

Uchwała Nr XXXVI / 367 / 09
Rady Gminy Mielno
z dnia 28 sierpnia 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Mielno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420/ w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z 2001r. Nr 49, poz.509, z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz.1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692, z 2005r. Nr 78, poz.682, Nr 181, poz.1524, Nr 64, poz.565, z 2008r. Nr 229, poz.1539/Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Mielno złożonej przez Pana Włodzimierza Kucharczyka na niezakończenie w terminie sprawy w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej działki nr 193/60 położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Rady Gminy Mielno oraz Przewodniczącego Rady Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.

U z a s a d n i e n i e

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z przedłożonymi przez kierownika Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Marka Perepeczo dokumentami związanymi ze złożoną skargą i pismem Wójta Gminy z dnia 17 sierpnia 2009r. Nr RG.I.2.7331-195/08 w tej sprawie stwierdziła, co następuje :

Wniosek Pana Włodzimierza Kucharczyka o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na stworzeniu zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej na działce nr 193/60 lub 193/61 w obrębie ewidencyjnym Gąski wpłynął do Urzędu Gminy dnia 05.03.2008r. Z uwagi na fakt, iż złożony wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy pismem z dnia 19 marca 2008r. wezwał osobę skarżącą o jego uzupełnienie w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma. Pan Włodzimierz Kucharczyk pismem z dnia 03.04.2008r. (wpłynęło 07.04.2008 r.) uzupełnił braki we wniosku. Wójt Gminy zawiadomieniem z dnia 14 kwietnia 2008r. niezwłocznie wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 193/60 w Gąskach.

Po wszczęciu postępowania w toku badania sprawy na podstawie posiadanych dokumentów Wójt Gminy stwierdzając brak dostępu do drogi publicznej tj. warunku wynikającego z art.61 ust.1 pkt 2 niezbędnego dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, wezwał pismem z dnia 14 kwietnia 2008r. osobę skarżącą do wskazania dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości objętej wnioskiem. Pismem z dnia 29 kwietnia 2008r. osoba skarżąca przekazała zawiadomienie z Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze stosownym wyjaśnieniem. Zarówno Księga Wieczysta jak i złożone wyjaśnienie nie wykazały dostępu do drogi publicznej.

Wobec złożoności sprawy dostępu do drogi publicznej, trudnościami z ustaleniem stanu faktycznego wynikającego z zaistniałego szeregu wtórnych podziałów, oraz ponagleniami telefonicznymi i pisemnymi osoby skarżącej (pismo przesłane pocztą elektroniczną bez certyfikowanego podpisu elektronicznego z dnia 30.05.2008r. -wpłynęło 03.06.2008r.) Wójt Gminy zawiadomił postanowieniem z dnia 05.06.2008r. na podstawie art.36 Kpa o niemożliwości załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.09.2008r. Dodatkowym

uzasadnieniem wydłużenia terminu załatwienia sprawy był brak osoby uprawnionej do wykonywania projektów decyzji (z osobą wyłonioną w przetargu publicznym rozwiązana została umowa z powodu nie wywiązywania się jej z powierzonych zadań). Ogłoszenie kolejnych przetargów nie spowodowało wyłonienia takiej osoby. W dniu 29.08.2008r. Rada Gminy Mielno podjęła uchwałę Nr XXIII/223/2008 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne. W związku z tym faktem, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze ww. planu, a planowany sposób zagospodarowania jest niezgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mielno, zachodzi sprzeczność zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez osobę skarżącą z ustaleniami projektu miejscowego planu – Wójt Gminy na podstawie art.62 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiesił postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy na okres 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku tj. do dnia 05.03.2009r.

Postanowieniem z dnia 20.03.2009r. Wójt Gminy podjął z urzędu postępowanie administracyjne z uwagi na fakt, iż termin zawieszenia minął, a plan miejscowy nie został w tym czasie uchwalony.

W związku z zawieszeniem postępowania dokonany przed upływem terminu załatwienia sprawy, zgodnie z przepisami Kpa termin załatwienia sprawy liczy się od momentu zakończenia zawieszenia tj. od 06.03.2009r. Wójt Gminy zgodnie z art.60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) powierzył dnia 6.04.2009r. sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przygotowany został przez osobę uprawnioną i przekazany Wójtowi Gminy w dniu 21.04.2009r. W myśl art.35 § 5 Kpa do terminów określonych w art. 35 Kpa nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności. W związku z tym ,iż powierzenie sporządzenia projektu decyzji osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów stanowi przewidziane w przepisach prawa dokonanie określonych czynności, nie można wliczać do terminu załatwienia sprawy okresu od 06.04.2009 r. do 21.04.2009r.

Pismem z dnia 22.04.2009r. Wójt Gminy w myśl art.10 §1 Kpa zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów w sprawie i możliwości zapoznania się z nimi w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Ostatnia zwrotka dotycząca zawiadomienia z art.10 Kpa wpłynęła do Urzędu Gminy 15.05.2009r. W myśl art. 35 § 5 Kpa do terminów określonych w art. 35 Kpa nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności. Zawiadomienie stron postępowania o zebraniu dowodów i materiałów w sprawie i możliwości

zapoznania się z nimi stanowi przewidziane w przepisach prawa dokonanie określonych czynności, wobec czego nie można wliczać do terminu załatwienia sprawy okresu od 22.04.2009r. do 15.05.2009r.

W tym samym czasie osoba skarżąca złożyła pismem z dnia 20.04.2009r. wpłynęło 23.04.2009r. zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Mielno na niezakończoną sprawę w terminie. Pismem z dnia 04.05.2009r. zażalenie wraz z wyjaśnieniem zostało przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

W dniu 01.06.2009r. wydana została decyzja odmawiająca wydania decyzji o warunkach zabudowy, od której odwołała się osoba skarżąca. Po wydaniu decyzji w związku z zażaleniem na niezakończoną sprawę w terminie pismem z dnia 05.06.2009r. Wójt Gminy przesłał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego kopię wydanej decyzji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uznało za bezzasadne wydanie postanowienia na podstawie art. 37 Kpa i utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy stwierdza, iż decyzja z dnia 01.06.2009r. o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie została wydana z naruszeniem przepisów art.35 §3 Kpa (zachowany został termin 2 miesięcy dla spraw szczególnie skomplikowanych, gdyż liczony jest on zgodnie z przepisami Kpa od dnia 6.03.2009r. i wyniósł 50 dni (art.35 § 5 Kpa). i uznaje skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki