
BIURO PROJEKTOWE
Design firm:



62-064 PLEWISKA k/Poznań tel. kom +48 604 498 533
Ul. Czarna Droga 114 tel. biuro: +48 608 564661
www.staman.pl e-mail: biuro@staman.pl

RODZAJ
OPRACOWANIA:
Type of document:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:
Investor:

Gmina Mielno
ul. Bolesława Chrobrego 10
76-032 Mielno

ADRES INWESTYCJI:
Address:

Mielno, ul. B. Chrobrego 45
działki nr 153/2, 152/4 obręb Mielno

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
I NAZWA INWESTYCJI:
Project title:

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
dla inwestycji pod nazwą:
Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa
istniejącego budynku na "Centrum Kultury
w Mielnie" wraz z budową parkingu
i infrastruktury technicznej**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Adam Grądzki
upr. bud. nr LOD/0105/POOK/03

Egz. /4

PLEWISKA, grudzień 2018 r.

Nr projektu: 06118	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	inwentaryzacja budowlana	STRONA 2
--------------------	--	--------------------------	-------------

Zawartość teczki

- I część opisowa
- II część graficzna

Rysunki

IB-01	plan sytuacyjny	1:500
IB-02	rzutu parteru	1:100
IB-03	rzut piętra	1:100
IB-04	rzut poddasza	1:100
IB-05	rzut strychu	1:100
IB-06	przekroje I-I, II-II	1:100
IB-07	przekrój III-III	1:100
IB-08	elewacja południowa	1:100
IB-09	elewacje wschodnia + zachodnia	1:100
IB-010	elewacja północna	1:100

Foto

elewacje połudn. i zachodnia
 elewacje północna i wschod.
 boniowanie
 rys. boniowania
 atrapa żeliwna
 rys. elementów atrapy żeliwnej
 rys. elementów atrapy żeliwnej
 boniowanie - wymiary

Nr projektu: 06118	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	inwentaryzacja budowlana	STRONA 3
--------------------	--	--------------------------	-------------

I Podstawa opracowania:

- a) zlecenie inwestora
- b) pomiary własne
- c) fragmenty dokumentacji modernizacji budynku z 1997r

II Lokalizacja:

Budynek byłego Domu Dziecka zlokalizowany jest w Mielnie przy ulicy B. Chrobrego 45 na działkach nr 153/2 i 152/4
Teren płaski - ogrodzony
Wjazd na działkę od strony ulicy Gdyńskiej

III Charakterystyka obiektu:

Budynek byłego Domu Dziecka składa się z budynku głównego - najstarszego oraz późniejszych dobudówek A (strona zachodnia) i B (strona zachodnia).

Budynek główny niepodpiwniczony posiada II kondygnacje naziemne i użytkowe poddasze.

Dobudówka A niepodpiwniczona posiada II kondygnacje, dobudówka B niepodpiwniczona, parterowa z użytkowym poddaszem.

Powierzchnia zabudowy kompleksu - 321,28m²
Kubatura - 3000,00m³

IV Funkcja obiektu

Budynek główny pełnił funkcję administracyjno- mieszkalną

Dobudowa A - w parterze garaż i pom. gospodarcze - na piętrze pomieszczenie świetlicy

Dobudowa B - w parterze część kuchenna z zapleczem- na piętrze jadalnia wraz z pomieszczeniami socjalnymi dla personelu.

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych znajduje się na rzutach poszczególnych kondygnacji -

powierzchnia użytkowa parteru = 250,01

piętra = 249,21m²

poddasza = 133,98m²

Nr projektu: 06118	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	inwentaryzacja budowlana	STRONA 4
--------------------	--	--------------------------	-------------

633,20m²

V Opis stanu technicznego

Budynek główny:

- * ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zapr. wapiennej - obłożone jednostronnie od wnętrza płytami karton. - gips. na ruszcie stalowym "systemowym" posadowienie na ławach fundamentowych betonowych - spód ław około 80cm poniżej terenu

grubość ścian zewn. parteru = 46cm
piętra = 37cm
poddasza = 32cm

- * ściany wewnętrzne parteru i piętra szkieletowe drewniane wypełnione cegłą pełną na zaprawie wapiennej gr. 16cm - obłożone obustronnie płytami karton.- gipsowymi na ruszcie stalowym "systemowym"
ściany parteru posadowione na ławach betonowych o szerokości 20cm
ściany piętra i poddasza szkieletowe drewniane z wypełnieniem z cegły pełnej na zaprawie wapienne gr. 16cm - obłożone obustronnie płytami karton. - gipsowymi na ruszcie stalowym "systemowym"

- * stropy nad parterem i piętrem drewniane belkowe, deski podłogowe gr 3.8cm
wełna mineralna między belkami na folii PCV
belki stropowe o wymiarach 13x21cm
podbítka z desek
sufit podwieszony z płyt karton. - gips na ruszcie stalowym "systemowym"

- * strop nad poddaszem drewniany - belkowy, deski podłogowe ażurowe , ocieplenie wełną mineralną ułożoną luźno na folii PCV

Nr projektu: 06118	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	inwentaryzacja budowlana	STRONA 5
--------------------	--	--------------------------	-------------

od spodu sufit podwieszony z płyt karton.- gips. na ruszcie stalowym "systemowym"

- * schody zewnętrzne betonowe obłożone gresem
schody wewnętrzne lekkie stalowe z drewnianymi stopnicami
- * dach w konstrukcji drewnianej typu mansardowego, ustrój dwukondygnacyjny z górną konstrukcją więzara płatwiowo- kleszczowego z trzema ramami stolcowymi i dachem o dwóch spadkach
połacie dachowe pokryte blachą trapezową na papie ułożonej na deskach
- * okna w parterze i na piętrze z PCV z szybami zespolonymi, na poddaszu w elewacji północnej okno połaciowe oraz cztery lukarny z PCV
- elewacja południowa na poddaszu posiada dwa okna połaciowe, dwie lukarny z PCV oraz dwa okna tradycyjne z PCV
- * ocieplenie ściany zewnętrznej od strony północnej, ze styropianu gr. 5cm
ściana od strony południowej ocieplona styropianem gr 10-12cm imitującym boniowanie

Budynek garażowy A :

- * ściany z gazobetonu gr. 24cm posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych -
- * ocieplenie ścian zewnętrznych oraz spodu stropu nad parterem styropianem gr.8cm
- * stropodach drewniany - ocieplony wełną mineralną na folii PCV
ocieplenie rozłożone na rozpiętej siatce drucianej
sufit podwieszony z płyt karton.- gips na ruszcie stalowym "systemowym"
pokrycie płaskiego dachu papą asfaltową na deskowaniu

Budynek B :

- * ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr. 24cm

Nr projektu: 06118	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku na "Centrum Kultury w Mielnie" wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej	inwentaryzacja budowlana	STRONA 6
--------------------	--	--------------------------	-------------

ocieplenie styropianem gr. 10cm

- * strop nad parterem monolityczny
- stropodach o konstrukcji drewnianej typu mansardowego, ocieplony wełną mineralną ułożoną między więzarami - od spodu podbite płytami karton gipsowymi,
- pokrycie dachu blachą trapezową na papie ułożonej na deskowaniu
- * okna z PCV

Media

budynki wyposażone są w następujące instalacje:

wod.- kan
elektryczne
gazowe
alarmowe

ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni

Stan budynku A (garażowego) - zadawalający

Stan budynku B (kuchennego) - występują zawilgocenia


w strefie korytarza na ścianach od posadzki
parteru do wysokości ok. 0,5m pozatym
stan zadawalający

Stan budynku głównego - liczne zacieki na sufitach w strefie poddasza, więźba dachowa nieuszczelna ,
wycięty kleszcz, podwalina wisząca bez podparcia,
przypadkowe podparcie kleszczy okrągłakiem,
belki stropowe o różnych wysokościach- ogólnie
stan więźby - zły
pozostałe kondygnacje - stan zadawalający



