

UMOWA

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy Gminą Mielno, z siedzibą w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, reprezentowaną przez :

1. Zbigniewa Choińskiego – Wójta, przy kontrasygnacie
 2. Eleonory Wierzbowskiej – Skarbnika
- zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a, posiadającym numer NIP, wpisanym doreprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Inspektorowi Nadzoru pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Wykonanie zagospodarowania placu przy świetlicy środowiskowej w Mielniku” realizowanym na podstawie pozwolenia budowlanego „Decyzja Nr 020/34/2007 z dnia 21.01.2007 r.” wydanego przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie.
2. Zakres rzeczowy projektu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje głównie:
 - 1) roboty drogowe,
 - 2) roboty instalacji elektrycznych,
 - 3) roboty instalacji wod-kan.

§ 2

1. Do zadań Inspektora Nadzoru należy wykonywanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm.), w szczególności:
 - 1) uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
 - 2) kierowanie realizacją projektu, sporządzanie i przechowywanie dokumentacji kontraktowej w okresie trwania budowy oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji,
 - 3) zapewnienie w imieniu Zamawiającego pełnej usługi nadzoru inwestorskiego budowy i administracji projektu tzn. kontrolę jakości i ilości, monitorowanie postępu i kosztów,
 - 4) współpraca z nadzorem autorskim,
 - 5) wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego,
 - 6) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - 7) wizytowanie budowy, nadzorowanie i odbiór robót min 1 x tygodniowo, potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy,
 - 8) sprawdzanie obmiarów i faktur Wykonawcy wraz z ich opisaniem w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania,
 - 9) w imieniu Zamawiającego egzekwowanie od Projektanta jego obowiązków wynikających z art.20 i 21 Prawa budowlanego,
 - 10) inicjowanie i przewodniczenie niezbędnym naradom roboczym w miejscu realizacji projektu – na temat postępów robót, a także sporządzanie i wydawanie protokołów z narad,
 - 11) zapewnienie obsługi odbiorów oraz przeprowadzenie końcowego odbioru i przygotowanie protokołu i innych niezbędnych dokumentów,

- 12) prowadzenie bieżącej ewidencji kosztów dla celów rozliczenia inwestycji, przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu finansowego rozliczenia inwestycji dowodami PT i OT w terminie do 60 dni od daty końcowego odbioru robót (po zakończeniu inwestycji),
 - 13) obsługa okresu gwarancyjnego.
2. Oferta wraz z wszystkimi związanymi z nią dokumentami, ogłoszeniem, stanowią załączniki do umowy. Zamawiający może żądać wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru na zasadach określonych w niniejszej umowie, ogłoszeniu, ofercie oraz dokumentacji z nią związanej.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie środków na realizację inwestycji zgodnie z bieżącymi potrzebami wynikającymi z postępu robót ;
- 2) zawarcie umów z Wykonawcą robót oraz ewentualnie z innymi podmiotami - związanymi z realizowanym zadaniem inwestycyjnym;
- 3) terminowe opłacanie faktur związanych z realizacją robót po sprawdzeniu ich przez Inspektora Nadzoru,
- 4) przekazywanie do Inspektora Nadzoru wszystkich kopii faktur związanych z realizacją inwestycji,
- 5) dokonanie odbioru częściowego i końcowego zadania inwestycyjnego w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru w oparciu o zgłoszenie zadania do przekazania przez Wykonawcę ,
- 6) ponoszenie kosztów ewentualnych uzupełnień opracowań projektów technicznych i uzgodnień.

§ 4

1. W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznać się z postępem i jakością robót oraz stawiać ewentualne wnioski do Inspektora Nadzoru w sprawach technicznych związanych z realizacją inwestycji .
2. Inspektor Nadzoru uwzględni zgłoszone wnioski o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i technicznej .
3. Inspektora Nadzoru powiadamiać będzie Zamawiającego o organizowanych przeglądach poprzedzających odbiór oraz o terminach narad odbywających się na budowie.

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia jest związany z terminem realizacji robót budowlanych, który został określony w umowie z wykonawcą robót na 6 miesięcy o dnia przekazania placu budowy.
2. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i sporządzeniu druków OT i PT w terminie 14 dni po wystawieniu faktury .
- 4 Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do wystawiania faktur VAT za świadczone usługi bez swojego podpisu

§7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru