

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ I zagospodarowanie	STRONA 2
------------------------	--	--------------------------------	-------------

Spis zawartości:

1.	DANE OGÓLNE	3
2.1	Inwestor.....	3
2.2	Nazwa i adres obiektu budowlanego	3
2.3	Podstawa opracowania	3
2.4	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2.	OPIS TECHNICZNY	4
2.1	Opis stanu istniejącego.....	4
2.2	Rozbiórka istniejącego budynku.....	5
2.3	Obsługa komunikacyjna.....	5
2.4	Projektowany układ drogowy.....	5
2.5	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
2.6	Odwodnienie dróg.....	6
2.7	Kanalizacja deszczowa	6
2.8	Oświetlenie terenu	6
2.9	Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu	6
2.10	Gospodarka drzewostanem	6
2.11	Niwelacja i zazielenienie terenu	6

3. ZAŁĄCZNIKI:

- 3.1. Uprawnienia budowlane projektanta.
- 3.2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

4. RYSUNKI:

- Z-01. Koncepcja zagospodarowania terenu.

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ I zagospodarowanie	STRONA 3
------------------------	--	--------------------------------	-------------

1. DANE OGÓLNE

2.1 Inwestor

Gmina Mielno
ul. Bolesława Chrobrego 10
76-032 Mielno

2.2 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie" zlokalizowanego przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie.

Przedmiotową budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną projektuje się na działkach nr 229, 212/13, 156/15 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 38 w Mielnie, przy czym budowę parkingu z drogami wewnętrznymi projektuje się na działce nr 229, a na pozostałych działkach projektuje się infrastrukturę techniczną związaną z inwestycją.

2.3 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem oraz wytyczne Inwestora.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r.
- Opinia geotechniczna opracowana przez Firmę Geologiczną Geooptima Bartłomiej Boczkowski w czerwcu 2017 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124).

2.4 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem i zakresem opracowania niniejszego tomu jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dla potrzeb inwestycji polegającej budowie parkingu wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 229, 212/13, 156/15 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 38 w Mielnie. Parking ten z kolei budowany jest, jako dodatkowy parking dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie" zlokalizowanego przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie.

Budowę parkingu z drogami wewnętrznymi projektuje się na działce nr 229, a na pozostałych działkach projektuje się infrastrukturę techniczną związaną z inwestycją wg projektów branżowych.

W wyniku planowanej budowy parkingu zachodzi konieczność rozbiórki kolidującego z inwestycją istniejącego na działce nr 229 budynku usługowego, co również jest w zakresie opracowania.

W zakres niniejszego projektu i zadania inwestycyjnego nie wchodzi przebudowa istniejącego zjazdu dla obsługi komunikacyjnej projektowanego parkingu. Realizacja przebudowy istniejącego zjazdu nastąpi według odrębnego projektu i zadania inwestycyjnego, jednak powinna być realizowana jednocześnie i oddanie do użytkowania zjazdu po przebudowie, powinno nastąpić przed oddaniem do użytkowania

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ I zagospodarowanie	STRONA 4
------------------------	--	--------------------------------	-------------

przedmiotowej inwestycji. Wydzielenie przebudowy zjazdu do odrębnego zadania inwestycyjnego jest związane z równoczesnym projektowaniem przebudowy ul. B. Chrobrego.

Projektując parking z drogami wewnętrznymi należy się skoordynować z Projektantami / Wykonawcami realizującymi przebudowę drogi powiatowej ul. B. Chrobrego.

Niniejszy projekt koncepcyjny opracowany jest dla potrzeb ogłoszenia przez Inwestora zamówienia publicznego na „zaprojektowanie i wybudowanie” przedmiotowej inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w zakresie:

- Rozbiórka istniejącego budynku usługowego wraz z likwidacją istniejących przyłączy i instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej.
- Przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego dla potrzeb zasilania oświetlenia terenu.
- Budowa parkingu z drogami wewnętrznymi i placem pod śmietnik (z wyłączeniem przebudowy istniejącego zjazdu).
- Obudowa śmietnika dla kosza 120 L.
- Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do sieci w ul. B. Chrobrego.
- Budowa oświetlenia terenu parkingu.
- Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z budową przyłącza kanalizacji deszczowej.
- Zabezpieczenie lub przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z przedmiotową inwestycją.
- Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Opis stanu istniejącego

Na terenie działki nr 229 obręb Mielno znajduje się istniejący budynek usługowy, częściowo utwardzony teren o nawierzchni betonowej i z kruszywa. Obsługa komunikacyjna jest zapewniona poprzez istniejące zjazdy z ul. B. Chrobrego, jeden z nich przewidziany do przebudowy. Na terenie występują drzewa i krzewy.

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne.

Ponadto na terenie objętym inwestycją, m.in. w rejonie projektowanych robót drogowych znajduje się uzbrojenie podziemne takie, jak:

- sieci, przyłącza i instalacje wodociągowe,
- sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej,
- sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji deszczowej,
- sieci, przyłącza i instalacje gazowe,
- sieci, przyłącza i instalacje elektroenergetyczne,
- sieci, przyłącza i instalacje telekomunikacyjne.

Część terenu działki nr 229 obręb Mielno znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z granicą wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten został określony, jako teren położony poniżej rzędnej +1,23 m npm. Dla potrzeb realizacji inwestycji niezbędne jest uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji właściwych organów, niezbędnych do realizacji inwestycji na takim obszarze, m.in. stosowne pozwolenia wodnoprawne.

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ I zagospodarowanie	STRONA 5
------------------------	--	--------------------------------	-------------

2.2 Rozbiórka istniejącego budynku

Projektuje się rozbiórkę istniejącego na działce nr 229 budynku usługowego w całości, wraz z usunięciem fundamentów. Budynek jest usytuowany na działce w taki sposób, że wygrodzenie stref niebezpiecznych (min. 6 m) wokół budynku powinno się zmieścić na działce nr 229, będącej własnością Inwestora.

Informacja o wielkości istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy: ok. 190 m².
- wysokość budynku w kalenicy: ok. 4,5 m.
- kubatura budynku: ok. 810 m³.

W ramach rozbiórki istniejącego budynku przewiduje się również likwidację istniejących przyłączy i instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej. Natomiast istniejące przyłącze elektroenergetyczne przewiduje się do przebudowy dla potrzeb zasilania oświetlenia terenu projektowanego parkingu.

2.3 Obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną dla projektowanej inwestycji przewiduje się z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z ul. B. Chrobrego po jego przebudowie.

Przebudowa zjazdu polega na wymianie nawierzchni zjazdu na nową i dostosowanie zjazdu do wymaganych parametrów zjazdu publicznego, przy czym realizacja przebudowy istniejącego zjazdu nastąpi według odrębnego projektu i zadania inwestycyjnego.

2.4 Projektowany układ drogowy

Na terenie inwestycji projektuje się drogi wewnętrzne i parkingi (nawierzchnia z kostki betonowej).

Projektuje się parking na 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (wszystkie miejsca postojowe dla potrzeb „Centrum Kultury w Mielnie” przy ul. B. Chrobrego 45), w tym jedno miejsce postojowe projektuje się, jako miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Na parkingach miejsca postojowe wydzielić liniami z kostki w innym kolorze. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oznakować farbą do poziomego oznakowania nawierzchni z kostki betonowej oraz dodatkowo zastosować oznakowanie pionowe.

Drogi wewnętrzne projektuje się, jako ciągi pieszo-jezdne.

Bilans powierzchni projektowanego układu drogowego:

- pow. proj. dróg wewnętrznych, parkingów, placu pod śmietnik: ok. 775,97 m².

Bilans rozliczenia powierzchni działki zgodnie z wymaganiami mpzp na załączonym rysunku z koncepcją zagospodarowania.

Ze względu na to, że część działki nr 229 obręb Mielno znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to w części w której teren istniejący jest położony poniżej rzędnej +1,23 m npm, należy przewidzieć nieznaczne podniesienie terenu, aby nawierzchnia dróg i parkingu była na rzędnej min. + 1,23 m npm.

Nr projektu: STM-01116	Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb "Centrum Kultury w Mielnie"	ROZDZIAŁ I zagospodarowanie	STRONA 6
------------------------	--	--------------------------------	-------------

2.5 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Na potrzeby dostosowania układu drogowego do poruszania się przez osoby niepełnosprawne, projekt drogowy obejmuje:

- wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych,
- na drodze komunikacji wózka inwalidzkiego z parkingów / dróg wewnętrznych do głównych wejść do budynków oraz do miejsca gromadzenia odpadów, krawężniki drogowe projektuje się „zatopione”.

W żadnym miejscu krawężniki nie mogą tworzyć progów większych niż 2 cm, przy czym zaleca się krawężniki zatopione na równo (0 cm).

- wykonanie niewielkich spadków podłużnych i poprzecznych ciągów pieszo-jezdnym przewidzianych do ruchu osób niepełnosprawnych.

2.6 Odwodnienie dróg

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów, jako nawierzchni szczelnej należy wykonać poprzez wpusty punktowe i/lub liniowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu.

2.7 Kanalizacja deszczowa

Dla potrzeb odwodnienia parkingu projektuje się instalację kanalizacji deszczowej z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej w ul. B. Chrobrego. Wody opadowe podczyszczane będą przy pomocy osadnika wstępnego i separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych.

2.8 Oświetlenie terenu

Projektuje się oświetlenie terenu parkingu i dróg wewnętrznych. Propozycja rozmieszczenia oświetlenia na załączonym planie zagospodarowania terenu. Dla potrzeb oświetlenia projektuje się przebudowę istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

2.9 Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu

Istniejące uzbrojenie terenu kolidujące z inwestycją należy zabezpieczyć lub przebudować na podstawie uzyskanych warunków od gestorów sieci.

2.10 Gospodarka drzewostanem

Istniejące drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją należy usunąć i w ramach rekompensaty przyrodniczej dokonać nasadzeń zastępczych w ilości niezbędnej do uzyskania odroczenia i zwolnienia z opłat za usuwane drzewa i krzewy.

2.11 Niwelacja i zazielenienie terenu

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, drogowych i instalacyjnych teren inwestycji w obszarze wykonywanych robót należy poddać niwelacji i założyć trawniki. Teren należy wyrównać i ukształtować tak, aby zapewnić jednolite pochylenie terenów zielonych. Do niwelacji wykorzystać humus zdjęty wcześniej z terenu inwestycji i sprzymowany. Przewiduje się rozścielenie humusu grubości ok. 10 cm.