

0A. 1431. 2. 2020

0A
NW + OSOK - modyfikacja
20-01-2020

Tomaszów Mazowiecki dn.15.01.2020r

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE
Referat Organizacyjno-Administracyjny
WPLYNEŁO
Data 20-01-2020
zal.
Nr NK/REJ 00506 podpis

URZĄD MIEJSKI
w MIELNIE

Na podstawie Ustawy o dostępie informacji publicznej- rozdz.2

art.1 ust.1,art.2 ust.2 -uprzejmie proszę o informację na piśmie na w/w adres

--do jakiego rodzaju drogi według kwalifikacji w tym zakresie uchwałą Rady Gminy Mielno jest zaliczona droga w Chłopach ul.Pomorska

-Czy Gmina Mielno występowała lub też posiada fundusze z tytułu dotacji na ochronę środowiska-
celem wykonania instalacji do zatrzymania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w
miejscu ich powstawania.





BURMISTRZ MIELNA

Znak pisma

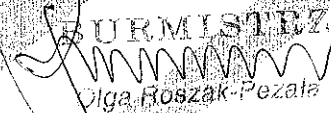
0A.1931.3.2020.2

Mielno, stycznia 2020 r.

Dotyczy: udzielenia informacji dotyczących czynszu najmu lokali nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie Gminy Mielno.

Uprzejmie informuję, że Burmistrz Mielna nie otrzymywał takich danych z powodu braku instrumentów prawnych do ich egzekwowania w związku z powyższym takich danych nie publikował.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ

Olga Roszak-Pezala

Urząd Miejski w Mielnie

Od: "Urząd Miejski w Mielnie" <um@gmina.mielno.pl>
Data: 4 lutego 2020 09:17
Do:
Dołącz: DOC040220-04022020091143.pdf
Temat: odp na informację publiczną

Witam

w załączeniu przekazuję odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 23 stycznia 2020 r.

Sekretariat

Urząd Miejski w Mielnie
ul. Bolesława Chrobrego 10
76-032 Mielno
tel. 94 345 98 30
www.mielno.pl

2020-02-04



BURMISTRZ MIELNA

Znak pisma

0A.1431.3.2020.2

Mielno, stycznia 2020 r.

Dotyczy: udzielenia informacji dotyczących czynszu najmu lokali nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie Gminy Mielno.

Uprzejmie informuję, że Burmistrz Mielna nie otrzymywał takich danych z powodu braku instrumentów prawnych do ich egzekwowania w związku z powyższym takich danych nie publikował.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ
Olga Oroszak-Pezala
Olga Oroszak-Pezala

Zarządzenie nr 41.1120.12012
Wójta Gminy Mielno
z dnia 7 września 2012r.
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne .

Na podstawie art.8.pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U. Nr 71 poz 733 z późn. zm./ , oraz na podstawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielno na lata 2012-2016 ustalonego uchwałą Nr XXIII/263/2012 Rady Gminy Mielno z dnia 28 maja 2012r. /Dz.U. Woj. Zach. poz. 1524 z 4 lipca 2012r/

Zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł.

§ 2

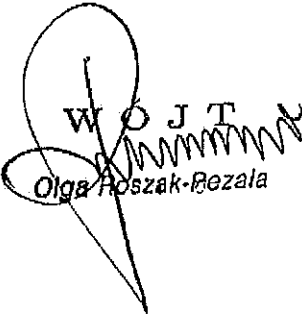
Tabela zawierająca czynniki dodatkowe, wpływające na poziom czynszu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 3/14/2009 Wójta Gminy Mielno z dnia 29 stycznia 2012r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne ze zmianą Zarządzenia Nr 11/45/2009 z dnia 2 kwietnia 2009r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 01.10.2012 roku.

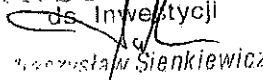
WÓJTA

Olga Roszak-Bezala

Wysokość średnia stawek czynszu lokali mieszkalnych

Lata	Średnia stawka czynszu [zł/m ²]
2011	3,38
2012 - 2019	4,62

Wysokość średnia stawek czynszu lokali użytkowych

Lata	Średnia stawka czynszu [zł/m ²]
2011	10,45
2012	10,59
2013	9,13
2014	9,37
2015	11,90
2016	12,08
2017	12,08
2018	14,50
2019	13,60

16.04.2019
INSPEKTOR
ds. Inwestycji

Andrzej Sienkiewicz

1. Stawka czynszu wynosi

6,00 zł/m²

2. Ustalono w, że czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu to:

1.	Położenie budynku w centrum	+ 10%
2.	Lokal wyposażony w 1 element techniczne lub instalacje	+ 2,5%
3.	Lokal wyposażony w 2 element techniczne lub instalacje	+ 5%
4.	Lokal wyposażony w 3 elementy techniczne lub instalacje	+ 7,5%
5.	Lokal wyposażony w 4 elementy techniczne lub instalacje	+ 10%
6.	Lokal położony w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na stan techniczny - w trakcie wykwaterowania lub w budynku gospodarczym	- 30%
7.	Wspólna klatka schodowa wykorzystywana przez instytucje publiczne	- 5%
8.	Lokal z częścią wspólną (wc, łazienka, przedpokój, kuchnia, itp.)	- 10%
9.	Lokal z kuchnią bez światła dziennego	- 5%
10.	Ogólny stan techniczny budynku (w granicach)	+10%: - 30%

3. Elementy techniczne lub instalacje to:

- 3.1. poddasze nieużytkowe w części wspólnej - strych
- 3.2. oddzielne pomieszczenie w.c. i łazienka w jednym mieszkaniu
- 3.3. instalacja centralnego ogrzewania w budynku
- 3.4. gaz przewodowy w budynku

4. Przy zastosowaniu obniżki z tytułu przeznaczenia budynku do rozbiórki nie stosuje się żadnej innej obniżki.

5. Ustala się dwie strefy mające wpływ na wysokość czynszu za lokal oddany w najem na czas nieoznaczony, wg. ulic, dróg:

I strefa: + 10% stawki bazowej czynszu

Budynki położone wzdłuż drogi powiatowej Nr 0354Z

II strefa: +/- 0% stawki bazowej czynszu (bez zwwyżki i zniżki)

Pozostałe strefy

6. Zapis ust. 2. i ust.3 nie ma zastosowania do lokali socjalnych.
7. Suma wszystkich obniżek stawki czynszu wynikających z ust. 2. i 3. nie może być większa niż 50%
8. Stawka czynszu za lokal zamienny jest równa stawce czynszu za lokal oddany w najem na czas nieoznaczony z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających tę stawkę określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego załącznika.
9. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

WÓJT
Olga Rostak-Pezala

Urząd Miejski w Mielnie

04.1431.3.2020.2

Od:

Data: 23 stycznia 2020 15:12

Do: "Mieczysław Sienkiewicz" <m.sienkiewicz@gmina.mielno.pl>; "um" <um@gmina.mielno.pl>

Temat: Odp: Re: Udzielenie informacji dotyczącego średnich stawek czynszu w Gminie Mielno

INW / GPN

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
SEKRETARIAT
WPŁYNEŁO

data: 2020-01-23

131

zob.

Witam ponownie,

dwanaście laty temu, 1 stycznia 2008 r. weszły w życie przepisy wprowadzone ustawą z 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 173, poz. 1218). Wskazana nowelizacja objęła również ustawę z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.), wprowadzając do niej obowiązki gmin w zakresie publikacji zestawień stawek czynszów najmu.

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20071731218>

Na mocy art. 6 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw, do ustawy o ochronie praw lokatorów po art. 4 dodany został art. 4a, zgodnie z którym gmina w wojewódzkim dzienniku urzędowym co roku, w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego, ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części (ust. 1).

Zestawienie to powinno uwzględniać wysokość czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem (ust. 2). Sporządzając takie zestawienie, gminy obowiązane są korzystać z danych przekazanych przez zarządców nieruchomości. Mogą również wykorzystywać dane własne oraz przekazywane przez właścicieli i lokatorów oraz organizacje ich zrzeszające (ust. 3).

Proszę więc o niezwłoczne przysłanie zestawień o które się zwróciłem lub wskazanie adresu internetowego ich publikacji przez państwa Urząd zgodnie z obowiązującym prawem o dostępie do informacji publicznych.

z poważaniem

Dnia 22 stycznia 2020 07:52 Mieczysław Sienkiewicz <m.sienkiewicz@gmina.mielno.pl> napisał (a):

Szanowny Panie.

Proszę konkretny przepis ustawy/ rozporządzenia o konieczności pozyskiwania i gromadzenia informacji przez Urząd Miejski odnośnie prywatnego obrotu lokalami na terenie Gminy Mielno.
z poważaniem

From:

Sent: Tuesday, January 21, 2020 6:35 PM

To: Mieczysław Sienkiewicz ; um@gmina.mielno.pl ; um@gmina.mielno.pl

Subject: Odp: Udzielenie informacji dotyczącego średnich stawek czynszu w Gminie Mielno

Witam i dziękuję za przysłanego maila,

2020-01-23

ale przysłałście zestawienie dotyczące tylko opłat czynszu (i to chyba w zasobach UM?) a nie średniego kosztu najmu lokali na wolnym rynku, ponieważ te wartości nie przystają wogóle do rzeczywistych kosztów wynajmu lokali mieszkalnych na wolnym rynku w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej.

Zwracam się więc ponownie, zgodnie z prawem dostępu do informacji publicznej (art.61 Konstytucji RP) o przysłanie zestawień (lub wskazanie ich adresów publikacji) do których prowadzenia i publikacji jesteście zobligowani obowiązującymi przepisami, tj.:

- 1/ średni **koszt wynajmu** za m2 lokali **mieszkalnych** na obszarze miasta Mielno,
- 2/ średni **koszt wynajmu** za m2 lokali **użytkowych** na obszarze miasta Mielno,

i dodatkowo

3/ średni koszt wynajmu za m2 pomieszczeń technicznych (np. kotłownia CO.) na obszarze miasta Mielno,

4/ średni koszt wynajmu powierzchni działek rekreacyjnych i parkingów za m2 na obszarze miasta Mielno

w okresie 2011r-2019r.

w zał. otrzymane zestawienie niezgodne z moim wnioskiem.

z poważaniem

Dnia 15 stycznia 2020 14:27 Mieczysław Sienkiewicz <m.sienkiewicz@gmina.mielno.pl> napisał(a):

W odpowiedzi na pytanie z dnia 2 stycznia 2020 r. przesyłam zestawienie średnich stawek czynszu najmu lokali w okresie 2011 -2019 r.
Jednocześnie informuję, że z polityką Gminy Mielno w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym można zapoznać się na stronie BIP Urząd Miejski Mielno w zakładce "Mieszkania"

Dnia 2 stycznia 2020 15:32 [redacted] napisał(a):

[redacted]

Szanowni Państwo!

Zgodnie z prawem dostępu do informacji publicznej (art.61 Konstytucji RP) zwracam się o wskazanie adresu waszej internetowej publikacji lub przysłanie zwrotnie mailiem w ustawowym terminie informacji dotyczących średniego kosztu wynajmu za m2 lokali mieszkalnych oraz użytkowych na obszarze miasta Mielno w każdym roku, począwszy od od 2011 do roku 2019, najlepiej w odniesieniu do ich powierzchni.

Zgodnie z obowiązującymi w naszym kraju przepisami takie zestawienia powinny być co roku przygotowywane i publikowane przez każdy Urząd Miasta i Gminy w Polsce.

z poważaniem

Urząd Miejski w Mielnie

Od:
 Data: 21 stycznia 2020 18:35
 Do: "Mieczysław Sienkiewicz" <m.sienkiewicz@gmina.mielno.pl>; <um@gmina.mielno.pl>
 Dołącz: DOC150120-15012020141127.pdf
 Temat: Odp: Udzielenie informacji dotyczącego średnich stawek czynszu w Gminie Mielno

1NW
 Prośba o analizę z
 radcą prawnym 2
 2020-01-22

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE	
SEKRETARIAT	
WPŁYNEŁO	
Data:	2020-01-22
Nr. Inwent.	372
Podpis:	[signature]

Witam i dziękuję za przysłanego maila,

ale przysłaliście zestawienie dotyczące tylko opłat czynszu (i to chyba w zasobach UM?) a nie średniego kosztu najmu lokali na wolnym rynku, ponieważ te wartości nie przystają wogóle do rzeczywistych kosztów wynajmu lokali mieszkalnych na wolnym rynku w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej.

Zwracam się więc ponownie, zgodnie z prawem dostępu do informacji publicznej (art.61 Konstytucji RP) o przysłanie zestawień (lub wskazanie ich adresów publikacji) do których prowadzenia i publikacji jesteście zobligowani obowiązującymi przepisami, tj.:

- 1/ średni koszt wynajmu za m2 lokali mieszkalnych na obszarze miasta Mielno,
- 2/ średni koszt wynajmu za m2 lokali użytkowych na obszarze miasta Mielno,

i dodatkowo

- 3/ średni koszt wynajmu za m2 pomieszczeń technicznych (np. kotłownia CO.) na obszarze miasta Mielno,
- 4/ średni koszt wynajmu powierzchni działek rekreacyjnych i parkingów za m2 na obszarze miasta Mielno

w okresie 2011r-2019r.

w zał. otrzymane zestawienie niezgodne z moim wnioskiem.

z poważaniem

Dnia 15 stycznia 2020 14:27 Mieczysław Sienkiewicz <m.sienkiewicz@gmina.mielno.pl> napisał (a):

W odpowiedzi na pytanie z dnia 2 stycznia 2020 r. przesyłam zestawienie średnich stawek czynszu najmu lokali w okresie 2011 -2019 r. Jednocześnie informuję, że z polityką Gminy Mielno w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym można zapoznać się na stronie BIP Urząd Miejski Mielno w zakładce "Mieszkania"

Dnia 2 stycznia 2020 15:32 [redacted] <[redacted]> napisał(a):

[redacted]

Nip: 6691891630

Szanowni Państwo!

Zgodnie z prawem dostępu do informacji publicznej (art.61 Konstytucji RP) zwracam się o wskazanie adresu waszej internetowej publikacji lub przysłanie zwrotnie mailem w ustawowym terminie informacji dotyczących średniego kosztu wynajmu za m2 lokali mieszkalnych oraz użytkowych na obszarze miasta Mielno w każdym roku, począwszy od od 2011 do roku 2019, najlepiej w odniesieniu do ich powierzchni.

Zgodnie z obowiązującymi w naszym kraju przepisami takie zestawienia powinny być co roku przygotowywane i publikowane przez każdy Urząd Miasta i Gminy w Polsce.

z poważaniem

