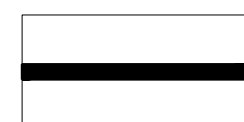


# ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MIELNO Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY  
GMINY MIELNO NR XXXI/224/97 Z DNIA 7.11.1997 ROKU ZMIENIONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY MIELNO NR XLIV/459/10 Z DNIA 27.04.2010 ROKU.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## LEGENDA:

### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:

- granica Rezerwatu Przyrody "Łązy"
- obszar gminy leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”

granica istniejących Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000

granice projektowanych obszarów NATURA 2000

granice projektowanych użytków ekologicznych

granice projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych

OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OBSZARACH MORSKICH RP I ADMINISTRACJI WODNEJ ORAZ USTAWY PRAWO WODNE:

granica pasa technicznego

granica pasa ochronnego

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW:

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obszary wpisane do rejestru zabytków, granice parków wpisanych do rejestru zabytków

obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków

### OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PLANÓW MIEJSKOWYCH:

obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków

stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji WkZ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

„A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej

„B” - ochrony konserwatorskiej

„K” - ochrony krajobrazu kulturowego

„E” - ochrony ekspozycji

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

„VI” - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

„VII” - częściowej ochrony konserwatorskiej

„VIII” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

### OBSZARY FUNKCJONALNE:

I - OBSZAR WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO:

I-1 - CENTRA TURYSTYCZNE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

I-2 - CENTRA TURYSTYCZNE NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH

II - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI POBYTOWEJ CAŁOROCZNEJ

III - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI POBYTOWEJ SEZONOWEJ

IV - OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OBSŁUGI AGROTURYSTYKI

V - OBSZAR TERENÓW OTWARTYCH

### TERENY FUNKCJONALNE

TERENY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

UP - tereny zabudowy usług publicznych

UZP1 - tereny zabudowy usługowej niskiej z zielenią urządzoną

UZP2 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z zielenią urządzoną

UM2-1 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z dopuszczonym akcentem wysokościowym w nowokreowanym centrum turystycznym Unieście – Łązy (intensywnej)

UM1-1 - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej intensywnej

UM2-2 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z dopuszczonym akcentem wysokościowym w nowokreowanym centrum turystycznym Unieście – Łązy (średniointensywnej)

UM1-2 - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej średniointensywnej

UM1-3 - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej ekstensywnej

MU1-1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średniointensywnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

MU1-2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

MU2-1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej intensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

MU2-2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średniointensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

MU2-3 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

IT - tereny obsługi technicznej

KS/U - tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudową usługową

KW - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) z dopuszczeniem zabudowy usługowej

KWZE - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) z usługami i zieleni naturalnej nieleśnej

KWU - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystanie, porty) i zabudowy usługowej

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, WYPOCZYNKU I SPORTU:

ZP - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej: parków, skwerów i zieleni

ZPU-s - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługową średniointensywną

ZPAU-e - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługową ekstensywną

TERENY ZIELENI NATURALNEJ I POLNATURALNEJ:

ZN - tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody – rezerwat przyrody „Łązy”

ZL - tereny lasów i dolesień

ZE - tereny zieleni naturalnej nieleśnej

### TERENY ROLNE:

R1-1 - tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych i zakazem zabudowy

R1-e - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych oraz gleb organicznych bonitacyjnych i zakazem zabudowy

R2 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy

### TERENY WÓD OTWARTYCH:

W - tereny wód otwartych

### TERENY PLAŻY:

PL - tereny plaży

### KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

istniejąca droga wojewódzka klasy głównej (G)

istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)

projektowana droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)

projektowana droga powiatowa klasy zbiorczej (Z)

- wariant przebiegu zgodnie ze studium gminy ościennej

istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej (L)

projektowana droga powiatowa klasy lokalnej (L)

istniejąca droga gminna klasy lokalnej (L)

projektowana droga gminna klasy lokalnej (L)

ważniejsza istniejąca droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (LD)

ważniejsza projektowana droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (LD)

inna istniejąca droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej (LD)

### TERENY KOLEI

ZORGANIZOWANE PRZEJŚCIA NA PLAŻĘ Z PUNKTAMI OBSŁUGI PLAŻY - PROPONOWANE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WYBRANE OBIEKTY

przebieg GSM

### OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI:

zasięg stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%

zasięg stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia p=10%

### GRANICE POLDERÓW WG DANYCH RZGW

### GRANICA TERENÓW ZAKNIEJNYCH