

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ II branża drogowa	STRONA 2
------------------------	--	-------------------------------	-------------

Spis zawartości:

1.	DANE OGÓLNE	3
2.1	Inwestor.....	3
2.2	Nazwa i adres obiektu budowlanego	3
2.3	Podstawa opracowania	3
2.4	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2.	OPIS TECHNICZNY	4
2.1	Opis stanu istniejącego.....	4
2.2	Obsługa komunikacyjna.....	4
2.3	Prace przygotowawcze	4
2.4	Projektowany układ drogowy.....	5
2.5	Układ warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża	5
2.6	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
2.7	Odwodnienie dróg.....	6
2.8	Niwelacja i zazielenienie terenu	6

3. ZAŁĄCZNIKI:

- 3.1. Uprawnienia budowlane projektanta.
- 3.2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

4. RYSUNKI:

- D-01. Plan sytuacyjny układu drogowego w skali 1:250.
- D-02. Przekroje konstrukcyjne.

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ II branża drogowa	STRONA 3
------------------------	--	-------------------------------	-------------

1. DANE OGÓLNE

2.1 Inwestor

Gmina Mielno
ul. Bolesława Chrobrego 10
76-032 Mielno

2.2 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie" zlokalizowanego przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie.

Przedmiotową budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną projektuje się na działkach nr 229, 212/13, 156/15 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 38 w Mielnie, przy czym budowę parkingu z drogami wewnętrznymi projektuje się na działce nr 229, a na pozostałych działkach projektuje się infrastrukturę techniczną związaną z inwestycją.

2.3 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem oraz wytyczne Inwestora.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r.
- Opinia geotechniczna opracowana przez Firmę Geologiczną Geooptima Bartłomiej Boczkowski w czerwcu 2017 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124).

2.4 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem i zakresem opracowania niniejszego tomu jest projekt koncepcyjny branży drogowej dla potrzeb inwestycji polegającej budowie parkingu wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 229, 212/13, 156/15 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 38 w Mielnie. Parking ten z kolei budowany jest, jako dodatkowy parking dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie" zlokalizowanego przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie.

Budowę parkingu z drogami wewnętrznymi projektuje się na działce nr 229, a na pozostałych działkach projektuje się infrastrukturę techniczną związaną z inwestycją wg projektów branżowych.

W zakres niniejszego projektu i zadania inwestycyjnego nie wchodzi przebudowa istniejącego zjazdu dla obsługi komunikacyjnej projektowanego parkingu. Realizacja przebudowy istniejącego zjazdu nastąpi według odrębnego projektu i zadania inwestycyjnego, jednak powinna być realizowana jednocześnie i oddanie do użytkowania zjazdu po przebudowie, powinno nastąpić przed oddaniem do użytkowania przedmiotowej inwestycji. Wydzielenie przebudowy zjazdu do odrębnego zadania inwestycyjnego jest związane z równoczesnym projektowaniem przebudowy ul. B. Chrobrego.

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ II branża drogowa	STRONA 4
------------------------	--	-------------------------------	-------------

Projektując parking z drogami wewnętrznymi należy się skoordynować z Projektantami / Wykonawcami realizującymi przebudowę drogi powiatowej ul. B. Chrobrego.

Niniejszy projekt koncepcyjny opracowany jest dla potrzeb ogłoszenia przez Inwestora zamówienia publicznego na „zaprojektowanie i wybudowanie” przedmiotowej inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje projekt koncepcyjny branży drogowej w zakresie:

- rozbiórka istniejących utwardzonych nawierzchni wewnętrznych dróg, placów, chodników.
- budowa dróg wewnętrznych, parkingów naziemnych, niwelacja terenu na działce nr 229 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 38 (z wyłączeniem przebudowy istniejącego zjazdu drogowego w pasie drogowym ul. B. Chrobrego).

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Opis stanu istniejącego

Na terenie działki nr 229 obręb Mielno znajduje się istniejący budynek usługowy, częściowo utwardzony teren o nawierzchni betonowej i z kruszywa. Obsługa komunikacyjna jest zapewniona poprzez istniejące zjazdy z ul. B. Chrobrego, jeden z nich przewidziany do przebudowy. Na terenie występują drzewa i krzewy.

Ponadto na terenie objętym inwestycją, m.in. w rejonie projektowanych robót drogowych znajduje się uzbrojenie podziemne takie, jak:

- sieci, przyłącza i instalacje wodociągowe,
- sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej,
- sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji deszczowej,
- sieci, przyłącza i instalacje gazowe,
- sieci, przyłącza i instalacje elektroenergetyczne,
- sieci, przyłącza i instalacje telekomunikacyjne.

Część terenu działki nr 229 obręb Mielno znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z granicą wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten został określony, jako teren położony poniżej rzędnej +1,23 m npm. Dla potrzeb realizacji inwestycji niezbędne jest uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji właściwych organów, niezbędnych do realizacji inwestycji na takim obszarze, m.in. stosowne pozwolenia wodnoprawne.

Istniejący na działce budynek usługowy przewidziany jest do rozbiórki.

2.2 Obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną dla projektowanej inwestycji przewiduje się z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z ul. B. Chrobrego po jego przebudowie.

Przebudowa zjazdu polega na wymianie nawierzchni zjazdu na nową i dostosowanie zjazdu do wymaganych parametrów zjazdu publicznego, przy czym realizacja przebudowy istniejącego zjazdu nastąpi według odrębnego projektu i zadania inwestycyjnego.

2.3 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót niwelacyjnych i drogowych należy:

- zapoznać się z dokładnym przebiegiem istniejącego uzbrojenia podziemnego i prowadzić nadzór nad jego ochroną przed uszkodzeniem,

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ II branża drogowa	STRONA 5
------------------------	--	-------------------------------	-------------

- zdjąć wierzchnią warstwę gleby, która w części będzie wykorzystana pod zazielenienie terenu w ramach prac niwelacyjnych,
- zdemontować / rozebrać istniejące kolidujące nawierzchnie utwardzonych dróg, placów, chodników.
- dokonać rozbiórki istniejącego budynku,
- usunąć kolidujące drzewa i krzewy po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- usunąć kolizje uzbrojenia podziemnego poprzez ich przebudowę na podstawie projektów branżowych.

2.4 Projektowany układ drogowy

Na terenie inwestycji projektuje się:

- drogi wewnętrzne, parkingi (nawierzchnia z kostki betonowej).

Projektuje się parking na 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (wszystkie miejsca postojowe dla potrzeb „Centrum Kultury w Mielnie” przy ul. B. Chrobrego 45), w tym jedno miejsce postojowe projektuje się, jako miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Na parkingach miejsca postojowe wydzielić liniami z kostki w innym kolorze. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oznakować farbą do poziomego oznakowania nawierzchni z kostki betonowej oraz dodatkowo zastosować oznakowanie pionowe.

Drogi wewnętrzne projektuje się, jako ciągi pieszo-jezdne.

Bilans powierzchni projektowanego układu drogowego:

- pow. proj. dróg wewnętrznych, parkingów, placu pod śmietnik: ok. 775,97 m².

2.5 Układ warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża

Konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów:

1. Kostka betonowa gr. 8 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
3. Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm; gr. 22 cm.
4. Wzmocnienie podłoża gruntowego, poprzez doprowadzenie podłoża do kategorii nośności G1, $I_s=1,00$; $E_2=100\text{MPa}$, zapewniając warunek dla warstwy mrozoochronnej i warstwy odsączającej ($\text{CBR} \geq 25\%$; $k_{10} \geq 8\text{m/dobę}$). W miejscach występowania piasków próchniczych zastosować odpowiednio dobrane geosyntetyki / geomaterace.

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy zaprojektować wzmocnienie podłoża poprzez doprowadzenie podłoża do kategorii nośności G1, mając na uwadze wyniki w opracowanej opinii geotechnicznej, zgodnie z którą w części terenu występują nasypy niebudowlane, piaski próchnicze, słabonośne grunty w niższych warstwach. Dla potrzeb projektu należy w miarę potrzeb uszczegółwić dokumentację badań podłoża gruntowego.

Sposobami wzmocnienia podłoża jest:

- zagęszczenie gruntu w miejscach, w których to możliwe,
- wymiana gruntu,
- zastosowanie geosyntetyków / geomateraców.

Ze względu na to, że część działki nr 229 obręb Mielno znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to w części w której teren istniejący jest położony poniżej rzędnej +1,23 m n.p.m.,

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ II branża drogowa	STRONA 6
------------------------	--	-------------------------------	-------------

należy przewidzieć nieznaczne podniesienie terenu, aby nawierzchnia dróg i parkingu była na rzędnej min. + 1,23 m npm.

2.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Na potrzeby dostosowania układu drogowego do poruszania się przez osoby niepełnosprawne, projekt drogowy obejmuje:

- wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych,
- na drodze komunikacji wózka inwalidzkiego z parkingów / dróg wewnętrznych do głównych wejść do budynków oraz do miejsca gromadzenia odpadów, krawężniki drogowe projektuje się „zatopione”. W żadnym miejscu krawężniki nie mogą tworzyć progów większych niż 2 cm, przy czym zaleca się krawężniki zatopione na równo (0 cm).
- wykonanie niewielkich spadków podłużnych i poprzecznych ciągów pieszo-jezdnym przewidzianych do ruchu osób niepełnosprawnych.

2.7 Odwodnienie dróg

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów, jako nawierzchni szczelnej należy wykonać poprzez wpusty punktowe i/lub liniowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu.

2.8 Niwelacja i zazielenienie terenu

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, drogowych i instalacyjnych teren inwestycji w obszarze wykonywanych robót należy poddać niwelacji i założyć trawniki. Teren należy wyrównać i ukształtować tak, aby zapewnić jednolite pochylenie terenów zielonych. Do niwelacji wykorzystać humus zdjęty wcześniej z terenu inwestycji i sprzymowany. Przewiduje się rozścielenie humusu grubości ok. 10 cm.