

Zarządzenie Nr 20/61/2009

Wójta Gminy Mielno

z dnia 25 maja 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o podaniu do publicznej wiadomości sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.
2. Sposób rozpatrzenia wniosków zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

sporządził:

Marek Perepeczo

22.05.2009

KIEROWNIK SEKCJI
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Marek Perepeczo

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Daszuta
K00455

WÓJT
Zbigniew Chojński

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”
Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
9	10	11	12	13	14	15	16
1.	16.04.2009	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Al. Jana Pawła II nr 42 71-415 Szczecin	Na wymienionym obszarze występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące pod nazwą jezioro Jamno i Kanał Jamneński w stosunku do których na podstawie przepisów Prawo wodne prawa właścicielskie Skarbu Państwa wykonuje Marszałek Województwa. Uwarunkowania, które winny być uwzględnione w planie: 1. Teren zlokalizowany jest w strefie bezpośredniego oddziaływania wahań lustra wody jeziora Jamno (w styczniu 2007 r. poziom wody w jeziorze sięgał 1,11 mnpm) i w przypadku wysokich stanów w jeziorze teren może być zalewny i podtapiany. 2. Zgodnie z informacjami zawartymi w zatwierdzonym i opracowanym przez Powiatowy Komitet Przeciwpowodziowy w Koszalinie – - stan ostrzegawczy 0,61 m npm - stan alarmowy 1,01 m npm - stan najwyższy zaobserwowany 1,40 m npm Przytoczone stany należy uwzględnić przy projektowaniu rzędnych posadowienia obiektów i infrastruktury technicznej.	Cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości
2.	16.04.2009	Urząd Gminy i Miasta w Sianowie ul. Armii Polskiej 30 76-004 Sianów	Nie wnosi wniosków	Cały obszar planu	+	-	
3.	24.04.2009	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin	Prośba o przesunięcie terminu składania wniosków do 15.05.09 r.				

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”

Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	29.04.2009	Starostwo Powiatowe w Koszalinie Ul. Raclawicka 13 75-620 Koszalin	Wniosek o uwzględnienie w mpzp sieci światłowodowych wykorzystywanych między innymi dla potrzeb szerokopasmowego Internetu.	Cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości
5.	30.04.2009	Baltic Beach Holding Sp. z o.o. Ul. Dworcowa 29 76-031 Mścice	Uwzględnienie w mpzp ustaleń dla działek: Funkcja: mieszkalna, apartamentowa, hotelowa, usługowa, handlowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura towarzysząca (stacje trafo, przepompownie) oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne np. baseny, korty, boiska. Pow. zabudowy: do 35% Wysokość zabudowy: do 24 m, do 6 kondygnacji Powierzchnia biologiczna: 15% Na obszarze przewidzieć wysokościowiec – budynek dominujący nad terenem, wysokość min. 50 m, max. 100 m, o funkcji mieszkalnej lub/i usługowej. Lokalizacja wysokościowca bezpośrednio przy kanale. Funkcja: mieszkalna, apartamentowa, hotelowa, usługowa, handlowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura towarzysząca (stacje trafo, przepompownie) oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne np. baseny, korty, boiska. Pow. zabudowy: do 35% Wysokość zabudowy: do 18 m, do 4 kondygnacji Powierzchnia biologiczna: 15% Funkcja: mieszkalna, apartamentowa, hotelowa, usługowa, handlowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura towarzysząca (stacje trafo, przepompownie) oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne np. baseny, korty, boiska. Pow. zabudowy: do 35% Wysokość zabudowy: do 24 m, do 6 kondygnacji Powierzchnia biologiczna: 15% Funkcja: mieszkalna, apartamentowa, hotelowa, usługowa, handlowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura towarzysząca (stacje trafo, przepompownie) oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne np. baseny, korty, boiska. Pow. zabudowy: do 35% Wysokość zabudowy: do 24 m, do 6 kondygnacji Powierzchnia biologiczna: 15%	Mielno 2/1 Łazy 1/24 Łazy 1/12 Łazy 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”
Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Na powyższym terenie możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² Funkcja: mieszkalna, apartamentowa, hotelowa, usługowa, handlowa, drogi wewnętrzne, infrastruktura towarzysząca (stacje trafo, przepompownie) oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne np. baseny, korty, boiska. Pow. zabudowy: do 35% Wysokość zabudowy: do 12 m, do 3 kondygnacji Powierzchnia biologiczna: 15% Na powyższym terenie możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² Przeznaczenie rekreacyjno-sportowe z usługami	Łazy 1/32, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39 Łazy 1/7, 1/10, 1/29, 1/40			
6.	04.05.2009	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13 a 70 - 030 Szczecin	Stosownie do art. 4 a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Zarząd informuje że teren objęty opracowaniem planu znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który zgodnie z art. 82 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo wodne stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz w art. 82 ust.2 ustawy Prawo wodne. Ponadto wg wstępnych wyników „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin” opracowanym zgodnie z art. 79 ust. 2 ustawy Prawo wodne przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Wniosek o uwzględnienie tych obszarów w części graficznej oraz w tekście planu. (Do wykorzystania mapa w skali 1:12500). Prośba o wykorzystanie innych informacji na temat obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, będących w dyspozycji urzędu gminy bądź zarządu melioracji.	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”
Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	04.05.2009	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Wniosek o uwzględnienie: - lokalizacji terenu objętego sporządzeniem planu na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „jezioro Bukowo” PLH320041, którego celem wyznaczenia jest ochrona siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, - położenia przedmiotowego terenu na obszarze chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”, - sąsiedztwa z obszarem specjalnej ochrony ptaków natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003, wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymania ich siedlisk w niepogorszonym stanie, Lokalizacji na terenie wskazanym w waloryzacji przyrodniczej gminy Mielno jako zaproponowanego do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Jamno” – obszar o dużych walorach krajobrazowych, charakteryzujący się bogactwem florystycznym i faunistycznym, - stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Należy wprowadzić zapisy gwarantujące ochronę stwierdzonych wartości przyrodniczych, w szczególności zgodnie z zakazami ustanowionymi Rozporządzeniem Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 25, poz. 497), a także zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), który zabrania podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”
Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	06.05.2009	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wąły Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Na terenie objętym niniejszym nie występują zadania rządowe. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. w zakresie tekstu i rysunku planu: a) winien być przygotowany zgodnie z art. 5, art. 14 ust. 3 oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem stawek % określanych na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ww. ustawy, a także spełniać wszystkie wymogi § 4, 7, 8 i 9 i zał. Nr 1 do rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, b) zapisy dotyczące zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne winny znaleźć się w tekście uchwały – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.), c) rysunki planu winny spełniać wszystkie wymogi ustawowe określone w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 5 i 6 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w przepisach odrębnych – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027), d) przed uchwaleniem planu należy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy stwierdzić zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. Brak zachowania zgodności ze studium może skutkować uchyleniem planu, e) szczególne zwrócenie uwagi na występowanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Tereny winny być kształtowane z poszanowaniem wartości kulturowych obiektów lub obszarów objętych ochroną konserwatorską. Wskazane jest korzystanie ze	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”

Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			wszystkich możliwie dostępnych dokumentacji z badań i prac konserwatorskich, restauratorskich i archeologicznych, f) zapisy z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa, winny znaleźć się w tekście uchwał – zgodnie z § 4 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309). 2. w zakresie procedury planistycznej: a) należy zachować kolejność w zakresie procedury planistycznej ustaloną w art. 17 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, b) spełnić wszystkie wymogi przepisów ustaw odrębnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, (w tym waloryzacji przyrodniczej, ratyfikowanych konwencji międzynarodowych, obszarów sieci NATURA 2000), prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej, w tym zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych. c) projekt miejscowego planu winien zostać uzgodniony z każdym uzgadniającym na podstawie przepisów art. 17 pkt 7 lit. ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d) projekt planu należy opracować wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).				
9.	08.05.2009	Wojewódzki Sztab Wojskowy 70-230 Szczecin 2	Postanowieniem Nr 37/2009 z dnia 30.04.2009 r. uzgodniono plan bez uwag				Wniosek bezprzedmiotowy

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”
Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	11.05.2009	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP 00-912 Warszawa 65	Wniosek o umieszczenie w treści planu zapisu, że wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,00 m npt podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, (§ 2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.)	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości.
11.	12.05.2009	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin	1. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 1 pkt 2 ppkt 4 w planowaniu przestrzennym należy uwzględnić zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a w planie obowiązkowo określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (art. 15 ust. 2 ppkt 3 i 4 w/w ustawy); 2. zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. w art. 18 oraz 19 w/w ustawy zostały podane podstawowe zakresy problematyki konserwatorskiej wymagane w planach zagospodarowania przestrzennego; 3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 z 2003 r.) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zakres ochrony dziedzictwa kulturowego w ustaleniach i rysunku planu, jak również aktualność materiałów planistycznych; 4. na obszarze objętym sporządzeniem planu występuje stanowisko archeologiczne: Unieście, stan. 1, AZP 12-20/1; W projekcie planu należy zwaloryzować, wyznaczyć i nanieść strefę ochrony archeologicznej (przenieść ze studium), a także podać zasady ochrony w niej obowiązujące zgodnie z wymaganiami WKZ w Szczecinie 5. Podstawą do opracowania problematyki konserwatorskiej w planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mielno-Łazy, winno być zweryfikowanie i uszczegółowienie przez projektantów w/w planu opracowanie pt. „Gmina Mielno - studium krajobrazu kulturowego”, wykonane przez Biuro Dokumentacji	Cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

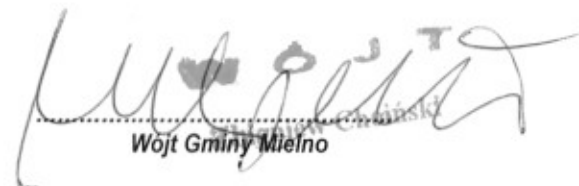
WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Mielno i Łazy „na mierzei”
Uchwała Nr XXXI/314/09 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2009 r.

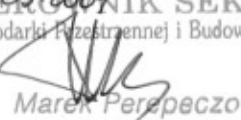
Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			Zabytków ze Szczecina w 2004 r. W w/w opracowaniu obszar objęty projektem planu znajduje się w postulowanej strefie B ochrony konserwatorskiej. W studium podano ramowe ustalenia obowiązujące w strefach B ochrony konserwatorskiej. Przy redagowaniu ustaleń planu należy je dostosować do specyfiki terenu objętego planem. W opracowaniu wykonanym przez BDZ w Szczecinie wskazano w tym rejonie kilka najcenniejszych obiektów do wpisu do rejestru zabytków. W związku z powyższym należy je chronić ustaleniami planu wyjątkowo pieczołowicie, winny być chronione kompleksowo, bez możliwości zmiany bryły, formy, a materiału w ograniczonym zakresie. Przy obiektach o średniej wartości należy podać zakres ochrony i dopuszczalne zakresy ingerencji budowlanej. W tym zakazy dotyczące możliwości nadbudowy, rozbudowy, dopuszczalnych przekształceń, ociepleń, adaptacji poddaszy na cele użytkowe, adaptacji budynków mieszkalnych na inne cele, zasady umieszczania reklam. 6. Podać warunki rozbiórek zabudowy chronionej ustaleniami planu-opinia techniczna oraz inwentaryzacja przekazane do archiwum urzędu konserwatorskiego 7. Materiały dostępne w siedzibie WUOZ: a) mapy historyczne oraz liczne zdjęcia; b) tzw. „karty białe” i „zielone karty”; c) karty obiektów, spisy adresowe, opracowania specjalistyczne.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Mielno, dnia 19 maja 2009 r.


Wójt Gminy Mielno

22.05.2009
KIEROWNIK SEKCJI
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa


Marek Perepeczo