

Załącznik nr 2 do SWZ Wzór umowy

UMOWA nr RZP.272.09.2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Mielno, z siedzibą w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno, NIP 499 04 63 757, REGON 330920653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Olę Roszak-Pezala - Burmistrza Mielna, przy kontrasygnacie

Patrycji Woltmann - Skarbnika;

a:

....., reprezentowanym przez:
.....
..... zwanym, dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej: „Stronami”.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) (dalej „Ustawa PZP”), w celu realizacji Inwestycji pt. „**Przebudowa budynku wraz z parkingiem na potrzeby Centrum Kultury w Mielnie**” (dalej „Inwestycja”) dofinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej „Program”), zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję pn.: „**Przebudowa budynku wraz z parkingiem na potrzeby Centrum Kultury w Mielnie.**”
2. Inwestycja realizowana będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w rozumieniu przepisu art. 103 ust. 2 Ustawy PZP.
3. Na realizację przedmiotu Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) składają się:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej (dalej „Dokumentacja Projektowa”) sporządzonej przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, przy udziale osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego, o którym mowa w § 3 i dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi (dalej „Projektanci”) zgodnie z formą i zakresem określonymi w SWZ z załącznikami, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”), stanowiącym opis przedmiotu zamówienia oraz w zmianach PFU (dalej „zmian PFU”), które razem stanowią **załącznik nr 1** do Umowy; zakres Dokumentacji Projektowej musi obejmować wszystkie prace projektowe związane z przygotowaniem, realizacją i odbiorem całego zakresu inwestycji opisanej w PFU, a także prace projektowe niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz technicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót

- budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy i najwyższej kultury technicznej oraz do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych w toku realizacji inwestycji opinii, badań, uzgodnień, ekspertyz, ocen technicznych, odstępstw, map itp.;
 - c) opracowanie ewentualnych, wielobranżowych projektów budowlanych zamiennych, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - d) opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego w wersji ostatecznej (przekazanej do organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę), w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - e) opracowanie projektów warsztatowych, niezbędnych w trakcie realizacji robót budowlanych, na potrzeby Wykonawcy i jego Podwykonawców lub na potrzeby zatwierdzenia Karty Materiałowej, o której mowa w § 10;
 - f) opracowanie wielobranżowej dokumentacji powykonawczej w układzie odpowiadającym projektowi technicznemu z uwzględnieniem kompletu wprowadzonych zmian w toku realizacji obiektu oraz dokumentacji wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - g) opracowanie dokumentacji odbiorowej na podstawie dokumentacji powykonawczej, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odbiorów budynku i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
 - h) wykonanie dokumentacji eksploatacyjnej obejmującej: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcję użytkowania obiektu i wbudowanych urządzeń i wyposażenia oraz wszelkich innych opracowań umożliwiających Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację budynku w zakresie objętym pozwoleniem na użytkowanie;
- 2) wykonanie przebudowy budynku na dz. 153/3 oraz 152/4 wraz z parkingiem na dz. 229 na potrzeby Centrum Kultury w Mielnie oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu zgodnie z wymaganiami SWZ, PFU wraz ze zmianami PFU i na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej;
 - 3) świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) (dalej „Ustawa PB”), w tym w szczególności:
 - a) kontrola zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową;
 - b) bieżące opracowywane rewizji Dokumentacji Projektowej w toku prowadzonych prac budowlanych, w tym projektów wykonawczych, warsztatowych, ewentualnych projektów budowlanych, zamiennych;
 - c) koordynacja nadzorów autorskich prowadzonych przez poszczególnych Projektantów branżowych;
 - d) udział w posiedzeniach rady budowy;
 - e) kontrola treści wpisów do dziennika budowy, dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów;
 - f) bieżące doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów wykonawczych;
 - g) inne działania kontrolne, projektowe i doradcze wynikające ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędne do realizacji Umowy;
 - h) udział Projektantów w procesie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 4) wyposażenie budynku w sprzęt przeciwpożarowy i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową, wymaganiami przepisów odrębnych oraz postanowień Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, dotyczących dopuszczenia rozwiązań innych, niż wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanych przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy;
 - 5) przeprowadzenie procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku/zaświadczenia o braku sprzeciwu na użytkowanie;

- 6) udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania, niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca, chyba, że przewidzenie tych działań nie było możliwe na etapie składania oferty, tzn. nie było zawarte w PFU.

§ 2. Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie miesięcy od daty podpisania Umowy, (dalej „Termin Wykonania Umowy”), zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Za Termin Wykonania Umowy, Strony uznają datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony ustalają następujące etapy realizacji Umowy (dalej „Etapy”) i określają dla nich następujące terminy pośrednie (dalej „Terminy Pośrednie”):
 - 1) **Etap I:** Opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego: w ciągu **10 tygodni** od daty zawarcia Umowy.
 - 2) **Etap II:** uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę. W ramach obowiązków Etapu II Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do właściwego organu, na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego, z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu **2 tygodni** od daty odbioru przez Zamawiającego I Etapu realizacji Umowy.
 - 3) **Etap III:** Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych: w ciągu **28 tygodni** od daty odbioru przez Zamawiającego I Etapu Umowy.
 - 4) **Etap IV:** Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, do dnia zakończenia Etapu V.
 - 5) **Etap V:** Wykonanie robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Etap V realizowany będzie w podziale na podetapy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym (dalej „HRF”), stanowiącym **załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Przekazanie placu budowy, przez Zamawiającego może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż na 7 dni od dnia wydania przez odpowiedni organ ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wykonawca najpóźniej w chwili podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu HRF, uwzględniający powyższe terminy, z podziałem na podetapy podlegające odbiorowi częściowemu, obejmujący również opracowanie Dokumentacji Projektowej.
6. Zamawiający wymaga, aby HRF przewidywał, że wartość każdego z podetapu była nie mniejsza niż 50 000 zł netto, a odbiory podetapów nie następowały częściej niż raz w miesiącu.
7. Zamawiający może nie zaakceptować złożonego przez Wykonawcę HRF, w szczególności jeżeli:
 - 1) terminy wykonania poszczególnych prac powodują przekroczenie terminu wykonania Umowy lub wykonanie poszczególnych prac w zakładanych terminie jest niemożliwe z uwagi na kwestie techniczne lub technologiczne wykonania robót budowlanych,
 - 2) nie zostaną spełnione wymagania wynikające z ust. 6 powyżej.W takiej sytuacji Zamawiający przedstawia Wykonawcy uwagi do HRF. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego. Poprawiony HRF podlega weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną powyżej.
8. Wykonawca będzie aktualizować HRF w toku realizacji Umowy uwzględniającą faktyczny stan zaawansowania wykonania Umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia uaktualnionego HRF. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zaktualizowanego HRF w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania jego złożenia przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi opóźnienie w stosunku do terminu przewidzianego powyżej, a Wykonawca złoży zaktualizowany HRF, z którego wynikać będzie, że realizacja Umowy zakończy się z opóźnieniem, ewentualna akceptacja takiego HRF przez Zamawiającego nie powoduje zgody Zamawiającego na zmianę Terminu Wykonania Umowy.

§ 3. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy:
Waldemar Kaczor – Koordynator inwestycji.
2. Zamawiający przy realizacji Przedmiotu Umowy zapewni wielobranżowy nadzór inwestorski, pełniony przez osoby z uprawnieniami wymaganymi przez Ustawę PB (dalej „Inspektor Nadzoru”).
3. Wykonawca wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy oraz do koordynowania pracy Personelu Kluczowego:
Kierownik kontraktu:
4. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy osoby, którym powierzy pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 1) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Kierownik robót elektrycznych,
 - 3) Kierownik robót sanitarnych,
 - 4) Kierownik robót drogowych,
 - 5) Projektant branży architektonicznej,
 - 6) Projektant branży konstrukcyjnej,
 - 7) Projektant branży elektrycznej,
 - 8) Projektant branży sanitarnej,
 - 9) Projektant branży drogowej,(dalej „Personel Kluczowy”).
5. Wykonawca występuje do Zamawiającego w formie pisemnej o wyrażenie zgody na powierzenia danej osobie funkcji w ramach Personelu Kluczowego, załączając potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających, że osoba ta posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do pełnienia danej funkcji oraz informacje o posiadanym doświadczeniu zawodowym odpowiadającym tej funkcji. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących złożonego wniosku. Zgoda Zamawiającego na powierzenie funkcji w ramach Personelu Kluczowego wymaga formy pisemnej pod rygorem uznania, że nie doszło do objęcia funkcji. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na objęcie funkcji w ramach Personelu Kluczowego, jeżeli zgłoszona osoba nie posiada uprawnień do pełnienia danej funkcji lub doświadczenia zawodowego w pełnieniu tej funkcji. Przepisy stosuje się odpowiednio do zmiany osób z Personelu Kluczowego.
6. Każda ze Stron może zmienić swojego przedstawiciela wskazanego w ust. 1 lub 3 poprzez złożenie drugiej ze Stron pisemnego oświadczenia w tej sprawie. Zmiana osoby z Personelu Kluczowego lub przedstawiciela Strony nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
7. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy) dowolnej z osób Personelu Kluczowego lub Kierownika kontraktu przekraczającej 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie zawodowe.
8. O konieczności zapewnienia okresowego zastępstwa dowolnej z osób Personelu Kluczowego lub Kierownika kontraktu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu, w którym osoba zastępująca rozpoczyna pracę, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
9. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę każdej z osób Personelu Kluczowego lub Kierownika kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **14 dni** do zaproponowania nowej osoby na członka Personelu Kluczowego lub Kierownika kontraktu, przy czym osoba ta musi spełniać wymagania określone w ust. 5.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie Personelu Kluczowego będą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe przez cały okres trwania Umowy.
11. Wykonawca zapewni sprawdzenie sporządzonych projektów budowlanych przez osoby dysponujące wymaganymi uprawnieniami do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego, jak również zapewni

opiniowanie sporządzonych projektów przez właściwych rzeczoznawców, o ile będzie to wymagane przepisami.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, PFU, zmianami PFU, decyzji o pozwoleniu na budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawy PB.
2. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na placu budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko i pełną odpowiedzialność za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy. Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za mienie osób trzecich, uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania robót budowlanych i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiło w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę lub na jego rzecz. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia wymienione w zdaniu poprzednim powstałe na skutek działań lub zaniechań innych Wykonawców, Zamawiającego lub personelu Zamawiającego. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem okoliczności uprawniających do wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, o jakich mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zapewni należyłą ochronę placu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Nie dotyczy to sprzętu i urządzeń innych Wykonawców. W przypadku, jeśli z przyczyn, za które zgodnie z niniejszą Umową odpowiada Wykonawca zostanie wyrządzona szkoda osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Wykonawca stosuje wszelkie możliwe środki tak, by w toku realizacji Przedmiotu Umowy nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, z uwzględnieniem oczywistych czasowych utrudnień wynikających z technologii robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami, w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego, obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zwolni również Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wyboru szlaków transportu, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych nie doprowadził do uszkodzeń dróg. W przypadku uszkodzenia w wyniku transportu materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu Wykonawcy jakiegokolwiek elementu mostu lub drogi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawą takich uszkodzeń obciążą Wykonawcę, a Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższych zobowiązań, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania naprawy na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót budowlanych, wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność Personelu Kluczowego, swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku z wyjątkiem, gdyby wypadek został spowodowany przez Zamawiającego lub personel zatrudniony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej, wymienionej w § 1, w następujących, minimalnych ilościach egzemplarzy przekazanych Zamawiającemu:
 - a) wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu i projekty zamienne – 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;

- b) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany i projekty zamienne – 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - c) wielobranżowy projekt techniczny – 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - d) projekty warsztatowe – 1 egzemplarz papierowy, jako załącznik do Karty Materiałowej;
 - e) dokumentacja powykonawcza - 2 egzemplarze papierowe, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - f) dokumentacja eksploatacyjna - 2 egzemplarze papierowe, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD;
- 2) opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej wymienionej w § 1, dla potrzeb własnych Wykonawcy, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz wszelkich organów administracji publicznej, w tym wydających decyzję o pozwoleniu na budowę lub kontrolujących obiekt budowlany po jego przebudowie, w liczbie egzemplarzy niezbędnej do realizacji postanowień Umowy;
 - 3) przystąpienia do wykonania robót budowlanych tylko na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej w oparciu o zaakceptowaną (odebraną) przez Zamawiającego Dokumentację Projektową;
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) Ustawy PB; Nadzór autorski prowadzony będzie w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, będącej Przedmiotem Umowy;
 - 5) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w Dokumentacji Projektowej;
 - 6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.
 - 7) prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, lub organów Nadzoru Budowlanego;
 - 8) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ);
 - 9) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia będących Przedmiotem Umowy.
6. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót budowlanych;
 - 2) gospodarowanie, utrzymanie, ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i oznakowanie placu budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym obszarze z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody niezawinione przez Wykonawcę; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 3) wewnętrzną koordynację prac projektowych, prowadzonych przez członków Personelu Kluczowego;
 - 4) organizację siły roboczej, sprzętu i pracy Personelu Kluczowego, a także innych niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą;
 - 5) uzgodnienie z Zarządcą drogi warunków wjazdu na teren placu budowy lub warunków zajęcia pasa drogowego, a w razie konieczności uzyskanie zgody na transport materiałów, urządzeń, wyposażenia lub sprzętu samochodami ciężarowymi w centrum miasta wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
 - 6) prowadzenie robót dotyczących dróg publicznych lub na nieruchomościach sąsiednich oraz dotyczących sieci i przyłączy w uzgodnieniu odpowiednio: z zarządcami tych dróg, władającymi

- nieruchomościami sąsiednimi lub gestorami sieci, wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
- 7) dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnie z PFU i odebraną Dokumentacją Projektową;
 - 8) właściwe warunki składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także ich ochronę do czasu przekazania Zamawiającemu;
 - 9) dostęp do istniejących przyłączy w celu realizacji robót budowlanych, ewentualny montaż i demontaż liczników lub podliczników; Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów (wody, gazu i energii elektrycznej) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do czasu odbioru końcowego;
 - 10) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - 11) prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia;
 - 12) wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki, odpadów budowlanych i komunalnych, związanych z prowadzonymi robotami, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.

§ 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320), osoby wykonujące bezpośrednio na placu budowy roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy PB, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. W terminie **7 dni** od rozpoczęcia robót (Etapu V) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 2) wykaz osób lub zakresów czynności, jeżeli osoba nie jest jeszcze znana, których nie dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a związanych z realizacją zamówienia.Wykonawca będzie aktualizować w/w wykazy w toku realizacji Umowy, uwzględniając w szczególności pracowników wprowadzanych na plac budowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1.** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, jak np. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Kopie dokumentów, o których mowa w **ust. 4** powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Oświadczenia, o których mowa w **ust. 4** nie powinny zawierać danych podlegających zanonimizowaniu.
 6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**, Zamawiający naliczy karę umowną.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Ilekroć w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w jego ofercie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterze. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych

- Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
8. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
 9. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonym niniejszą Umową.
 10. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgodnie z procedurą określoną w § 7, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
 11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę usług lub dostaw, tylko po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii umowy, zgodnie z procedurą określoną w § 7, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
 12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz każdego dalszego Podwykonawcy na placu budowy.
 13. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu, w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu nie później, niż w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
 14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów Ustawy PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do żądania pokrycia całości należności przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy on przepisy BHP lub ochrony środowiska. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy.

§ 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. **Termin zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **7 dni** o dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy PZP, to jest kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym wyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 3**.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym wyżej terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych bez ich rozmieszczenia lub instalacji. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 2**, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy **ust. 1-10** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8. Dokumentacja Projektowa

1. Dokumentacja Projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców przy bezpośrednim udziale Projektantów, z zastrzeżeniem warunków zmiany lub okresowego zastępstwa tych osób, określonych w **§ 3 Umowy**.
2. Dokumentacja Projektowa musi uwzględniać wytyczne technologiczne i specyfikację techniczną robót budowlanych oraz jego wyposażenia określone w PFU. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą odpowiadać standardom określonym w PFU lub być od nich lepsze.
3. Dokumentacja Projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać:
 - 1) uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa), w szczególności ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu na użytkowanie;
 - 2) określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych, będących podstawowymi kryteriami odbioru tych robót;
 - 3) prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych i instalacyjnych.
4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa będzie wykonana zgodnie z Umową, wymaganiami zawartymi w PFU, zmianami PFU, obowiązującymi przepisami Prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów Ustawy PB.
6. Opracowanie Dokumentacji Projektowej odbywać się będzie etapami, zgodnie z zapisami określonymi w **§ 2 Umowy**. W związku z tym opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno- budowlanego (Etap I) i opracowanie projektu technicznego (Etap III), stanowią wyodrębnione etapy realizacji Umowy i podlegają odbiorowi częściowemu zgodnie z procedurą opisaną w **§ 11 Umowy**.

7. Opracowanie dokumentacji warsztatowej na potrzeby realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, nie stanowi odrębnego etapu realizacji Umowy i nie podlega procedurze odbioru częściowego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy sporządzenia projektu warsztatowego w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, o którym mowa w § 10 Umowy.
8. Wykonawca zapewni pełnobranżowy nadzór autorski nad realizacją robót, sprawowany osobiście przez Projektantów, w rozumieniu Ustawy PB oraz w zakresie określonym w PFU.

§ 9. Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej, sporządzonej w ramach Umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia, tj. w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do udzielania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, do tych poszczególnych zakresów Dokumentacji Projektowej, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w formach i ilości określonych w Umowie lub w PFU.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dowolnych elementów Dokumentacji Projektowej we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie kraju i poza jego granicami, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych itp.,
 - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym, lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub jej części.
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w tym zakresie, wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom. Wykonawca zapewnia, że ani Wykonawca ani twórcy Dokumentacji Projektowej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych, ani w stosunku do jakichkolwiek podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z Utworów.

§ 10. Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie (bez mebli) zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
 - a) muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w PFU, w Dokumentacji Projektowej odebranej przez Zamawiającego, w Umowie, w obowiązujących normach a także w przepisach prawa;
 - b) muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na terenie Unii Europejskiej;
 - c) muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 8 do Umowy;
 - d) muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w PFU;
 - e) muszą nadawać się do użycia w celu, do jakiego zostały przeznaczone.

2. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone w dowolnej części Dokumentacji Projektowej, odebranej przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU i w odebranej Dokumentacji Projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, opisanym poniżej.
4. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z PFU lub częścią Dokumentacji Projektowej odebraną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
5. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru i Projektantów, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
6. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na placu budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu i jest liczony od dnia przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych próbek. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia żądanych próbek niezwłocznie.
7. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przygotowania takiego projektu. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg od momentu przedstawienia projektu warsztatowego przez Wykonawcę.
8. W odniesieniu do elementów składających się na system ochrony ppoż. Zamawiający ma prawo dodatkowo zażądać przedstawienia projektu warsztatowego danego systemu ochrony ppoż., zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego systemu, zaczyna bieg od dnia przedłożenia projektu warsztatowego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do jego złożenia niezwłocznie.
9. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
10. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
11. Żaden materiał ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
12. W przypadku rozbieżności opinii w zakresie oceny materiałów, urządzeń lub wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę pomiędzy Projektantami a Inspektorami Nadzoru, nadrzędną będzie opinia Inspektorów Nadzoru, zaś ostateczną decyzję o akceptacji lub odrzuceniu Karty Materiałowej podejmować będzie Zamawiający.
13. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co a Wykonawca wykaże, że miało to wpływ na terminowe wykonanie Umowy.

14. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
15. Zamawiającemu, Projektantom i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z PFU lub z Dokumentacją Projektową odebraną przez Zamawiającego lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i zgodnymi w powyżej wskazanyymi dokumentami. .
16. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

§ 11. Odbiory Dokumentacji Projektowej

1. Zgodnie z podziałem realizacji Umowy na Etapy, ustala się następujące odbiory częściowe elementów Dokumentacji Projektowej i usługi nadzoru autorskiego:
 - 1) Odbiór częściowy prac projektowych Etapu I, obejmujący opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego;
 - 2) Odbiór częściowy prac projektowych Etapu II, obejmujący uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę;
 - 3) Odbiór częściowy prac projektowych Etapu III, obejmujący opracowanie wielobranżowych projektów technicznych;
 - 4) Odbiór częściowy usługi nadzoru inwestorskiego Etapu IV, obejmujący całość usługi nadzoru autorskiego.
2. Za termin wykonania Etapu I Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków, niedokładności i błędów), wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, sporządzonego w wersji elektronicznej i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej, według zasad określonych w **ust. 6**, poniżej.
3. Za termin wykonania Etapu II Strony uznają datę uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę.
4. Za termin wykonania Etapu III Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków, niedokładności i błędów), wielobranżowego projektu technicznego, sporządzonego w wersji elektronicznej i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej, według zasad określonych w **ust. 6**, poniżej.
5. Za termin wykonania Etapu IV Strony uznają datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z udziałem Projektantów, według zasad opisanych w **§ 12**.
6. Odbiór częściowy prac projektowych Etapu I i Etapu III, zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, będzie przebiegał według następującego schematu:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do przeprowadzenia czynności odbiorowych (weryfikacji) kompletny, wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz techniczny, sporządzony w wersji elektronicznej i dwóch egzemplarzach tożsamej wersji papierowej; z czynności przekazania dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania; do przekazanej dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi PFU wraz ze zmianami PFU oraz Umowy i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych oraz, że przekazane opracowanie jest kompletne.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w PFU, zmianami PFU oraz w Umowie;

- 3) w ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający:
 - a) poinformuje pisemnie Wykonawcę o braku uwag do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy), lub;
 - b) poinformuje pisemnie Wykonawcę o stwierdzeniu wad i/lub braków w przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, wyznaczając mu dodatkowy termin na ich wprowadzenie i przekazanie do ponownej weryfikacji. Termin ten uzgodniony zostanie z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień, lecz nie będzie on krótszy niż 14 dni;
 - c) brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania traktowany będzie jako brak uwag do przekazanej dokumentacji i wezwanie Wykonawcy do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy);
- 4) w przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Wykonawcę pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych dokumentacji (o ile dotyczy), Strony sporządzają protokół odbioru częściowego prac projektowych.
7. W przypadku, gdy w toku w/w czynności odbiorowych Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU lub zmian PFU, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem ex tunc. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za opracowanie tej części dokumentacji.
8. W zakresie czynności odbiorowych Etapu II, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę; Decyzja ta stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia protokołu odbioru częściowego prac projektowych II Etapu.
9. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru częściowego usługi nadzoru autorskiego w ramach IV Etapu będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 12.

§ 12. Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe podetapów Etapu V – realizacji robót budowlanych określonych w HRF,
 - 3) odbiór końcowy Etapu V – całości przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
2. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na postawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będą Inspektorzy Nadzoru legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
3. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy i prowadzenia czynności odbiorowych Strony ustalają, że wady wykonanych robót budowlanych (dalej „Wady”) dotyczą wykonania dowolnego zakresu robót budowlanych podlegających odbiorowi niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, prawem budowlanym, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Inspektorów Nadzoru, Projektantów lub Zamawiającego. W zależności od kontekstu, Wady obejmują:
 - 1) Wady I grupy (dalej „Wady I Grupy”), rozumiane jako Wady wykonania dowolnej części robót, które znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności:
 - a) uniemożliwiają uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - b) stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia;

- c) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą, której usunięcie jest uciążliwe dla funkcjonowania Przedmiotu Umowy lub powoduje wyłączenie z eksploatacji części powierzchni Przedmiotu Umowy;
 - d) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą powodującą wzrost kosztów eksploatacji, funkcjonowania lub konserwacji Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek istotnej jego części;
 - e) wpływają realnie na możliwość wystąpienia dalszych uszkodzeń Przedmiotu Umowy lub strat po stronie Zamawiającego (np. przecieki dachu lub stropów), gdy zostanie to poparte odpowiednimi ekspertyzami i w przypadku, gdy nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę przed podpisaniem protokołu odbioru;
- 2) Wady II grupy (dalej „Wady II Grupy”), rozumiane jako nieznaczne defekty wykonania dowolnej części robót inne niż Wady I Grupy a w szczególności, które nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy w całości lub w części, zgodnie z jej przeznaczeniem (przykładowo: niedoróbki techniczne, wizualne, kolorystyczne czy estetyczne).
4. Zamawiający i dowolni Inspektorowie Nadzoru będą uprawnieni do sporządzania okresowych raportów, zawierających listę uwag dotyczących jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz zidentyfikowanych Wad w wykonanych już elementach, poza procedurami odbiorowymi opisanymi poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie technicznie i technologicznie możliwym lub innym uzgodnionym przez Strony, usunąć wyszczególnione Wady.
 5. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Inspektorzy Nadzoru, pełniący nadzór inwestorski nad realizacją robót, są uprawnieni do przeprowadzenia odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego.
 6. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokona na podstawie wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy oraz po uprzednim zawiadomieniu Inspektora Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzone będą na bieżąco i w miarę możliwości, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
 7. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o dokonaniu odbioru tego zakresu. Jako dzień roboczy należy rozumieć każdy dzień inny niż sobota, niedziela lub dzień ustawowo wolny od pracy.
 8. W razie zakrycia lub innego usunięcia z widoku robót zanikających i ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru ze strony Zamawiającego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu realizacji robót i nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia Terminu Wykonania Umowy, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.
 9. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru tych robót, podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres wykonanych prac. Z uwagi na ciągły i cykliczny charakter odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w celu uniknięcia wstrzymywania prac, dopuszcza się sporządzenie jednego protokołu dla różnych zakresów robót zanikających i ulegających zakryciu, prowadzonych w danym miesiącu. Protokół ten może być sporządzony na podstawie zapisów dziennika budowy o dokonanych odbiorach, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu.
 10. Po zakończeniu każdego podetapu realizacji robót budowlanych, określonego w HRF, dokonany będzie jego odbiór częściowy, który polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru częściowego podetapu realizacji robót Zamawiający dokona na pisemny wniosek Wykonawcy. Kopię wniosku Wykonawca przekaże równocześnie do właściwego Inspektora Nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
 11. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i z wyraźnym zaznaczeniem zakresu robót podlegających odbiorowi;
 - 2) zbiór zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 3) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
 - 4) zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy.
12. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie **7 dni** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w **ust. 11**, powyżej. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w szczególności Kierownika Budowy. Czynności odbioru częściowego zostaną wykonane w ciągu **14 dni**.
13. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w ust. 2, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
14. Po zakończeniu V Etapu realizacji Umowy, obejmującego całość robót budowlanych przeprowadzone zostaną czynności odbioru końcowego. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru, fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. **Datę przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Strony uznają za Termin Wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, że w konsekwencji niżej opisanej procedury odbioru robót, Zamawiający nie stwierdzi Wad I Grupy nadających się do usunięcia i dokona odbioru robót, oraz zostanie wydane pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).**
15. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej „PIS”), Państwowej Straży Pożarnej (dalej „PSP”) i Urzędu Dozoru Technicznego z wnioskiem o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli/odbioru przebudowanego obiektu budowlanego (o ile dotyczy), a po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Koszalińskiego (dalej „PINB”) z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę) lub dokona zgłoszenia zakończenia budowy z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu.
16. Dla potrzeb kontroli obiektu budowlanego przez organy PIS, PSP, oraz PINB i UDT, Wykonawca sporządzi dokumentację odbiorową obejmującą wszelkie rysunki techniczne, dokumenty, atesty, badania, operaty geodezyjne i inne opracowania wymagane przez w/w organy kontrolujące obiekt. Wykonawca będzie również uzupełniał tę dokumentację na wezwanie w/w organów podczas kontroli obiektu budowlanego. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych kontroli i zapewni obecność swoich przedstawicieli.
17. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- 1) kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji technicznej i z uwzględnieniem ewentualnych zmian;
 - 2) zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz informację o zgodności usytuowania budynku z projektem zagospodarowania terenu lub o odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie;
 - 4) oryginał dziennika budowy;

- 5) zbiór wszystkich zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia
- 6) kopie protokołów wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
- 7) kopie protokołów odbioru wykonanych przyłączy;
- 8) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy;
- 9) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu na użytkowanie obiektów ze zgłoszeniem zakończenia budowy.
- 10) dokumentację eksploatacyjną obejmującą m.in.: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcję użytkowania obiektu oraz wbudowanych urządzeń i wyposażenia, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku a także wszelkie inne opracowania umożliwiające Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację budynku.

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy.

18. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w **ust. 17**, powyżej. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w szczególności Kierownika budowy i Projektantów. Czynności odbioru końcowego zostaną wykonane w ciągu 30 dni.
19. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w **ust. 2**, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone Wady tych robót, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia występowania jedynie Wad II Grupy, niemożliwych do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót; w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje także prawo do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane dotknięte Wadą II Grupy; strony ustalą kwotę obniżonego Wynagrodzenia przy zastosowaniu mechanizmów opisanych w § 20;
 - 2) w przypadku stwierdzenia występowania Wad I Grupy lub Wad II Grupy, nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi na piśmie ten sam zakres robót do ponownego odbioru; czynności ponownego odbioru częściowego lub końcowego, po usunięciu Wad zostaną wykonane w ciągu **14 dni** od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do ponownego odbioru; w takiej sytuacji jako Termin Wykonania Umowy uznaje się termin zgłoszenia usunięcia Wad przez Wykonawcę;
 - 3) w przypadku stwierdzenia występowania Wad II Grupy, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót oraz określi stwierdzone Wady II Grupy i wyznaczy termin na ich usunięcie, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi na piśmie ten sam zakres robót do ponownego odbioru; Zamawiający dokona odbioru usunięcia Wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do ponownego odbioru, stosując odpowiednio procedurę opisaną powyżej;
 - 4) w przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek Wad I Grupy, niemożliwych do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru; w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Zamawiający może również żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych w części dotkniętej Wadą, niezależnie od kosztów z tym związanych.
21. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac.
22. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia Wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.

23. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż **14 dni** przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za Wady. Przedmiotem odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji Wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, potwierdzający, iż żadne Wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący Wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
24. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w Terminie Wykonania Umowy odpowiada Wykonawca.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu Wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 13. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub Wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,025%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad, usterek i awarii;
 - 3) Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków dokumentacji;
 - 4) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto;
 - 5) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 6) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **250 zł** brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 7) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **2 500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 8) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości w wysokości **2 500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 9) za niedoprowadzenie przez Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **2 500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 10) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **2 500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie;
 - 11) za każdy przypadek naruszenia zobowiązania wykonania usług lub robót budowlanych przez podmiot, na zasobach którego wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **20 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie;

- 12) Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto.
2. Kary wymienione powyżej są rozdzielne, ale łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać **20 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.
 3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
 4. W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do utraty dofinansowania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości utraconego dofinansowania.
 5. Kara umowna płatna będzie w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną.
 6. Naliczenie przez Zamawiającego i zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:zł.
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i załącznikach do SWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty, chyba że przewidzenie tych kosztów nie było możliwe na etapie składania oferty, tzn. nie były one ujęte w PFU.
3. Niedoścadowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą do podwyższenia Wynagrodzenia, chyba że zmiana Wynagrodzenia dotyczy wykonania elementów które na etapie składania oferty nie były ujęte w PFU.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z HRF, który stanowi **załącznik nr 3** do Umowy, w którym Wykonawca określił, a Zamawiający zatwierdził podział realizacji rzeczowej i finansowej Przedmiotu Umowy na etapy i na podetapy, podlegające odbiorowi częściowemu, zgodnie z § 2 Umowy.
6. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§ 15. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Przedmiot Umowy stanowi Inwestycję objętą dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej „Program”).
2. Procentowy udział własny Zamawiającego (Gminy Mielno) w finansowaniu Inwestycji wynosi nie mniej niż 10%.
3. Dofinansowanie z Programu wynosi do 90% wartości Inwestycji i jednocześnie nie więcej niż zł (słownie: złotych). Zapewnieniem dofinansowania jest Promesa wystawiona przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty dofinansowania z Promesy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturami częściowymi oraz jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
6. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru prac projektowych II Etapu. Faktura zostanie wystawiona na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu za I i II etap

Przedmiotu Umowy określony w HRF, jednak nie większą niż 4% Wynagrodzenia. Faktura będzie opłacona w całości z udziału własnego Zamawiającego.

