POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7I7-F86-P1A *

Pan Witold Pierz o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3848/06

adres zamieszkania ul. Brzóski 29/3, 41-800 Zabrze

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJACYCH PROJEKT BUDOWLANY

Ja niżej podpisana:

1. mgr inż. Ewa Mokrosz upr. proj. nr 13/08/SLOKK

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie", usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Ja niżej podpisany:

2. mgr inż. Michał Piwowarski upr. proj. nr 07/LOOKK/2012

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie", usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Ja niżej podpisany:

3. mgr inż. Krzysztof Holwek upr. proj. nr LOD/1741/PWOK/11

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie”, usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Ja niżej podpisany:

4. mgr inż. Maciej Wieczorek upr. proj. nr 67/91/WŁ

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie”, usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Ja niżej podpisany:

5. mgr. inż. Mirosław Wyderka upr. proj. nr SLK/2776/PWOS/09

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie", usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Ja niżej podpisana:

6. mgr. inż. Lidia Wyderka upr. proj. nr SLK/4943/POOS/13

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie", usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Ja niżej podpisany:

7. inż. Mariusz Kosiorz upr. proj. nr 585/01

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie”, usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Ja niżej podpisany:

8. mgr inż. Witold Pierz upr. proj. nr 984/05

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie”, usytuowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem: dz. nr.:. 325/11, ul. Lechitów, Mielno, opracowany dla inwestora: Gmina Mielno - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pabianice 19.08.2019 r.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Energa
operator

Gmina Mielno
ul. Bolesława Chrobrego 10
76-032 Mielno

Koszalin, 29-01-2018 r.

EOP-53MMP-000840 -2017

Znak

Dot. Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr obiektu: budynek dworca kolejowego, w lokalizacji: Mielno, gm. Mielno, działka numer 325/11.

W załączeniu przekazujemy egzemplarze porozumienia o rozwiązaniu umowy przyłączeniowej, porozumienia o kontynuacji przyłączenia i podpisaną umowę przyłączeniową nr **P/18/064716** z dnia **29-01-2019** roku dla zasilania obiektu **budynek dworca kolejowego** zlokalizowanego w miejscowości **Mielno, gm. Mielno, działka numer 325/11.**

Uprzejmie prosimy o:

- ~~dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu w terminie 14 dni od zawarcia umowy, o ile nie został wcześniej dostarczony,~~
- wykonanie lub dostosowanie Instalacji Przyłączanej w Obiekcie Przyłączanym do poboru lub zwiększonego poboru mocy, od Miejsca Rozgraniczenia Własności, w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia,
- przedłożenie „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej" w treści zgodnej z załączonym formularzem, po wykonaniu lub dostosowaniu Instalacji Przyłączanej j/w.

Informujemy nadto, że wydanie przez ENERGA-OPERATOR SA dokumentu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia" będzie możliwe dopiero po otrzymaniu opłaty za przyłączenie, zrealizowaniu przez obie strony zobowiązań wynikających z zawartej umowy o przyłączenie oraz przedłożeniu ww. „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej".

Z poważaniem,

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Koszalinie
Dariusz Dudkiewicz

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
tel. 801 404 404

Załączniki:
1.Pozrozumienie o rozwiązaniu umowy – 1egz.
2. Porozumienie o kontynuacji przyłączenia – 1egz.
3. Umowa o przyłączenie nr P/18/064716 - 1-egz.
4. Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej

Technik
Dział Przyłączeń w Koszalinie

Energa
operator

T + 48 94 348 32 22
F + 48

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

operator.koszalin@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank ING SA, nr konta: 94 1050 0086 1000 0090 3005 4820
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł

EOP-53-000840 -2018

Porozumienie dotyczące rozwiązania
Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA
Nr P/17/014485 **z dnia** 01-08-2017 **r.**

zawarte w dniu [2 9 STY. 2019] roku w Koszalinie, którego Stronami są:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem"** lub **„Stroną",** reprezentowana przez:

Dariusz Dudkiewicz – Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Koszalinie

oraz

Gmina Mielno, siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ..... w ..... (Wydział .....) pod numerem KRS ....., NIP 499-046-37-57, o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, zwana dalej "Podmiotem Przyłączanym" ,

reprezentowana przez:

(1) .....,

Strony umowy nr P/17/014485 z dnia 01-08-2017 roku o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (dalej jako „Umowa") zawarta na mocy Warunków Przyłączenia nr P/17/014485 z dnia 21.03.2017 roku (dalej jako „Warunki Przyłączenia") odnoszących się do instalacji przyłączanej w postaci: budynek dworca kolejowego, zlokalizowanym w miejscowości **Mielno, dz. 325/11, gm. Mielno wiejska** zgodnie postanawiają , co następuje:

§ 1

Z dniem zawarcia niniejszego porozumienia Umowa ulega rozwiązaniu.

§ 2

W przypadku, gdy w ramach dotychczas obowiązującej Umowy Podmiot Przyłączany uiścił na poczet jej wykonania określone umownie zaliczki, Operator dokona zwrotu zaliczki w terminie 14 dni od podpisania niniejszego porozumienia na rachunek Podmiotu Przyłączanego:

.....

§ 3

Strony oświadczają, iż zrzekają się i nie będą dochodzić od siebie wzajemnie jakichkolwiek roszczeń związanych z realizacją inwestycji dotyczących przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wynikających z Umowy lub związanych z jej wykonaniem, jak i wszelkich innych roszczeń dotyczących przyłączenia [zespół budynków usługowych] do sieci elektroenergetycznej Operatora, w tym roszczeń mogących powstać w przyszłości.

§ 4

1. W sprawach nieunormowanych w porozumieniu mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

Podpisy

Podmiot Przyłączany:

BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezała

Operator:

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Koszalinie
Dariusz Dudkiewicz

3. Operator informuje, że z uwagi na wniosek wskazany w ust.2 przyłączenie wykonane zostanie na nowo wydanych warunkach przyłączenia.
4. Warunki przyłączenia wskazane w ust. 3 określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia i stanowią jego integralną część.
5. Strony jednocześnie wyrażają zgodę na zawarcie nowej umowy przyłączeniowej, której treść została określona w Załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia. Umowa ta zostaje podpisana równocześnie z niniejszym porozumieniem i zastępuje dotychczasową Umowę opisaną w preambule porozumienia.

§ 2.

W przypadku, gdy w ramach dotychczas obowiązującej Umowy Podmiot Przyłączany uiścił na poczet jej wykonania określone umownie zaliczki, Operator dokona zwrotu zaliczki w terminie 14 dni od podpisania niniejszego porozumienia na rachunek Podmiotu Przyłączanego ..... .

§ 3.

1. Jeżeli w wyniku wykonywania dotychczasowej umowy powstaną nieuregulowane w treści niniejszego porozumienia zagadnienia, Strony w drodze złożonych dodatkowych oświadczeń, stanowiących integralną część niniejszego porozumienia, uregulują te kwestie.
2. Działania określone w ust. 1 nie wpłyną na treść zapisów niniejszego porozumienia.

§ 4.

1. W sprawach nie unormowanych w porozumieniu mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
2. Zmiana treści porozumienia wymaga formy pisemnej, w drodze aneksów, pod rygorem nieważności.
3. Integralną część porozumienia stanowią załączniki wskazane w jego treści.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Warunki Przyłączenia
Załącznik nr 2 – Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

Operator

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Kaliszu
Dariusz Dylkiewicz

Podmiot Przyłączany

BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezała

SKARBNIK GMINY
Dorota Dabek

EOP-53-000840 -2018

POROZUMIENIE
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

zawarte w dniu 29 STY. 2019 w Koszalinie pomiędzy :

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalin przy ulicy Morskiej 10, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem"** , reprezentowana przez:

Dariusz Dudkiewicz – Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Koszalinie,

a

Gmina Mielno, siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ..... w ..... (Wydział .....) pod numerem KRS ....., NIP 499-046-37-57, o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, zwana dalej "Podmiotem Przyłączanym" ,

łącznie zwanymi dalej „Stronami".

1. Strony umowy nr P/17/014485 z dnia 01-08-2017 roku o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (dalej jako „Umowa") zawarta na mocy Warunków Przyłączenia nr P/17/014485 z dnia 21.03.2017 roku (dalej jako „Warunki Przyłączenia") odnoszących się do instalacji przyłączanej w postaci: budynek dworca kolejowego, zlokalizowanym w miejscowości **Mielno, dz. 325/11, gm. Mielno wiejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Realizacja przyłączenia zgodnie z Warunkami Przyłączenia okazała się niemożliwa do realizacji z przyczyn o obiektywnym charakterze i powstała konieczność nowego określenia sposobu przyłączenia.

W związku z powyższym Strony zgodnie ustalają co następuje:

§ 1.

1. Rozwiązaniu ulega Umowa dotychczas zawarta między Stronami dotycząca przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, oparta na Warunkach Przyłączenia określonych w Preambule niniejszego porozumienia.
2. Podmiot Przyłączany nadal wnioskuje o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Obiektu Przyłączanego określonego we wcześniejszym wniosku o wydanie warunków przyłączenia z dnia 20.03.2017 roku.

2. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.6 nie realizuje Zadań w terminie tam określonym. W przypadku odstąpienia od umowy Operator może żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Przyłącza lub Rozbudowę Sieci do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie chyba, że powyższe uchybienie Podmiotu Przyłączanego wynika ze znaczących i zawinionych działań lub zaniechań Operatora.
3. Oświadczenie o odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, niezależnie od skutków wynikających z §4 ust. 8 powyżej, Strony podejmą starania, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, celem uzgodnienia nowego Terminu Realizacji Przyłączenia. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień umowy.

§ 9. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiekolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 10. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
   1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gmina Mielno, tel. .....**;
   2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Koszalinie, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
   - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia",
   - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej".
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11. [Ustalenia dodatkowe]

[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
   1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
   2). Obiekt Przyłączany,

   w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego.
2. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci albo ustanowienia służebności przesyłu na urządzenia projektowane. Sprzedaż albo ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmiot Przyłączany:

BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezała

Operator:

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Koszalinie
Dariusz Dudkiewicz

6. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1 pkt 1 – 3:
   1). nie dostarczył Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu;
   2). nie dostarczył Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego;
   3). nie rozpoczął prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej lub ich nie kontynuuje w sposób uzasadniający przypuszczenie, że ich nie zakończy zgodnie z umową.

   Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadania, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadań w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 8 ust 2.

   Operator będzie ponadto uprawniony do wstrzymania swoich prac oraz przedłużenia Terminu Realizacji Przyłączenia o czas braku realizacji Zadań przez Podmiot Przyłączany, o czym poinformuje Podmiot Przyłączany.
7. W zakresie, w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
8. Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
   1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C – Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac przyłączeniowych z tego powodu,
   2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
   3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z budową Przyłącza lub Rozbudową Sieci – o czas przekroczenia ustawowych terminów.
9. W przypadku zaistnienia jakiejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju oraz określi nowy Termin Realizacji Przyłączenia lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przyłączenia ulegnie przedłużeniu.
10. Operator oświadcza, że prace projektowe dotyczące przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci mogą ujawnić konieczność objęcia zakresem Rozbudowy Sieci i/lub budowy Przyłącza nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie odcinków rozbudowanej Sieci przez ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych ***[Zgoda Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza].***

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

1. Operator zawiadomi Podmiot Przyłączany o dokonanym Odbiorze Technicznym zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator informuje w formie pisemnej, Podmiot Przyłączany o dokonanym Odbiorze Technicznym i o terminie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 4.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia" (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
   a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 6 ust. 3) i
   b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1 pkt 4).

   Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia" nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień Odbioru Technicznego.
2. Operator informuje, że szacunkowa opłata za przyłączenie - ustalona na dzień określenia Warunków Przyłączenia - wynosi **2316,83 złotych brutto** (słownie: dwa tysiące trzysta szesnaście złotych i osiemdziesiąt trzy grosze), tj. **1883,60 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT ***[Szacowana opłata za przyłączenie].*** W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie.
3. W terminie 7 dni od Odbioru Technicznego Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7. [Kary umowne]

1. W razie zwłoki Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu tego terminu, w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż dwukrotności kwoty Szacowanej opłaty za przyłączenie.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4, tj. niedostarczenia Operatorowi Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej, nie więcej jednak niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia przekroczy 1 miesiąc. W przypadku odstąpienia od umowy Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Instalacji Przyłączanej do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **budynek dworca kolejowego**, zlokalizowanym w miejscowości **Mielno dz. 325/11 gm. M. Mielno** ***[Obiekt Przyłączany]***.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
   1). Miejscem Rozgraniczenia Własności bedą: **będzie: w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;**
   2). Miejscem Dostarczania Energii bedą: **będzie: w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;**
   3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **40 kW**;
   4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **V grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **..... kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia", o którym mowa w §5 ust. 4 poniżej, z tym zastrzeżeniem, że gdy zgodnie z przepisami prawa lub pozwoleniami budowalnymi wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przyłącza lub Rozbudowy Sieci, termin ten wydłuża się do czasu uzyskania ostatecznej decyzji na ich użytkowanie.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do realizacji poniższych Zadań w terminach wskazanych poniżej:
   1). dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie do **14 dni**, od dnia zawarcia umowy;
   2). dostarczenia Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego, w terminie nie dłuższym niż do dnia rozpoczęcia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej, o którym mowa w pkt 3 poniżej;
   3). rozpocznie prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do dnia **05-12-2018** oraz zakończy w terminie do dnia **30-12-2019** ***[Termin Realizacji Instalacji Przyłączanej].***
   Jeżeli termin zakończenia ww. prac przypada po Terminie Realizacji Przyłączenia wskazanego w ust. 2 poniżej, to Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużenia do ww. terminu zakończenia tych prac;
   4). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej" stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie ***[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]*** w terminie do **14 dni**, od dnia zakończenia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej.
2. Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **14 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy, tj. w tym terminie dokona Odbioru Technicznego ***[Termin Realizacji Przyłączenia]***, z zastrzeżeniem postanowień ust.1 pkt 3 powyżej oraz § 4 ust. 6, 7 i 8.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
4. W ramach prowadzonych przez Operatora prac przyłączeniowych, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
   1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
      a). nieruchomości, na której znajduje się Instalacja Przyłączana i/lub Obiektu Przyłączanego – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci;
      b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
   2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
   3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy;
   4). niezwłocznego informowania o powstaniu lub istnieniu Przeszkód Przyłączenia oraz terminach ich usunięcia w sposób umożliwiający Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci.
5. Jeżeli prace budowlano – montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.

EOP-53-000810 -2018

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/18/064716
(zwana dalej „**umową**")

29 STY. 2019

zawarta w dniu ..... * roku w Koszalinie, której Stronami są:
[datę zawarcia umowy wpisuje Operator]*

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10, 75-950 Koszalin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem"** , reprezentowana przez:

(1) Dariusz Dudkiewicz

(2) .....

oraz

Gmina Mielno, siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ..... w ..... (Wydział .....) pod numerem KRS ....., NIP 499-046-37-57, o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, zwana dalej "Podmiotem Przyłączanym" ,
reprezentowana przez:

(1) .....,

(2) .....,

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
   1). ***Prawo Energetyczne*** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 220 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
   2). ***Sieć*** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
   3). ***Przyłącze*** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
   4). ***Instalacja Przyłączana*** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
   5). ***Obiekt*** – obiekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
   6). ***Warunki Przyłączenia*** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/18/064716** z dnia **05-12-2018** roku;
   7). ***Przeszkody Przyłączenia*** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego;
   8). ***Miejsce Rozgraniczenia Własności*** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
   9). ***Rozbudowa Sieci*** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
   10). ***Miejsce Dostarczania Energii*** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
   11). ***Odbiór Techniczny*** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
   12). ***Taryfa Operatora*** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
   13). ***Moc Przyłączeniowa*** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15–minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
   14). ***Siła Wyższa*** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk;
   15). ***Projekt zagospodarowania działki lub terenu*** – sporządzony przez uprawnionego architekta na aktualnej mapie geodezyjnej z podpisem geodety uprawnionego do wykonywania takich map, zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);
   16). ***Harmonogram*** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
   17). ***Zadania*** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 3484100, fax 94 3460460

Dział Obsługi Klienta
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. (94) 348 41 90, faks (94) 346 04 60
przyłaczanie.koszalin@poznan.psgaz.pl

Gmina Mielno
B. Chrobrego 10
76-032 Mielno

Koszalin, dnia 5-08-2015

N/ znak: ZDK-4100-101302/15

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór *gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 5-08-2015 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gaz ziemny zaazotowany, symbol Ls (GZ-35)
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej
   adres: woj. zachodniopomorskie, gm. Mielno, m. Mielno, ul. Lechitów dz. 325/7 obr. 1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: grzewcze
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy co	30,00	1	30,00
		Łączna moc [kW]	30,00

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
   5.1. Moc przyłączeniowa: 4,00 [m³/h];
   5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m3/rok] / 16000 [kWh/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   6.1. Istniejący gazociąg, o ciśnieniu: średnim
   6.2. Materiał: PE średnica: Dz 63
   6.3. Lokalizacja: Mielno, ul. Lechitów
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. W sieci dystrybucyjnej minimalne: 150,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. W punkcie dostarczania i odbioru minimalne: 1,15 [kPa], maksymalne: 1,60 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
   Nie dotyczy.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał, typ, typoszereg	Szt.	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	4	Przyłącze PE100 RC SDR11	1	32	23,00

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
Zaprojektowac i wykonac przyłacze gazu ś/c PE 100 RC SDR 11 de 32.Kurek główny zlokalizować w szafce

gazowej, w punkcie redukcyjno-pomiarowym na zewnątrz budynku.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
    10.1. Miejsce dostawy i odbioru:
    woj. zachodniopomorskie, gm. Mielno, m. Mielno, ul. Lechitów dz. 325/7 obr. 1
    10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: Gazomierz umieszczony będzie w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
    10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
        10.3.1. Typ: Gazomierz miechowy G 4, na belce rozstaw 130 mm - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku , status urządzenia: projektowane
        10.3.2. Typ rejestratora: brak
    10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
        10.4.1. Typ: Reduktor Q=10m3/h - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku , status urządzenia: projektowane
    10.5. Inne wymagania:

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi:
    - kurek główny w punkcie red.pom. umieszczony na zewnętrznej ścianie budynku.
12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu, w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi
    2.408,60 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.962,58 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
    20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
    20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
    25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
    25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

(2) dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

DYREKTOR

.....

Opracował: Katarzyna Winiecka
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (94) 348 41 09

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia (*dotyczy odbioru osobistego*)

.....

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:
- a/a

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
Zakład w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 3484100, fax 94 3460460

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. (94) 348 41 15
fax (94) 348 41 77

STUDIUM sp. z o.o.
Białostocka 24 m. 7
03-741 Warszawa

W/ znak: pismo z dnia 18-09-2015
N/ znak: ZTI-5000-100868/15 z dnia 18-09-2015

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. **zachodniopomorskie,** gm. **Mielno,** m. **Mielno, dz. nr 325/7, 325/9, 37/1, 274/2, 278/2, 863**

PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie niniejszym pismem uzgadnia przedstawiony projekt zagospodarowania terenu centrum przesiadkowego w m. Mielno z uwagami:
- prace ziemne w obrębie czynnej sieci gazowej wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i wszelkich normatywnych odległości,
- zachować minimalne przykrycie 0,8m od górnej tworzącej rury przewodowej do powierzchni jezdni,
- wszelkie prace w obrębie czynnej sieci gazowej wykonywać pod nadzorem pracownika Rejonu Dystrybucji Gazu Koszalin,
- o terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie RDG Koszalin ul. Połczyńska 55-57, 75-808 Koszalin, tel.94 34 84 112.

PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie zastrzega sobie prawo wejścia na teren działki drogowej w celu wykonywania prac awaryjnych, modernizacyjnych i przyłączeniowych na istniejących sieciach gazowych.
Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Cennikiem Usług Pozataryfowych PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu faktura za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie istniejącej sieci gazowej zostanie przesłana w terminie późniejszym.

Z poważaniem

KIEROWNIK
ds. Technicznych
Andrzej Nowak

Do wiadomości:
- a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Paziewska, tel.: (94) 348 41 67

Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

Mielno, dn. 26-06-2019 r.

L.Dz.WW 464 / 2019

EC INDUSTRIA
Krzysztof Holwek
ul. Zamkowa 36
95-200 Pabianice

WARUNKI TECHNICZNE I OGÓLNE PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY MIELNO

Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie oświadcza, że na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr XXV/278/12 Rady Gminy Mielno z dnia 24 lipca 2012 r.), dla obiektu:

Budowa centrum przesiadkowego na dz. 325/11 w Mielnie

zapewni dostawę wody pod warunkiem wykonania, na własny koszt, przebudowy istniejącego przyłącza Dn40 i podłączenia do sieci wodociągowej zgodnie z poniższymi warunkami technicznymi.

1. **MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**
   wodociąg DN 100 mm
   działka nr 325/6 , przy ulicy Lechitów
   pobór wody w ilości 10,0 m^3/m-c

1.1 **ZAKRES OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDOWY EJ**

a. **przebudowa istniejącego stalowego przyłącza Dn 40 na rurociąg z PE o śr. 110 mm na odcinku od miejsca włączenia do wodociągu Dn100 na dz. 325/6 do granicy pomiędzy działkami 325/11 i 325/10**
b. **montaż węzła hydrantowego z hydrantem nadziemnym Dn 80 i zasuwą odcinającą zlokalizowanego na dz. 325/11**
c. **wykonanie przyłącza wodociągowego Dn40 wraz ze studnią wodomierzową na dz. 325/11**
d. **zakres i lokalizację robót opisuje załącznik graficzny do warunków technicznych**

2. **WYMAGANIA REALIZACYJNE**

2.1. Na przyłączach wodociągowych do zaworu przed wodomierzem należy stosować rury PE – HD (polietylen) cechowane na ciśnienie 1.0 MPa posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny. Minimalna średnica przyłącza do budynku powinna wynosić DN 25 mm. Włączenie do sieci budynków jednorodzinnych i innych drobnych obiektów poprzez opasko – zasuwę wykonaną pod ciśnieniem roboczym w wodociągu rozdzielczym. Sposób włączenia do wodociągu komunalnego musi zapewnić możliwość odcięcia przyłącza od sieci komunalnej.

2.2. Dla obiektów sezonowych zapewnić możliwość odwodnienia przyłącza.

2.3. Wodomierz instalować z zachowaniem warunków montażowych zgodnie z PN-ISO 4064-2 oraz PN-B-10720, na typowej konsoli montażowej o długościach montażowych dla średnic wodomierzy:

Ø 15	110 mm
Ø 20	regulowana 130-190 mm

Ø 25	260 mm
Ø 32	260 mm
Ø 40	300 mm

W zestawie wodomierzowym, po stronie instalacji wewnętrznej, zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy. Wodomierz dobiera i montuje Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie.

3. **POZOSTAŁE WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ZEWNĘTRZNYCH SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH**

3.1. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie.

3.2. Projekt przyłącza w zakresie usytuowania w terenie i wykluczenia kolizji z innym uzbrojeniem lub obiektem, winien uzyskać pozytywną opinię przedstawicieli narady koordynacyjnej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie.

3.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat (w przypadku nieprzystąpienia do realizacji inwestycji).

3.4. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem w projekcie.

3.5. Inwestor zobowiązany jest uzyskać prawo władania na cele budowy nieruchomościami związanymi z realizacją budowy przyłącza, a także (jeśli dotyczy) uzyskać umowę użyczenia z Zarządcą drogi lub decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót budowlanych.

3.6. Wszelkie roboty na sieciach wodociągowych mogą być wykonywane przez uprawnionych wykonawców. Przyłącze przed zasypaniem należy zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie, tel. 94 31-89-750.

4. **WARUNKI ODBIORU PRZYŁĄCZY I ZAWARCIA UMOWY**

4.1. Do odbioru końcowego Inwestor winien dostarczyć:
- jeden egzemplarz mapy geodezyjnej z inwentaryzacją wykonanego przyłącza i projektu uzgodnionego z Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. w Mielnie,
- protokoły z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych,
- wynik bakteriologicznego badania wody wykonanego przez TSSE.
- protokół odbioru pasa drogowego wystawiony przez jego Zarządcę,

4.2. Dostawa wody nastąpi po zawarciu umowy z Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o.

4.3. Podstawą do zawarcia umowy jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru wykonanego przyłącza, wystawionego przez przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o., zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

4.4. W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie obowiązujące przepisy.

1. **ARMATURA I RUROCIĄGI**

5.1 wodociąg Dn110
- rury PE 100 PN10 o średnicy DN średnica mm, dostawa w sztangach o dł. min.6m i max 12,0 m
- metoda łączenia rur: przez zgrzewanie metodą doczołową lub na kształtki elektrooporowe
- armatura: zasuwy żeliwne z GGG o pełnym przelocie przez zasuwę z wulkanizowanym klinem, dopuszczona do kontaktu z wodą pitną
- połączenia armatury: kołnierzowe ze śrubami ze stali nierdzewnej, gwintowane (do śr. 63 mm), zgrzewane
- obudowy do zasuw – teleskopowe, tego samego producenta co zasuw
- skrzynki do zasuw żeliwne lub z tworzywa z deklem żeliwnym i wytłoczonym napisem „woda"
- hydranty p.poż. nadziemne, z łamliwym kołnierzem i możliwością naprawy górnej części hydrantu pod ciśnieniem

Inspektor ds. technicznych
mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wiolet...

5.2 przyłącze wodociągowe

- rury PE 100 PN10 o średnicy 40 mm układane w jednolitym i nie dzielonym odcinku od miejsca włączenia do studni wodomierzowej (w przypadku odcinków dłuższych niż 50 mb – możliwość łączenia rur wyłącznie za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo)
- na przyłączach zamontować szczelną studnię wodomierzową złazową z tworzywa sztucznego z dnem, typu ROTOTANK,
- opasko-zasuwa, do nawiercania pod roboczym ciśnieniem wody w wodociągu, z możliwością obrotu zaworu o kąt 45^0, obejmą na rurę z tworzywa skręcaną śrubami ze stali nierdzewnej lub siodłem zgrzewanym elektrooporowo, uszczelka (rura - opaska) wklejana w korpus zaworu,
- połączenia armatury: zgrzewane, gwintowane, kołnierzowe i zaciskowo-skrętne
- obudowa do opasko – zasuwy – teleskopowa,
- skrzynka nad obudową – w całości żeliwna,
- tabliczka na oznakowanie zasuwy – metalowa, emaliowana na słupku stalowym lub stałym i stabilnym elemencie architektonicznym, umieszczona w widocznym miejscu i opisana trwale z domiarami odległości do armatury z dokładnością do 0,5m.

1. **Klauzula informacyjna administratora danych osobowych:**
Administratorem danych osobowych jest Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. gen. Stanisława Maczka 44 w Mielnie (76-032).
Wnioskodawca może kontaktować się listownie na adres siedziby lub mailowo na adres sekretariat@ekoprzedsiebiorstwo.pl
Dane osobowe będą przetwarzane w okresie realizacji budowy, celem podjęcia działań niezbędnych do zawarcia umowy.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wniosek o wydanie warunków technicznych (Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
Dane osobowe Odbiorcy usług, Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. może przekazywać:
- osobom upoważnionym przez Prezesa Zarządu Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
- innym odbiorcom- np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym i innym, które w oparciu o obowiązujące przepisy mogą żądać przekazania danych
Dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie do czasu zmiany warunków przyłączenia.
Wnioskodawca ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
Wnioskodawca ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

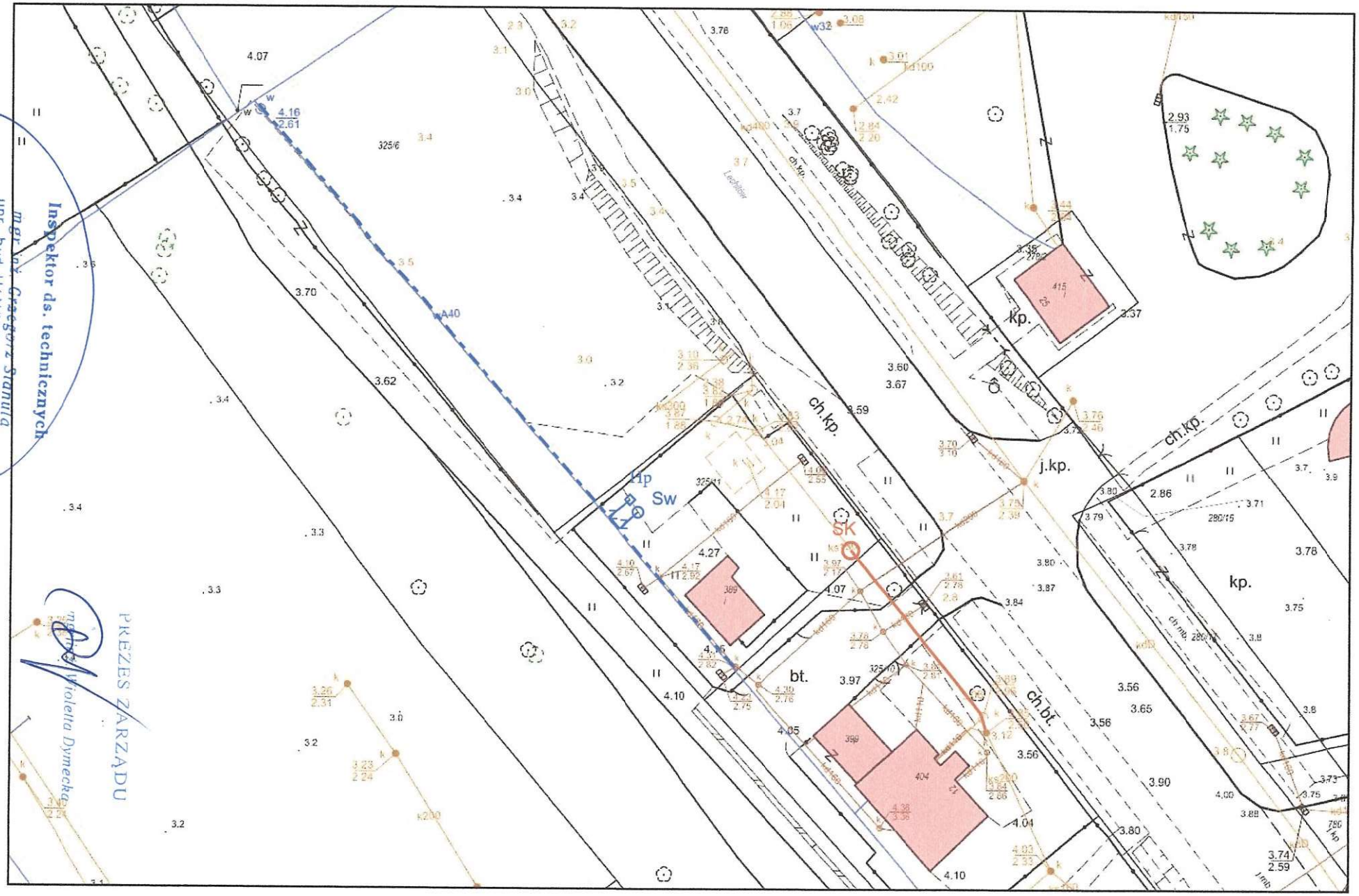
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wioletta Rymecka

Inspektor ds. technicznych
mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

Dokument bez mocy prawnej.

26-06-2019

Centrum przesiadkowe 325-11



Inspektor ds. technicznych
mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Violetta Dymecka

Wydruk w skali 1:500 *Wydruk z systemu WebEWID* *Sporządził: Grzegorz Stanula*

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Koszalina) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Załącznik do warunków technicznych WW 464/2019 i WK465/2019 z dnia 26.06.2019r.

Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

Mielno, dn. 26-06-2019 r.

L.Dz. WK 465 / 2019

EC INDUSTRIA
Krzysztof Holwek
ul. Zamkowa 36
95-200 Pabianice

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY MIELNO

Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie oświadcza, że dla obiektu:

Budowa centrum przesiadkowego na dz. 325/11 w Mielnie

zapewni odbiór ścieków pod warunkiem wykonania na własny koszt podłączenia do sieci kanalizacji zgodnie z poniższymi warunkami:

1. **MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**
   kanał DN 200mm, studnia o rzędnych 3,85/ 2,50
   w działce nr 325/10
   trasa wg. załączonego projektu - mapa sytuacyjno -wysokościowa.

2. **WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ZEWNĘTRZNYCH SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH**
   2.1. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie.
   2.2. Projekt przyłącza w zakresie usytuowania w terenie i wykluczenia kolizji z innym uzbrojeniem lub obiektem, winien uzyskać pozytywną opinię przedstawicieli narady koordynacyjnej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie.
   2.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat (w przypadku nieprzystąpienia do realizacji inwestycji).
   2.4. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
   2.5. Inwestor zobowiązany jest uzyskać prawo władania na cele budowy nieruchomościami związanymi z realizacją budowy przyłącza, a także (jeśli dotyczy) uzyskać umowę użyczenia z Zarządcą drogi lub decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót budowlanych.
   2.6. Wszelkie roboty na sieciach kanalizacyjnych mogą być wykonywane przez uprawnionych wykonawców. Przyłącze przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie tel. 94 31-89-750.
   2.7. Realizację budowy przyłącza można rozpocząć z chwilą uprawomocnienia się zgłoszenia zamiaru budowy lub uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o.o.
ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno
tel./fax 94 318-97-50 tel. 94 318-99-80

3. WARUNKI ODBIORU PRZYŁĄCZY I ZAWARCIA UMOWY

3.1. Do odbioru końcowego Inwestor winien dostarczyć:

- jeden egzemplarz mapy geodezyjnej z inwentaryzacją wykonanego przyłącza i projektu uzgodnionego z Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o.,
- protokoły z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych
- protokół odbioru pasa drogowego (jeśli dotyczy) wystawiony przez jego Zarządcę, zgodnie z wydanym zezwoleniem o jego zajęciu

3.2. Przejęcie nowych sieci i przyłączy do eksploatacji, w uzgodnionych i odebranych granicach konserwacji, odbywa się poprzez przekazanie ich do Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. na podstawie odrębnej umowy.

3.3. Podstawą do zawarcia umowy jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru wykonanego przyłącza, wystawionego przez przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o., zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

3.4. W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy.

4. USTALENIA DODATKOWE

4.1. Kanały zaprojektować z rur PVC, studnie rewizyjne z PVC. Włączenie do czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać w obecności przedstawiciela Ekoprzedsiębiorstwa sp. z o.o.

4.2. Armatura: zaprojektować i wykonać urządzenia podczyszczające ścieki tak aby ich jakość w miejscu włączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej odpowiadała zapisom Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757).

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wioletta Dymecka

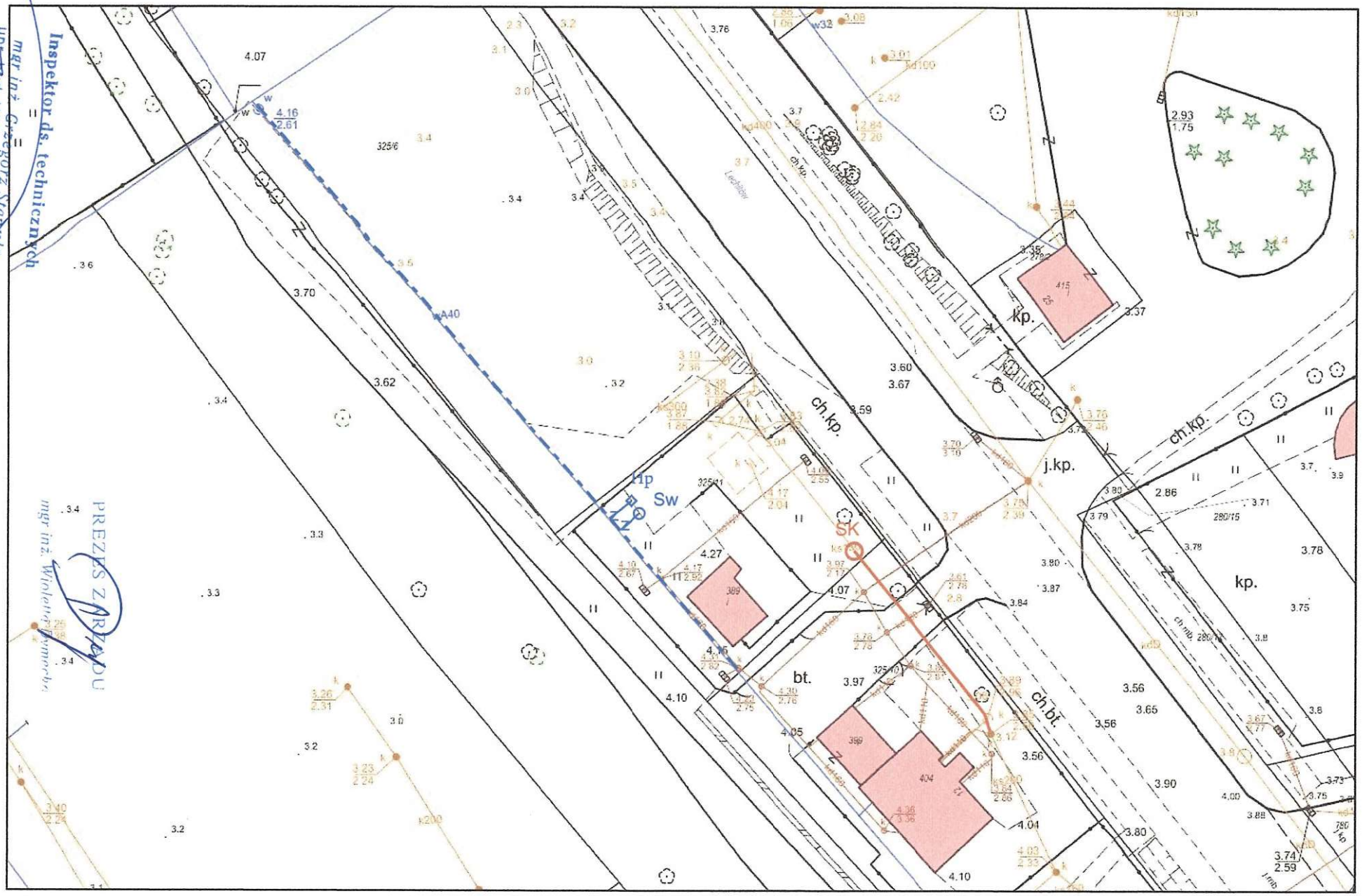
Inspektor ds. technicznych
mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

1. **Klauzula informacyjna administratora danych osobowych:**
Administratorem danych osobowych jest Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. gen. Stanisława Maczka 44 w Mielnie (76-032).
Wnioskodawca może kontaktować się listownie na adres siedziby lub mailowo na adres sekretariat@ekoprzedsiebiorstwo.pl
Dane osobowe będą przetwarzane w okresie realizacji budowy, celem podjęcia działań niezbędnych do zawarcia umowy.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wniosek o wydanie warunków technicznych (Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
Dane osobowe Odbiorcy usług, Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. może przekazywać:
- osobom upoważnionym przez Prezesa Zarządu Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
- innym odbiorcom- np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym i innym, które w oparciu o obowiązujące przepisy mogą żądać przekazania danych
Dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie do czasu zmiany warunków przyłączenia.
Wnioskodawca ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
Wnioskodawca ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dokument bez mocy prawnej.

26-06-2019

Centrum przesiadkowe 325-11



Inspektor ds. technicznych
mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wioletta Dymecka

Wydruk w skali 1:500 *Wydruk z systemu WebEWID* *Sporządził: Grzegorz Stanula*

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Koszalina) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Załącznik do warunków technicznych WW 464/2019 i WK465/2019 z dnia 26.06.2019r.

II. INFORMACJA BIOZ

EC INDUSTRIA
NIP:731-189-45-81, Regon: 101668010
Krzysztof Holwek, 90-312 Łódź, ul. Plac Zwycięstwa 2

Inwestor	Gmina Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno
Obiekt:	**Budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11 w ramach zadania pod nazwą „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie**
Adres inwestycji	Województwo: **zachodniopomorskie** Powiat: **koszaliński** Jednostka ewidencyjna: **Mielno - Miasto** Obręb ewidencyjny: **320905_4.0020, Mielno** Nr ewid. dz:. **325/11,**
Branża	architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
Nr projektu	**121 - CPM**

PROJEKTANT:
mgr inż. ach. Ewa Mokrosz
EC Industria
Plac Zwycięstwa 2
90-312 Łódź,

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

III. PROJEKT BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Przesiadkowego z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 325/11
Powołując się na art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" niniejszy projekt budowlany stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę dla całości inwestycji. Planuje się, że inwestycja przeprowadzona będzie w jednym etapie.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa budowa będzie zlokalizowana na działce:
Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **koszaliński**
Jednostka ewidencyjna: **Mielno - Miasto**
Obręb ewidencyjny: **320905_4.0020, Mielno**
Nr ewid. dz:. **325/11**
Inwestor: Gmina Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno
Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno-miasto obejmującego teren położony między drogą wojewódzką Nr 165 i drogą powiatową Nr 3504Z (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. poz. 3886).
W myśl planu, teren (działka nr ewid. 325/11) należy do jednostki KI 58 – przeznaczenie terenu: teren dworca integracyjnego komunikacji- centrum przesiadkowe dla podróżnych.

1.3 Podstawa opracowania:

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno-miasto obejmującego teren położony między drogą wojewódzką Nr 165 i drogą powiatową Nr 3504Z (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. poz. 3886).
- Zalecenia konserwatorskie ZN.K.5183.229.2015.KB z dnia 19.10.2015r.
- Wytyczne Inwestora.
- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna.
- Mapa do celów projektowych
- Aktualne normy i przepisy budowlane

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji (dz. nr ewid 325/11) znajdują się: budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, utwardzenia, obszary zieleni oraz pojedyncze drzewa. Teren charakteryzuje się nie znacznymi różnicami wysokości, (ok. 0,2 m) ze spadkiem w kierunku północnej granicy działki. Rzędne zawierają się w przedziale wysokości względnych 4,31– 4,10 m n.p.m. Teren inwestycji graniczy z działką drogi publicznej ul. Lechitów (dz. nr ewid 37/3). Teren jest ogrodzony oraz uzbrojony w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej: energetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.2.1 Projektowana rozbiórka

- Opis stanu istniejącego

Działka nr ewid 325/11 jest zabudowana budynkiem gospodarczym nie wymagającym pozwolenia na rozbiórkę, uzbrojona, częściowo ogrodzona.

- Charakterystyka ogólna obiektu:

Rozbiórce podlega istniejący budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony na planie prostokąta, Budynek murowany, otynkowany z dachem dwuspadowym krytym papą o konstrukcji drewnianej. Układ funkcjonalny budynku składa się z części głównej gospodarczej.

- Stan techniczny obiektu

Obiekt jest w złym stanie technicznym i estetycznym. Jego obecny stan uniemożliwia jego dalsze bezpieczne użytkowanie Zauważalna jest deformacja dachu – wgięcie połaci, wygięcie rynien. Na ścianach istnieją ubytki tynku. W złym stanie technicznym są również drzwi i okiennice wykonane z desek lub łatane płytami drewnopochodnymi. Brak dostępu do wnętrza budynku

- Parametry charakterystyczne

Szerokość – 5,62 m
Długość – 6,73
Wys. budynku 3,75 m
Powierzchnia obiektu: 29 m2,
Kubatura obiektu: 98,6 m3.
Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w odległościach od granic działki; 5,45m od zachodniej, 12,25m od północnej, 12,92m od wschodniej oraz 2,18m od południowej

- Czynności wstępne poprzedzające rozbiórkę:

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom nie zatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablicę informującą o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje. Roboty nie mogą prowadzić do naruszenia stateczności rozbieranego obiektu. Usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie może prowadzić do utraty stateczności pozostałych elementów. Roboty prowadzić z zachowaniem najwyższej ostrożności, przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych. Rozbiórkę przewiduje się ręczną oraz mechaniczną z zastosowaniem

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

specjalistycznych maszyn. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

- Sposób zagospodarowania odpadów

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

2.2.2 Projektowana zabudowa

Projektowana zabudowa - budynek dworca z poczekalnią, kasą dwustanowiskowa, z zapleczem socjalnym i toaletą, toaletami ogólnodostępnymi będzie zlokalizowany w południowej części działki o nr ewidencyjnym 325/11. W budynku przewidziano pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie na odpady, oba dostępne z zewnątrz, od strony południowej. Budynek projektowany jest jako jednokondygnacyjny modułowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym. Budynek na planie prostokąta. Główne wejście do pawilonu przesiadkowego znajduje się od strony północnej, dostępne z ciągu pieszego prowadzącego na peron oraz do ulicy Lechitów. Budynek będzie posiadał przyłącza do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

2.2.3 Projektowany układ komunikacyjny

Uwaga: Projekt należy rozpatrywać łącznie - powinien stanowić spójną całość pod względem wykonania, użytych materiałów, formy, kolorystyki itd.- z pozostałymi projektami w ramach „Budowy Centrum Przesiadkowego w Mielnie".

Dojście do budynku będzie realizowane poprzez projektowany główny plac Centrum Przesiadkowego łączący ul. Lechitów z peronem. Na placu Centrum Przesiadkowego będzie zlokalizowany – główny budynek centrum oraz chodnik prowadzący podróżnych na peron przebudowywany wg odrębnego postępowania w ramach realizacji zadania. Na terenie przewidziano bankomat, info-mat, poidełko, ładowarkę do telefonu oraz automatyczną przechowalnię bagażu. Obudowa wszystkich urządzeń w kolorze grafitowym. Na teren Centrum przesiadkowego została wprowadzona ścieżka rowerowa, zakończona planowaną wypożyczalnią rowerów obsługiwaną automatycznie. Elektroniczną kasę zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie stoisk rowerowych. Ścieżka została zaprojektowana jako kontynuacja istniejącego ciągu wzdłuż ulicy Lechitów i łącząca ją z ulicą Bolesława Chrobrego. Nawierzchnia placu głównego zostanie wykonana z płyt betonowych barwionych w kolorze szarym. W nawierzchni zostanie wykonane oznakowanie dla osób niewidomych w postaci wypukłych elementów dotykowych ze stali nierdzewnej, które zostaną ułożone od przejścia dla pieszych w ul. Lechitów do głównego wejścia do poczekalni a także w kierunku peronu.

2.2.4 Utwardzenia

- Wykonanie głównego placu Centrum Przesiadkowego

  Nawierzchnię pieszą – utwardzenie placu Centrum Przesiadkowego projektuje się z brukowych płyt betonowych (wg rys. zagosp. terenu) o wym.40x40 gr 8,0 cm dla głównego ciągu komunikacyjnego oraz 25x25cm gr.8cm dla pozostałych utwardzeń. Całość w kolorze szarym z wypełnieniem spoin o grubości ok. 3-5 mm. drobnoziarnistym piaskiem płukanym. Całość należy ubić przy pomocy wibratora płytowego, z osłoną z tworzywa sztucznego. Chodnik układać na podsypce cementowo-piaskowej (stosunek 1:4) grub. 3cm stabilizowanej mechanicznie do wymaganego profilu. Podsypkę wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm na zagęszczonej warstwie

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

odsączającej z piasku średnioziarnistego o grub. 15cm. Nawierzchnię układać w obrzeżach betonowych wibroprasowanych100x30x8cm. Elementy brzegowe należy umieścić na podbudowie z kruszywa i na fundamencie z półsuchego betonu (C12/15) o oporze 10 cm z każdej strony. Krawężniki należy układać zachowując pomiędzy nimi fugę 3-5 mm, którą należy pozostawić niewypełnioną.
Parametry techniczne:
Szerokość: wg rys zagosp. terenu, Długość wg rys zagosp. terenu
Powierzchnia : ok 191,80 m2
Pochylenie poprzeczne: 2,0%
Pochylenie podłużne: dopasowane do proj. budynku, istniejących utwardzeń oraz terenu
Konstrukcja nawierzchni chodnika :

a) 8 cm brukowe płyty betonowe
b) 3 cm podsypka cem. – piask. 1:4
c) 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
d) 15 cm warstwa odsączająca z piasku

- Ciąg rowerowy, o szerokość 2,0m oraz zatokę rowerową wykonać z nawierzchni bitumicznej. Oznakowane od części pieszej wtopionym obrzeżem chodnikowym oraz dodatkowo piktogramem P-23. Nawierzchnię układać w obrzeżach betonowych wibroprasowanych100x30x8cm. Elementy brzegowe należy umieścić na podbudowie z kruszywa i na fundamencie z półsuchego betonu (C12/15) o oporze 10 cm z każdej strony
Parametry techniczne:
Szerokość: 2,0 m, Długość ok .ok 25,8 m
Powierzchnia : ok 64 m2
Pochylenie poprzeczne: 2,0%
Pochylenie podłużne: dopasowane do istniejących utwardzeń oraz terenu

2.2.5 Elementy małej architektury

Projekt zakłada usytuowanie następujących elementów małej architektury w obrębie Centrum Przesiadkowego: ławka z punktem ładowania urządzeń mobilnych, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, samoobsługowa kasa systemu rowerowego, bankomat, infomat, poidełko, samoobsługowa przechowalnia bagażu oraz tablica informacyjna.
Liczba podstawowych elementów małej architektury:
•ławka z punktem ładowania urządzeń mobilnych 1 szt.
•kosze na śmieci:2 szt.
•stojaki na rowery 5 szt
•samoobsługowa kasa systemu rowerowego 1 szt
•bankomat 1 szt
•infomat 1 szt
•poidełko 1 szt
•samoobsługowa przechowalnia bagażu 1 szt
•tablica informacyjna: 1 szt.
Wszystkie elementy wyposażenia stacji zostaną przytwierdzone do fundamentów oraz wyposażone w odpowiednie instalacje. Lokalizacja elementów małej architektury została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione na etapie Projektu Wykonawczego.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

2.2.6 Gospodarka zielenią, ukształtowanie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się obszary zagospodarowanej zieleni ozdobnej (lok. zgodnie z rys. zagospodarowania terenu) - klombów w formie wzniesień piaskowych z roślinami trawiastymi. Pasy zieleni obsadzone niskimi bylinami i krzewinkami nie wymagającymi koszenia, szczególnej opieki ani niewymagającymi szczególnych warunków glebowych. (inspirowanej roślinnością wydmową). Ogrodzenie panelowe ocynkowane, planuje się obsadzić pnączami. Pozostały teren projektuje się jako trawnik. W ramach przedsięwzięcia planuje się wycinkę drzewa kolidującego z planowanym budynkiem Centrum Przesiadkowego Ukształtowanie terenu zsynchronizowano z poziomem wejścia do budynku oraz rzędnymi istniejących ciągów komunikacyjnych oraz istniejącego terenu i ulicy Lechitów. Projekt wykonawczy zieleni należy wykonać po uwzględnieniu przebiegu istniejących podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

2.2.7 Projektowane uzbrojenie terenu

Przyłącza i instalacje zewnętrzne i wewnętrzne – zgodnie z rozdziałami branżowymi.
Informacje o podstawowym uzbrojeniu terenu:

- źródło wody : projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- energia elektryczna – projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania.
- Przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania
- budynek dodatkowo wyposażony będzie w instalacje słaboprądowe

W/w elementy zaznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

2.2.8 Miejsca postojowe

Wymagane miejsca postojowe zapewnione zostały w ramach inwestycji „Budowa Centrum Przesiadkowego w Mielnie". Przewidziano lokalizacje 6 miejsc postojowych jako „kiss&drive" przy pętli autobusowej po wschodniej stronie ul. Lechitów naprzeciwko projektowanego Centrum Przesiadkowego oraz 10 miejsc postojowych na parkingu zlokalizowanym przy ul. Lechitów przy skrzyżowaniu z ul. Kościelną.

2.2.1 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz na nieutwardzony teren.

2.2.2 Ogrodzenie

Projekt przewiduje demontaż istniejącego ogrodzenia oraz realizację nowych ogrodzeń w południowej i północnej granicy terenu pełniących funkcję wydzielania terenu od działek sąsiednich oraz zwiększenia bezpieczeństwa wzdłuż torowiska. Zaprojektowano ogrodzenia systemowe, panelowe na słupkach 40x60x2mm, wys. 2m. Panele wzmocnione, mocowane na obejmy. Wszystkie elementy ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym. Podmurówka prefabrykowana, betonowa, słupki fundamentowane poniżej strefy przemarzania.

2.2.1 Miejsce na gromadzenie odpadów stałych

Na terenie, projektuje się lokalizacje koszy na śmieci, które będą obsługiwane przez komunalne służby utrzymania czystości, oraz wbudowany w bryłę budynku śmietnik dla obsługi budynku Centrum Przesiadkowego.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

2.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia ternu (dz. nr ewid 325/11): **509,00 m2 (100%)**

Powierzchnia zabudowy projektowana:: **130,82 m2 (25,70%)**

Powierzchnie utwardzone projektowane -proj. plac: 192,24 m2 (37,77%)
Powierzchnie utwardzone projektowane -ścieżka rowerowa: 63,70 m2 (12,51%)
Powierzchnie utwardzone łącznie: **255,94 m2 (50,28%)**

Powierzchnie biologicznie czynne łącznie: **122,24 m2 (24,02%)**

2.4 Opis spełnienia zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno-miasto obejmującego teren położony między drogą wojewódzką Nr 165 i drogą powiatową Nr 3504Z (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. poz. 3886).
W myśl planu, teren (działka nr ewid. 325/11) należy do jednostki KI 58 – przeznaczenie terenu: teren dworca integracyjnego komunikacji- centrum przesiadkowe dla podróżnych.

2.4.1 Przeznaczenie terenu.

Funkcja projektowanego budynku to budynek dworca Centrum Przesiadkowego do obsługi przewozu osób i rzeczy zgodnie z Przeznaczeniem terenu wyznaczonym planem miejscowym: teren dworca integracyjnego komunikacji- centrum przesiadkowe dla podróżnych.

2.4.2 Zasady i warunki zagospodarowania

1. ustalono nieprzekraczalną linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej przebiegającej poza wschodnią granicą terenu - ul. Lechitów.
   Budynek usytuowano w odległości 8,2 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej przebiegającej poza wschodnią granicą terenu - ul. Lechitów. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP
2. określono wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalni 0,4 - Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP 25,70%[projektowane]< 40%
3. określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej na min. 20%. Projektowana zieleń spełnia wymagania MPZP.
   24,02%[projektowane]> 20%
4. określono wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,8;. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
   0%<25,70%[projektowane]< 80%
5. określono wysokość zabudowy: do 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych.
   Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
   Budynek jednokondygnacyjny o wysokości 3,90m[projektowane]< 10,0m

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

6. określono rodzaj dachu: dachy o kącie nachylenia do 45°. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
   0°<Kąt nachylenia dachu 1,15°(2%)<45°
7. określono obsługę komunikacyjną terenu: jak w stanie istniejącym z drogi wojewódzkiej przebiegającej poza wschodnią granicą terenu, tj. z ul. Lechitów.. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.
8. teren jest położony w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego, do którego odnoszą się ograniczenia wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Przepisu nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy
Projektowany budynek dworca Centrum Przesiadkowego jest budynkiem do obsługi przewozu osób i rzeczy. Projektowana zabudowa spełnia wymagania MPZP.

Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń planu.

2.5 Dane informujące czy działka, na której projektowany jest budynek jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego

Zespól budynków dworca kolejowego w Mielnie przy ul. Lechitów 12 w tym budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany na przedmiotowej działce nr ewid. 325/11 figuruje w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (dz.U. z 2010 r nr 75, poz. 474). W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych/rozbiórkowych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 odnoszącymi się do sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego -nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

2.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami), projektowany obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Eksploatacja inwestycji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska.
Obiekt nie emituje znaczących ilości zanieczyszczeń gazowych, odpadów stałych, hałasu ani wibracji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne- są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami. Bilans mocy urządzeń elektrycznych i zużywających energię cieplną, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej, bilanse zapotrzebowania na wodę, ilości odprowadzanych ścieków, parametry i ilości czynnika grzewczego, zawarto w opisach części instalacyjnych.
Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan.
Budowę należy prowadzić z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających ochronę otoczenia przed skutkami robót budowlanych i transportu ciężkiego.
Na etapie eksploatacji odpady będą gromadzone zgodnie z ustawa o odpadach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy posiadające właściwe aktualne zezwolenia.

2.8 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

2.8.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 443 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12. kwietnia 2002. r., Dz. U. nr 75 (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789 z póź. zm.)

2.8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach inwestycji - działka nr ewid. 325/11.

- Projektowana budowa nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane w sposób niezgodny z wymaganiami przepisów budowlanych w zakresie min. przesłaniania i zacieniania sąsiednich działek budowlanych
- Projektowane na terenie inwestycji elementy zagospodarowania terenu: drogi, chodniki, miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w wymaganych odległościach od granicy działek budowlanych i okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi, zgodnych z przepisami

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

- Projektowany na terenie inwestycji budynek zaprojektowano w wymaganych odległościach od granicy działek budowlanych ze względu na wymagania ochrony ppoż.
- Instalacje zewnętrzne wraz z urządzeniami, nie będą powodować oddziaływań akustycznych na sąsiednie działki budowlane.
- Budynek został zaprojektowany w przepisowej odległości od drogi oraz linii kolejowej.

Niniejszy dokument jest własnością EC INDUSTRIA i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie