

UCHWAŁA NR XLX/547/2022
RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z budynku socjalnego obiektu sportowego w Gąskach stanowiącego własność Gminy Mielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady i tryb korzystania z budynku socjalnego obiektu sportowego w Gąskach zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w Gąskach przy ul. Sportowej 1 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 359 (KW 49863) wraz z terenem przylegającym do budynku i infrastrukturą towarzyszącą, zwanego dalej „budynkiem socjalnym”.

§ 2. Uchwała się następujące zasady i tryb korzystania z budynku socjalnego:

1. Korzystanie z budynku socjalnego odbywa się na podstawie umowy najmu lub użyczenia.

2. Budynek socjalny może być użyczany na potrzeby działalności sportowej i rekreacyjnej Sołectwa Gąski i Gminy Mielno, a także organizacji pozarządowych zarejestrowanych zgodnie z obowiązującym prawem, prowadzących działalność społeczną na rzecz lokalnej społeczności w celu organizacji:

- 1) rozgrywek sportowych klubów i organizacji sportowych;
- 2) imprez mających na celu promowanie zdrowego i aktywnego stylu życia kierowanych do lokalnej społeczności, nie generujących zysku;
- 3) zebrań i spotkań władz oraz członków klubów i drużyn sportowych;
- 4) zaplecza socjalnego dla ratowników WOPR w okresie lipiec-sierpień w koordynacji z Mieleńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji;

3. Budynek socjalny może być także, w szczególnych okolicznościach, wykorzystywany do organizacji lokali wyborczych podczas wyborów do Rady Gminy, Sejmu i Senatu RP, wyboru Prezydenta RP oraz referendów.

4. W innych przypadkach niż wymienione w ust. 2 budynek socjalny może być wynajmowany, a w szczególności:

- 1) na cele komercyjne związane z działalnością sportową i rekreacyjną oraz promocją zdrowego i aktywnego stylu życia kierowanych do lokalnej społeczności.
- 2) na zebrania, spotkania, debaty stowarzyszeń oraz komitetów wyborczych podczas trwania kampanii wyborczej.

5. Korzystanie z budynku socjalnego obiektu sportowego w Gąskach odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie korzystania z budynku socjalnego obiektu sportowego w Gąskach stanowiącego własność Gminy Mielno, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BUDYNKU SOCJALNEGO OBIEKTU SPORTOWEGO W GĄSKACH STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIELNO

1. Regulamin dotyczy budynku socjalnego obiektu sportowego w Gąskach zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w Gąskach przy ul. Sportowej 1 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 359 (KW 49863) wraz z terenem przylegającym do budynku i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Budynek socjalny powinien służyć zaspokajaniu zbiorowych potrzeb i aktywizacji społeczności Sołectwa Gąski oraz Gminy Mielno w sferze sportu i rekreacji.

3. Utrzymanie budynku socjalnego finansowane jest z budżetu Gminy Mielno, która ponosi koszty ich utrzymania w zakresie:

- 1) ogrzewania, dostaw energii elektrycznej, wody i gazu, a także ochrony obiektów przez wyspecjalizowane firmy ochrony mienia,
- 2) utrzymania, remontów i modernizacji,
- 3) odbioru ścieków i odpadów komunalnych,
- 4) wyposażenia budynków,
- 5) ubezpieczenia budynków i mienia,
- 6) wykonania obowiązkowych kontroli i przeglądów technicznych.

4. Budynek socjalny oraz jego wyposażenie udostępnia się osobom trzecim (osobom fizycznym, osobom prawnym i innym podmiotom) na podstawie złożonego wniosku i cywilnoprawnej umowy.

5. Osoby korzystające z budynku socjalnego obowiązane są do przestrzegania obowiązującego tam porządku, w szczególności dbania o mienie znajdujące się w budynku, korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, do kulturalnego zachowania wobec wszystkich osób przebywających w budynku i stosowania się do poleceń administratora obiektu.

6. Na terenie budynku socjalnego zabrania się:

- 1) palenia tytoniu poza miejscami wyznaczonymi na ten cel;
- 2) spożywania alkoholu i środków odurzających;
- 3) zanieczyszczania terenu, śmiecenia, pozostawiania po sobie nieporządku.
- 4) rozmieszczania haseł, plakatów, banerów lub innych nośników treści jednoznacznie politycznych, obrażających uczucia religijne, nieprzyzwoitych lub nawołujących do zachowań niezgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami etyki i dobrego zachowania;
- 5) innych zachowań niezgodnych z prawem lub dobrymi obyczajami.

7. Osoby, które uszkodziły lub zniszczyły wyposażenie lub sprzęt znajdujący się w budynku socjalnym zostaną obciążone kosztami naprawy lub wymiany, a w przypadku osób nieletnich tymi kosztami zostaną obciążeni ich rodzice lub opiekunowie prawni.

8. Organizator imprezy odpowiada za jej bezpieczeństwo, a w szczególności osób korzystających z budynku socjalnego w trakcie najmu lub użyczenia.

9. Organizator imprezy we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenie (pomieszczenia) budynku do imprezy oraz zobowiązuje się do jej uporządkowania wraz z przynależnymi pomieszczeniami. We własnym zakresie zobowiązany jest usunąć nieczystości stałe – odpady komunalne z pomieszczeń świetlicy oraz przyległego terenu. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami wywozu odpadów.

10. Osoba wynajmująca jest także zobowiązana do zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz przestrzegania zawartych w nim postanowień;

11. Organizator imprezy/uroczystości we własnym zakresie i z własnych środków uiszcza opłaty do ZaiKS i STOART za publiczne wykonania i odtwarzanie utworów chronionych prawem autorskim zgodnie z obowiązującym prawem.

12. Niezależnie od uzyskanej zgody na użytkowanie budynku socjalnego, obowiązkiem organizatora imprezy jest uzyskanie wszelkich innym prawem wymaganych pozwoleń, zgód i innych dokumentów wymaganych do przeprowadzenia danej imprezy.

13. Kwestie pozostawionych bądź zagubionych w trakcie imprezy na terenie budynku socjalnego rzeczy osobistych i wartościowych uczestników wyjaśnia organizator.

14. Dochód z wynajmu budynku socjalnego stanowi dochód Gminy z mienia komunalnego.

15. Gospodarka dochodami uzyskanymi z wynajmu budynku socjalnego prowadzona jest w ramach budżetu Gminy Mielno.