7. Podstawą do wystawienia kolejnej faktury częściowej będą podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego prac projektowych (etapów I-III) lub robót budowlanych (podetapów V etapu), potwierdzające wykonanie elementów Przedmiotu Umowy wg aktualnego HRF łącznie na kwotę nie mniejszą niż 10 % Wynagrodzenia. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż 1 stycznia 2023 r., na kwotę równą pozostałej części udziału własnego Zamawiającego, po opłaceniu pierwszej faktury częściowej (łącznie 10% Wynagrodzenia). Faktura będzie opłacona w całości z udziału własnego Zamawiającego.
8. W przypadku zmian Wynagrodzenia powodujących zwiększenie kwoty udziału własnego Zamawiającego, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może wystawić dalsze faktury częściowe na udział własny Zamawiającego. Podstawą do wystawienia takich faktur powinny być podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego lub dokumenty stanowiące podstawę zwiększenia udziału własnego Zamawiającego. Faktury te będą opłacone w całości z udziału własnego Gminy Mielno.
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej na pierwszą transzę dofinansowania będą podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego prac projektowych (etapów I-III) lub robót budowlanych (podetapów V etapu), potwierdzające wykonanie elementów Przedmiotu Umowy wg aktualnego HRF łącznie na kwotę nie mniejszą niż 55 % Wynagrodzenia. Faktura zostanie wystawiona na kwotę nie wyższą niż 50% kwoty dofinansowania, o którym mowa w **ust. 3**, i będzie opłacona w całości z tego dofinansowania.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej na drugą transzę dofinansowania będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe zrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy wg aktualnego HRF. Faktura zostanie wystawiona na kwotę równą wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, o którym mowa w **ust. 3**, i będzie opłacona w całości z tego dofinansowania.
11. Należności z tytułu faktur regulowane będą bez zbędnej zwłoki przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zapłata całości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Gminę Mielno.

§ 16. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane usługi i roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług lub robót budowlanych. Dowodami zapłaty mogą być w szczególności pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone w sposób właściwy dla składanych przez nich oświadczeń woli. Wzory oświadczeń stanowią odpowiednio **załącznik nr 6** i **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w **ust. 1**, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 3** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający, na podstawie art. 439 Ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, dalej „Waloryzacja Wynagrodzenia”.
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) sposób ustalania Waloryzacji Wynagrodzenia będzie następował z użyciem **wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej** ogłaszanego kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169) (dalej Wskaźnik);
 - 2) zmianę Wskaźnika uznaje się, za odpowiadającą zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w okresie trwania Umowy; oznacza to w szczególności, że odnosi się do całego Wynagrodzenia a nie tylko niektórych składników, a jednocześnie obejmuje wszystkie czynniki zewnętrzne, niezależne od Stron, mające wpływ na Wynagrodzenie, w tym wskazane w § 21 ust. 2 pkt 3) lit. a)-d) Umowy;
 - 3) Strony ustalają jednorazową Waloryzację Wynagrodzenia; wniosek o dokonanie Waloryzacji Wynagrodzenia może być złożony najpóźniej wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 14 Umowy;
 - 4) poziom procentowy Waloryzacji, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6) poniżej, będzie równy skumulowanej zmianie wartości Wskaźnika (sumie wartości kwartalnych Wskaźnika), z tym, że:
 - a) punktem odniesienia jest komunikat Prezesa GUS o zmianie Wskaźnika za kwartał, w którym złożono ofertę Wykonawcy (punkt „0”);
 - b) uwzględnia się wyłącznie zmiany Wskaźnika opublikowane w komunikatach Prezesa GUS przed złożeniem wniosku o dokonanie Waloryzacji;
 - 5) minimalny poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający Strony umowy do żądania Waloryzacji Wynagrodzenia wynosi 3% (kumulatywnie) w stosunku do wartości Wskaźnika za kwartał, w którym złożono ofertę Wykonawcy; wartość Wskaźnika poniżej 3% nie wyłącza możliwości zmiany wynagrodzenia na podstawie § 21 ust. 2 pkt 3) lit. a)-d) Umowy;
 - 6) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania Waloryzacji Wynagrodzenia wynosi 25 % w stosunku do wartości Wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku waloryzacji Wynagrodzenia w trybie, o którym mowa wyżej, jest zobowiązany na podstawie przepisu art. 439 ust. 5 Ustawy PZP do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 18. Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (dalej „Polisa OC”) w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż **1 000 000 zł** (jeden milion złotych). Kopia polisy stanowi **załącznik nr 5** do Umowy. Zamawiający wymaga aktualności Polisy OC w całym okresie trwania niniejszej Umowy.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w **ust. 1** Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
3. W przypadku zaniechania dostarczenia Polisy OC (lub potwierdzenia opłacenia składki lub rat składki) przez Wykonawcę w terminach określonych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego nabycia Polisy OC na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie oraz rękojmi za ich wady fizyczne i prawne na okres miesięcy (dalej „Okres Gwarancji”), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W Okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych obejmujących:
 - 1) świadczenie bezpłatnych usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń (w tym również dźwigów osobowych) i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ich ciągłej sprawności,
 - 2) usuwanie wszelkich Wad, usterek lub awarii ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w terminie maksymalnie **14 dni** od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, termin ten może zostać wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie dla wydłużenia tego terminu.
3. O potrzebie wykonania świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie (fax, e-mail) podając rodzaj świadczenia.
4. Jeżeli Wykonawca w w/w terminie nie wykona świadczenia gwarancyjnego to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia Wady danego elementu, urządzenia, części Przedmiotu Umowy, Okres Gwarancji dla tego elementu urządzenia, części Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia Wady lub czas, w którym Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o Wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełnioną Kartę Gwarancyjną w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 20. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego wyniesie co najmniej 60 dni;

- 2) Wykonawca nie przejmie placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu na przejęcie placu budowy, nie krótszym niż **7 dni**;
 - 3) Wykonawca przerwie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na więcej niż **30 dni**, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej;
 - 4) Wykonawca uporczywie nie zachowuje standardów jakości wykonywania robót budowlanych, określonych w SWZ i niniejszej Umowie, lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót, zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania;
 - 5) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezależnie od ich wartości, lub suma bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekroczy 10 % wartości brutto niniejszej Umowy, niezależnie od ilości dokonanych zapłat;
 - 6) Zamawiający w toku czynności odbioru danego etapu prac projektowych trzykrotnie wykaże, że przedłożona dokumentacja projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie;
 - 7) dojdzie do uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót budowlanych;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie zaktualizuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostosowania charakteru/funkcji zabudowy "UK – tereny zabudowy usługowej kultury";
 - 2) nie może rozpocząć, kontynuować lub zakończyć prac projektowych lub robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy z tej przyczyny trwa łącznie dłużej niż 90 dni;
 - 3) Zamawiający nie zapewnił nadzoru inwestorskiego w terminie 30dni od przekazania placu budowy;
 - 4) Zamawiający odmawia dokonania zmiany umowy przewidzianej Umową;
 - 5) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystępuje do odbioru, odmawia odbioru lub nie podpisuje protokołu odbioru prac projektowych lub robót budowlanych;
 - 6) Zamawiający nie dokonuje zapłaty należnych części Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie ma skutek ex nunc, chyba że z treści oświadczenia o odstąpieniu lub postanowień Umowy wynika inny skutek.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na dokonania inwentaryzacji robót budowlanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, protokół inwentaryzacji sporządza Zamawiający. Protokół potwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru. Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia, jedynie za te wbudowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z placu budowy w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od Umowy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 456 Ustawy PZP. Powyższe przesłanki odstąpienia są niezależne w stosunku do podstaw odstąpienia wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

§ 21. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w każdym z przypadków wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) oraz ust. 2. Ustawy PZP, na zasadach wynikających wprost z tych przepisów.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

- 1) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiany technologii wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej w stosunku do treści SWZ, PFU, potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności - w takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ, PFU i zmian PFU, potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności - w takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej;
 - c) wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SIWZ, PFU, potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności - takim przypadku możliwa jest także zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej;
 - d) możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych, lub dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może wpływać na zmianę Terminu Wykonania Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) zmiany Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego, w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej, w tym administracji budowlanej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Przedmiotu Umowy, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, zatwierdzenia lub weryfikacji Dokumentacji Projektowej, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa;
 - b) zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Umowy, jeżeli zawieszenie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego;
 - c) opóźnienia po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań umownych odnośnie terminu na dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej, dowolnego zakresu robót budowlanych, lub zatwierdzenia Kart Materiałowych, o ile opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie;
 - d) konieczności wprowadzenia istotnych zmian w uprzednio odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności;
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków pogodowych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie;
 - f) wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu

- pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie;
- g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia siły wyższej, itp. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie). W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie;
 - h) konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadkach wskazanych w pkt. 1) lit. a), b) i d) powyżej lub bezpośrednio na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub ust. 2) Ustawy PZP - w takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu Przedmiotu Umowy, uzgodniony przez Strony;
- 3) zmiany Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego - zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - e) konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadkach wskazanych w pkt. 1) lit. a), b) i d) powyżej lub bezpośrednio na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub ust. 2) Ustawy PZP - takim wypadku podstawą do wprowadzenia zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy będzie Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych, sporządzone na zasadach określonych poniżej, z tym zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być zmniejszone na tej podstawie o więcej niż 15%;
- 4) konieczne zmiany postanowień Umowy, wynikające z potrzeby dostosowania jej do wymogów Programu, lub zmiany dopuszczalne z punktu widzenia wymogów Programu, a korzystne dla którejkolwiek ze Stron i uzgodnione z drugą ze Stron;
 - 5) uzgodnione przez Strony zmiany sposobu Waloryzacji Wynagrodzenia na podstawie § 17 Umowy, w szczególności polegające na zmianie częstotliwości Waloryzacji i nieprowadzące do zwiększenia ogólnej kwoty Waloryzacji, chyba, że takie zmiany będą konieczne ze względu na siłę wyższą lub rażącą nieadekwatność istniejących zapisów Umowy.
 - 6) zmiany innych postanowień Umowy wynikających z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. W przypadku, wniosku Strony o zmianę Wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 3 lit. a)-d) wnoszący ma obowiązek przedstawić szczegółową kalkulację wpływu zmiany czynnika stanowiącego przesłankę do zmiany Wynagrodzenia na koszty wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając wartość czynnika przyjętą do kalkulacji ceny oferty, rzeczywisty koszt tego czynnika przed wystąpieniem o zmianę, okres od którego zmiana będzie miała zastosowanie oraz inne istotne okoliczności. Wnoszący ma również obowiązek wykazać, że zmiana czynnika będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę z

uwzględnieniem przewidzianej w § 17 Waloryzacji Wynagrodzenia, to jest wykazać, że Waloryzacja nie pokrywa zmiany kosztu wykonania zamówienia wywołanej zmianą czynnika. Druga ze stron może żądać uzupełnienia wniosku o dowody potwierdzające okoliczności przytoczone w kalkulacji, w tym także przedstawienia kalkulacji kosztów w odniesieniu do całego Przedmiotu Umowy. W przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu danych niezbędnych do dokonania kalkulacji.

4. Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a także wycenę obniżenia wartości robót dotkniętych Wadami II grupy, opracowuje Wykonawca. W takim wypadku należy wyliczyć cenę robót dodatkowych lub robót zaniechanych lub kwotę obniżenia wartości robót dotkniętych Wadą, w postaci kosztorysu szczegółowego, na podstawie:
 - 1) cen jednostkowych robót oraz stawek r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku określonych na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
 - 2) cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud lub Orgbud-Serwis; jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbud-Serwis nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu; w przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań.
5. Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych i Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę, lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych Zestawień.
6. Jeżeli Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami ust. 4 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
7. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, (dalej „Zabezpieczenie”), służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi zł.
3. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP, a za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci część Zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wskazanej w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostała część Zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty wskazanej w ust. 2 zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 23. Rozstrzyganie sporów

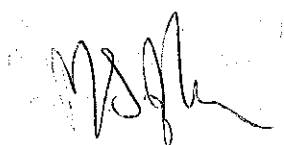
1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne wynikające z Umowy lub pozostające w związku z Umową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory, w których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Umowa i dokumenty stanowiącej jej załączniki należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w wypadku niejednoznaczności i rozbieżności pomiędzy nimi, będą one wyjaśniane przy uwzględnieniu kolejności wskazanej w **ust. 5** poniżej, przy czym postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed innymi dokumentami.
2. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowane będą przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PZP, Ustawy PB, Kodeksu Cywilnego,
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.
5. Jeżeli Umowa nie precyzuje tego inaczej, to ważność dokumentów jest następująca:
 - 1) **Umowa**
 - 2) **Załącznik Nr 1 - Materiały przetargowe (Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym PFU i zmiany PFU),**
 - 3) **Załącznik Nr 2 – formularz oferty Wykonawcy wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym**
 - 4) **Załącznik Nr 3 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,**
 - 5) **Załącznik Nr 4 - Kopia polisy OC Wykonawcy,**
 - 6) **Załącznik Nr 5 - Kopia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potwierdzenie jego wniesienia w pieniądzu,**
 - 7) **Załącznik Nr 6 - Wzór Oświadczenia Podwykonawcy,**
 - 8) **Załącznik Nr 7 - Wzór Końcowego Oświadczenia Podwykonawcy,**
 - 9) **Załącznik Nr 8 - Wzór Karty Materiałowej,**
 - 10) **Załącznik Nr 9 – Wzór karty gwarancyjnej,**
 - 11) **Załącznik Nr 10 - Kopia dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub kopia pełnomocnictwa,**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



[Dane Podwykonawcy]

Miejscowość, dnia2022 r.

