek Kancelarii Notarialnej Tadeusz Grzonkowski, Wojciech Laskowski z Koszalina o rezygnację z prawa pierwokupu do działki nr 4/53 położonej w Unieściu.
- 1.6. Wniosek Sekcji o przeznaczenie do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu nieruchomości gminne.
- 1.7. Wniosek mieszkańców Koszalina o przedłużenie dzierżawy części działki nr 216/7 o pow. 10m² położonej w Mielnie na kolejne 3 lata.
- 1.8. Wniosek mieszkańca Unieścia o wydzierżawienie działki nr 250/14 położonej w Unieściu o pow. 488m² na okres 3 lat.
- 1.9. Wniosek Tribag Sp. z o.o ze Siewierza o najem części działki nr 56/11 położonej w Mielnie o pow. 45m² na okres 3 lat.
- 1.10. Wniosek mieszkańców Koszalina w sprawie użytkowania działek nr 4/176, 4/175, 4/163 położonych w Unieściu.

2. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 2.1. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie powołania kapituły konkursu o przyznanie tytułu „Mieleński Wolontariusz Roku”.
- 2.2. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie ustalenia procedury dokonywania analizy wynagrodzeń osiąganych w roku poprzednim przez nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mielno.
- 2.3. Wniosek Dyrektora Przedszkola w Mielnie o ustalenie przerwy wakacyjnej w roku szkolnym 2010/2011.
- 2.4. Wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej w Sarbinowie o zatwierdzenie projektu aneksu nr 2 do arkusza organizacyjnego Szkoły Podstawowej w Sarbinowie na rok szkolny 2010/2011.
- 2.5. Wniosek Sekcji o przyjęcie informacji w sprawie „Stanu zdrowotnego mieszkańców gminy, na podstawie gminnych programów prozdrowotnych” przygotowanej zgodnie z planem pracy Rady Gminy Mielno na 2011r.

2.6.Wniosek mieszkanki Mielenka o zapewnienie bezpłatnego transportu do szkoły dla dziecka uczęszczającego do Gimnazjum dla Dorosłych w Koszalinie w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Koszalinie od 01 marca 2011r. w roku szkolnym 2010/2011r.

3. Sprawy Sekcji Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

3.1.Wniosek Sekcji o podpisanie umowy na wykonywanie zadań polegających na przyjmowaniu bezdomnych psów wylapywanych na terenie Gminy Mielno.

3.2.Wniosek Dyrektora MOSiR w Mielnie o przyjęcie nowych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Mielno.

3.3.Wniosek Dyrektora MOSiR w Mielnie o umieszczenie 7 kąpielisk w wykazie kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Mielno.

4. Sprawy Straży Gminnej

4.1.Wniosek Komendanta Miejskiego Policji w Koszalinie o przekazanie środków finansowych w wysokości 35.000zł. dla Komendy Miejskiej Policji w Koszalinie z przeznaczeniem na remont obiektu Policji w Koszalinie przy ul. Krakusa i Wandy 11.

5. Sprawy Sekcji Inwestycji

5.1.Wniosek DOMAR-T Maria Domaracka z Koszalina o podpisanie aneksu do umowy zawartej na budowę kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni wód opadowych – ul. Północna w Sarbinowie.

5.2.Wniosek Sekcji o zatwierdzenie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych na zadaniu pn. „Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni wód opadowych – ulica Północna w Sarbinowie”.

5.3.Wniosek Firmy Budowlanej Krzysztof Gomułka z Nowych Bielic o podpisanie aneksu do umowy na budowę ul. Leśnej w Sarbinowie z tytułu zmiany podatku VAT od dnia 01.01.2011r.

5.4.Wniosek Wójta Gminy Będzino o podpisanie aneksu do umowy partnerskiej dotyczącej wspólnej realizacji zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych łączących m. Tymień - 2 – Kładno - Śmiechów - Gąski”, w którym Gmina Mielno miałaby wnieść do Gminy Będzino zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej - kwotę 1.021.017,98zł. na okres od 10.02.2011r. do 31.12.2011r.

5.5.Wniosek Forum Samorządowego „Nasza Gmina” Mielno o przydzielenie pomieszczenia znajdującego się w budynku (PKP) przy ul. Lechitów w Mielnie dla potrzeb Forum.

5.6.Wniosek MJM Pracownia Projektowa Marcin Mazur z Koszalina w sprawie realizacji umowy na wykonanie prac projektowych związanych z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Mielnie.

6. Referat Finansowy

6.1.Wniosek Skarbnika Gminy o przesunięcie terminu kontroli zaplanowanej na 2011r. w MOSiR w Mielnie w zakresie prawidłowości wykorzystania dotacji podmiotowej w 2010r., na okres luty – maj 2011r. oraz wyznaczenie do przeprowadzenia kontroli dodatkowo głównego specjalisty ds. społecznych Kierownika Sekcji Rozwoju Gospodarczo – Społecznego.

Ad. 1 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1.1. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do sprzedaży – lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 3 przy ul. Przemysłowej w Mielnie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 437/15 w Mielnie.(JK)

- 1.2. Wójt Gminy rozpatrzyła wniosek negatywnie.(JK)
- 1.3. Wójt Gminy skierowała wniosek do Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w celu zlecenia opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 117/23 położonej w Mielnie. Płatność za wykonanie planu nastąpi w 2012r.(JK+MP)
- 1.4. Wójt Gminy po zapoznaniu się z warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 46/2011 z dnia 13 stycznia 2011r. odstąpiła od prawa pierwokupu do działki nr 281/6 o pow. 723m² położonej w Sarbinowie.(MG)
- 1.5. Wójt Gminy po zapoznaniu się z warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 208/2011 z dnia 26 stycznia 2011r. postanowiła odstąpić od prawa pierwokupu do działki nr 4/53 o pow. 505m² położonej w Unieściu.(MG)
- 1.6. Wójt Gminy postanowiła przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 lat, w drodze przetargu następujące nieruchomości: 1) część działek nr: 50/1, 53, 48, 40/2, 57/1 położonych w Mielnie - ul. Wojska Polskiego i Grażyny, 1 Maja, Nadbrzeżna, Sanatoryjna – ustalając cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 35.000zł. plus VAT, z przeznaczeniem pod parking, 2) część działki nr 42/46 położonej w Mielnie z przeznaczeniem na pojedyncze miejsce postojowe dla samochodów- przetarg dla właścicieli sąsiednich budynków, ustalając cenę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1.000zł. plus VAT. Wójt Gminy nie wyraziła zgody na wydzierżawienie części działek nr 100/11 i 100/9 o pow. 795m² położonych w Mielnie.(MG)
- 1.7. Wójt Gminy wyraziła zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 216/7 położonej w Mielnie na okres 3 lat. Poleciała Sekcji przygotować projekt uchwały do Rady Gminy.(MG)
- 1.8. Wójt Gminy wyraziła zgodę na wydzierżawienie dla wnioskodawcy działki nr 250/14 położonej w Unieściu na okres 3 lat, ustalając roczną stawkę czynszu najmu w wysokości 1.500zł. plus Vat z przeznaczeniem na teren zielony, bez możliwości trwałej zabudowy.(MG)
- 1.9. Wójt Gminy wyraziła zgodę na najem dla wnioskodawcy części działki nr 56/11 położonej w Mielnie o pow. 45m² na okres 3 lat, ustalając roczną stawkę czynszu w wysokości 4.120zł. plus VAT. (MG)
- 1.10. Wójt Gminy poleciła naliczyć wnioskodawcom za bezumowne użytkowanie – działek nr 4/176, 4/175, 4/163 położonych w Unieściu opłatę wykazaną przez Sekcję za 3 lata wstecz. Jednocześnie poleciła wezwać wnioskodawców do rozgródnienia nieruchomości. Drogę prawną w przedmiotowej sprawie Sekcja winna uzgodnić z radcą prawnym.(JK)

Ad. 2. Sekcja Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 2.1. Wójt Gminy podpisała zarządzenie w sprawie powołania kapituły konkursu o przyznanie tytułu „Mieleński Wolontariusz Roku”.(PM)
- 2.2. Wójt Gminy podpisała zarządzenie w sprawie ustalenia procedury dokonywania analizy wynagrodzeń osiąganych w roku poprzednim przez nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mielno.(PM)
- 2.3. Wójt Gminy nie wyraziła zgody na ustalenie przerwy wakacyjnej zaproponowanej przez Dyrektora Przedszkola w Mielnie. Wójt Gminy podjęła decyzję, że przerwa wakacyjna wynosiła będzie okres jednego miesiąca.(PM)
- 2.4. Wójt Gminy zatwierdziła aneks nr 2 do arkusza organizacyjnego Szkoły Podstawowej w Sarbinowie zgodnie z propozycją Dyrektora szkoły.(PM)

- 2.5. Wójt Gminy przyjął opracowaną informację oraz skierowała ją do Rady Gminy. (PM)
2.6. Wójt Gminy polecił aby bilety dla ucznia na dojazdy do szkoły w Koszalinie zostały zakupione przez Zespół Szkół w Mielnie w ramach posiadanych środków finansowych w budżecie szkoły w 2011r. (PM)

Ad. 3. Sekcja Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

- 3.1. Wójt Gminy podpisał umowę ze Stowarzyszeniem Wspierania i Rozwoju Schroniska dla Zwierząt „Reks” w Kołobrzegu na wykonywanie zadań polegających na przyjmowaniu bezdomnych psów wylapywanych na terenie Gminy Mielno. (DC)
3.2. Wójt Gminy przyjął zaproponowane przez Dyrektora MOSiR w Mielnie stawki opłat i skierowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych do Rady Gminy. (RP)
3.3. Wójt Gminy podpisał obwieszczenie o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przygotowaniu projektu uchwały w sprawie kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Mielno oraz o możliwości składania uwag i propozycji zmian do ww. projektu uchwały. (RP)

Ad. 4. Straż Gminna

- 4.1. Wójt Gminy negatywnie rozpatrzyła wniosek z uwagi na brak środków w budżecie gminy. (MS)

Ad. 5. Sekcja Inwestycji

- 5.1. Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z firmą DOMAR-T Maria Domaracka z Koszalina na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni wód opadowych – ulica Północna w Sarbinowie”. W aneksie m.in. przesuwano się termin zakończenia prac do 30 marca 2011r. (DG)
5.2. Wójt Gminy zatwierdziła protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych na zadaniu pn. „Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni wód opadowych – ulica Północna w Sarbinowie”. (DG)
5.3. Wójt Gminy nie wyraziła zgody na podpisanie aneksu. (MW)
5.4. Wójt Gminy negatywnie rozpatrzyła wniosek i nie podpisał aneksu do przedmiotowej umowy. (TT)
5.5. Wójt Gminy zmieniła decyzję byłego Wójta Gminy podjętą na posiedzeniu w dniu 25 listopada 2011r. o przekazaniu pomieszczenia znajdującego się przy ul. Lechitów w Mielnie na potrzeby Forum Samorządowego „Nasza Gmina” Mielno i przeznaczyła ww. pomieszczenie na cele mieszkaniowe. (WK)
5.6. Wójt Gminy postanowiła rozwiązać z wykonawcą podpisaną umowę. (MW)

Ad. 6. Referat Finansowy

- 6.1. Wójt Gminy pozytywnie rozpatrzyła wniosek Skarbnika Gminy. Wydała zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2/2/2011 Wójta Gminy Mielno z dnia 13 stycznia 2011r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli jednostek organizacyjnych Gminy Mielno na 2011 rok. Ponadto wyznaczyła dodatkowo Kierownika Sekcji Rozwoju Gospodarczo – Społecznego do przeprowadzenia kontroli w miesiącu lutym br. (EW)

Na tym posiedzeniu zakończono.

Protokół sporządziła : Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji
Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisał:

Wójt Gminy
Olga Roszak - Pezała

Protokół Nr 8/2011

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 10 lutego 2011r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy - Olga Roszak - Pezała
2. Z-ca Wójta - Adam Klecha
3. Sekretarz Gminy - Henryk Bieńkowski
4. Skarbnik Gminy - Eleonora Wierzbowska
5. Radca prawny - Marcin Sychowski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie powołania komisji przetargowej.
- 1.2. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie powołania komisji przetargowej.
- 1.3. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie powołania komisji przetargowej.
- 1.4. Sześć wniosków mieszkańców Mielna o nabycie na rzecz dotychczasowych najemców mieszkań położonych w Mielnie przy ul. Chrobrego 2.

2. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 2.1. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Stowarzyszeniu Piłkarskim „Sztorm” w Chłopach w zakresie poniesionych wydatków w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. na zadania publiczne pod nazwą „Upowszechnienie kultury fizycznej, sportu i rekreacji” oraz „Prowadzenie świetlicy wiejskiej w Chłopach ul. Portowa 4”.
- 2.2. Informacja Stowarzyszenia Gmin Powiatów Pomorza Środkowego z Koszalina o podjętej uchwale przez Walne Zgromadzenie Członków w sprawie dodatkowych składek w 2011r. na realizację projektu pn. „Zwiększenie dostępu do informacji turystycznej poprzez modernizację i usprawnienie funkcjonowania Regionalnego Centrum Informacji Turystycznej w Koszalinie”, zgodnie z którą Gmina Mielno winna uiścić składkę w kwocie 2.670,08zł.
- 2.3. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Uczniowskim Klubie Sportowym „Saturn” z siedzibą w Mielnie w zakresie realizacji zadania publicznego pn. „ Szkolenie dzieci i młodzieży w zapasach poprzez prowadzenie treningów, udział w zawodach wg kalendarza imprez oraz wskazanych przez trenera” w 2010r.
- 2.4. Wniosek Stowarzyszenia Gmin Powiatów Pomorza Środkowego z Koszalina o podjęcie decyzji w sprawie uchwały Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia w sprawie realizacji przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego w Koszalinie zadania pn. „Tablice informacyjne szlaków rowerowych powiatu koszalińskiego”.

3. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 3.1. Wniosek Wójta Gminy Będzino o podpisanie aneksu do umowy partnerskiej z dnia 30.09.2010r. na wspólną realizację zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych łączących m. Tymień – Kładno – Śmiechów – Gąski”.

4. Sprawy Biura Rozliczeń Finansowych

- 4.1. Wniosek Sekcji w sprawie zaległości z tytułu miesięcznych zaliczek na fundusz administracyjny i remontowy za lokal mieszkalny położony w Milenie przy ul. Przemysłowej 3.

Ad. 1 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej w dniu 10 marca 2011r. do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnych.(JK)
- 1.2. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej w dniu 03 marca 2011r. do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnych.(JK)
- 1.3. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej na przeprowadzenie w dniu 18 lutego 2011r. przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych.(JK)
- 1.4. Wójt Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż mieszkań dla wnioskodawców. Poleciała Sekcji przygotować projekty uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości, które zostaną przedłożone do Rady Gminy.(JK)

Ad. 2 Sekcja Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 2.1. Wójt Gminy przyjął protokół z kontroli oraz sprawozdanie końcowe.(LSz)
- 2.2. Wójt Gminy polecił Skarbnikowi Gminy wprowadzić do budżetu gminy na 2011r, kwotę 2.670,08zł. na ww. składkę.(LSz+EW).
- 2.3. Wójt Gminy przesunęła rozstrzygnięcie wniosku na następne posiedzenie Wójta.(LSz)
- 2.4. Wójt Gminy zagłosowała za podjęciem ww. uchwały. W przypadku otrzymania przez Stowarzyszenie dotacji należy wprowadzić do budżetu gminy na 2011r. składkę w kwocie 373,80zł. (przy uzyskaniu dotacji 60% wartości zadania) lub kwotę 467,25zł. (przy uzyskaniu 50% wartości zadania).(PM)

Ad. 3 Sekcja Inwestycji

- 3.1. Wójt Gminy podejmie decyzję o zabezpieczeniu cesji na wspólną realizację przebudowy dróg gminnych łączących m. Tymień - Kładno - Śmiechów - Gąski po przetargach na sprzedaż działek, które odbędą się w miesiącu marcu br.(TT)

Ad. 4 Biuro Rozliczeń Finansowych

- 4.1. Wójt Gminy wstrzymała się z rozstrzygnięciem przedmiotowego wniosku do czasu przejęcia zarządzania nieruchomością przez licencjonowanego zarządcę.(KS)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół podpisał:

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji
Organizacji i Nadzoru

Wójt Gminy
Olga Roszak - Pezała

Protokół Nr 9/2011

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 17 lutego 2011r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy - Olga Roszak - Pezała
2. Sekretarz Gminy - Henryk Bieńkowski
3. Skarbnik Gminy - Eleonora Wierzbowska
4. Radca prawny - Marcin Sychowski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wniosek Sekcji o oddanie w najem części działki nr 4/116 w Unieściu o pow. 2.700m² na okres 3 lat za kwotę 4.000zł. plus VAT.
- 1.2. Wniosek mieszkańców Gąsek o podjęcie inicjatywy w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Mielno Nr XIX/97/2004 z dnia 21 maja 2004r. dotyczącej wysokości stawki opłaty adiacenckiej i ustalenie tej opłaty na poziomie 0% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po wybudowaniu urządzeń.
- 1.3. Wniosek Sekcji o zmianę nazwy ulicy Przemysłowej w Mielnie.
- 1.4. Wniosek Baltivia, TRIBAG Sp. z o.o z Siewierza o bezprzetargową sprzedaż działki nr 56/11 o pow. ok. 150m² położonej w Mielnie na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 56/14.
- 1.5. Wniosek mieszkańców Mielna ul. Lechitów o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 711/269 położonej w Mielnie.
- 1.6. Wniosek mieszkanki Mielna ul. Kantowa o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 711/269 położonej w Mielnie.

2. Sprawy Sekcji Inwestycji

- 2.1. Wniosek Aleksandra Ofierzyńskiego Usługi Projektowe z Koszalina o podpisanie aneksu do umowy zawartej na wykonanie PT budowy drogi dojazdowej z zatoką do przystani w Chłopach.
- 2.2. Wniosek Firmy Budowlanej Krzysztof Gomułka z Nowych Bielic o ponowne przeanalizowanie stanowiska Gminy w kwestii podwyższenia o 1% ceny brutto wartości robót za realizację zadań pn. „Budowa ulic Kantora, Orkana i Jastruna w Mielnie” i „Budowa ul. Leśnej w Sarbinowie”.

3. Sprawy Biura Rozliczeń Finansowych

- 3.1. Wniosek Biura o zatwierdzenie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Mieleńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Mielnie w dn. 28-29.12.2010r. oraz uzupełniającej kontroli w dniu 09.02.2011r. w zakresie wydatkowania dotacji przyznanych z budżetu gminy na zakupy inwestycyjne w 2010r.

4. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 4.1. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Uczniowskim Klubie Sportowym „Saturn” w zakresie realizacji zadania publicznego pn. „Szkolenie dzieci i młodzieży w zapasach poprzez prowadzenie treningów, udział w zawodach wg kalendarzu imprez oraz wskazanych przez trenera” w 2010r.

Ad. 1 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 1.1. Wójt Gminy podpisał umowę z Fundacją „Środowisko Wybrzeża” w Unieściu na oddanie w najem części działki nr 4/116 położonej w Unieściu o pow. 2.700m² na okres trzech lat, ustalając stawkę czynszu w wysokości 4.000zł. plus VAT.(MG)
- 1.2. Wójt Gminy nie wyraziła zgody na zmianę ww. uchwały Rady Gminy Mielno.(AK)
- 1.3. Wójt Gminy postanowiła, iż zmianę nazwy ulicy podda konsultacjom społecznym, m.in. zapozna mieszkańców Mielna na najbliższym Zebraniu Wiejskim.(AK)
- 1.4. Wójt Gminy negatywnie rozpatrzyła wniosek.(JK)
- 1.5. Wójt Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż części działki nr 711/269 położonej w Mielnie w drodze bezprzetargowej.(JK)
- 1.6. Wójt Gminy negatywnie rozpatrzyła wniosek.(JK)

Ad. 2 Sekcja Inwestycji

- 2.1. Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z Usługi Projektowe Aleksander Ofierzyński z siedzibą w Koszalinie w sprawie wykonania PT budowy drogi dojazdowej z zatoką do przystani w Chłopach. W aneksie przesuwają się m.in. termin zakończenia prac do 31.12.2011r.(TT)
- 2.2. Wójt Gminy negatywnie rozpatrzyła wniosek.(TT+MW)

Ad. 3 Biuro Rozliczeń Finansowych

- 3.1. Wójt Gminy przyjęła protokół z przeprowadzonych kontroli bez uwag.(BŻ)

Ad. 4 Sekcja Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 4.1. Wójt Gminy przyjęła protokół z kontroli oraz sprawozdanie końcowe z rozliczenia dotacji zgodnie z wnioskiem Sekcji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska

Kierownik Sekcji
Organizacji i Nadzoru

Protokół podpisał:

Wójt Gminy
Olga Roszak - Pezala

Protokół Nr 10/2011

z posiedzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 25 lutego 2011r.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. Wójt Gminy - Olga Roszak – Pezała
2. Z-ca Wójta Gminy - Adam Klecha
3. Sekretarz Gminy - Henryk Bieńkowski
4. Skarbnik Gminy - Eleonora Wierzbowska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy Biura Rady Gminy

- 1.1 Wniosek Biura o podpisanie obwieszczenia w sprawie podania do publicznej wiadomości terminów zebrań wiejskich na terenie Gminy Mielno oraz porządku zebrań w związku z zarządzonymi wyborami sołtysów i członków rad sołeckich.

2. Sprawy Referatu Organizacyjno - Społecznego

- 2.1. Wniosek Sekretarza Gminy o podpisanie zarządzenia w sprawie określenia sposobu oznaczenia Gminy Mielno w umowach cywilno – prawnych i innych dokumentach.

3. Sprawy Sekcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- 3.1. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu nieograniczonego.
- 3.2. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości komunalnych do sprzedaży w drodze trzeciego przetargu nieograniczonego.
- 3.3. Wniosek Sekcji o podpisanie zarządzenia w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.
- 3.4. Cztery wnioski mieszkańców ul. Przemysłowej 3 w Mielnie o nabycie mieszkania na rzecz najemcy.
- 3.5. Wniosek mieszkanki Mielna ul. Lechitów 21 o nabycie mieszkania na rzecz najemcy.
- 3.6. Wniosek mieszkanki Mielna ul. Lechitów 17 o nabycie mieszkania na rzecz najemcy.
- 3.7. Wniosek mieszkanki Mielna o wydzierżawienie działki nr 77/1 położonej w Mielnie o pow. 100m².
- 3.8. Wniosek mieszkanki Mielna o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 214/4 położonej w Mielnie o pow. 25m².
- 3.9. Wniosek Sekcji o wydzielenie z działki nr 711/269 położonej w Mielnie gruntu pod drogę zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 3.10. Wniosek Sekcji Inwestycji o uregulowanie spraw własnościowych działek nr 193/13 i 193/14 położonych w Gąskach, na których zbudowany został kompleks sportowy ORLIK 2012.
- 3.11. Zmieniony wniosek mieszkańców Mielna o nabycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 711/269 położonej w Mielnie.
- 3.12. Wniosek Sekcji w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej za wybudowanie infrastruktury technicznej w m. Gąski i Unieście.
- 3.13. Wniosek mieszkanki Osiek o nabycie działki nr 14/4 położonej w Łazach w drodze bezprzetargowej.
- 3.14. Wniosek Biblioteki Publicznej Gminy Mielno o oddanie w użyczenie działki nr 99/4 położonej w Mielnie oraz lokalu położonego w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 62 na działce nr 278/11 na okres 10 lat.
- 3.15. Wniosek Sekcji o zmianę numeru działki położonej w Mielnie, przeznaczonej na wydzierżawienie na okres 3 lat Kantor Arka B.Gawrońska, W.Walaszczyk Spółce jawnej.

4. Sprawy Sekcji Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 4.1. Wniosek Sekcji o podpisanie aneksu do umowy zawartej na użyczenie programu komputerowego SIGMA OPTIVUM wraz z serwerem aplikacji udostępnionych w sieci Internet łącznie z jego administrowaniem.
- 4.2. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Mieleńskim Klubie Sztuk i Sportów Walki „OYAMA KARATE” w Mielenku związanej z realizacją zadania publicznego dofinansowanego przez Gminę Mielno w ramach udzielonej dotacji w 2010r. dla organizacji pozarządowych za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.
- 4.3. Wniosek Sekcji oraz Biura Rozliczeń Finansowych o przyjęcie protokołu kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w MOSiR w Mielnie w zakresie prawidłowości wykorzystania dotacji przedmiotowej w 2010 roku.
- 4.4. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Klubie Sportowym „Saturn” związanej z realizacją zadania publicznego dofinansowanego przez Gminę Mielno w ramach udzielonej dotacji w 2010r. dla organizacji pozarządowych.
- 4.5. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Mieleńskim Klubie Sztuk i Sportów Walki związanej z realizacją zadania publicznego dofinansowanego przez Gminę Mielno w ramach udzielonej dotacji w 2010r. dla organizacji pozarządowych.
- 4.6. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Mieleńskim Klubie Brydżowym „Kontra Mielno” związanej z realizacją zadania publicznego dofinansowanego przez Gminę Mielno w ramach udzielonej dotacji w 2010r. dla organizacji pozarządowych.
- 4.7. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w Mieleńskim Klubie Morsów „Eskimos” ” związanej z realizacją zadania publicznego dofinansowanego przez Gminę Mielno w ramach udzielonej dotacji w 2010r. dla organizacji pozarządowych.
- 4.8. Wniosek Prezesa Mieleńskiego Klubu Sztuk i Sportów Walki w Mielnie o dofinansowanie w kwocie 2 tys. zł. zakupu pucharów na Mistrzostwa Polski Seniorów Karate Kyokushin.
- 4.9. Wniosek Prezesa Oddziału Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę, Oddział Terenowy w Koszalinie o udzielenie pomocy finansowej dla osób represjonowanych przez III Rzeszę.
- 4.10. Drugi wniosek Prezesa AKSZ „Hetman Politechnika Koszalińska” z siedzibą w Koszalinie o przyznanie dodatkowych środków na zakup pucharów na organizowane imprezy: Puchar Polski Juniorów i Mistrzostwa Polski Juniorów oraz VII Międzynarodowy Festiwal Szachowy „Perła Bałtyku”.
- 4.11. Wniosek Sekcji w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej przyjęcia lub odrzucenia zastrzeżeń wniesionych przez Zarząd UKS Saturn do protokołu z kontroli dokumentacji związanej z realizacją zadania publicznego przez UKS Saturn pn. „Szkolenie dzieci i młodzieży w zapasach poprzez prowadzenie treningów, udział w zawodach wg kalendarza imprez oraz wskazanych przez trenera”. Zadanie realizowane na podstawie umowy zawartej w dniu 19.03.2010r.
- 4.12. Wniosek Starosty Koszalińskiego o podpisanie umowy na finansowanie „Kroniki Gminy Mielno” w Gazecie Ziemińskiej.

5. Sprawy Sekcji Wydatków

5.1. Wniosek Sekcji o przyjęcie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Urzędu w MOSiR w Mielnie w zakresie ustalenia stanu zobowiązań na dzień 31.12.2010r.

6. Sprawy Sekcji Inwestycji

6.1. Wniosek Sekcji o podpisanie aneksów do umów zawartych na wykonanie prac projektowych z wykonawcami, w których przesuwają się terminy płatności za wykonanie prac na rok budżetowy 2012.

6.2. Wniosek Agencji Ochrony „LEX – CRIMEN” Sp. z o.o z Koszalina o podpisanie aneksu do umowy na świadczenie usług związanych z monitorowaniem budynku Urzędu Gminy w Mielnie oraz świetlicy w Niegoszczy.

7. Sprawy Sekcji Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

7.1. Wniosek mieszkańca Łaz o wyrażenie zgody na wykonanie prac polegających na uporządkowaniu działki nr 23 położonej w Łazach z wywrotu drzewa.

Ad. 1 Biuro Rady Gminy

1.1. Wójt Gminy podpisał obwieszczenie w sprawie podania do publicznej wiadomości terminów zebrań wiejskich na terenie Gminy Mielno oraz porządku zebrań.(MA)

Ad. 2 Referat Organizacyjny - Społeczny

2.1. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie określenia sposobu oznaczenia Gminy Mielno w umowach cywilno – prawnych i innych dokumentach.(HB)

Ad. 3 Sekcja Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

3.1. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu nieograniczonego – działki nr 33/14 położonej w obrębie ewid. Mielno.(JK)

3.2. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości komunalnych do sprzedaży w drodze trzeciego przetargu nieograniczonego – działek nr 4/264, 4/265, 4/266 położonych w Unieściu.(JK)

3.3. Wójt Gminy podpisał zarządzenie w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej – działki nr 411/18 położonej w Mielnie.(JK)

3.4. Wójt Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców. Poleciała Sekcji wszcząć procedurę związaną ze zbyciem lokali mieszkalnych.(JK)

3.5. Wójt Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż mieszkania. Poleciała Sekcji rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem lokalu mieszkalnego.(JK)

3.6. Wójt Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż mieszkania. Poleciała Sekcji rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem lokalu mieszkalnego.(JK)

3.7. Wójt Gminy wyraziła zgodę na wydzierżawienie dla wnioskodawcy na trzy lata działki nr 77/1 położonej w Mielnie, ustalając roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.000zł. plus VAT.(MG)

3.8. Wójt Gminy wyraziła zgodę na przedłużenie dzierżawy części działki nr 214/4 położonej w Mielnie o pow. 25m² na okres 3 lat. Poleciała Sekcji przygotować projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.(MG)

3.9. Wójt Gminy poleciła Sekcji zlecić podział geodezyjny działki nr 711/269 położonej w Mielnie zgodnie z załącznikiem graficznym.(JK)

3.10. Wójt Gminy nie wyraziła zgody na przekazanie dla MOSiR w Mielnie działki nr 193/14 w Gąskach. Natomiast poleciła dokonać podziału geodezyjnego działki nr 193/13 w Gąskach i przekazać ją w trwały zarząd dla MOSiR w Mielnie.(JK)

- 3.11. Wójt Gminy po przeanalizowaniu wniosku, w którym wnioskodawcy zmienili zakres nabycia nieruchomości wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 711/269 położonej w Mielnie. Poleciała Sekcji przygotować nieruchomość do sprzedaży.(JK)
- 3.12. Wójt Gminy poleciła naliczyć opłatę adiacencką zgodnie z wnioskiem Sekcji.(AK)
- 3.13. Wójt Gminy nie wyraziła zgody na zbycie działki nr 14/4 położonej w Łazach w drodze bezprzetargowej.(JK)
- 3.14. Wójt Gminy wyraziła zgodę na oddanie w użyczenie przedmiotowych nieruchomości dla wnioskodawcy. Poleciała Sekcji wszcząć procedurę związaną z przekazaniem działek.(JK)
- 3.15. W związku z podziałem działki nr 216/7 położonej w Mielnie Wójt Gminy pozytywnie rozpatrzyła wniosek Sekcji i poleciła przygotować projekt chwały Rady Gminy na oddanie w dzierżawę na kolejne trzy lata działki nr 216/12 położonej w Mielnie dla Kantor Arka B.Gawrońska, W.Walaszczyk Spółki jawnej.(MG)

Ad. 4 Sekcja Rozwoju Gospodarczo - Społecznego

- 4.1.Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z VULCAN sp. z o.o z siedzibą we Wrocławiu zawartej na użyczenie programu komputerowego SIGMA OPTIVUM wraz z serwerem aplikacji udostępnionych w sieci Internet łącznie z jego administrowaniem. Aneks dotyczy określenia płatnika gminy.(PM)
- 4.2.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli oraz sprawozdanie końcowe.(LSz)
- 4.3.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli.(PM)
- 4.4.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli oraz przyjął sprawozdanie częściowe nr 2 i końcowe z rozliczenia dotacji.(LSz)
- 4.5.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli oraz przyjął sprawozdanie częściowe nr 2 i końcowe z rozliczenia dotacji.(LSz)
- 4.6.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli oraz przyjął sprawozdanie końcowe z rozliczenia dotacji.(LSz)
- 4.7.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli oraz przyjął sprawozdanie końcowe z rozliczenia dotacji.(LSz)
- 4.8.Wójt Gminy przyznała kwotę 1.200zł. na zakup pucharów.(LSz)
- 4.9.Wójt Gminy negatywnie rozpatrzyła wniosek.(LSz)
- 4.10. Wójt Gminy przyznała dodatkowo kwotę 100zł. na zakup pucharów na organizowane imprezy.(LSz)
- 4.11. Wójt Gminy odrzuciła zastrzeżenia do protokołu z kontroli wniesione przez Zarząd UKS Saturn.(LSz)
- 4.12. Wójt Gminy podpisał umowę z Powiatem Koszalińskim o świadczenie usług reklamowych na rzecz Gminy Mielno polegających na zamieszczaniu materiałów informacyjnych i ogłoszeń dotyczących Gminy Mielno w miesięczniku samorządowym „Gazeta Ziemska”.(LSz)

Ad. 5 Sekcja Wydatków

- 5.1.Wójt Gminy przyjął protokół z przeprowadzonej kontroli.(BD)

Ad. 6 Sekcja Inwestycji

- 6.1. Wójt Gminy podpisał aneksy do umów zawartych z : 1) Pracownią Projektową „INŻ.-BUD” z Wałcza na wykonanie PT adaptacji kotłowni na klub młodzieżowy w Gąskach, 2) Pracownią Projektową „Archinwest PLUS” ze Szczecina na wykonanie PT zagospodarowania wraz z oświetleniem i przebudową instalacji elektrycznej targowiska w Mielnie, 3) Pracownią Projektową „Bimor” ze Szczecina na wykonanie PT przejścia na plażę przy WDW w Unieściu , 4) Pracownią Projektową „ABRYS Technika” z Poznania na wykonanie PT rekultywacji wysypiska. W aneksach przesuwają się termin zapłaty za wykonanie prac na 2012 rok.(WK)
- 6.2. Wójt Gminy podpisał aneks do umowy zawartej z Agencji Ochrony „LEX – CRIMEN” Sp. z o.o z Koszalina na świadczenie usług związanych z monitorowaniem budynku Urzędu Gminy w Mielnie oraz świetlicy w Niegoszczy. Aneks dotyczy zmiany podatku VAT z 22 na 23% od dnia 01.01.2011r.(WK)

7. Sekcja Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

- 7.1. Wójt Gminy podpisał umowę z wnioskodawcą na wykonanie usługi w zakresie likwidacji wywrotu drzewa na terenie działki nr 23 położonej w Łazach.(DC)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół podpisał:

Protokół sporządziła: Bożena Żabińska
Kierownik Sekcji
Organizacji i Nadzoru

Wójt Gminy
Olga Roszak - Pezała