

Nr projektu: STM-01116	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	ROZDZIAŁ V branża drogowa	STRONA 2
------------------------	--	------------------------------	-------------

Spis zawartości:

1.	DANE OGÓLNE	3
2.1	Inwestor.....	3
2.2	Nazwa i adres obiektu budowlanego	3
2.3	Podstawa opracowania	3
2.4	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2.	OPIS TECHNICZNY	4
2.1	Opis stanu istniejącego.....	4
2.2	Obsługa komunikacyjna.....	4
2.3	Prace przygotowawcze	4
2.4	Projektowany układ drogowy.....	4
2.5	Układ warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża	5
2.6	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
2.7	Odwodnienie dróg.....	6
2.8	Niwelacja i zazielenienie terenu	6

3. ZAŁĄCZNIKI:

- 3.1. Uprawnienia budowlane projektanta.
- 3.2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

4. RYSUNKI:

- D-01. Plan sytuacyjny układu drogowego w skali 1:250.
- D-02. Przekroje konstrukcyjne.

Nr projektu: STM-01116	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	ROZDZIAŁ V branża drogowa	STRONA 3
------------------------	--	------------------------------	-------------

1. DANE OGÓLNE

2.1 Inwestor

Gmina Mielno
ul. Bolesława Chrobrego 10
76-032 Mielno

2.2 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej na działkach nr 153/2 i 152/4 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie.

2.3 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem oraz wytyczne Inwestora.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r.
- Opinia geotechniczna opracowana przez Firmę Geologiczną Geooptima Bartłomiej Boczkowski w czerwcu 2017 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124).

2.4 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem i zakresem opracowania niniejszego tomu jest projekt koncepcyjny branży drogowej dla potrzeb inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania oraz przebudowy istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej na działkach nr 153/2, 152/4 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 45 w Mielnie oraz dodatkowo na działkach przylegających pasów drogowych, tj. dodatkowo zakres obejmuje również przebudowę istniejących zjazdów drogowych i włączeń do ciągów pieszych w pasach drogowych oznaczonych, jako działki nr 149, 154 obręb Mielno.

Dla potrzeb w/w inwestycji, dla zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, niezbędna jest jednoczesna realizacja inwestycji polegająca na budowie dodatkowego parkingu na działce nr 229 obręb Mielno, będącej własnością Inwestora. Realizacja dodatkowego parkingu nastąpi według odrębnego projektu i zadania inwestycyjnego, jednak powinna być realizowana jednocześnie i oddanie do użytkowania dodatkowego parkingu powinno nastąpić przed oddaniem do użytkowania przedmiotowej inwestycji. W ramach budowy dodatkowego parkingu dla potrzeb „Centrum Kultury w Mielnie” zapewnionych będzie dodatkowo 21 miejsc postojowych.

Niniejszy projekt koncepcyjny opracowany jest dla potrzeb ogłoszenia przez Inwestora zamówienia publicznego na „zaprojektowanie i wybudowanie” przedmiotowej inwestycji.

Nr projektu: STM-01116	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	ROZDZIAŁ V branża drogowa	STRONA 4
------------------------	--	------------------------------	-------------

Zakres opracowania obejmuje projekt koncepcyjny branży drogowej w zakresie:

- rozbiórka istniejących utwardzonych nawierzchni wewnętrznych dróg, zjazdów, placów, chodników, nawierzchni boiska.
- budowa dróg wewnętrznych, placu manewrowego, parkingów naziemnych, chodników, niwelacja terenu na działkach nr 153/2, 152/4 obręb Mielno przy ul. B. Chrobrego 45, na których planuje się przebudowę budynku na Centrum Kultury w Mielnie wraz z przebudową zjazdów drogowych i włączeń do ciągów pieszych w przyległych pasach drogowych.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Opis stanu istniejącego

Na terenie działek nr 153/2, 152/4 obręb Mielno znajduje się istniejący budynek, utwardzone nawierzchnie drogowe i chodniki z kostki betonowej, boisko o utwardzonej nawierzchni, ogrodzenie działki i boiska. Obsługa komunikacyjna jest zapewniona poprzez istniejący zjazd z ul. Gdańskiej, wymagający przebudowy. Na terenie występują drzewa i krzewy.

Ponadto na terenie objętym inwestycją, m.in. w rejonie projektowanych robót drogowych znajduje się uzbrojenie podziemne takie, jak:

- sieci, przyłącza i instalacje wodociągowe,
- sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej,
- sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji deszczowej,
- sieci, przyłącza i instalacje gazowe,
- sieci, przyłącza i instalacje elektroenergetyczne,
- sieci, przyłącza i instalacje telekomunikacyjne.

2.2 Obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną dla projektowanej inwestycji przewiduje się z wykorzystaniem istniejących zjazdów po ich przebudowie, tj.: poprzez istniejący zjazd z ul. Gdańskiej po jego przebudowie oraz poprzez istniejący zjazd i podłączenie ciągu pieszo-jezdnego z ul. Warszawskiej po jego przebudowie. Przebudowa zjazdu polega na wymianie nawierzchni zjazdu na nową i dostosowanie zjazdu do wymaganych parametrów zjazdu publicznego.

2.3 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót niwelacyjnych i drogowych należy:

- zapoznać się z dokładnym przebiegiem istniejącego uzbrojenia podziemnego i prowadzić nadzór nad jego ochroną przed uszkodzeniem,
- zdjąć wierzchnią warstwę gleby, która w części będzie wykorzystana pod zazielenienie terenu w ramach prac niwelacyjnych,
- zdemontować / rozebrać istniejące nawierzchnie utwardzonych dróg, placów, chodników (nawierzchnie asfaltowe).
- usunąć kolidujące drzewa i krzewy po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- usunąć kolizje uzbrojenia podziemnego poprzez ich przebudowę lub zabezpieczenie na podstawie projektów branżowych.

2.4 Projektowany układ drogowy

Na terenie inwestycji projektuje się:

Nr projektu: STM-01116	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	ROZDZIAŁ V branża drogowa	STRONA 5
------------------------	--	------------------------------	-------------

- drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi (nawierzchnia z kostki betonowej),
- przebudowa zjazdów (nawierzchnia z kostki betonowej),
- chodniki (nawierzchnia z kostki betonowej),

Projektuje się parking na 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Na parkingach miejsca postojowe wydzielić liniami z kostki w innym kolorze. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oznakować farbą do poziomego oznakowania nawierzchni z kostki betonowej oraz dodatkowo zastosować oznakowanie pionowe.

Drogi wewnętrzne projektuje się, jako ciągi pieszo-jezdne.

Bilans powierzchni projektowanego układu drogowego:

- pow. proj. dróg wewnętrznych, zjazdu, placu i parkingów: ok. 567 m².
- pow. proj. chodników: ok. 72 m².

Zestawienie powierzchni nie obejmuje opasek wokół budynków, które należy wykonać wg projektu architektonicznego.

2.5 Układ warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża

Konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz parkingów:

1. Kostka betonowa gr. 8 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
3. Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm; gr. 22 cm.
4. Wzmocnienie podłoża gruntowego, poprzez doprowadzenie podłoża do kategorii nośności G1, $I_s=1,00$; $E_2=100\text{MPa}$, zapewniając warunek dla warstwy mrozoochronnej i warstwy odsączającej ($\text{CBR} \geq 25\%$; $k_{10} \geq 8\text{m/dobę}$). W miejscach występowania piasków próchnicznych zastosować odpowiednio dobrane geosyntetyki / geomaterace.

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy zaprojektować wzmocnienie podłoża poprzez doprowadzenie podłoża do kategorii nośności G1, mając na uwadze wyniki w opracowanej opinii geotechnicznej, zgodnie z którą w części terenu występują nasypy niebudowlane, piaski próchnicze, słabonośne grunty w niższych warstwach. Dla potrzeb projektu należy w miarę potrzeb uszczegółwić dokumentację badań podłoża gruntowego.

Sposobami wzmocnienia podłoża jest:

- zagęszczenie gruntu w miejscach w których to możliwe,
- wymiana gruntu,
- zastosowanie geosyntetyków / geomateraców.

Konstrukcja chodników:

1. Kostka betonowa gr. 8 cm.
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm.
3. Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm; gr. 10 cm
4. Piasek stabilizowany mechanicznie; $I_s=0,98$; gr. 10 cm.

Nr projektu: STM-01116	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	ROZDZIAŁ V branża drogowa	STRONA 6
------------------------	--	------------------------------	-------------

Konstrukcja zjazdów:

Konstrukcję zjazdów wykonać w uzgodnieniu z Zarządcą Dróg, jednak nie gorszą niż w/w konstrukcja dróg wewnętrznych.

2.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Na potrzeby dostosowania układu drogowego do poruszania się przez osoby niepełnosprawne, projekt drogowy obejmuje:

- wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych,
- na drodze komunikacji wózka inwalidzkiego z parkingów / dróg wewnętrznych do głównych wejść do budynków oraz do miejsca gromadzenia odpadów, krawężniki drogowe projektuje się „zatopione”.

W żadnym miejscu krawężniki nie mogą tworzyć progów większych niż 2 cm, przy czym zaleca się krawężniki zatopione na równo (0 cm).

- wykonanie niewielkich spadków podłużnych i poprzecznych ciągów pieszo-jezdnym przewidzianych do ruchu osób niepełnosprawnych.

2.7 Odwodnienie dróg

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni zjazdu, dróg wewnętrznych, parkingów, jako nawierzchni szczelnej należy wykonać poprzez wpusty punktowe i/lub liniowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu.

2.8 Niwelacja i zazielenienie terenu

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, drogowych i instalacyjnych teren inwestycji w obszarze wykonywanych robót należy poddać niwelacji i założyć trawniki. Teren należy wyrównać i ukształtować tak, aby zapewnić jednolite pochylenie terenów zielonych. Do niwelacji wykorzystać humus zdjęty wcześniej z terenu inwestycji i sprzymowany. Przewiduje się rozścielenie humusu grubości ok. 10 cm.