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY
w ramach inwestycji budowlanej pn.
„Przebudowa budynku wraz z parkingiem na potrzeby Centrum Kultury w
Mielnie”**

Działając w imieniu i na rzecz Podwykonawcy: [Dane Podwykonawcy] niniejszym oświadczam, że z tytułu realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach inwestycji na nieruchomości zlokalizowanej w Mielnie przy ulicy B. Chrobrego 45 i Chrobrego 37, na podstawie umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą [Dane Generalnego Wykonawcy] z dnia [...] (dalej: Umowa), łączna kwota wynagrodzenia przysługująca Podwykonawcy została określona na kwotę [...].

Niniejszym działając w imieniu i na rzecz Podwykonawcy potwierdzam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, z tytułu powyższej Umowy, Generalny Wykonawca uregulował wszystkie wymagalne płatności.

Oświadczam również, że stan zaawansowania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę pokrywa się ze stanem zaawansowania płatności z tego tytułu.

Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia z tytułu powyższej Umowy, do zapłaty z tytułu bieżących prac pozostają:

Kwota w wysokości [...] złotych została potrącona tytułem Kaucji (na poczet Gwarancji Dobrego Wykonania/Kaucji Realizacyjnej/Kaucji Gwarancyjnej), żadne inne kwoty nie zostały z wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymane ani w inny sposób zablokowane na zabezpieczenie roszczeń Generalnego Wykonawcy

Oświadczam, że poza wskazanymi powyżej należnościami Podwykonawcy nie przysługują żadne inne świadczenia pieniężne z tytułu robót budowlanych zrealizowanych przez Podwykonawcę na podstawie Umowy.

[Miejscowość] dnia [... 2022 r.]

W imieniu Podwykonawcy:

Podpis osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym dokumentem.
(odpis z KRS/zaświadczenie o wpisie do CEIDG);

**Załącznik nr 7 do Umowy nr RZP.272.09.2022**

[Dane Podwykonawcy]

Miejscowość, dnia2022 r.

**WZÓR KOŃCOWEGO OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY
w ramach inwestycji budowlanej pn.****„Przebudowa budynku wraz z parkingiem na potrzeby Centrum Kultury w
Mielnie”**

Działając w imieniu i na rzecz Podwykonawcy: [Dane Podwykonawcy] niniejszym oświadczam, że z tytułu realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach inwestycji na nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ulicy B.Chrobrego 45 i B. Chrobrego 37, na podstawie umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą [Dane Generalnego Wykonawcy] z dnia [...] (dalej: Umowa), łączna kwota wynagrodzenia przysługująca Podwykonawcy została określona na kwotę [...]. Jednocześnie potwierdzam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, z tytułu powyższej Umowy, Generalny Wykonawca uregulował wszystkie wymagalne i niewymagalne należności wynikające z Umowy.

Oświadczam, że wobec zapłaty wszelkich wymagalnych i niewymagalnych kwot określonych powyżej Podwykonawca nie ma w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane, i że roszczeń takich nie będzie zgłaszał w przyszłości.

Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia z tytułu powyższej Umowy, do zapłaty z tytułu bieżących prac pozostają:

Kwota w wysokości [...] złotych została potrącona tytułem Kaucji (na poczet Gwarancji Dobrego Wykonania/Kaucji Realizacyjnej/Kaucji Gwarancyjnej), żadne inne kwoty nie zostały z wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymane ani w inny sposób zablokowane na zabezpieczenie roszczeń Generalnego Wykonawcy

Potwierdzam, że nie mam i nie będę zgłaszał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego o zwrot kaucji na poczet gwarancji dobrego wykonania Umowy, kaucji realizacyjnej lub kaucji gwarancyjnej, w każdym przypadku dokonania potrącenia takich kwot z wynagrodzeniem Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia roszczeń Generalnego Wykonawcy wobec Podwykonawcy.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem końcowym.

[Miejscowość] dnia [... 2022 r.]

W imieniu Podwykonawcy:

Podpis osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym dokumentem.

(odpis z KRS/zaświadczenie o wpisie do CEIDG);



GMINA MIELNO

76-032 Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10
tel. (+48 94) 345 98 30 fax (+48 94) 345 98 34
www.mielno.pl e-mail: um@gmina.mielno.pl

Załącznik nr 8 do Umowy nr RZP.272.09.2022

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU/URZĄDZENIA/WYPOSAŻENIA
do wbudowania w obiekcie w ramach inwestycji budowlanej pn.
„Przebudowa budynku wraz z parkingiem na potrzeby Centrum Kultury w
Mielnie”

Branża:	Lokalizacja w obiekcie:	Określenie projektu, rysunku, etc. :	Nr Karty KZ-000
Dane przedmiotu zatwierdzenia			
Identyfikacja wyrobu:			
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:			
Producent:			
Parametry techniczne:			
Oznaczenie wg PN /EN: Nr PN/EN lub dokumentów równoważnych:			
Załączniki: <i>aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki materiału, homologacje, próbki, etc.</i>			
Kierownik budowy / robót oświadcza, że wyżej opisany materiał/urządzenie/wyposażenie przeznaczone do wbudowania w obiekcie jest zgodne z wymaganiami Umowy na roboty budowlane, Dokumentacji Projektowej, oraz obowiązującym pozwoleniem na budowę.			
Kierownik budowy/robotów wnioskujący o zatwierdzenie		Potwierdzenie przyjęcia wniosku	
..... osoba, data, podpis		 osoba, data, podpis	

OPINIA PROJEKTANTA:

osoba, data, podpis

Zatwierdzam do wbudowania:

osoba, data, podpis

A zatwierdzenie bez uwag

osoba, data, podpis

OTRZYMUJĄ:

1. Przedstawiciel Zamawiającego
2. Przedstawiciel Wykonawcy
3. Przedstawiciel Zespołu Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego