

## UMOWA Nr RZP.272.14.2020

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy **Gminą Mielno** ul. B. Chrobrego 10 76-032 Mielno, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Olę Roszak-Pezala - Burmistrza Mielna, przy kontrasygnacie

Dorota Dąbek - Skarbnika

NIP 499 04 63 757

REGON 330920653

a

.....  
.....  
.....  
.....

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy (zakres)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Przebudowa ulicy Wydmowej w Gąskach”** na podstawie projektu budowlanego „Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą w miejscowości Gąski w Gminie Mielno (Rewitalizacja sieci dróg w miejscowości Gąski)”, oraz pozwolenia na budowę Nr 259/2015 z dnia 04 listopada 2015 r. wydanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których realizowane będą roboty budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy, z podziałem na elementy scalone stanowiące zakończony fragment obiektu.

### § 2

#### Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się z chwilą przekazania placu budowy.
2. Data przekazania placu budowy: w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Termin wykonania robót: **do 31 maja 2021 r.**

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego;
  - 2) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
  - 3) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.pož. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
  - 4) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
  - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
  - 6) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 7) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 8) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 9) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej;
  - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach na własny koszt;
  - 11) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
  - 12) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
  - 13) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
  - 14) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej;
  - 15) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

- 17) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów własnych - gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
4. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy opracować z użyciem tabeli elementów scalonych zawierającej poszczególne elementy technologiczne wykonywania robót o stopniu szczegółowości wynikającym z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia poszczególnych elementów robót lub robót ulegających zakryciu bądź zanikających celem dokonania odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót w terminie przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania oraz umożliwi przeprowadzenia ewentualnej kontroli ich jakości i parametrów technicznych przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: osoby wykonujące bezpośrednio na budowie roboty branży budowlanej, elektrycznej i wod-kan (pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi, jak np. prac pomiarowych i badań; prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparką lub spycharką; wywozu i dowozu urobku; oraz transportu materiałów budowlanych.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazanych w ust. 1, których dotyczy w/w oświadczenie. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków w zakresie zatrudnienia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11.

## **§ 5**

### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi;
- 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu;
- 5) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 8) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i kwalifikacji**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie ogólne i stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu i należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą ryczałtową: ..... zł brutto (słownie: .....zł) w tym podatek VAT wynosi ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: obsługi geodezyjnej budowy, organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót, koszty tablicy informacyjnej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, badań, prób, zaświadczeń dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania obiektu do eksploatacji.
3. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją projektową i SIWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

## **§ 8**

### **Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe zrealizowanych elementów przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby

upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.

4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 3 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców i banku obsługującego Wykonawcę zadania.
6. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Ilekroć jest mowa o umowie o podwykonawstwie - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Na podstawie art. 143b ust. 1 Prawa zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z załączeniem zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W związku z powyższym Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć w tej umowie postanowienia dotyczące stosowania w/w przepisu przez podwykonawcę oraz zobowiązać go do stosowania go wobec dalszych podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Na podstawie art. 143b ust. 5 Prawa zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W związku z powyższym Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć w tej umowie postanowienia dotyczące stosowania w/w przepisu przez podwykonawcę oraz zobowiązać go do stosowania go wobec dalszych podwykonawców.
  9. Zamawiający, w terminie 7 roboczych dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  12. Zgodnie z art. 143b ust. 8 Prawa zamówień publicznych także podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z powyższym Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć w tej umowie postanowienia dotyczące stosowania w/w przepisu przez podwykonawcę oraz zobowiązać go do stosowania go wobec dalszych podwykonawców.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 i 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, 8, 11 i 12 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty

potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

17. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
18. Przepisy ust. 16 i 17 stosuje się również do dalszych podwykonawców.

## **§ 10**

### **Zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze końcowym w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy **1 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nieprzedłożenie w określonym terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia, wymienionych w § 4 ust. 5, skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
5. Za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
8. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

**§ 12**  
**Uprawnione osoby do realizacji umowy**

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy: ..... .
3. Funkcję - koordynatora ze strony Inwestora sprawować będzie: Zbigniew Onoszko.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

**§ 13**  
**Odbiory**

1. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie;
  - 2) powykonawczą dokumentację budowlaną;
  - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego zadania zaewidencjonowaną w zasobach geodezyjnych Starostwa koszalińskiego w 3 egz.;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, aprobaty techniczne itp.;
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;
  - 6) kartę informacyjną budowli (ze strony PINB)
  - 7) pisemną gwarancję Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanego zadania oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
1. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie;
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy w części lub całości po raz drugi.

## **§ 14**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady**

1. W dacie podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie - wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu w § 7 ust. 1 umowy to jest kwoty ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie będzie przechowywane przez Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres budowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SIWZ.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia budowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

## **§ 18**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Pzp,
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 Pzp,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza okolicznościami wynikającymi bezpośrednio z przepisów art. 144 ustawy, jest dopuszczalna również w zakresie:

- 1) wydłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej, które utrudniają wykonanie umowy oraz przestoje spowodowane koniecznością prowadzenia prac archeologicznych,
  - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
  - c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - d) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy
  - f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) zmiany zakresu robót, wprowadzonego zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego w związku z koniecznością lub zasadnością odstępstwa od projektu, oraz związana z tym odpowiednia zmiana wynagrodzenia za roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe.

## **§ 20**

### **Postępowanie w przypadku zmiany umowy**

1. Jeżeli zachodzą przesłanki uprawniające do zmiany umowy w przypadkach opisanych w § 19, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności

stanowiących podstawę żądania zmiany tj. kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową w wersji edytowalnej i papierowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 21**

### **Rozstrzyganie sporów, postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.
3. Spory, które mogą wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”
  - 2) Oferta przetargowa do zamówienia publicznego wraz z kosztorysem ofertowym
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**