





Inwestor	Gmina Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno		
Temat/ Nazwa/ Tytuł inwestycji	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie		
Adres inwestycji	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: koszaliński Jednostka ewidencyjna: Mielno - Miasto Obręb ewidencyjny: 320905_4.0020, Mielno Nr ewid. dz.: 325/11,		
Projekt	Projekt wykonawczy		
Branża	architektura		
Nr projektu	121_CPM		
Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania		
Kategorie obiektów budowlanych: Kategoria XVII			
Projektanci:			
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Michał Piwowski specjalność architektoniczna b.o	upr. proj	nr ewidencyjny 07/LOOKK/2012
Łódź – wrzesień 2019		Egz. nr	01

str.	2	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

I.	PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA	3
1.	DANE OGÓLNE.....	3
1.1	Przedmiot inwestycji	3
1.2	Lokalizacja inwestycji	3
1.3	Podstawa opracowania:	3
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
2.2	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
2.3	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	15
2.4	Rozwiązania projektowe utwardzeń	16
2.5	Opis spełnienia zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	20
2.6	Dane informujące czy działka, na której projektowany jest budynek jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21
2.7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na dz. znajdującą się w granicach terenu górniczego.....	22
2.8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia	22
2.9	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	22
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	25
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	25
3.2	Charakterystyczne parametry techniczne	25
3.3	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	26
3.4	Projektowany układ konstrukcyjny	26
3.5	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	26
3.6	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	31
3.7	Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego	31
3.8	Warunki ochrony przeciwpożarowej	31
3.9	Ogólne uwagi dotyczące użytych materiałów i technologii	35
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW	37

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	3	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11

Powołując się na art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" niniejszy projekt budowlany stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę dla całości inwestycji. Planuje się, że inwestycja przeprowadzona będzie w jednym etapie.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa budowa będzie zlokalizowana na działce:

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **koszaliński**

Jednostka ewidencyjna: **Mielno - Miasto**

Obręb ewidencyjny: **320905_4.0020, Mielno**

Nr ewid. dz.: **325/11**

Inwestor: Gmina Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno-miasto obejmującego teren położony między drogą wojewódzką Nr 165 i drogą powiatową Nr 3504Z (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. poz. 3886).


W myśl planu, teren (działka nr ewid. 325/11) należy do jednostki KI 58 – przeznaczenie terenu: teren dworca integracyjnego komunikacji- centrum przesiadkowe dla podróżnych.

1.3 Podstawa opracowania:

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno-miasto obejmującego teren położony między drogą wojewódzką Nr 165 i drogą powiatową Nr 3504Z (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. poz. 3886).
- Zalecenia konserwatorskie ZN.K.5183.229.2015.KB z dnia 19.10.2015r.
- Wytyczne Inwestora.
- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna.
- Mapa do celów projektowych
- Aktualne normy i przepisy budowlane

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	4	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji (dz. nr ewid 325/11) znajdują się: budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, utwardzenia, obszary zieleni oraz pojedyncze drzewa. Teren charakteryzuje się nie znacznymi różnicami wysokości, (ok. 0,2 m) ze spadkiem w kierunku północnej granicy działki. Rzędne zawierają się w przedziale wysokości względnych 4,31– 4,10 m n.p.m. Teren inwestycji graniczy z działką drogi publicznej ul. Lechitów (dz. nr ewid 37/3). Teren jest ogrodzony oraz uzbrojony w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej: energetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.2.1 Projektowana rozbiórka

- Opis stanu istniejącego

Działka nr ewid 325/11 jest zabudowana budynkiem gospodarczym nie wymagającym pozwolenia na rozbiórkę, uzbrojona, częściowo ogrodzona.

- Charakterystyka ogólna obiektu:

Rozbiórkę podlega istniejący budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony na planie prostokąta, Budynek murowany, otynkowany z dachem dwuspadowym krytym papą o konstrukcji drewnianej. Układ funkcjonalny budynku składa się z części głównej gospodarczej.

- Stan techniczny obiektu

Obiekt jest w złym stanie technicznym i estetycznym. Jego obecny stan uniemożliwia jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Zauważalna jest deformacja dachu – wgłębienie połaci, wygięcie rynien. Na ścianach istnieją ubytki tynku. W złym stanie technicznym są również drzwi i okiennice wykonane z desek lub łatanie płytami drewnopochodnymi. Brak dostępu do wnętrza budynku

- Parametry charakterystyczne

Szerokość – 5,62 m

Długość – 6,73

Wys. budynku 3,75 m

Powierzchnia obiektu: 29 m²,

Kubatura obiektu: 98,6 m³.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w odległościach od granic działki; 5,45m od zachodniej, 12,25m od północnej, 12,92m od wschodniej oraz 2,18m od południowej


- Czynności wstępne poprzedzające rozbiórkę:

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom nie zatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablicę informującą o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje. Roboty nie mogą prowadzić do naruszenia stateczności rozbieranego obiektu. Usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie może prowadzić do utraty stateczności pozostałych elementów. Roboty prowadzić z zachowaniem najwyższej ostrożności, przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robo-

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	5	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

tach rozbiórkowych. Rozbiórkę przewiduje się ręczną oraz mechaniczną z zastosowaniem specjalistycznych maszyn. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

- Sposób zagospodarowania odpadów

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

2.2.2 Projektowana zabudowa

Projektowana zabudowa - budynek dworca z poczekalnią, kasą dwustanowiskową, z zapleczem socjalnym i toaletą, toaletami ogólnodostępnymi będzie zlokalizowany w południowej części działki o nr ewidencyjnym 325/11. W budynku przewidziano pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie na odpady, oba dostępne z zewnątrz, od strony południowej. Budynek projektowany jest jako jednokondygnacyjny modułowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym. Budynek na planie prostokąta. Główne wejście do pawilonu przesiadkowego znajduje się od strony północnej, dostępne z ciągu pieszego prowadzącego na peron oraz do ulicy Lechitów. Budynek będzie posiadał przyłącza do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

2.2.3 Projektowany układ komunikacyjny

Uwaga: Projekt należy rozpatrywać łącznie - powinien stanowić spójną całość pod względem wykonania, użytych materiałów, formy, kolorystyki itd.- z pozostałymi projektami w ramach „Budowy Centrum Przesiadkowego w Mielnie”.


Dojście do budynku będzie realizowane poprzez projektowany główny plac Centrum Przesiadkowego łączący ul. Lechitów z peronem. Na placu Centrum Przesiadkowego będzie zlokalizowany – główny budynek centrum oraz chodnik prowadzący podróżnych na peron przebudowywany wg odrębnego postępowania w ramach realizacji zadania. Na terenie przewidziano bankomat, info-mat, poidelko, ładowarkę do telefonu oraz automatyczną przechowalnię bagażu. Obudowa wszystkich urządzeń w kolorze grafitowym. Na teren Centrum przesiadkowego została wprowadzona ścieżka rowerowa, zakończona planowaną wypożyczalnią rowerów obsługiwaną automatycznie. Elektroniczną kasę zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie stoisk rowerowych. Ścieżka została zaprojektowana jako kontynuacja istniejącego ciągu wzdłuż ulicy Lechitów i łącząca ją z ulicą Bolesława Chrobrego. Nawierzchnia placu głównego zostanie wykonana z płyt betonowych barwionych w kolorze szarym. W nawierzchni zostanie wykonane oznakowanie dla osób niewidomych w postaci wypukłych elementów dotykowych ze stali nierdzewnej, które zostaną ułożone od przejścia dla pieszych w ul. Lechitów do głównego wejścia do poczekalni a także w kierunku peronu.

2.2.4 Utwardzenia

- Wykonanie głównego placu Centrum Przesiadkowego

Nawierzchnię pieszą – utwardzenie placu Centrum Przesiadkowego projektuje się z brukowych płyt betonowych (wg rys. zagosp. terenu) o wym. 40\60\80 x 40, 60\40\30\20 x 20 gr 8,0 cm. Całość w kolorze szarym z wypełnieniem spoin o grubości ok. 3-5 mm. drobnoziarnistym piaskiem płukanym. Całość należy ubić przy pomocy wibratora płytowego, z osłoną z tworzywa sztucznego. Chodnik układać na podsypce cementowo-piaskowej (stosunek 1:4) grub. 3cm stabilizowanej mechanicznie do wymaganego profilu. Podsypkę wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm na zagęszczonej

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	6	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego o grub. 15cm. Nawierzchnię układać w obrzeżach betonowych wibroprasowanych 100x30x8cm. Elementy brzegowe należy umieścić na podbudowie z kruszywa i na fundamencie z półsuchego betonu (C12/15) o oporze 10 cm z każdej strony. Krawężniki należy układać zachowując pomiędzy nimi fugę 3-5 mm, którą należy pozostawić niewypełnioną.

Parametry techniczne:

Szerokość: wg rys zagosp. terenu, Długość wg rys zagosp. terenu

Powierzchnia : ok 191,80 m²

Pochylenie poprzeczne: 2,0%

Pochylenie podłużne: dopasowane do proj. budynku, istniejących utwardzeń oraz terenu

Konstrukcja nawierzchni placu :

- a) 8 cm brukowe płyty betonowe
- b) 3 cm podsypka cem. – piasek. 1:4
- c) 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- d) 15 cm warstwa odsączająca z piasku

- Ciąg rowerowy, o szerokość 2,0m oraz zatokę rowerową wykonać z nawierzchni bitumicznej. Oznakowane od części pieszej wtopionym obrzeżem chodnikowym oraz dodatkowo piktogramem P-23. Nawierzchnię układać w obrzeżach betonowych wibroprasowanych 100x30x8cm. Elementy brzegowe należy umieścić na podbudowie z kruszywa i na fundamencie z półsuchego betonu (C12/15) o oporze 10 cm z każdej strony

Parametry techniczne:

Szerokość: 2,0 m, Długość ok .ok 25,8 m

Powierzchnia : ok 64 m²

Pochylenie poprzeczne: 2,0%

Pochylenie podłużne: dopasowane do istniejących utwardzeń oraz terenu

Konstrukcja nawierzchni ścieżki rowerowej :

- a) 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/8 mm
- b) 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/11,2 mm
- c) 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- d) 15 cm warstwa odsączająca z piasku



2.2.5 Elementy małej architektury

Projekt zakłada usytuowanie następujących elementów małej architektury w obrębie Centrum Przesiadkowego: ławka z punktem ładowania urządzeń mobilnych, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, samoobsługowa kasa systemu rowerowego, bankomat, infomat, poidło, samoobsługowa przechowalnia bagażu oraz tablica informacyjna.

Liczba podstawowych elementów małej architektury:

- ławka z punktem ładowania urządzeń mobilnych 1 szt.
- kosze na śmieci: 2 szt.
- stojaki na rowery 5 szt
- samoobsługowa kasa systemu rowerowego 1 szt
- bankomat 1 szt
- infomat 1 szt

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	7	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	
rew.	0		
nr	PROJEKT WYKONAWCZY		
projekt			

- poidelko 1 szt
- samoobsługowa przechowalnia bagażu 1 szt
- tablica informacyjna: 1 szt.

Wszystkie elementy wyposażenia stacji zostaną przytwierdzone do fundamentów oraz wyposażone w odpowiednie instalacje. Lokalizacja elementów małej architektury została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

➤ Bankomat.


Zaprojektowano lokalizację wolnostojącego odpornego na warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu bankomatu (wg rys. zagosp. terenu). Wymiary:wysokość. 1552 mm, szerokość. 742 mm głębokość: 814 mm. Montaż wg instrukcji producenta. Kolor RAL 7047

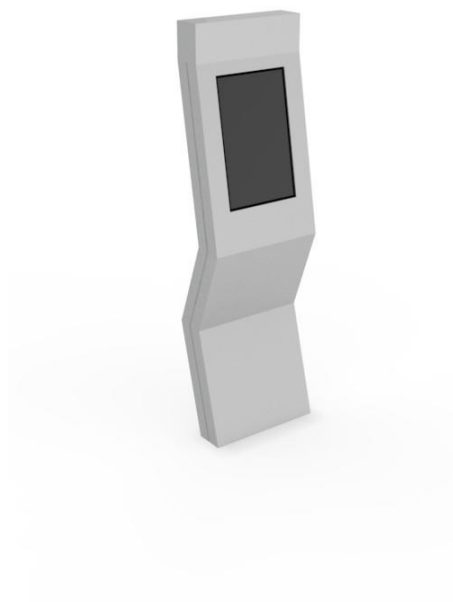


➤ Infomat.

Zaprojektowano lokalizację wolnostojącego odpornego na warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu infomatu. Wykonany z nierdzewnej blachy stalowej o konstrukcji samonośnej, zapewniającej sztywność obudowy. Charakteryzuje się funkcjonalnością – pozwala na obsługę osobom niepełnosprawnym oraz wygodny dostęp serwisowy. W korpusie zabudowano monitor dotykowy zabezpieczony szybą, jednostkę sterującą oraz system grzania i wentylacji, zapewniający odpowiednią temperaturę pracy dla podzespołów. Infomat montowana jest na betonowym fundamencie (wg wytycznych producenta), zapewniającym stabilność konstrukcji i bezpieczne prowadzenie instalacji teletechnicznej. Obudowa wykonana z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor RAL 7047.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data



str.	8	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	
rew.	0		
nr	PROJEKT WYKONAWCZY		EC INDUSTRIA
projekt			



➤ Samoobsługowa przechowalnia bagażu.

Zaprojektowano wolnostojącą samoobsługową przechowalnię bagażu w formie zespolonych skrytek bagażowych) szerokości 2400 mm składającą się z 6 modułów szerokości 400 mm wys.2100mm głębokość 800 mm- 4 modułów szafki dużej z trzema skrytkami 1 modułu szafki małej z czterema skrytkami i 1 modułu szafki golfowej z 2 skrytkami - połączonych w ciąg szafek. Każda ze skrytek stanowi niezależny system) Możliwość wyboru rodzaju płatności za usługę: monetami, kartami płatniczymi, lub żetonami. Opłatę wnosi się maksymalnie na 24 godziny a po tym czasie aby odebrać bagaż dopłaca się brakującą kwotę. Możliwość odbioru bagażu również w przypadku braku zasilania skrytek w energię elektryczną. Nadzór on-line nad prawidłową pracą skrzynek poprzez ich połączenie z siecią internetową. Ściany szafek wykonane są z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 2 mm, drzwiczki zaś mają grubość 2,5 mm. Kolor – jasno szary RAL 7047.


0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	9	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	
rew.	0		
nr	PROJEKT WYKONAWCZY		
projekt			



➤ Poidelko

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	10	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					



➤ Ławka z punktem ładowania urządzeń mobilnych



Ławka z oparciem z punktem ładowania urządzeń mobilnych zasilana energią solarną moc paneli 120 W, pojemność baterii 32Ah, Czas pracy bez słońca 72 h, gniazda USB 2 szt, Praca na zewnątrz IP65, Materiały stal, szkło hartowane, ładowarka indukcyjna Kolor RAL 7047

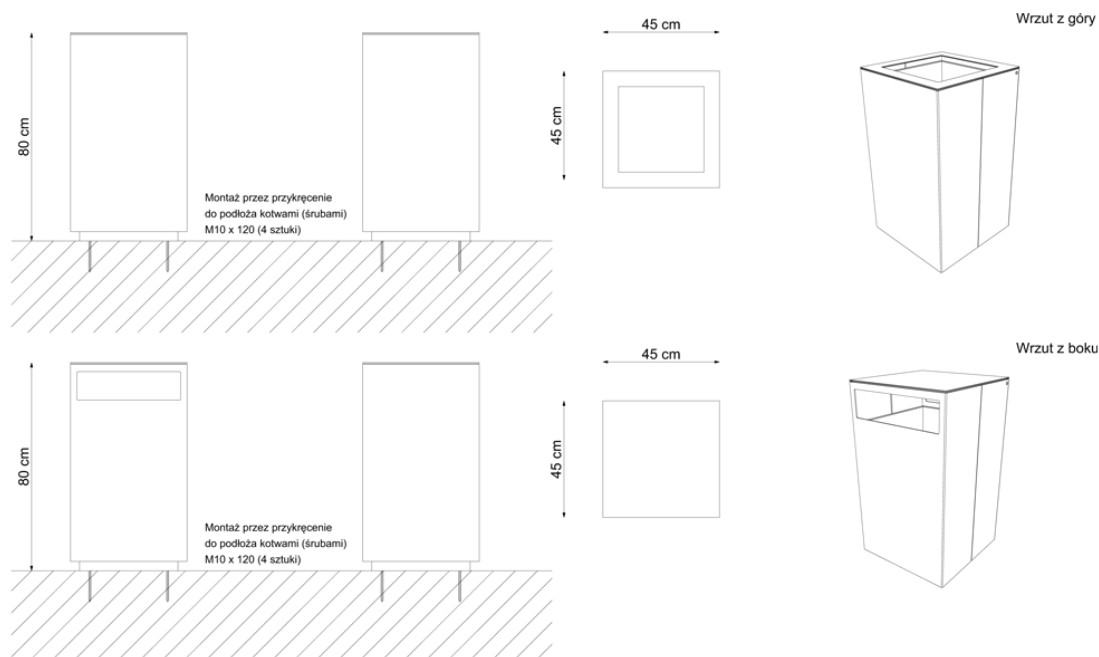


➤ Kosze na śmieci

Materiał stal ocynkowana lakierowana proszkowo, wymiary dł. 45 cm, szer. 45 cm wys. 80 cm standardowo wyposażone we wkłady z blachy ocynkowanej. Kosze umożliwiające wrzut śmieci z przodu. Kolor RAL 7047

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data


str.	11	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	
rew.	0		
nr	PROJEKT WYKONAWCZY		
projekt			

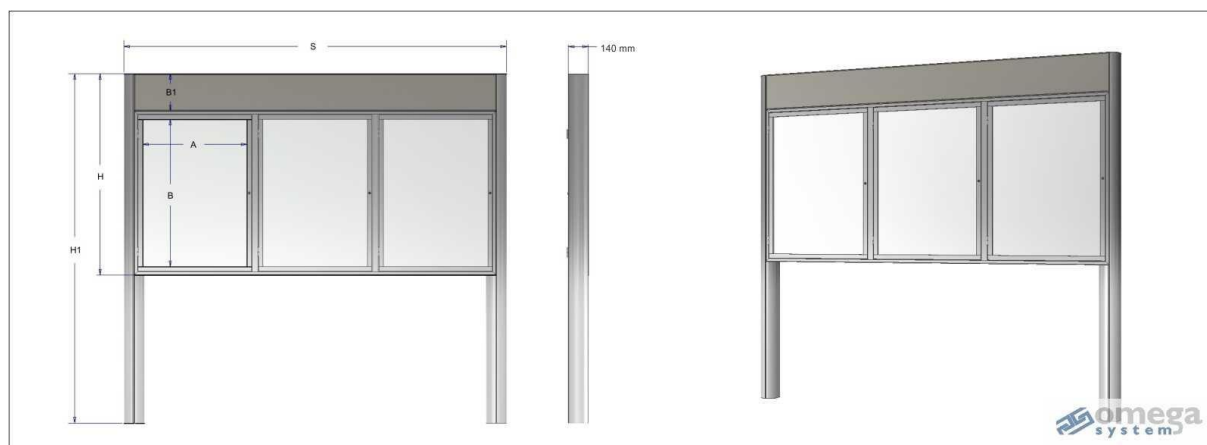


➤ **Tablica informacyjna**

Tablica informacyjna zewnętrzna jednostronna trójdzielna -typ z fryzem. Wymiary: szer. 3010mmx wys.: 1620 mm x gł.: 140 mm. Otwierana na bok. Konstrukcja wykonana z owalnych, anodowanych profili aluminiowych, szyby gabloty wykonane ze szkła hartowanego w ramie. Wypełnienie: plecy szare magnetyczne mocowanie materiałów za pomocą magnesów, kolor RAL 7047

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	12	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					



➤ Samoobsługowa wypożyczalnia rowerów miejskich


Samoobsługowa stacja systemu rowerowego otwarta codziennie 24h na dobę, 7 dni w tygodniu, zgodnie z obowiązującym regulaminem. Opłata za wypożyczenie będzie możliwa w kasie automatycznej – terminalu zasilanym energią słoneczną lub elektryczną. Nie jest wymagana żadna ingerencja obsługi. Samoobsługowa stacja systemu rowerowego. Składająca się z rowerów, stacji rowerowej wraz z terminalem umożliwiającymi obsługę i stojakami przeznaczonymi do wypożyczenia i zwrotu rowerów przez użytkowników w ilości nie mniejszej niż 6 sztuk.. Montaż stacji należy wykonana zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wymagane elementy umożliwiające dokowanie rowerów na stacjach:

Stojaki (liczba stanowisk) w liczbie 6 szt. Kształt stojaków musi umożliwić stabilne pozostawienie roweru w pozycji pionowej, preferowany kształt słupka, lub stojaka u-kształtnego. Stojak powinien posiadać zamek elektryczny umożliwiający wpięcie/wypięcie roweru, w tym wpięcie roweru w momencie awarii zasilania Stojak może umożliwiać wypożyczenie/zwrot roweru poprzez identyfikację klienta bez konieczności korzystania z głównego terminala stacji; Stojaki powinny być umieszczone na jednym elemencie np. wspólnej platformie lub ramie umożliwiającej montaż do podłoża jednocześnie utrudniający demontaż przez osoby nieupoważnione. Moduł, do którego przytwierdzone są stojaki powinien posiadać przestrzeń na instalacje elektryczne oraz inne wymagane do obsługi urządzenia; Kolorystyka stojaków oraz platformy to RAL RAL 7047 jasno szary, malowane proszkowo.

Terminal jako wolnostojący obiekt małej architektury w formie zbliżonej do parkomatu o następujących gabarytach: wysokość do 200 cm, szerokość frontowa ok. 60 cm, głębokość ok. 40 cm. Dopuszcza się montaż terminala na wspólnej platformie z pozostałymi elementami stacji. Terminal powinien mieć kształt zwartego prostopadłościanu bez wystających części umożliwiających ich oderwanie lub przypadkowe uszkodzenie oraz nie może mieć ostrych krawędzi niebezpiecznych dla użytkownika. Terminal powinien być zamknięty w odpornej na uszkodzenia (wandaloodpornej) i warunki otoczenia (m.in. wilgotność) obudowie ze stali.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	13	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA	
rew.	0			
nr		PROJEKT WYKONAWCZY		
projekt				




2.2.6 Gospodarka zielenią, ukształtowanie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się obszary zagospodarowanej zieleni ozdobnej (lok. zgodnie z rys. zagospodarowania terenu) - klombów w formie wzniesień piaskowych z roślinami trawiastymi. Pasy zieleni obsadzone niskimi bylinami i krzewinkami nie wymagającymi koszenia, szczególnej opieki ani niewymagającymi szczególnych warunków glebowych. (inspirowanej roślinnością wydumową). Ogródenie panelowe ocynkowane, planuje się obsadzić pnączami. Pozostały teren projektuje się jako trawnik. W ramach przedsięwzięcia planuje się wycinkę drzewa kolidującego z planowanym budynkiem Centrum Przesiadkowego Ukształtowanie terenu zsynchronizowano z poziomem wejścia do budynku oraz rzędnymi istniejących ciągów komunikacyjnych oraz istniejącego terenu i ulicy Lechitów. Projekt wykonawczy zieleni należy wykonać po uwzględnieniu przebiegu istniejących podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	14	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagabić
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego
- mieszanka nasion trawnikowych - gotowa

2.2.7 Projektowane uzbrojenie terenu

Przyłącza i instalacje zewnętrzne i wewnętrzne – zgodnie z rozdziałami branżowymi.
Informacje o podstawowym uzbrojeniu terenu:

- źródło wody : projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- energia elektryczna – projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania.
- Przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania
- budynek dodatkowo wyposażony będzie w instalacje słaboprądowe

W/w elementy zaznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

2.2.8 Miejsca postojowe

Wymagane miejsca postojowe zapewnione zostały w ramach inwestycji „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie”. Przewidziano lokalizację 6 miejsc postojowych jako „kiss&drive” przy pętli autobusowej po wschodniej stronie ul. Lechitów naprzeciwko projektowanego Centrum Przesiadkowego oraz 10 miejsc postojowych na parkingu zlokalizowanym przy ul. Lechitów przy skrzyżowaniu z ul. Kościelną.

2.2.1 Odprowadzenie wód opadowych


Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz na nieutwardzony teren.

2.2.2 Ogrodzenie

Projekt przewiduje demontaż istniejącego ogrodzenia oraz realizację nowych ogrodzeń w południowej i północnej granicy terenu pełniących funkcję wydzielania terenu od działek sąsiednich oraz zwiększenia bezpieczeństwa wzdłuż torowiska. Zaprojektowano ogrodzenia systemowe, panelowe na słupkach 40x60x2mm, wys. 2m. Panele wzmocnione, mocowane na obejmie. Wszystkie elementy ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym. Podmurówka prefabrykowana, betonowa, słupki fundamentowane poniżej strefy przemarzania.

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia terenu jako systemowego panelowego typu 2D z podmurówką prefabrykowaną wzdłuż: południowej i granicy terenu o całkowitej długości 48,3 m. Całkowita wysokość ogrodzenia wynosi 2,03 m (0,2m podmurówka oraz 1,83m panel). Panele należy mocować do słupków stalowych o przekroju prostokątnym 60x40x1,5mm, ułożonych w rozstawie co ok 2,6m i zabetonowanych w fundamencie z betonu B20 (C16/20). Fundament należy

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	15	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

wykonać w przekroju kwadratowym o wym. 30x30m do głębokości min. 0,8m. Podmurówkę ogrodzenia należy wykonać z elementów prefabrykowanych o wysokości 0,2m. Przebieg ogrodzenia pokazano na rysunku A,01 zagospodarowania terenu. Odcinki prostolinijne ogrodzenia w planie zostały wykonane jako wielokrotność szerokości panelu, tj. 2,5m.

Panel ogrodzenia:

- systemowy panel kratowy 2D, panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych) szerokość panelu: 2500 mm, wysokość panelu: 1830 mm, średnica drutu poziomego 2xØ 6,0 mm, średnica drutu pionowego: Ø 5,0 mm, wymiary oczka: 50 x 200 mm, powłoka: ocynk i poliestr, kolory: szary RAL 7030. Panele ogrodzeniowe przeznaczone do wykonania ogrodzenia, zaleca się wykonać wg specjalnego zlecenia polegającego na tym, iż panel pozbawiony jest górnych końcówek drutów (grzebienia), zapobiegamy w ten sposób ewentualnej możliwości zranienia osób mogących w sposób niedozwolony przechodzić przez ogrodzenie. W przypadku montażu paneli ogrodzeniowych na odcinkach o długości <2,5m, dokonujemy ich skrócenia w miejscu instalacji (na placu budowy). Czynność ciec paneli realizujemy za pomocą nożyc (umożliwiających cięcie prętów do 8 mm). Panel skracamy modularnie co 50 mm, możliwie blisko zgrzewu. Przecięte pręty zabezpieczamy zaprawką lakierniczą w danym kolorze.

Słupek ogrodzeniowy systemowy :

słup h= 2600 mm z profilu 60x40x1,5 [mm], z zaślepkami z elastycznego i mrozoodpornego tworzywa PE, powłoka: ocynk + powłoczenie poliestrowe. kolory: zielony RAL 7030,

Akcesoria: Montaż paneli do słupów za pomocą stalowych obejm prostokątnych. Obejmy w wersji ocynk + powłoczenie poliestrowe. W skład akcesoriów wchodzi: obejma metalowa; uchwyty z tworzywa dedykowane panelom (do średnicy drutu 5 [mm]), śruby nierdzewne M8x25 [mm], podkładki nierdzewne, nakrętki samozrywalne nierdzewne M8. Obejmy montażowe dostępne w wersji przelotowej, narożnej i końcowej.

Projektuje się fundament słupów w formie stóp fundamentowych, wylewanych z betonu B20 (C16/20), dla każdego ze słupków. Minimalne wymiary stopy, 30/30 [cm], oraz głębokość min 80cm poniżej gruntu. Rozstaw fundamentu jak w projekcie.

Prefabrykowana podmurówka:

Podmurówka – prefabrykowana systemowa o wysokości 20 cm gr 6,5 cm łączona prefabrykowanym łącznikiem systemowym, ułożona na podsypce piaskowo – żwirowej gr. 10 cm. Wysokość podmurówki nad terenem dostosować do spadku terenu.


2.2.1 Miejsce na gromadzenie odpadów stałych

Na terenie, projektuje się lokalizację koszy na śmieci, które będą obsługiwane przez komunalne służby utrzymania czystości, oraz wbudowany w bryłę budynku śmietnik dla obsługi budynku Centrum Przesiadkowego.

2.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu (dz. nr ewid 325/11):	509,00 m² (100%)
Powierzchnia zabudowy projektowana::	130,82 m² (25,70%)
Powierzchnie utwardzone projektowane -proj. plac:	192,24 m ² (37,77%)
Powierzchnie utwardzone projektowane -ścieżka rowerowa:	63,70 m ² (12,51%)
Powierzchnie utwardzone łącznie:	255,94 m² (50,28%)

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	16	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA
rew.	0		
nr		PROJEKT WYKONAWCZY	
projekt			

Powierzchnie biologicznie czynne łącznie:

122,24 m2 (24,02%)

2.4 Rozwiązania projektowe utwardzeń

. Zakres robót objętych projektem przewiduje:

- niezbędne prace przygotowawcze,
- niezbędne prace rozbiórkowe,
- wykonanie nowych konstrukcji placu i ścieżek rowerowych,
- wykonanie prac wykończeniowych,
- malowanie oznakowania poziomego.

2.4.1 Rozwiązania projektowe

• Przekroje typowe

Parametry poszczególnych elementów geometrycznych są następujące:

- przechyłka 2%

Konstrukcja ścieżki rowerowej:

- # 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/8 mm
- # 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/11,2 mm
- # 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- # 15 cm warstwa odsączająca z piasku

Konstrukcja chodnika :

- # 8 cm kostka betonowa wibroprasowana
- # 3 cm podsypka cem. – piask. 1:4
- # 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- # 15 cm warstwa odsączająca z piasku

Roboty do wykonania:

Roboty przygotowawcze

Odtworzenie (wyznaczenie) trasy i punktów wysokościowych


Roboty mające na celu odtworzenie i wyznaczenie tras i punktów wysokościowych oraz obsługę geodezyjną robót.

Zakres robót obejmuje:

- a) wytyczenie w oparciu o dane projektowe i istniejący przebieg tras, ich punktów głównych tj. początków i końców elementów geometrycznych - łuków kołowych z ich zastabilizowaniem sytuacyjnym i wysokościowym,
- b) wytyczenie w oparciu o dane projektowe i istniejące elementy terenowe projektowanych urządzeń z ich zastabilizowaniem sytuacyjnym i wysokościowym,
- c) zabezpieczenie wyznaczonych punktów i reperów w celu ich odtworzenia,
- d) wykonanie pomiarów powykonawczych i aktualizacja zasobu mapowego we właściwym ośrodku geodezyjnym.

Wykonanie wykopów

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	17	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Zakres Robót obejmuje wykonanie mechaniczne i ręczne wykopów pod warstwy konstrukcyjne nowo projektowanych elementów ciągów pieszo-rowerowych na całym projektowanym odcinku. Przewiduje się częściowy przewóz gruntu uzyskanego z wykopów na składowisko przyobiektowe na odległość 10 km. Pozostała część gruntu przewidziana jest do pozostawienia w celu wykorzystania przy wykonaniu nasypów bez transportu gruntu.

Wykonanie nasypów

Projektowane roboty obejmują wykonanie nasypów dla poszerzenia i podniesienia nowo projektowanych elementów ciągów pieszo-rowerowych na całym projektowanym odcinku. Przewiduje się częściowe wykorzystanie gruntu uzyskanego z wykopów. W wypadku, gdyby grunty przeznaczone do tego celu w stanie rodzimym nie spełniały odpowiednich wymogów szczegółowych, należy grunt ulepszyć przez doziarnienie lub całkowitą wymianę.

Konstrukcja ścieżek pieszych i ciągów pieszo-rowerowych

Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża

Wykonanie koryta polega na profilowaniu dna koryta do wymaganego profilu umożliwiającego spływ wód gruntowych i pod warstwę odsączającą z piasku oraz zagęszczenie zgodnie z projektem. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Wilgotność gruntu podłoża przy zagęszczeniu nie powinna różnić się od wilgotności optymalnej o więcej niż 20% jej wartości. Wartości wskaźnika zagęszczenia (I_s) nie powinny być mniejsze od wartości 1,0.

Warstwa odsączająca z piasku

Warstwa odsączająca z kruszywa powinna być wykonana z piasku spełniającej następujące warunki:

- wskaźnik piaskowy $WP > 35$,
- wartość współczynnika wodoprzepuszczalności „ k ” powinna być większa od 8m/dobę,
- wskaźnik różnoziarnistości $U \leq 5$,
- umożliwiać uzyskanie wskaźnika zagęszczenia I_s warstwy odsączającej równego 1,03 według normalnej próby Proctora (PN-88/B-04481, metoda I lub II) badanego zgodnie z normą BN-77/8931-12,
- nie powinno zawierać zanieczyszczeń:
 - obcych - zawartość nie więcej niż 0,3% badanie według PN-77/B-06714/12.
 - organicznych - barwa cieczy nie ciemniejsza od wzorcowej badanie według PN-EN 1744-1.
- powinna spełniać warunek szczelności określony wzorem:


$$\frac{D_{15}}{d_{85}} \leq 5$$

w którym:

D_{15} - wymiar boku oczka sita, przez które przechodzi 15% ziarn warstwy odsączającej [mm],

d_{85} - wymiar boku oczka sita, przez które przechodzi 85% ziarn warstwy odsączającej [mm].

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	18	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31.5 gr. 20cm

Warstwę podbudowy układa się na całej powierzchni projektowanej infrastruktury drogowej. Roboty obejmują wykonanie warstwy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, łącznej grubości 20 cm układanej w jednej warstwie, na zagęszczonej warstwie odsączającej. Przed zagęszczeniem rozścielane kruszywo wyprofilować do spadków poprzecznych i pochyleń podłużnych wymaganych w Dokumentacji Projektowej. Warstwę zagęszcza się walcami stalowymi wibracyjnymi gładkimi.

Warstwa wierzchnia z płyt betonowych 8cm

Płyty układa się w miejscu obniżenia kaskadowego. Roboty obejmują wykonanie warstwy podsypki cementowo-piaskowej (stosunek 1:4) gr. 3 cm, a następnie układanie kostki betonowej gr. 8cm. Szczeliny między płytami nie mogą wynosić więcej niż 2 do 3mm. Płyty należy układać ok. 1,5cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Do ubijania ułożonej nawierzchni z płyt brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony płyt przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych płyt brukowych nie wolno używać walca.

Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem płukany. Dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości piasku. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do ruchu.

Warstwa ścieralna z mieszanki BA o uziarnieniu 0/11,2 mm


Warstwę ścieralną o uziarnieniu 0/11,2mm i grubości 5cm, układa się na warstwie podbudowy z kruszyw łamanych o uziarnieniu 0/31 mm stabilizowanych mechanicznie. Podłożem dla układanej warstwy ścieralnej jest ułożona podbudowa - oczyszczona i skropiona asfaltową emulsją kationową szybko rozpadającą.

Mieszanka BA musi być wbudowywana mechanicznie, w sposób ciągły, bez przerw, układarką z włączoną wibracją. Elementy układarki rozkładające i dogęszczające mieszankę powinny być podgrzane przed rozpoczęciem Robót. Mieszanka powinna być wbudowywana w sprzyjających warunkach atmosferycznych (sucho, bezwietrznie, temperatura otoczenia powyżej +10°C). Rozłożona mieszanka mineralno-bitumiczna powinna być zagęszczana walcami stalowymi bez wibracji, a ilość wody na powierzchni kół walców powinna być ograniczona do niezbędnego minimum. Ilość przejazdów walca musi być ustalona na odcinku próbnym. Przewiduje się wykonanie połączeń podłużnych oraz poprzecznych (działek roboczych) przy użyciu taśmy bitumicznej przeznaczonej do tych celów. (np. Laterbit lub Bornit).

Roboty wykończeniowe

Obrzeża betonowe na ławie fundamentowej

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	19	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Betonowe obrzeża chodnikowe należy ustawiać na wykonanym podłożu w miejscu i ze światłem (odległością górnej powierzchni obrzeża od ciągu komunikacyjnego) zgodnym z ustaleniami Dokumentacji Projektowej.

Odcinki obrzeża znajdujące się po wewnętrznej stronie chodnika - między chodnikiem a pasem dzielącym, ustawia się jako wtopione, zgodnie z wymiarami podanymi w Dokumentacji Projektowej.

Zewnętrzna ściana obrzeża powinna być obsypana piaskiem, żwirem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym.


Spoiny nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Należy wypełnić je zaprawą cementowo-piaskową w stosunku 1:2. Spoiny przed zalaniem należy oczyścić i zmyć wodą. Spoiny muszą być wypełnione całkowicie na pełną głębokość.

2.4.2 Stosowane normy

Normy

BN-77/8931-12	Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
PN-B-01080	Kamień dla budownictwa i drogownictwa. Podział i zastosowanie według własności fizyczno-mechanicznych.
PN-B-01100	Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.
PN-B-02480	Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-04100	Materiały kamienne. Badanie gęstości pozornej, gęstości, porowatości i szczelności.
PN-B-04492	Grunty budowlane. Badania własności fizycznych. Oznaczanie wskaźnika wodoprzepuszczalności.
PN-B-06250	Beton zwykły.
PN-B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
PN-B-06712	Kruszywa mineralne do betonu.
PN-B-11113	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
PN-B-19701	Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
BN-78/6354-12	Rury drenarskie karbowane z nieplastifikowanego polichlorku winylu.
PN-B-11112	Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	20	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

PN-S-06102	Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
BN-84/6774-02	Kruszywo mineralne. Kruszywo kamienne łamane do nawierzchni drogowych.
BN-64/8931-01	Drogi samochodowe. Oznaczanie wskaźnika piaskowego.
BN-64/8931-02	Drogi samochodowe. Oznaczanie modułu odkształcenia nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą.
PN-B-06250: 1988	Beton zwykły.
PN-P-01715: 1985	Włókniny. Zestawienie wskaźników technicznych i użytkowych oraz metod badań.
PN-S-96015: 1975	Drogowe i lotniskowe nawierzchnie z betonu cementowego.

2.4.3 Uwagi ogólne i zalecenia końcowe

Trasy uzbrojenia traktować jako orientacyjne. Roboty w ich pobliżu prowadzić wyłącznie pod nadzorem służb technicznych właściciela urządzenia.

Przestrzegać wszystkich branżowych przepisów BHP.

Obsługa geodezyjna leży w całości po stronie Wykonawcy. Wyznaczenie w terenie, pomiar kontrolny i powykonawczy zlecić uprawnionym jednostkom służby geodezyjnej.

Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszej dokumentacji uzgadniać z projektantem w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Projekt podlega ochronie z tytułu praw autorskich Dz.U. RP Nr 24 z dnia 23.02.1994 ustawa nr 83 z dnia 04.02.1994.

2.5 Opis spełnienia zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego


Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno-miasto obejmującego teren położony między drogą wojewódzką Nr 165 i drogą powiatową Nr 3504Z (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. poz. 3886).

W myśl planu, teren (działka nr ewid. 325/11) należy do jednostki KI 58 – przeznaczenie terenu: teren dworca integracyjnego komunikacji- centrum przesiadkowe dla podróżnych.

2.5.1 Przeznaczenie terenu.

Funkcja projektowanego budynku to budynek dworca Centrum Przesiadkowego do obsługi przewozu osób i rzeczy zgodnie z Przeznaczeniem terenu wyznaczonym planem miejscowym: teren dworca integracyjnego komunikacji- centrum przesiadkowe dla podróżnych.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	21	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

2.5.2 Zasady i warunki zagospodarowania

1. ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej przebiegającej poza wschodnią granicą terenu - ul. Lechitów.
Budynek usytuowano w odległości 8,2 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej przebiegającej poza wschodnią granicą terenu - ul. Lechitów. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP
2. określono wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4 - Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP 25,70%[projektowane]< 40%
3. określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej na min. 20%. Projektowana zieleń spełnia wymagania MPZP.
24,02%[projektowane]> 20%
4. określono wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,8;. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
0%<25,70%[projektowane]< 80%
5. określono wysokość zabudowy: do 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych.
Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
Budynek jednokondygnacyjny o wysokości 3,90m[projektowane]< 10,0m
6. określono rodzaj dachu: dachy o kącie nachylenia do 45°. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
0°<Kąt nachylenia dachu 1,15°(2%)<45°
7. określono obsługę komunikacyjną terenu: jak w stanie istniejącym z drogi wojewódzkiej przebiegającej poza wschodnią granicą terenu, tj. z ul. Lechitów.. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
8. teren jest położony w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego, do którego odnoszą się ograniczenia wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Przepisu nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy


Projektowany budynek dworca Centrum Przesiadkowego jest budynkiem do obsługi przewozu osób i rzeczy. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.

Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń planu.

2.6 Dane informujące czy działka, na której projektowany jest budynek jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego

Zespół budynków dworca kolejowego w Mielnie przy ul. Lechitów 12 w tym budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany na przedmiotowej działce nr ewid. 325/11 figuruje w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (dz.U. z 2010 r nr 75, poz. 474). W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych/rozbiórkowych wymagających uzyskania

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	22	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 odnoszącymi się do sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na dz. znajdującą się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego -nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami), projektowany obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Eksploatacja inwestycji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska.

Obiekt nie emituje znaczących ilości zanieczyszczeń gazowych, odpadów stałych, hałasu ani wibracji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne- są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami. Bilans mocy urządzeń elektrycznych i zużywających energię cieplną, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej, bilanse zapotrzebowania na wodę, ilości odprowadzanych ścieków, parametry i ilości czynnika grzewczego, zawarto w opisach części instalacyjnych.

Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan.

Budowę należy prowadzić z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających ochronę otoczenia przed skutkami robót budowlanych i transportu ciężkiego.


Na etapie eksploatacji odpady będą gromadzone zgodnie z ustawą o odpadach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy posiadające właściwe aktualne zezwolenia.

2.9 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

2.9.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 443 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12. kwietnia 2002. r., Dz. U. nr 75 (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zmianami)

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	23	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					


- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789 z póź. zm.)

2.9.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach inwestycji - działka nr ewid. 325/11.

- Projektowana budowa nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane w sposób niezgodny z wymaganiami przepisów budowlanych w zakresie min. przesłaniania i zacieniania sąsiednich działek budowlanych
- Projektowane na terenie inwestycji elementy zagospodarowania terenu: drogi, chodniki, miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w wymaganych odległościach od granicy działek budowlanych i okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi, zgodnych z przepisami
- Projektowany na terenie inwestycji budynek zaprojektowano w wymaganych odległościach od granicy działek budowlanych ze względu na wymagania ochrony ppoż.
- Instalacje zewnętrzne wraz z urządzeniami, nie będą powodować oddziaływań akustycznych na sąsiednie działki budowlane.
- Budynek został zaprojektowany w przepisowej odległości od drogi oraz linii kolejowej.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	25	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek zaliczono do XVII kategorii obiektów budowlanych. Funkcja projektowanego budynku to budynek dworca Centrum Przesiadkowego do obsługi przewozu osób i rzeczy. Budynek projektowany jest jako jednokondygnacyjny budynek niepodpiwniczony w technologii modułowej w konstrukcji stalowej, na planie prostokąta z płaskim dachem z attykami. Główne wejście do budynku od strony północnej. Budynek zaprojektowano na fundamentach żelbetonowych, wykonanych poniżej strefy przemarzania, które będą zaizolowane przeciwwodnie i termicznie. Ściany przewiduje się wykonać z konstrukcji szkieletowej stalowej, ocieplonej wełną mineralną, z okładziną z płyt włóknowo- cementowych w kolorze i fakturze jesionu. Dach w konstrukcji stalowej będzie jednospadowy, ocieplony, pokryty membraną dachową wykończonego obróbką z blachy ocynkowanej. W dachu zaprojektowano świetliki doświetlające pomieszczenia zapleczy i toalet.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Liczba kondygnacji:

- 1

Wymiary budynku:


- wysokość: 3,90 m,
- szerokość obiektu: 8,10 m
- długość obiektu: 16,15 m
- kubatura: 430,44m³,

3.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Kon- dygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
Parter				
	0.01	Poczekalnia	Gres	39,45
	0.02	Kasa	Gres	5,6
	0.03	Pom.socjalne	Gres	4,88
	0.04	Wc	Gres	1,68
	0.05	Pom. porządkowe	Gres	1,11
	0.06	WC męskie	Gres	10,06
	0.07	WC damskie	Gres	10,77
	0.08	WC niep.	Gres	6,93
	0.09	Pom techniczne	Gres	2,27
	0.10	Śmietnik	Gres	2,02
	0.11	Kiosk	Gres	5,57
				90,52 m2

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	26	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

3.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

3.3.1 Forma

Projektowany obiekt składa się z prostopadłościenną bryły ze skośnymi liniami attyk oraz z podcieniem w strefie wejściowej. Architektura i zagospodarowanie terenu inspirowane są nadmorską linią brzegową.

3.3.2 Układ funkcjonalny

W budynku dworca zaprojektowano poczekalnię, kiosk, kasę dwustanowiskową z zapleczem socjalnym i toaletą, toalety ogólnodostępne. W kompleksie toalet ogólnodostępnych znajdują się wc damskie i wc męskie, wc dla osób niepełnosprawnych, z miejscem na przewijak. W budynku przewidziano pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie na odpady, oba dostępne z zewnątrz, od strony południowej.

3.3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu

- Kolorystyka budynku
- Ściany zewnętrzne – płyty włóknowo-cementowe w kolorze naturalnego jesionu - płyty mocowane do podkonstrukcji w sposób niewidoczny
- Dach –, pokryty membraną dachową (PVC-P) w kolorze szaro grafitowym
- Obróbki blacharskie – z blachy cynkowo – tytanowej lub aluminiowej, malowanej proszkowo, kolor szaro grafitowy. RAL 7016
- Elementy ślusarki zewnętrznej –. kolor szaro grafitowy. RAL 7016
- Witryny bezramkowe w konstrukcji aluminiowej,. kolor szaro-grafitowy RAL 7016
- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna kolor grafitowy RAL 7016
- Nawierzchnie podjazdów i chodników – wykonane z brukowych płyt betonowych, w kolorze -piaskowym.

W trakcie realizacji budynku kolorystyka może ulec zmianom w zależności od ostatecznie wybranych materiałów na ściany i dach, kolorystyki danego producenta wzajemnych relacji i ostatecznie ustalonych kolorów. Wszystkie elementy konstrukcji stalowych należy zabezpieczyć antykorozyjnie, zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji; dodatkowo wybrane elementy konstrukcji stalowych należy zabezpieczyć przeciwpożarowo, zgodnie z opisem pożarowym i projektem konstrukcji.

3.4 Projektowany układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowano w modułowej konstrukcji stalowej ze ścianami osłonowymi z płyt włóknowo-cementowych. Dach płaski w konstrukcji stalowej pokryty folią dachową (PVC-P). Fundamenty w formie żelbetowych ścian opartych na żelbetowych ławach fundamentowych. Ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej. Opis rozwiązań konstrukcyjnych zawarty został w projekcie budowlanym w części konstrukcji.

3.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe


3.5.1 Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne.

3.5.2 Ściany zewnętrzne

- (SZ1.) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA –(Uc(max) ≤0,23 W/m²K) .

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	27	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Materiały i opis warstw:

- płyty elewacyjne włóknowo-cementowe gr. 0,8 cm– w kolorze jesionu mocowanie mechaniczne niewidoczne
- aluminiowa podkonstrukcja (ruszt) systemowa do mocowania płyt na podkładkach termooizolacyjnych
- pustka wentylacyjna gr. min 4 cm zapewnienie ciągłej wentylacji ściany, pozostawiając otwory
lub szczeliny nad terenem i u szczytu fasady np. pod obróbką blacharską
- wiatroizolacja
- izolacja termiczna - płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 20 ,0 cm wg rozwiązania systemowego do ścian wentylowanych, $U_{c(max)} \text{ ściany zewnętrznej} \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stalowe profile konstrukcyjne wg proj. Konstrukcji
- paroizolacja
- 2x płyta włóknowo -cementowa gr 12,5mm
- gładź systemowa lub płytki ceramiczne.

- (SZ2.) ATTYKA

Materiały i opis warstw:

- płyty elewacyjne włóknowo-cementowe gr. 0,8 cm - w kolorze jesionu mocowanie mechaniczne niewidoczne
- aluminiowa podkonstrukcja (ruszt) systemowa do mocowania płyt na podkładkach termooizolacyjnych
- pustka wentylacyjna gr. min 4,0 cm zapewnienie ciągłej wentylacji ściany, pozostawiając otwory
lub szczeliny nad terenem i u szczytu fasady np. pod obróbką blacharską
- wiatroizolacja
- izolacja termiczna - płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 20 ,0 cm wg rozwiązania systemowego do ścian wentylowanych, $U_{c(max)} \text{ ściany zewnętrznej} \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stalowe profile konstrukcyjne wg proj. Konstrukcji.
- wiatroizolacja
- płyta cementowa gr 15 mm
- systemowa izolacja przeciwwodna - Membrana dachowa, gr 1,5mm

• (SF1.) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA


- mata drenująca – ochrona izolacji termicznej (w części cokołowej tynk cokołowy, akrylowy, wodoodporny na siatce i warstwach podkładowych, wg rozwiązania systemowego, do głębokości 10,0 cm poniżej poziomu terenu
- izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany systemowy 15 cm
- systemowa hydroizolacja pionowa
- ściana żelbetowa konstrukcyjna, gr. 20,0 cm
- systemowa hydroizolacja pionowa

Podczas realizacji zostawić otwory na przejścia instalacyjne.

Uwagi ogólne – ściany zewnętrzne:

Wykończenie ścian:

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	28	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Ściany malowane farbami paroprzepuszczalnymi mineralnymi, pomieszczenia „mokre”: na ścianach płytki ceramiczne do pełnej wysokości + izolacja podpłytkowa (folia w płynie) z wywinięciem na ściany na wysokość 30,0 cm. Kolorystyka wg proj. wnętrz.

W obrębie fundamentów w obiekcie wszelkie roboty izolacyjne należy wykonać ze szczególną starannością gwarantującą szczelność na wszystkich powierzchniach i stykach. Roboty te muszą być wykonane zgodnie z zaleceniami producentów materiałów izolacyjnych, przez przeszkolone i doświadczone ekipy.

3.5.3 Ściany wewnętrzne.

- (SW1.) ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA - GIPSOWO KARTONOWA

Ściana gipsowo kartonowa systemowa gr. 15,0 cm na konstrukcji z profili CW/UW 100 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo – kartonową gr 12,5 mm, wg systemowego rozwiązania wybranego producenta

- 2 x płyta gipsowo - kartonowa gr 12,5 mm – (wodoodporna w pom. sanitarnych),
- profil słupkowy CW 100 co 60 cm profil poziomy UW 100
- wełna mineralna szklana akustyczna, gr. 100 mm, pomiędzy profilami słupkowymi,
- 2 x płyta gipsowo - kartonowa gr 12,5 mm – (wodoodporna w pom. sanitarnych)

Uwagi ogólne – ściany wewnętrzne:

Wszystkie ściany powinny spełniać wymagane parametry akustyczne. Wszystkie ściany od strony dróg ewakuacji – o parametrach odporności ogniowej EI 15.

Wykończenie ścian:

ściany malowane farbami paroprzepuszczalnymi mineralnymi zmywalnymi; pomieszczenia sanitarne - „mokre” - na ścianach płytki ceramiczne do pełnej wysokości lub do wysokości sufitów podwieszanych + izolacja podpłytkowa (folia w płynie) z wywinięciem na ściany na wysokość 30,0 cm.

3.5.4 Posadzki,– warstwy wykończeniowe

- (P1.) POSADZKA NA GRUNCIE.

Materiały i opis warstw:

- warstwa wykończeniowa posadzka wg opisu na rysunku rzutu
- element jastrychowy gr 35 mm
- płyta MFP gr 25 mm
- paroizolacja
- profile konstrukcyjne stalowe wg proj konstrukcji +pianka PUR gr 14 cm
- izolacja przeciwwodna, systemowa,
- beton podkładowy B 10- gr. 15,0 cm,
- żwir zagęszczony 20 cm
- piasek zagęszczony / zależnie od warunków gruntowych 10 cm


Uwagi ogólne posadzki:

UWAGA: izolacje pionowe i poziome należy połączyć zgodnie z rysunkiem.

W pomieszczeniach „mokrych” należy w warstwie posadzkowej stosować izolację przeciwwodną, np. folię w płynie. Warstwę wyrównawczą zaizolować wraz z pasem ściennym do wys. 30,0 cm nad podłogę z systemową taśmą uszczelniającą na narożnikach, wg zaleceń producenta izolacji.

Wymagany, maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla podłogi na gruncie: $U_c(\max) = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	29	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

W przypadku instalacji krtek ściekowych posadzki powinny mieć spadek w ich kierunku ok.1 %. Cokoły przestrzeni komunikacyjnych (korytarzy) wykonać z 10 cm. wysokości pasów z materiału, który jest przewidziany na podłodze przylegającej do cokołu.

3.5.5 Dachy – warstwy wykończeniowe

- (D1.) DACH ($U_{c(max)} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Materiały i opis warstw:

- Membrana PCV –o grubości 1,5mm na osnowie z włókny, kolor zewnętrzny ciemno szary
- warstwa spadkowa -kliny styropianowe
- styropian gr 8,cm
- płyta MFP 18
- profile konstrukcyjne stalowe wg proj. konstrukcji + piana PUR
- wełna mineralna szklana gr 14,0 cm
- paroizolacja
- płyty cementowe gr 12,5 mm
- systemowy sufit podwieszany

Uwagi ogólne – dach:

Dach został wyposażony w system asekuracji. Wejście na dach budynku poprzez świetlik dachowy w pom. socjalnym przez systemową drabinę mocowana na stałe z wysuwany teleskopowo dolnym segmentem. Szerokość drabinki ok. 50 cm. wys. stopnia między szczeblami 30 cm., odl. szczebli 15cm. od ściany.

3.5.6 Izolacje

Izolacja pozioma muru wykonać z dwóch warstw zgrzewalnej papy fundamentowej SBS. Izolacje elementów betonowych należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z „Instrukcją zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetonowych” (Instrukcja nr 240) wydaną przez ITB w 1982r. oraz PN-B-10260 „Izolacje bitumiczne”. Uwaga: do prac w bezpośrednim sąsiedztwie styropianu, nie stosować preparatów rozpuszczalnikowych (np.: lepiki na zimno, abizol, bitizol), lecz asfaltowe dyspersje wodne(np.: dysperbit).


Izolacje pionowe - jako izolację przeciwwodną zastosować dwuskładnikową elastyczną masę bitumiczną. Masę nanosić do uzyskania warstwy wodoszczelnej pod ciśnieniem hydrostatycznym. Płyty ocieplenia przykleić do izolacji przeciwwodnej, stosując tę samą masę bitumiczną oraz osłonić folią kubelkową. Na styku ścian z ławami fundamentowymi oraz w miejscach styków i dylatacji zastosować systemowe taśmy uszczelniające. Wszystkie styki w obrębie fundamentów wypełniać elastyczną powłoką wodoszczelną.. Dopuszcza się zastosowanie materiałów izolacyjnych innych systemów pod warunkiem uzyskania akceptacji projektanta obiektu oraz spełnienia założonych wymagań technicznych jak np. brak zawartości rozpuszczalnika czy odporność na działanie wód gruntowych itp.

Uwaga – hydroizolację poziomą i hydroizolację pionową należy ze sobą połączyć, żeby zagwarantować szczelność całego układu

3.5.7 Ślusarka zewnętrzna

Fasady szklane w konstrukcji aluminiowej bezramkowej z szybami zespolonymi, przeziernymi, bezbarwnymi. $U_{(max)} \text{ okien} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, → Kolor fasady szaro grafitowy Parapety zewnętrzne i obróbki wykonać z blachy aluminiowej, powlekanej w kolorystce z palety RAL zgodnej z projektowaną kolorystyką obiektu.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	30	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej w części wejścia głównego zintegrowane z fasadą z szybami zespolonymi przeziernymi, bezbarwnymi. Konstrukcja drzwi powinna być odporna na intensywne użytkownictwo. Wszystkie drzwi zewnętrzne wykonać z izolacją cieplną, zgodnie z wymaganiami termicznymi projektu. Szerokości drzwi, wejściowych. 1,2 m (w świetle użytkowym przy skrzydle otwartym pod kątem prostym). Drzwi wejściowe do obiektu powinny być wyposażone w samozamykacze. $U(\max)$ drzwi $\leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor szaro- grafitowy RAL 7016

UWAGA: fasady i drzwi wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki proj. wykonawczego i w uzgodnieniu z wybranym dostawcą.

3.5.8 Świetliki dachowe

Projektowane świetliki – , wysokość podstawy prostej z blachy ocynkowanej o grubości dostosowanej do parametrów świetlika, wys. min. 30 cm ponad poziom dachu. Kolor: szaro grafitowy. Przekrycie świetlików zaprojektowano z płyt poliwęglanu komorowego, w systemowych kształtownikach, zgodnie z rozwiązaniami systemowymi. z systemowym rozwiązaniem odprowadzenia pary wodnej i skroplin z wnętrza świetlików. Pasma świetlne powinny posiadać parametry NRO. Wypełnienie pasm z poliwęglanu komorowego przeźroczystego, wypełnienie z klasyfikacją BROOF(t1). Dopuszczalny współczynnik przenikania ciepła: $U_{\max} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.5.9 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi pełne na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej. Szerokości drzwi do wszystkich pomieszczeń, muszą wynosić min. 0,9 m (w świetle użytkowym przy skrzydle otwartym pod kątem prostym). Za wszystkimi drzwiami w podłodze należy zastosować odbojniki ochronne. Wszystkie, drzwi wejściowe do obiektu oraz drzwi do toalet wyposażone w samozamykacze. Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne muszą otwierać się w sposób nieograniczający szerokości drogi np. wykładać się na ścianę.. Kolor wg palety RAL zgodnie z wytycznymi architekta.

UWAGA: w skrzydłach drzwi do pomieszczeń „mokrych” – sanitariatów i łazienek – należy zamontować kratki nawiewne o pow. min. 0,022 m² lub zastosować podcięcie o wysokości. $\geq 2,5 \text{ cm}$.

UWAGA: drzwi wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki proj. wykonawczego i w uzgodnieniu z wybranym dostawcą.

3.5.10 Wycieraczki

Wycieraczka systemowa zagłębiona w posadzce – kaseta szczotkowa z gumą żłobioną. Wierzch wycieraczki na tym samym poziomie, co wykończenie posadzki. W strefie wejściowej zastosować wycieraczkę w kolorze ciemnoszarym lub czarnym z obróbką obwodową kątownikiem ze stali kwasoodpornej 25x25x3.


3.5.11 Obróbki blacharskie,

Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo tytanowej lub aluminiowej, powlekanej w kolorystyce z palety RAL zgodnej z projektowaną kolorystyką obiektu, zharmonizowany z kolorem okładziny elewacyjnej. Grubości $0,7 \div 1,0 \text{ mm}$; wykonanie zgodnie z zaleceniami producenta.

3.5.12 Sufity podwieszane

Projekt przewiduje rozwiązanie sufitów podwieszonych z g/k. Do montażu sufitu należy przewidzieć system dźwigarów i wieszaków systemowych wybranego producenta. (Należy zwrócić uwagę na odporność na wilgoć i właściwości higieniczne zastosowanych sufitów, w zależności od

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	31	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA
rew.	0		
nr		PROJEKT WYKONAWCZY	
projekt			

lokalizacji pomieszczenia i jego funkcji w obiekcie. Układ wg rys. proj. wykonawczego sufitów podwieszanych)

3.5.13 Informacja wizualna Centrum Przesiadkowego

Na elewacji od strony ulicy zaplanowany jest monochromatyczny neon, bez wypełnienia, z herbem Mielna i nazwą „Centrum Przesiadkowe w Mielnie”. Wysokość tekstu 30cm; herb wysokość 120cm. Neon musi być wandaloodporny.

Drugi neon zaprojektowano na elewacji od strony peronu z nazwą stacji kolejowej „Mielno – Koszalińskie”. Neon musi być wandaloodporny.

3.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

W budynku zaprojektowano wejścia z poziomu terenu, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do wnętrza budynku. Zaprojektowano wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

3.7 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacje elektryczne, słaboprądowe, odgromową (zgodnie z projektem budowlanym instalacji elektrycznych i słaboprądowych);
- Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulację (zgodnie z projektem budowlanym instalacji wod.-kan.)
- Instalacje kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej (zgodnie z projektem budowlanym instalacji wod.-kan.).
- Instalacje centralnego ogrzewania -(zgodnie z projektem budowlanym instalacji c.o.).
- Instalacje wentylacji mechanicznej (zgodnie z projektem budowlanym instalacji wentylacji mechanicznej).


Szczegółowe opisy projektowanych instalacji wewnętrznych zawarto w rozdziałach branżowych – budowlanych instalacji wewnętrznych.

3.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.8.1 Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r , poz. 1422)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	32	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)

6. PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
7. PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
8. PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
9. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

3.8.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Przesiadkowego z kioskiem i wiatą, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11

Parametry podstawowe budynku Centrum Przesiadkowego w Mielnie:

- powierzchnia zabudowy 130,82 m²
- powierzchnia użytkowa 90,52m²
- kubatura 430,44m³
- szerokość obiektu: 8,10 m
- długość obiektu: 16,15 m
- wysokość 3,9 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 , podziemnych : 0 . Budynek niski N .

3.8.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku dworca nie będą magazynowane i przetwarzane materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo.

3.8.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek dworca jest kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt powyżej 50 osób . Zatrudnienie do 3 osób.

3.8.5 Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego .

Nie określa się


3.8.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .

Budynek nie jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia wybuchem .

3.8.7 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .

Jednokondygnacyjny , niski budynek ZL III może być wykonany w D klasie odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	33	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA
rew.	0		
nr		PROJEKT WYKONAWCZY	
projekt			

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Część dwukondygnacyjna budynku o konstrukcji tradycyjnej murowanej, konstrukcja nośna magazynu stalowa. Projektowana konstrukcja obiektu spełnia powyżej podane wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy budynków muszą być NRO.

3.8.8 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

3.8.9 Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany w odległości nie mniej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej zabudowanej i 7,5 m (8,26 m) od sąsiedniej działki niezabudowanej. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków technicznych.

3.8.10 Warunki i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m,


Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m (1,2 m w przypadku gdy mogą być wykorzystywane do ewakuacji do 20 osób)

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	34	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej EI 15. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji.

Parametry dotyczące warunków ewakuacyjnych są zapewnione. Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego o natężeniu oświetlenia 1 lx. Dopuszczalna długość dojsć i przejść ewakuacyjnych zapewniona.

3.8.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Przewody wentylacyjne projektuje się jako niepalne, a palne izolacje cieplne i akustyczne przewodów jako spełniające warunek nierozprzestrzenia ognia (NRO). Zamocowania przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do elementów budowlanych projektuje się jako niepalne i zapewniające przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej tj. minimum 120 minut. Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowych, grzewczych i kanalizacyjnych projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

3.8.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Ze względu na parametry obiektów oraz potencjalne zagrożenie pożarowe nie jest wymagane stosowanie urządzeń przeciwpożarowych w tym hydrantów wewnętrznych.

3.8.13 Wyposażenie w gaśnice.


Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przevożne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	35	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA		
rew.	0				
nr		PROJEKT WYKONAWCZY			
projekt					

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.


3.8.14 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s. Woda do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości ok 73,0m od projektowanego budynku. Droga pożarowa ze względu na rodzaj obiektów nie jest wymagana.

3.9 Ogólne uwagi dotyczące użytych materiałów i technologii

- Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać polskim przepisom budowlanym, Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne i Świadectwa dopuszczenia wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne Deklaracje Właściwości Użytkowych.
- Do protokołów odbioru, Wykonawca powinien dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, dla wszystkich użytych materiałów i urządzeń.
- W trakcie projektu wykonawczego i realizacji obiektu po ostatecznym doborze konkretnych urządzeń mogą ulec niewielkim zmianom niektóre elementy budowlane, ich wymiary, wielkość i lokalizacja otworów jak i rozmieszczenie wyposażenia w stosunku do założeń przyjętych w projekcie budowlanym.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy powyższym opisem rozwiązań budowlanych i materiałowych, rysunkami oraz projektami branżowymi, należy bezwzględnie powiadomić o tym fakcie i uzyskać wyjaśnienia od Projektanta.
- Transport składowanie i montaż materiałów opisanych w projekcie należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów i zasadami sztuki budowlanej zapewniając należyte ich funkcjonowanie w obiekcie.
- Powyższe opracowanie należy bezwzględnie rozpatrywać z resztą Dokumentacji Projektu Budowlanego.
- Dopuszcza się zamienne rozwiązania materiałowe w stosunku do materiałów pokazanych w projekcie budowlanym w przypadku uzasadnionych względów ekonomicznych lub technologicznych. Warunkiem jest przedstawienie przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań szczegółowych w spełniających wymagania przyjęte w projekcie budowlanym i uzyskania dla nich akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Ewentualne odstępstwa od dokumentacji w trakcie wykonawstwa są dopuszczalne tylko po wcześniejszym uzyskaniu zgody Inwestora oraz nadzoru autorskiego, potwierdzonego odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data



str.	36	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	 EC INDUSTRIA	
rew.	0			
nr		PROJEKT WYKONAWCZY		
projekt				

- Roboty nieopisane w projekcie budowlanym należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów, aprobatami technicznymi i normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru.
- Wszystkie części projektów budowlanych (z zakresu architektury, konstrukcji oraz instalacji), należy rozpatrywać łącznie.

UWAGA.

- Niniejszy projekt budowlany jest podstawą do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla potrzeb realizacji inwestycji należy przygotować projekt wykonawczy.
- Próbkę wszystkich materiałów wykończeniowych użytych w projekcie, przed dokonaniem zamówienia, powinny zostać zaakceptowane przez Inwestora i Projektantów.
- Projekt chroniony prawem autorskim. Wszelkie niejasności i odstępstwa od projektu architektonicznego i projektów branżowych rozstrzygać z Projektantami w trybie nadzoru autorskiego.
- Rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie.

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

str.	37	Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie	
rew.	0		
nr	PROJEKT WYKONAWCZY		
projekt			

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW

1.	Rys nr A.0.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2.	Rys nr A.1.0	RZUT PARTERU	1:100
3.	Rys nr A.1.1	RZUT DACHU	1:100
4.	Rys nr A.2.0	PRZEKROJE A-A, B-B	1:100
5.	Rys nr A.3.0	ELEWACJE – PD WSCH PN ZACH	1:100
6.	Rys nr A.3.1	ELEWACJE – PN WSCH, PD ZACH	1:100
7.	Rys nr A.4.1	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
8.	Rys nr A.4.2	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
9.	Rys, nr A.4.3	ZESTAWIENIE ŚWIETLIKÓW	1:50
10.	Rys, nr A.4.4	ZESTAWIENIE ŚCIANEK WC	1:50
11.	Rys nr A.5.1	RZUT POSADZEK	1:100
12.	Rys nr A.5.2	RZUT SUFITÓW	1:100

0					09.2019
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data