

UMOWA nr RZP.....2022

W dniu 2022 r. w Mielnie, pomiędzy:

Gminą Mielno, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno, NIP 4990463757, REGON 330920653,
reprezentowaną przez:

Olę Roszak-Pezala – Burmistrz Mielna, przy kontrasygnacie
Patrycji Woltmann – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, ogłoszonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, pn.: „**Rozbudowa ulic 6 Marca, B. Chrobrego i cz. ul. Lechitów w Mielnie –Etap II**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej na odcinku od km 0+765 do km 1+860, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których realizowane będą roboty budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Harmonogram rzeczowo-finansowy, z podziałem na elementy scalone stanowiące zakończony fragment robót.

§ 2 Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do**(*do uzupełnienia wg oferty Wykonawcy*).... **miesiące** od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Zamawiający osiągnie gotowość do przekazania placu budowy w ciągu **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Wykonawca przejmie plac budowy **nie później niż 29.08.2022 r.**
3. Zamawiający ustanawia następujące ograniczenia dotyczące harmonogramu prowadzenia robót:
 - 1) Wykonawca uwzględni przerwę letnią trwającą od 09.07. do 28.08.2022 r. oraz od 08.07. do 27.08.2023 r. – w okresie tym musi być zapewniona obustronna przejezdność drogi, mogą być wykonywane wyłącznie nieuciążliwe prace uzgodnione z Zamawiającym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, np. niektóre prace przygotowawcze, w zakresie zieleni, oznakowania, małej architektury lub prace porządkowe; w okresie tym mogą być także usuwane wady ujawnione w trakcie czynności odbiorowych,
 - 2) Wykonawca uwzględni przerwę zimową trwającą łącznie do **90 dni**, w okresie pomiędzy 15.12.2022 r. a 15.03.2023 r. - występowanie w tym okresie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót przez mniej niż **60 dni** nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi określonymi w SWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, opracowania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny;
 - 3) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
 - 4) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 6) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 7) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;

- 8) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 9) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej;
 - 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
 - 11) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
 - 12) zapewnienie przejezdności drogi przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
 - 13) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 14) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej;
 - 15) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 16) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
 - 17) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów własnych - gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach.
 3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/ wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
 4. Wykonawca sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy opracować z użyciem tabeli elementów scalonych zawierającej poszczególne elementy technologiczne wykonywania robót o stopniu szczegółowości wynikającym z przedmiaru robót.
 5. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia poszczególnych elementów robót lub robót ulegających zakryciu bądź zanikających celem dokonania odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót w terminie przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania oraz umożliwi przeprowadzenia ewentualnej kontroli ich jakości i parametrów technicznych przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i kwalifikacji

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie ogólne i stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu i należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.

§ 5

Obowiązki w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, że Wykonawca lub podwykonawca w związku z realizacją zamówienia będzie zatrudniać na podstawie stosunku o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320), osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane, w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze, roboty ziemne;
 - b) roboty dotyczące ułożenia podbudów;
 - c) roboty dotyczące ułożenia sieci (kanalizacja deszczowa, oświetlenie, gaz);
 - d) roboty nawierzchniowe (brukarskie, bitumiczne);
 - e) roboty wykończeniowe.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi.
3. W terminie 7 dni od rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 2) wykaz osób lub zakresów czynności, jeżeli osoba nie jest jeszcze znana, których nie dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a związanych z realizacją zamówienia.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej w ust. 5 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia
6. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, jak np. zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudniania pracowników określono w § 14 umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi (jeżeli są wymagane prawem);
- 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu;

- 5) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 8) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekcie umowy, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności takie jak np.: obsługa geodezyjna budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, koszty tablicy informacyjnej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, koszty zakupu, badań, prób, zaświadczeń i innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytku, koszty opracowania tymczasowej organizacji ruchu drogowego, koszty ewentualnej wycinku drzewostanu, odbiorów, atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej.
3. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją projektową i SWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Warunki płatności

1. Przedmiot Umowy stanowi Inwestycję objętą dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej „Program”).
2. Dofinansowanie z Programu wynosi 8 500 000 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy). Zapewnieniem dofinansowania jest Promesa wystawiona przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy stanowi udział własny Zamawiającego (Gminy Mielno) i na dzień zawarcia umowy wynosi zł (słownie:).
3. Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty dofinansowania z Promesy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturami częściowymi oraz jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Faktury wystawiane będą w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości robót, co zostanie potwierdzone rozliczeniem finansowo-rzeczowym, sprawdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie w pierwszej kolejności pokrywane udziałem własnym Zamawiającego. Zamawiający przewiduje nie więcej niż trzy płatności częściowe pokrywane udziałem własnym Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku o którym mowa w ust. 7, oraz nie więcej niż dwie płatności (w tym końcowa) pokrywane z dofinansowania.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych pokrywanych z udziału własnego będą podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzające wykonanie elementów lub zakończonych fragment robót wg aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Pierwsza faktura częściowa zostanie doręczona Zamawiającemu nie później niż 30.11.2022 r., a kolejna nie wcześniej niż 02.01.2023 r. Pierwsza faktura częściowa nie może być wystawiona na kwotę większą niż 25% wynagrodzenia.
7. W przypadku zmian Wynagrodzenia powodujących zwiększenie kwoty udziału własnego Zamawiającego, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może wystawić dalsze faktury częściowe na udział własny Zamawiającego. Podstawą do wystawienia takich faktur powinny być podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego lub dokumenty stanowiące podstawę zwiększenia udziału własnego Zamawiającego. Faktury te będą opłacone w całości z udziału własnego Gminy Mielno.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej na pierwszą transzę dofinansowania będą podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzające wykonanie elementów lub zakończonych fragment robót wg aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego łącznie na kwotę nie mniejszą niż 100% wkładu własnego i 50% dofinansowania. Faktura zostanie wystawiona na kwotę nie większą niż 50% kwoty dofinansowania, o którym mowa w ust. 2, i będzie opłacona w całości z tego dofinansowania.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej na drugą transzę dofinansowania będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe zrealizowanych robót wg aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Faktura zostanie wystawiona na kwotę równą wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, o którym mowa w ust. 2, i będzie opłacona w całości z tego dofinansowania.
10. Należności z tytułu faktur regulowane będą bez zbędnej zwłoki przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zapłata całości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy (Inwestycji) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy (Inwestycji) przez Zamawiającego (Gminę Mielno).

§ 9

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający, na podstawie art. 439 Ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, dalej „Waloryzacja Wynagrodzenia”.
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) sposób ustalania Waloryzacji Wynagrodzenia będzie następował z użyciem **wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej** ogłaszanego

kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169) (dalej Wskaźnik);

- 2) zmianę Wskaźnika uznaje się, za odpowiadającą zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w okresie trwania Umowy; oznacza to w szczególności, że odnosi się do całego Wynagrodzenia a nie tylko niektórych składników, a jednocześnie obejmuje wszystkie czynniki zewnętrzne, niezależne od Stron, mające wpływ na Wynagrodzenie, w tym wskazane w § 20 ust. 2 pkt 3) Umowy;
 - 3) Strony ustalają jednorazową Waloryzację Wynagrodzenia; wniosek o dokonanie Waloryzacji Wynagrodzenia może być złożony najpóźniej wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - 4) poziom procentowy Waloryzacji, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6) poniżej, będzie równy skumulowanej zmianie wartości Wskaźnika (sumie wartości kwartalnych Wskaźnika), z tym, że:
 - a) punktem odniesienia jest komunikat Prezesa GUS o zmianie Wskaźnika za kwartał, w którym złożono ofertę Wykonawcy (punkt „0”);
 - b) uwzględnia się wyłącznie zmiany Wskaźnika opublikowane w komunikatach Prezesa GUS przed złożeniem wniosku o dokonanie Waloryzacji;
 - 5) minimalny poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający Strony umowy do żądania Waloryzacji Wynagrodzenia wynosi 3% (kumulatywnie) w stosunku do wartości Wskaźnika za kwartał, w którym złożono ofertę Wykonawcy; wartość Wskaźnika poniżej 3% nie wyłącza możliwości zmiany wynagrodzenia na podstawie § 20 ust. 2 pkt 3) Umowy;
 - 6) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania Waloryzacji Wynagrodzenia wynosi 25 % w stosunku do wartości Wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku waloryzacji Wynagrodzenia w trybie, o którym mowa wyżej, jest zobowiązany na podstawie przepisu art. 439 ust. 5 Ustawy PZP do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 10

Obowiązek zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług lub robót budowlanych.

2. Dowodami, o których mowa w ust. 1 mogą być w szczególności oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał podwykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 3 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców i banku obsługującego Wykonawcę zadania.

§ 11

Podwykonawstwo – przepisy ogólne

1. Ilekcóż w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą

§ 12

Zawieranie umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie **7 dni** o dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, to jest kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w określonym w ust. 3 terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **3 dni** roboczych od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 3**.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 6**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych bez ich rozmieszczenia lub instalacji. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze końcowym w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 8) za niedoprowadzenie przez Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 9) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;

- 10) za nieprzedłożenie w określonym terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia, wymienionych w § 5 ust. 2, 3 i 5, skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
- 1) w przypadku nałożenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1) nie nakłada się kary umownej o której mowa w ust. 2 pkt 2);
 - 2) w przypadku nałożenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 9) nie nakłada się kary umownej o której mowa w ust. 2 pkt 10) w odniesieniu do danego przypadku.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać **20 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją umowy jest Koordynator będący pracownikiem Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Funkcję Koordynatora ze strony Zamawiającego sprawuje: Mieczysław Sienkiewicz.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy:
4. Dane kontaktowe Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu 29.08.2022 r.

§ 16

Odbiór robót

1. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie;
 - 2) powykonawczą dokumentację budowlaną;
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zadania zaewidencjonowaną w zasobach geodezyjnych Starostwa koszalińskiego w 3 egz.;
 - 4) protokoły odbioru robót zanikających
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, aprobaty techniczne itp.;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;
 - 7) kartę informacyjną budowli (ze strony PINB);
 - 8) pisemną gwarancję Wykonawcy zgodnie z § 17 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanego zadania oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru;
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy w części lub całości po raz drugi.

§ 17

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ...*(do uzupełnienia wg oferty)*..... licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi zł (słownie:) i jest wnoszone w formie:
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości **70 %** kwoty wskazanej w **ust. 2**, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiających za należyte wykonane.
6. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości **30 %** kwoty wskazanej w **ust. 2** zostanie zwrócona nie później niż **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres budowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SWZ, jako warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia budowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp;

- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni (z wyłączeniem przerw letniej i zimowej, o których mowa w § 2 ust. 3);
 - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 7;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie realizuje obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 7 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawiają bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§ 21

Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest każda zmiana umowy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w postaci:
 - 1) wydłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji projektowej, które utrudniają wykonanie umowy oraz przestoje spowodowane koniecznością prowadzenia prac archeologicznych,
 - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
 - c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- d) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy
 - f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) zmiany zakresu robót, wprowadzonego zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego w związku z koniecznością lub zasadnością odstępstwa od projektu, oraz związana z tym odpowiednia zmiana terminu zakończenia robót oraz wynagrodzenia - za roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe; przy czym zmienione wynagrodzenia nie może być niższe niż 80% wynagrodzenia pierwotnego;
- 3) zmiany Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego - zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 4) konieczne zmiany postanowień Umowy, wynikające z potrzeby dostosowania jej do wymogów Programu, lub zmiany dopuszczalne z punktu widzenia wymogów Programu, a korzystne dla którejkolwiek ze Stron i uzgodnione z drugą ze Stron;
- 5) uzgodnione przez Strony zmiany sposobu Waloryzacji Wynagrodzenia na podstawie § 9 umowy, w szczególności polegające na zmianie częstotliwości Waloryzacji i nieprowadzące do zwiększenia ogólnej kwoty Waloryzacji, chyba że takie zmiany będą konieczne ze względu na siłę wyższą lub rażącą nieadekwatność istniejących zapisów Umowy.
- 6) zmiany innych postanowień Umowy wynikających z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. W przypadku zmian Umowy prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być zmniejszone o więcej niż 20%.

§ 22

Postępowanie w przypadku zmiany umowy

1. Jeżeli zachodzą przesłanki do zmiany umowy w przypadkach opisanych w § 21, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany a także kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową w wersji edytowalnej i papierowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 23

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne wynikające z Umowy lub pozostające w związku z Umową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory, w których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

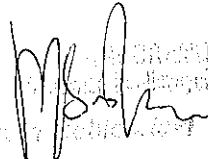
Postanowienia końcowe

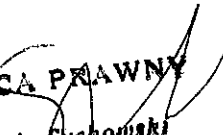
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) treść Oferty Wykonawcy;
 - 3) postanowienia aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Zamawiający:

Wykonawca:


MARCIN SYCHOWSKI
Kancelaria Radcy Prawnego
ul. ... 10-12
00-000 Warszawa


RADCA PRAWNY
Marcin Sychowski
KO 525