BUDYNEK INWENTARYZOWANY

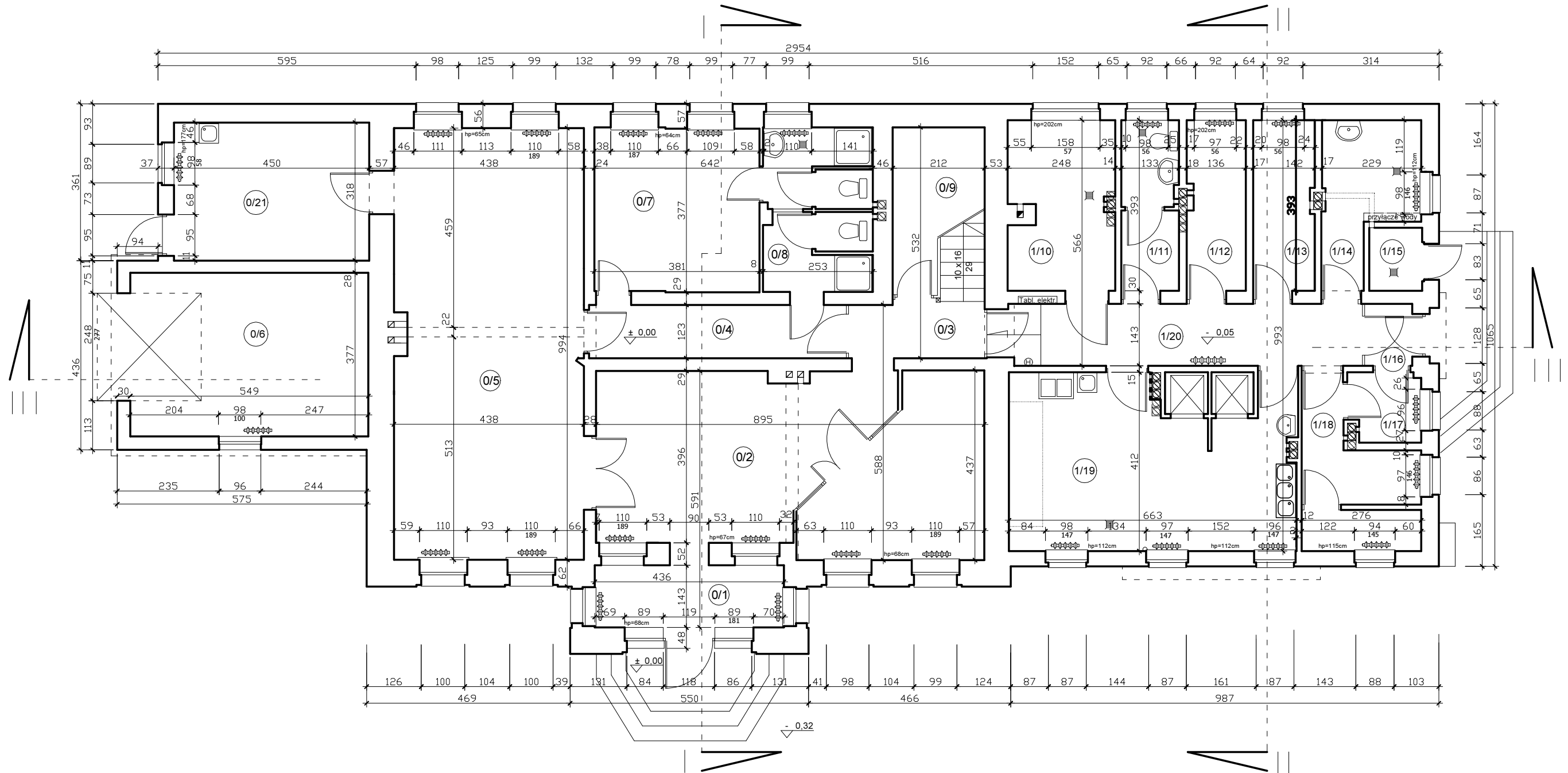
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

inwestor /właściciel Gmina Miejsko ul. Bolesława Chrobrego 10 78-032 Miejsko		adres projektu /adres placu  ul. Czarna Chęć 114 62-804 Pleszewa /Pleszewo www.staman.pl tel: +48 904 604 732 tel: +48 904 604 741 biuro@staman.pl	
inwestycja /projekt Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury		nr projektu 06118	data planu 1:500
adres inwestycji /projekt adresów ul. Chrobrego 45, 78-032 Miejsko, działki nr 1532/1 1529/4 objęte		Miejsko	
tytuł /tytuł PLAN SYTUACYJNY			
opracował /opracował by Adam Gąbka	-	11.2018	fazę projektu /fazę planu INWENTARYZACJA
opracował /opracował by 	-		specyfikację /specyfikację
opracował /opracował by 	-		nr planu /branżę nr IB-01
data i nazwa /data nr strony /liczba str.	data /data rysunek /rys.	data /data rysunek /rys.	data /data rysunek /rys.

DOBUDOWA A

BUDYNEK GŁÓWNY

DOBUDOWA B



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	pomieszczenie	powierzchnia	posadzka	wysokość
0/1	przedsionek	6.23m ²	gres	2.87m
0/2	holl	36.85m ²	gres	2.87m
0/3	kl. schodowa + korytarz	5.91m ²	gres	2.86m
0/4	korytarz	10.28m ²	gres	2.87m
0/5	pokój	43.53m ²	parkiet	2.89m
0/6	garaż	20.70m ²	pos. cement.	2.91m
0/7	szatnia+ łazienka	18.93m ²	gres	2.83m
0/8	łazienka	4.41m ²	gres	2.82m
0/9	pom. magazynowe	6.37m ²	gres	
0/10	kotłownia	9.33m ²	gres	2.98m
0/11	łazienka	5.06m ²	gres	2.98m
0/12	magazyn	5.24m ²	gres	2.98m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	pomieszczenie	powierzchnia	posadzka	wysokość
0/13	magazyn	5.24m ²	gres	2.97m
0/14	magazyn	6.86m ²	gres	2.98m
0/15	odpady	1.80m ²	gres	2.99m
0/16	korytarz	1.57m ²	gres	2.98m
0/17	magazyn	2.57m ²	gres	2.98m
0/18	zaplecze kuchni	7.79m ²	gres	2.97m
0/19	kuchnia	24.84m ²	gres	2.97m
0/20	korytarz	12.20m ²	gres	2.82m
0/21	pom. gospodarcze	14.30m ²	wykl. dywan.	2.89m
		250.01m ²		

UWAGA:
powierzchnia użytkowa = powierzchnia posadzek

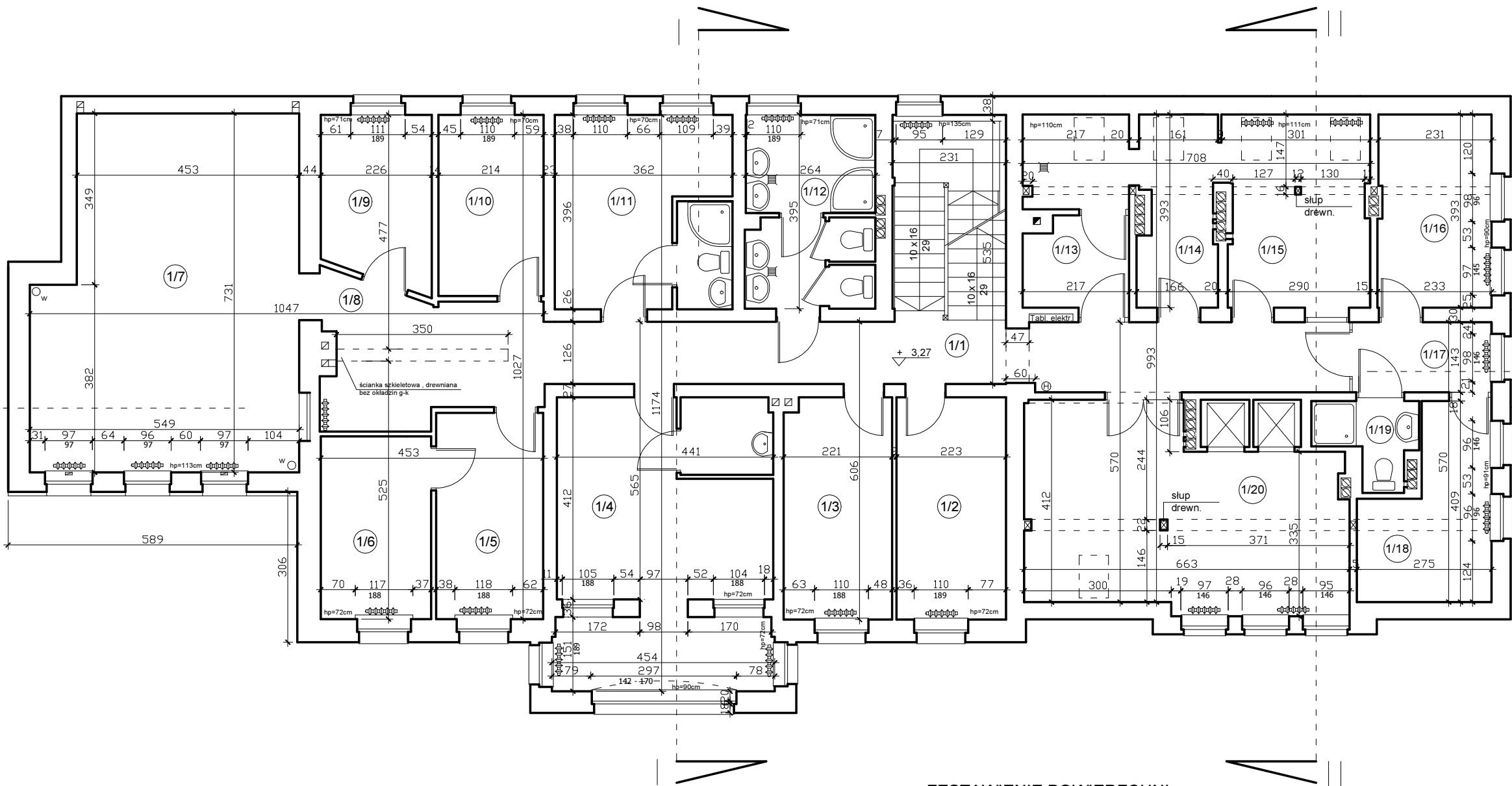
UWAGA:
wszystkie ściany wewnątrz budynku
głównego obłożono płytami karton.- gips.
12,5mm na profilu systemowym stal. gr. 5cm

inwestor / investor Gmina Mielesko ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Mielesko		projektant / design office STAMAN ENGINEERING ul. Ciepła Długa 11A 62-054 Pleszewo (Poznań) www.staman.pl tel. 604 496 032 tel. 604 556 981 biuro@staman.pl	
nazwa inwestycji / project name Zielona spocznia użytkownika i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury		nr projektu / design phase 06118	
adres inwestycji / project address ul. Chrobrego 45, 76-032 Mielesko, działki nr 153/2 i 153/4 objęte		Mielesko 1:100	
tytuł / title RZUT PARTERU			
opracował / prepared by Adam Gąbka	.	11.2018	branża / design phase INWENTARYZACJA
opracował / prepared by	.		specjalność / discipline
opracował / prepared by	.		nr rysunku / drawing no
iniciator / initiator / name	nr umowy / contract no.	data / date	podpis / sign. IB-02

DOBUDOWA A

BUDYNEK GŁÓWNY

DOBUDOWA B



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	pomieszczenie	powierzchnia	posadzka	wysokość
1/1	kl. schodowa + korytarz	35.74m2	gres	2.81m
1/2	pokój	10.10m2	b. podłoga	2.86m
1/3	pokój	9.91m2	b. podłoga	2.86m
1/4	pokój + wc	24.66m2	b.podł.+gres	2.82m
1/5	pokój	9.15m2	b. podłoga	2.83m
1/6	pokój + wc	11.51m2	parkiet	2.83m
1/7	światlica	36.78m2	panele	3.06m
1/8	korytarz	2.85m2	gres	2.82m
1/9	pokój	7.54m2	b. podłoga	2.83m
1/10	pokój	7.91m2	b. podłoga	2.83m
1/11	pokój + wc	13.98m2	b.podł.+gres	2.84m
1/12	łazienka	4.58m2	gres	
1/13	szatnia	7.98m2	gres	
1/14	szatnia	6.03m2	gres	
1/15	szatnia	11.39m2	gres	
1/16	pokój	9.04m2	b. podłoga	
1/17	korytarz	4.05m2	gres	
1/18	pokój	8.40m2	parkiet	
1/19	wc	3.04m2	gres	
1/20	jadalnia	24.57m2	gres	
		249.21m2		

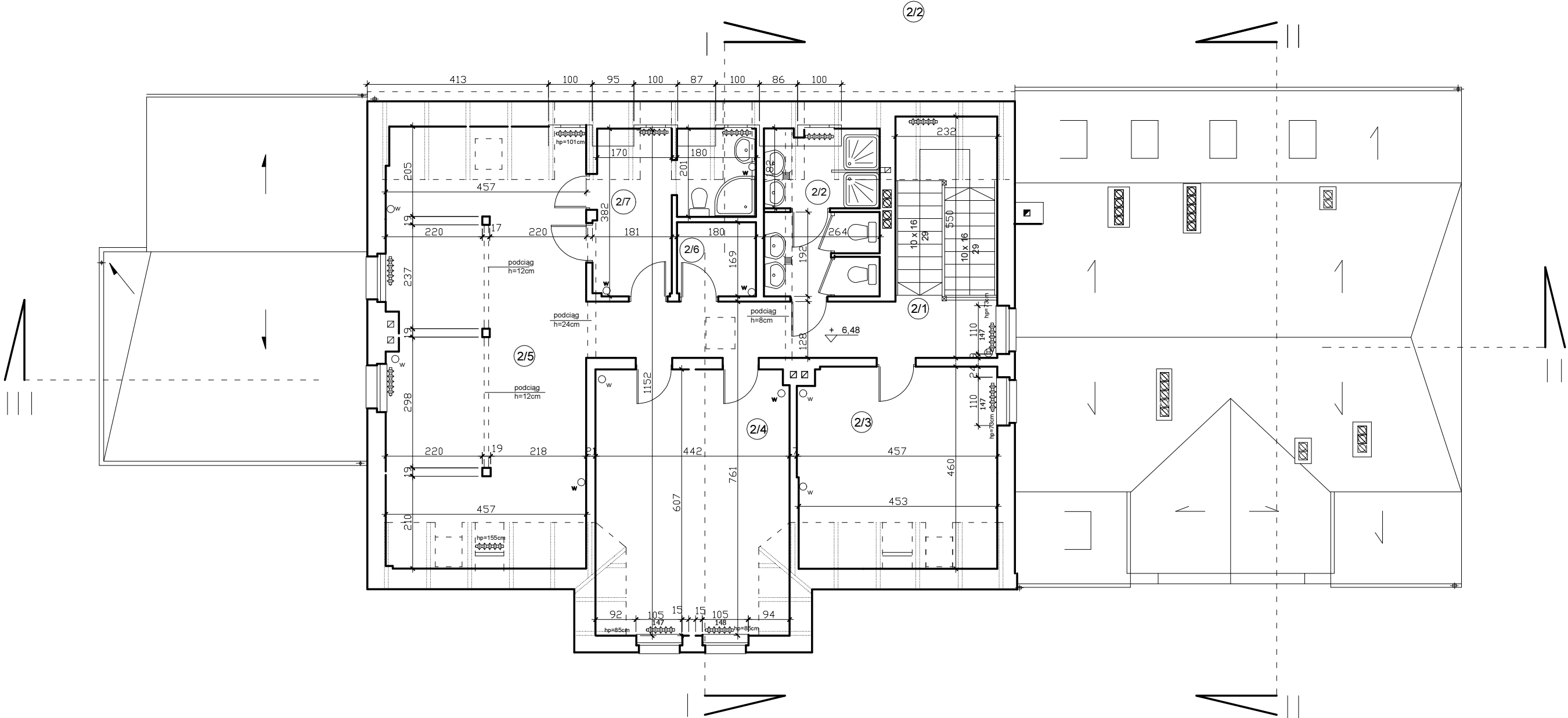
UWAGA:
wszystkie ściany wewnątrz budynku
głównego obłożono płytami karton.- gips.
12,5mm na profilu systemowym stal. gr. 5cm

Inwestor/realizator Gmina Mielno ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Mielno		Jednostka projektowa/dzielnia/office STAMAN ENGINEERING ul. Czarna 14A 62-064 Pleszewo 17-02 www.staman.pl	
Inwestycja/projekt Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury		nr projektu: 06118	
adres inwestycji/projekt adres ul. Chrobrego 45, 76-032 Mielno, działki nr 1532 i 1534 obręb		skala/tytuł: Mielno 1:100	
tytuł/tytuł: RZUT I-go PIĘTRA			
opracował/prepared by Adam Gąbki		11.2018	fazę projektu/decyzji phase INWENTARYZACJA
opracował/prepared by			specjalność/dzielnia
opracował/prepared by			nr rysunku/strony no IB-03
pieczęć i nazwa/firma	nr upraw./license no.	data/date	podpis/sgp.

DOBUDOWA A

BUDYNEK GŁÓWNY

DOBUDOWA B



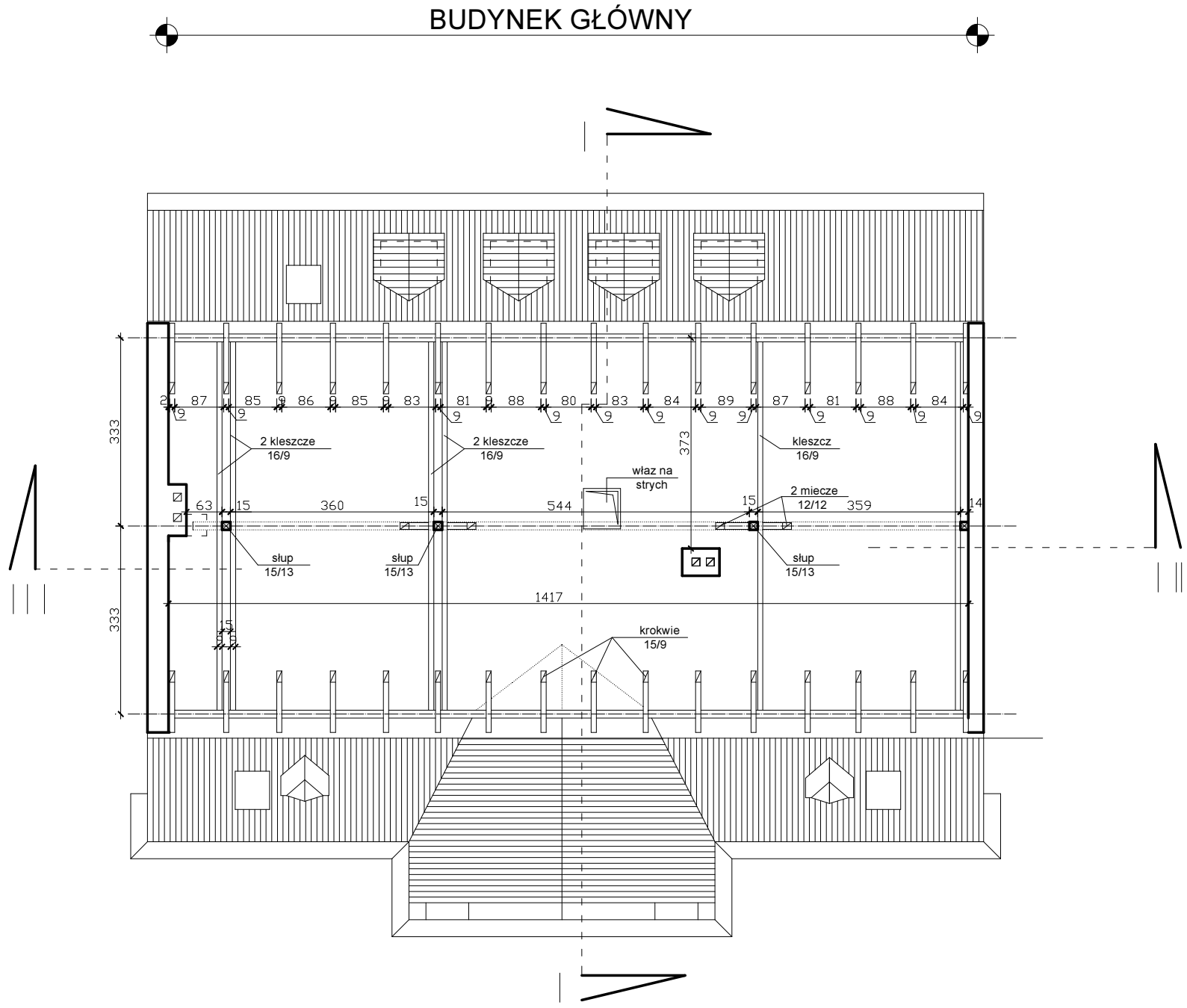
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	pomieszczenie	powierzchnia	posadzka	wysokość
2/1	kl. schodowa + korytarz	22.24m ²	gres	2.49m
2/2	łazienka "M"	9.57m ²	gres	gres
2/3	pokój	20.84m ²	b.podł.+gres	2.37m
2/4	pokój	12.96m ²	b. podłoga	2.35m
2/5	pokój	45.22m ²	b. podłoga	2.34m
2/6	pokój	9.74m ²	b. podłoga	2.36m
2/7	pokój	13.41m ²	b.podłoga	2.37m
		133.98m ²		

UWAGA:
powierzchnia użytkowa = powierzchnia posadzek


UWAGA:
wszystkie ściany wewnątrz budynku
głównego obłożono płytami karton.- gips.
12,5mm na profilu systemowym stal. gr. 5cm

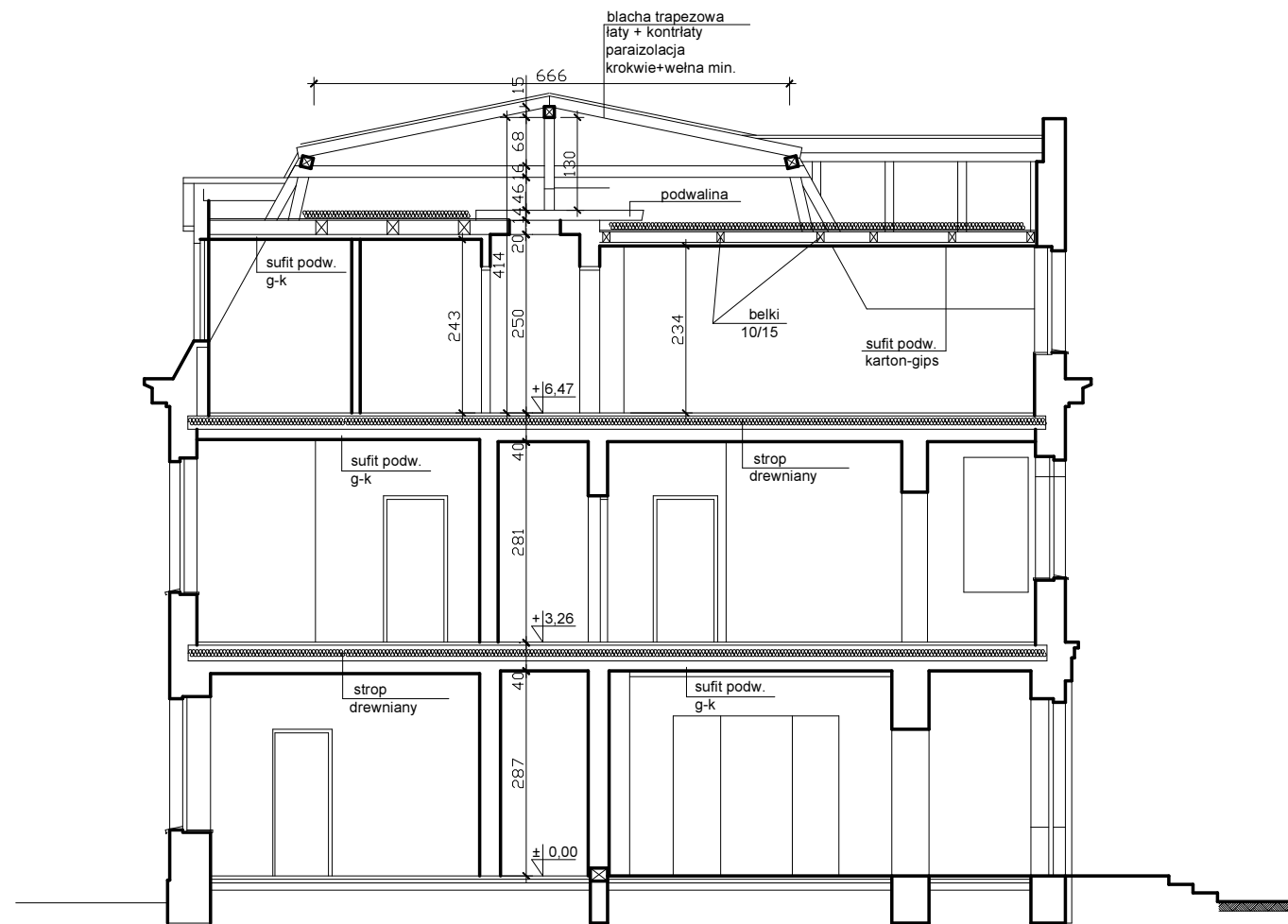
Inwestor/Investor Gmina Mielnio ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Mielnio		Jednostka projektowa/Design office STANISŁAW ul. Czarna droga 11A 62-004 Pleszewo Kujawskie www.stanislaw.pl		nr projektu: 06118	
Inwestycja/Project Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury		adres inwestycji/project address ul. Chrobrego 45, 76-032 Mielnio, działki nr 1532/1 i 1534 obręb		Mielno	
Typ/Vitae: RZUT PODDASZA		data projektu/design phase 11.2018		skala/scale 1:100	
opracował/prepared by Adam Gąbka		specjalność/discipline INWENTARYZACJA		nr rysunku/drawing no IB-04	
opracował/prepared by		nr rysunku/drawing no		wersja/rev.	
data i nazwa/named		nr sprawy/case no.		data/dates	



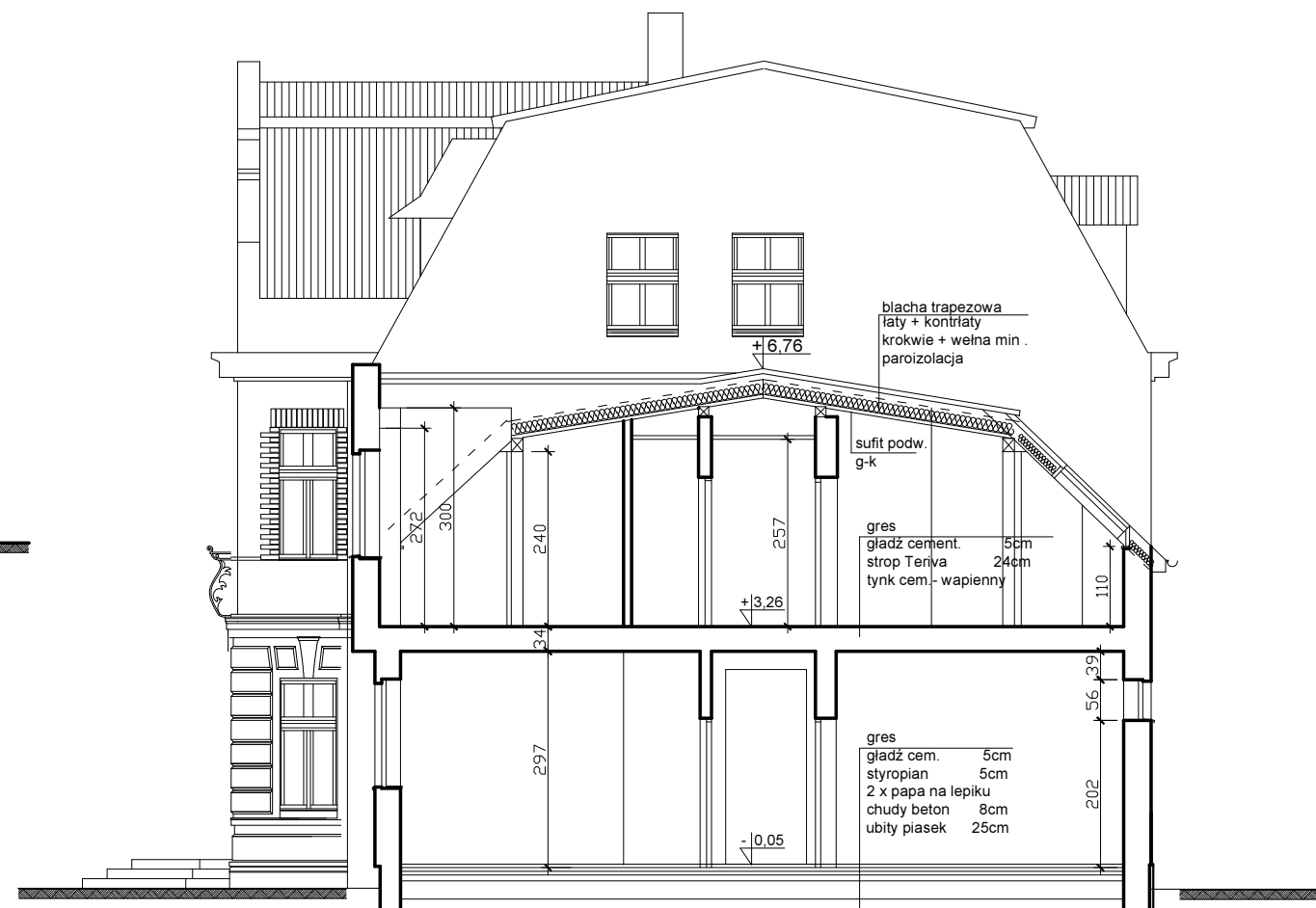
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	pomieszczenie	powierzchnia	posadzka	wysokość
3/1	podłoga strychu	104.30m2	deskowanie	
		104.30m2		


Inwestor / inwestor		Jednostka projektowa / design office	
Gmina Mińsko ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Mińsko		 ul. Czarna Brzoza 11A 62-004 Pleszewa Kujawsko-Pomorskie tel. +48 508 605 133 www.staman.pl	
Zrealizacja projektu / projekt		nr projektu	
Zrealizacja projektu / projekt		06118	
adres inwestycji / projekt adres		data / rok	
ul. Chrobrego 45, 76-032 Mińsko, działki nr 153/2 i 152/4 obręb		Mińsko 1:100	
tytuł / tytuł			
RZUT STRYCHU			
opracował / opracował by	11.2018	tytuł projektu / design phase	
Adrian Gąbka		INWENTARYZACJA	
opracował / opracował by		specjalność / specjalność	
opracował / opracował by		nr rysunku / rysunek no	
		IB-05	
inż. / nazwisko / imię	nr upraw. / licencja no.	data / data	podpis / podp.

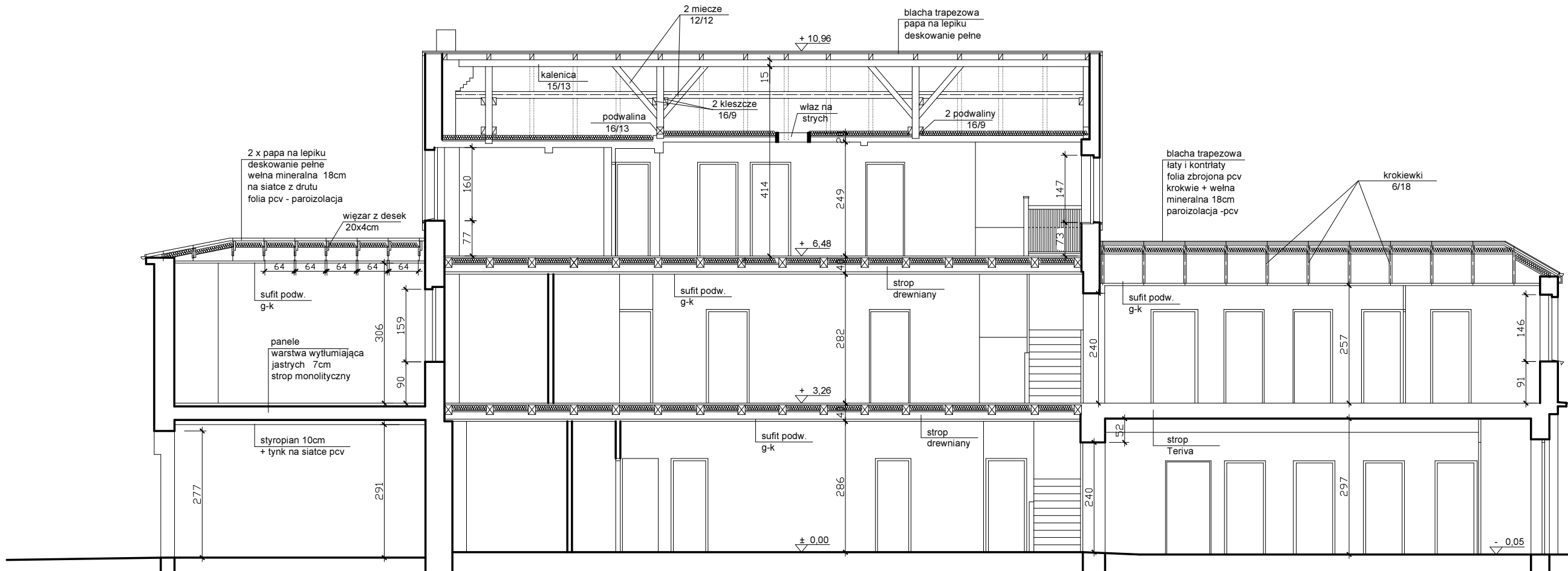



PRZEKRÓJ I-I

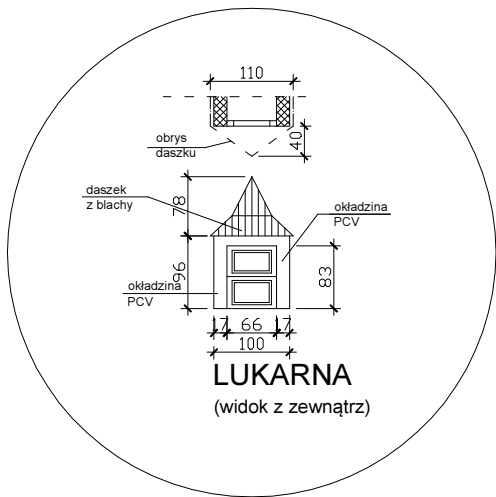



PRZEKRÓJ II-II

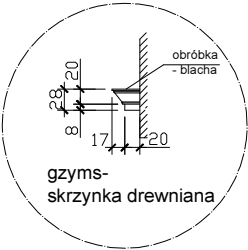
Inwestor / Investor Gmina Mielno ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Mielno		 ul. Czarna droga 114 62-044 Pleszewa 67-020 Żelazna www.staman.pl tel. +48 604 806 632 +48 604 806 633 biuro@staman.pl	
Inwestycja/projekt Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury		nr projektu 06118	
adres inwestycji / project address ul. Chrobrego 45, 76-032 Mielno, działki nr 1532 i 1524 obręb		data/note Mielno 1:100	
Tytuł/Title PRZEKROJE I-I, II-II			
opracował/prepared by Adam Gąbka		11.2018	nazwa projektu/design phase INWENTARYZACJA
opracował/prepared by		-	specyfikacja/description
opracował/prepared by		-	nr projektu/project no IB-06
imię i nazwisko / name	nr upraw. / license no.	data/date	projekt/design




inwestor/owner		jednostka projektowa/design office	
Gmina Miasto ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Miasto		 ul. Czarna Brzoza 114 42-200 Pleszewo, woj. wielkopolskie www.staman.pl	
temat/topic		nr projektu:	
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Damskiego na Centrum Kultury		06118	
adres inwestycji/project address		data/issue	
ul. Chrobrego 45, 76-032 Miasto, działki nr 153/2 i 152/4 obręb		Miasto	
tytuł/tit		1:100	
PRZĘKRÓJ III-III			
opracował/prepared by		11.2018	loca projektu/design place
Adm. Ogólna			INWENTARYZACJA
opracował/prepared by			specjalność/discipline
opracował/prepared by			nr projektu/series no
			IB-07
data i rozmiar/name	nr. upraw./license no.	data/date	podpis/sgn.

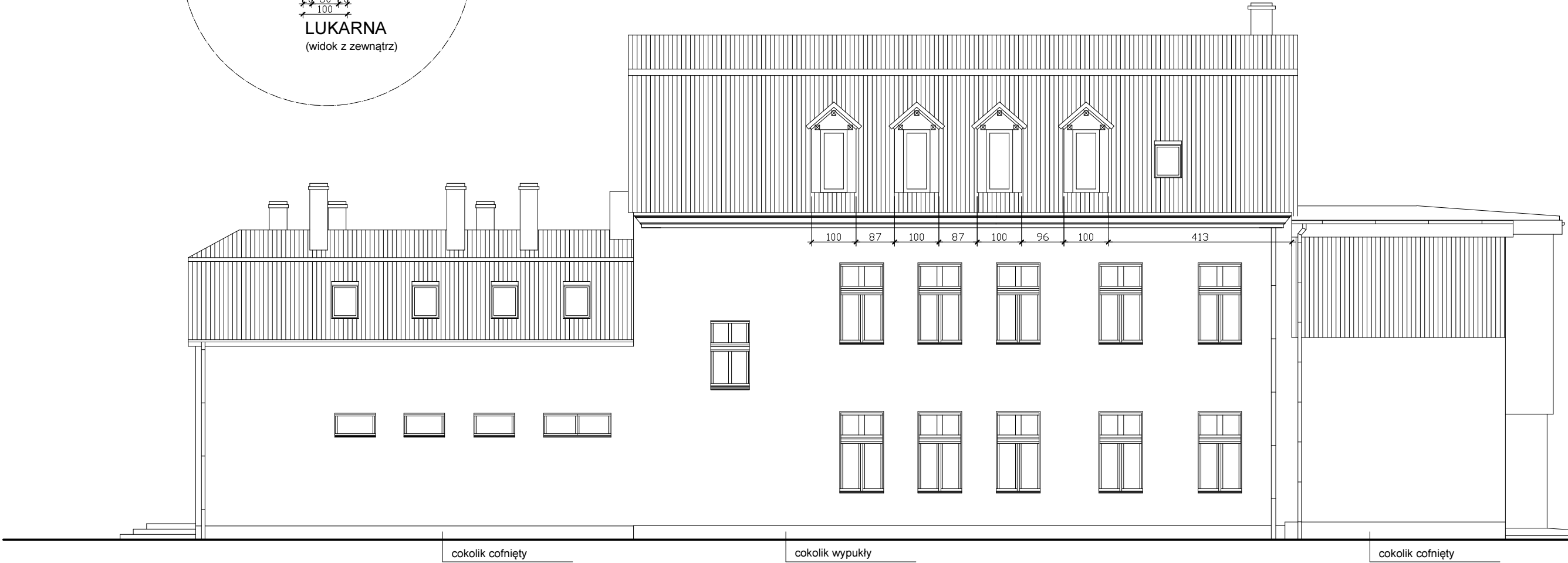
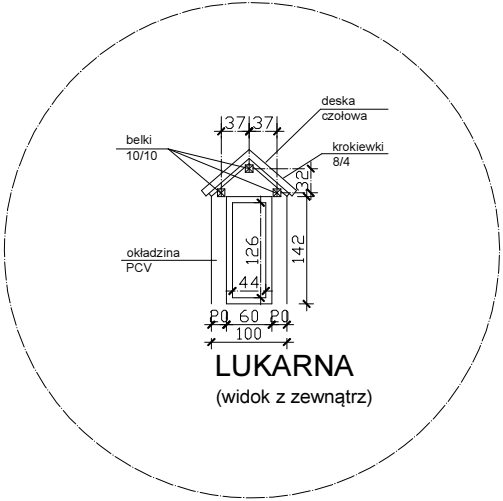



inwestor/investor Gmina Mińsko ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Mińsko		biuro projektowe / design office  STAMAN ENGINEERING ul. Czarna Brzoza 114 62-004 Pleszewa / Pleszewia www.staman.pl tel. +48 61 405 11 00 fax +48 61 405 11 01 biuro@staman.pl	
temat/projekt Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Damskiego na Centrum Kultury		nr projektu: 06118	
adres inwestycji/project address ul. Chrobrego 45, 76-032 Mińsko, działki nr 153/2 i 152/4 obręb		Mińsko 1:100	
tytuł/titel ELEWACJA POŁUDNIOWA			
opracował/prepared by Adam Orłowski		11.2018	tytuł projektu/design phase INWENTARYZACJA
opracował/prepared by -		-	opracował/prepared by -
opracował/prepared by -		-	nr projektu/series no IB-08
data i rozmiar/format	nr upraw./license no.	data/date	projekt/fig.



ELEWACJA ZACHODNIA

biuro / biuro Gmina Mieleno ul. Bolesława Chrobrego 10 78-032 Mieleno		plany projektów / design office  ul. Chramów 114 62-004 Pleszew / Pleszew www.staman.pl tel. 71 633 02 00 biuro@staman.pl	
inwestycja / projekt Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury adres inwestycji / projekt / adres ul. Chrobrego 45, 78-032 Mieleno, działki nr 1532/1 i 1524 obręb		nr projektu 06118 data / rok 1:100	
tytuł / tytuł ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA			
opracował / opracował by Adam Gąbki		1.2018	hasło projektu / design phase INWENTARYZACJA
opracował / opracował by -	-	-	specyfikacja / discipline -
opracował / opracował by -	-	-	nr projektu / design no IB-09
firma / organizacja / firma nr umowy / invoice no. data / data podpis / sign	wersja / ver.		



inwestor/właściciel Gmina Miłno ul. Bolesława Chrobrego 10 76-032 Miłno		jednostka projektowa/design office  STAMAN ENGINEERING ul. Czarna droga 114 63-014 Pleszewa k/Pleszewa www.staman.pl tel. +48 61 815 11 00 +48 61 815 11 01 biuro@staman.pl	
inwestycja/projekt Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku Domu dziecka na Centrum Kultury		nr projektu: 06118	
adres inwestycji/project address ul. Chrobrego 45, 76-032 Miłno, działki nr 153/2 i 153/4 obręb		Miłno 1:100	
tytuł/Title: ELEWACJA PÓŁNOCNA			
opracował/prepared by Adam Grzegorz		11.2018	tytuł projektu/design phase INWENTARYZACJA
opracował/prepared by	-	-	opracowanie/description
opracował/prepared by	-	-	nr rysunku/drawing no
inicj i nazwisko/name	nr upraw./license no.	data/date	podpis/Sign.
			IB-010
			strona/hrs



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA





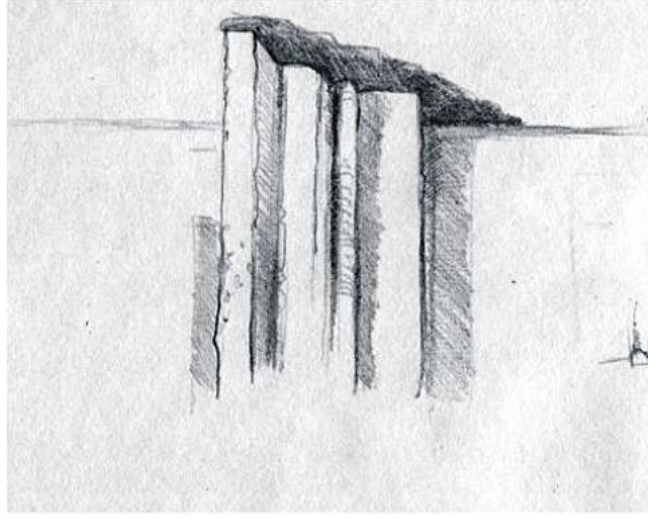
ELEWACJA PÓŁNOCNA



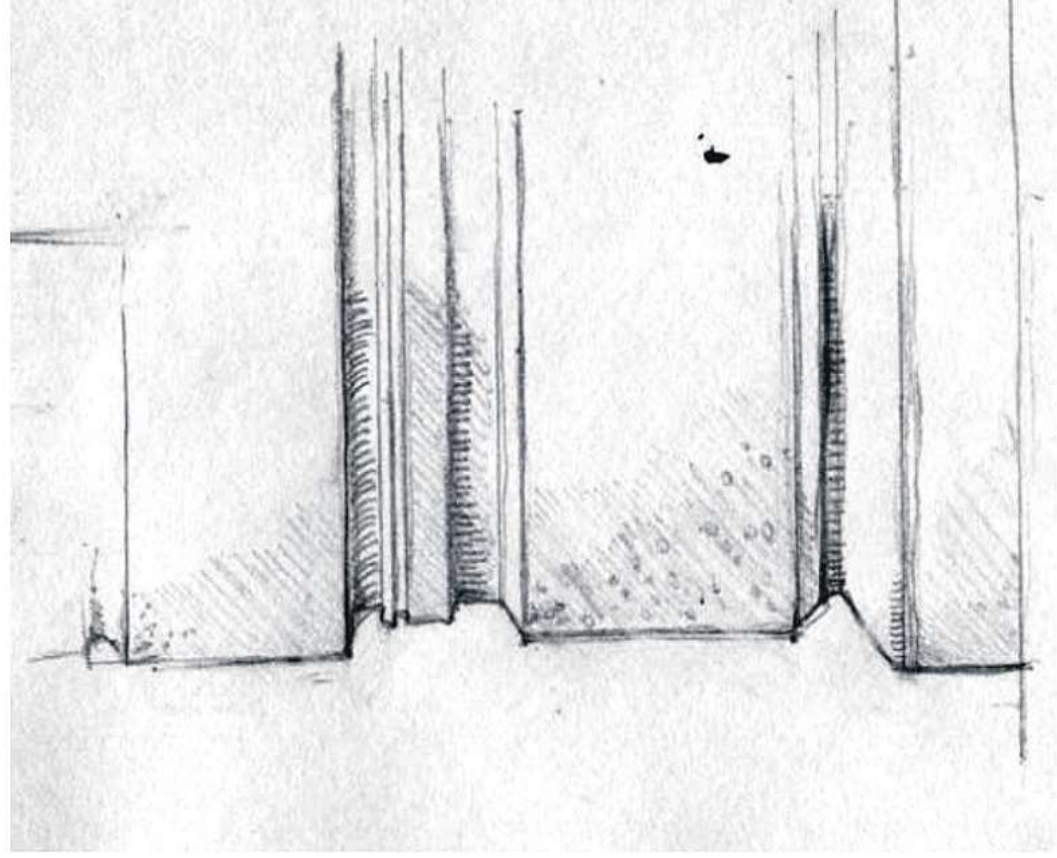
ELEWACJA WSCHODNIA

BONIOWANIE

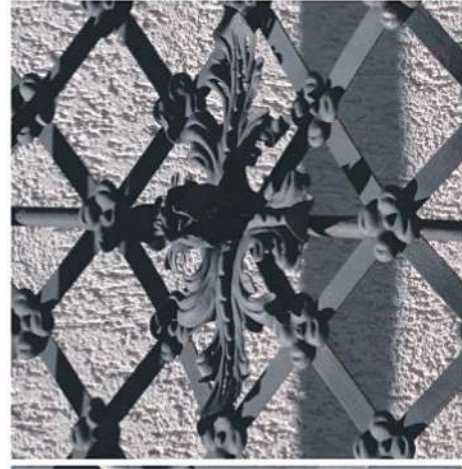
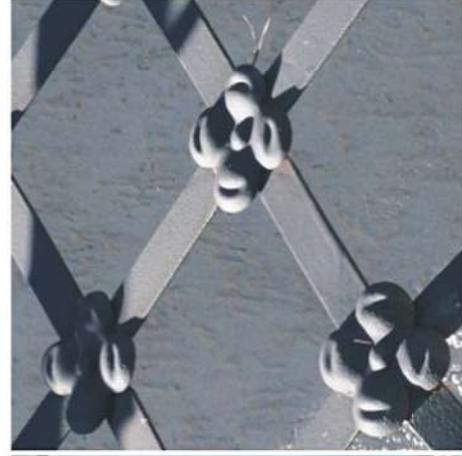
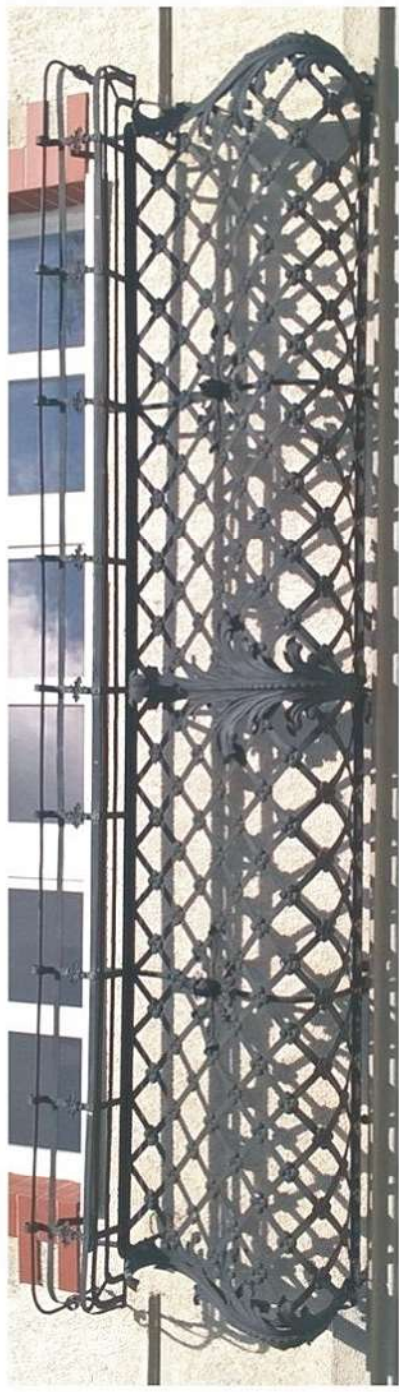




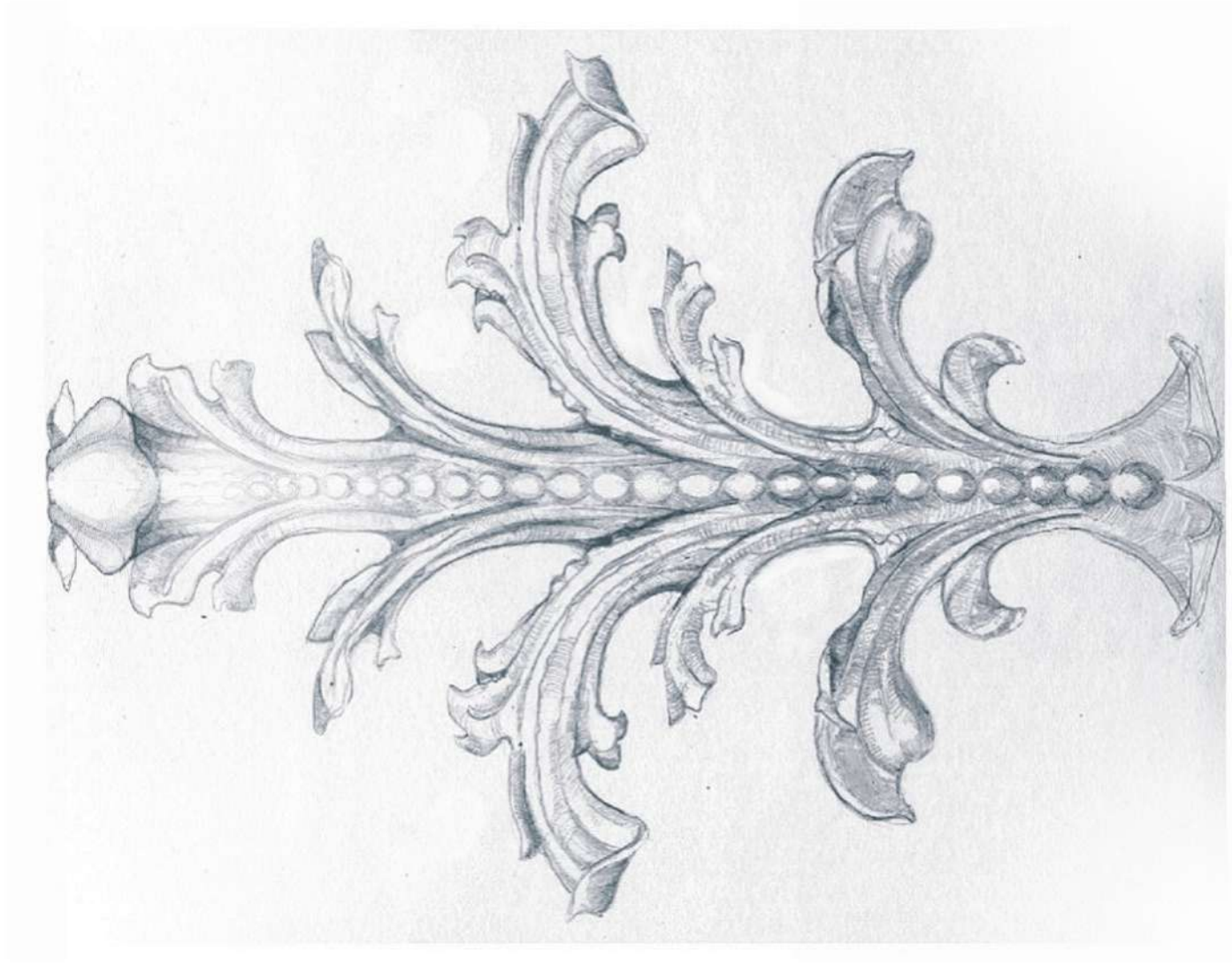
GZYMS



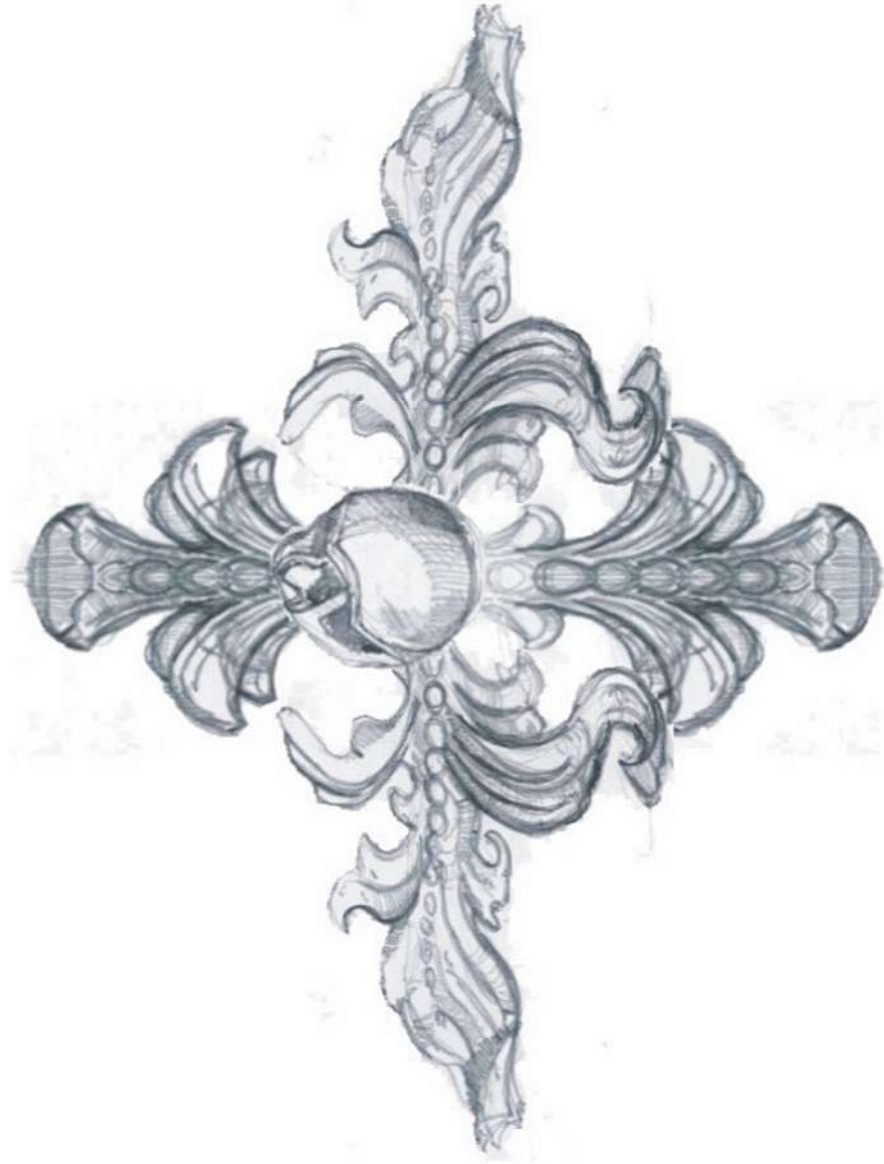
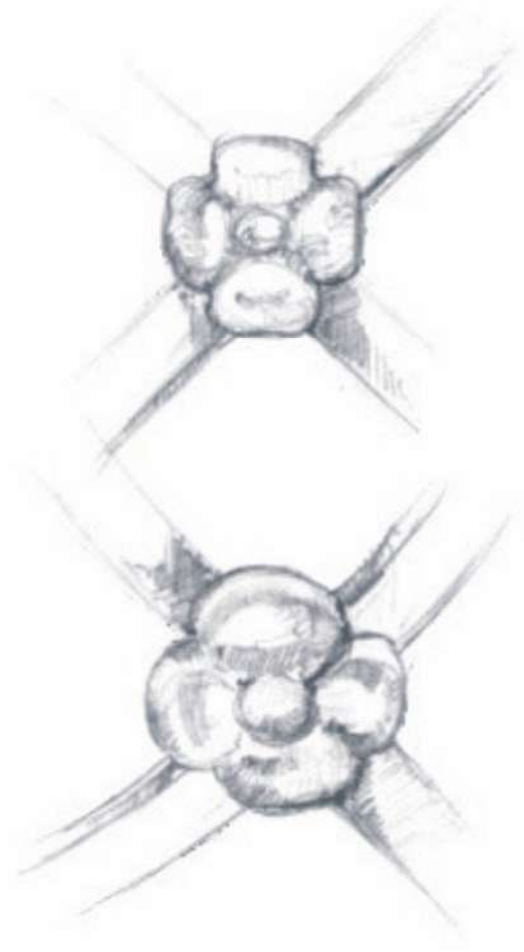
BONIOWANIE



ATRAPA ŽELIWNA



ELEMENT ATRAPY ŻELIWNEJ



ELEMENTY ATRAPY ŻELIWNIEJ