

0A

proszę o wykończenie
zgodnie z załącznikami
zapytanie



LT, 04.1931.40.2018.2

Urząd Miejski w Mielnie

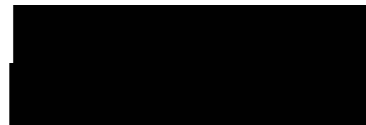
Koszalin, dnia 29.08.2019r.
URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
Referat Organizacyjno-Administracyjny
WPŁYNĘŁO
Data 30-08-2019
zai.
Nr NK/REJ 5042 podpis

**Wniosek
o dostęp do informacji publicznej**

Na podstawie przepisów art. 1, art. 2 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 1, art. 6 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2018 r. poz. 1330) – uprzejmie wnoszę o udostępnienie następujących informacji publicznych w postaci:

- kopii dokumentów, wniosków i korespondencji prowadzonej przez Urząd Miejski w Mielnie z Metropolitan Development Sp. z o.o. Sp. k. lub innym podmiotem dotyczących budowy zejścia na plażę w m. Gąski na wysokości działki nr 3/13.

Forma udostępnienia informacji publicznej: odbiór osobisty, tel. 570 396 200



URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data
podpis

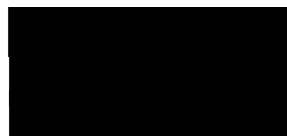
wystawiono w dniu 23.09.1931. skan oraz wysłano listem



BURMISTRZ MIELNA

Mielno, dnia 11 września 2019 r.

OA.1431.40.2019.2



W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 29.08.2019 r. (data wpływu do Urzędu 30.08.2019) w zakresie:

kopii dokumentów, wniosków i korespondencji prowadzonej przez Urząd Miejski w Mielnie z Metropolitan Development Sp. z o.o. Sp. k. lub innym podmiotem dotyczących budowy zejścia na plażę w m. Gąski na wysokości działki nr 3/13, na podstawie art. 3. ust 1 pkt. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429.), Urząd Miejski w Mielnie wnosi o wskazanie szczególnie istotnego interesu publicznego, w uzyskaniu żądanej informacji, w terminie 7 dni od odebrania niniejszego wezwania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1. ustawy o dostępie do informacji publicznej prawo do informacji publicznej obejmuje uprawnienia do uzyskania informacji publicznej przetworzonej w tym zakresie, w jakim jest to szczególnie istotne dla interesu publicznego. Urząd Miejski w Mielnie nie posiada gotowego zestawienia o jakie Pan wnosi. Żądana informacja może zostać przygotowana w określony sposób we wniosku o ile „uzyskanie informacji przetworzonej jest szczególnie istotne dla interesu publicznego”.

W naszej ocenie złożony wniosek dotyczy tzw. informacji publicznej przetworzonej tj. takiej która, co do zasady wymaga dokonania czynności analitycznych, organizacyjnych i intelektualnych w oparciu o posiadane informacje proste, jak również wymaga zgromadzenia i przekształcenia znacznej ilości dokumentów, innych niż te wykorzystywane w bieżącej działalności. Żądane dane musiałby być ponadto „specjalnie” przygotowane dla wnioskodawcy, wedle wskazanych przez niego kryterium.

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej informuję, iż termin załatwienia sprawy wynosił będzie 14 dni od daty otrzymania od Państwa odpowiedzi na powyższy wniosek, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych informacji od wnioskodawcy. Uzyskanie dodatkowych danych pozwoli nam na podjęcie dalszych działań, tj. przygotowania żądanej informacji bądź przygotowania decyzji odmownej.

BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala
tel. 94 946 98 91
e-mail: biuro@mielno.pl
www.mielno.pl

Szpalsiewicz

Burmistrz
Urzędu Miejskiego
w Mielnie

[Signature]

ul. J. Piłsudskiego 757
83-200 Mielno

Koszalin, dnia 19.09.2019r.

Urząd Miejski w Mielnie

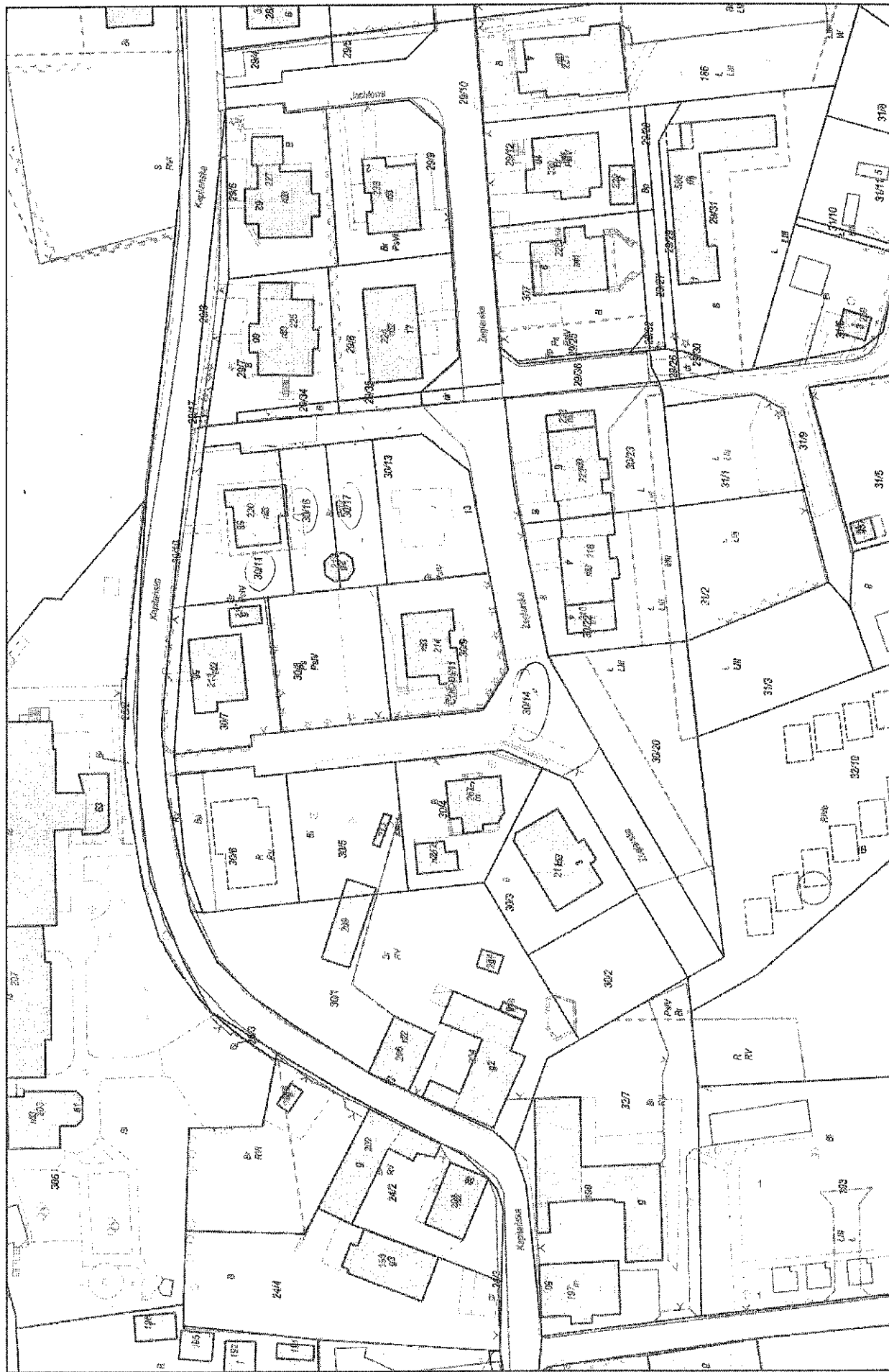
OA
23-09-2019

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE	
Referat Organizacyjno-Administracyjny	
WPEŁNYŁO	
Data	20-09-2019
zal.	
Nr NK/REJ	13923 podpis

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.09.2019r. znak OA.1431.40.2019.2 wyjaśniam, że wnioskowana informacja publiczna nie jest informacją przetworzoną. W orzecznictwie sądowo-administracyjnym wyjaśniono, że wtedy, gdy organ administracji publicznej posiada w swoich zbiorach dane objęte wnioskiem, wykonanie prostych czynności technicznych polegających na ich odszukaniu, zliczeniu itp nie może być uznane za przetworzenie informacji publicznej (zob. wyrok NSA z 9 grudnia 2010 r., I OSK 1798/10, LEX nr 745167). Wniosek o udostępnienie kopii dokumentów, wniosków i korespondencji prowadzonej przez Urząd Miejski w Mielnie z Metropolitan Development Sp. z o.o. Sp. k. lub innym podmiotem dotyczących budowy zejścia na plażę w m. Gąski na wysokości działki nr 3/13, dotyczy prostej czynności dotyczącej odszukania i udostępnienia poszczególnych dokumentów, nie wymaga żadnego wysiłku intelektualnego, żadnego dodatkowego nakładu pracy, przetwarzania powyższych dokumentów, sporządzania z nich opracowań itp.

W przypadku nie udostępnienia w/w informacji publicznej zmuszony będę rozważyć złożenie skargi do wojewódzkiego sądu administracyjnego na bezczynność organu. Zwracamy przy tym uwagę, że podmiot zobowiązany do udzielenia tej informacji pozostaje w bezczynności nie tylko wówczas, gdy w terminie przewidzianym ustawą o dostępie do informacji publicznej nie podejmuje żadnych czynności, czyli milczy i nie udziela informacji, ale również wówczas, gdy posiadając żadaną informację, udziela informacji nieadekwatnej do treści wniosku, informacji niepełnej lub wymijającej, albo błędnie ocenia żądanie jako niepodlegające ustawie (tak np.: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 29 kwietnia 2014 r., sygn. II SAB/Op 18/14, LEX nr 1465636).

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Agnieszka Siemaszko

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego, granic i budynków Kształni) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: 320905_5, Mielno - Obszar
Wiejski
Obręb ewidencyjny: Nr 0124, Chłopy

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-08-2019 14:27:59

Nr jednostki rejestrowej: G83

Osoby: 5

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
5/22 gr. 4.0 współwłasność	GMINA MIELNO REGON: 330920653 siedziba: ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno
3/11 gr. 7.2 współwłasność	
3/11 gr. 7.2 współwłasność	
5/22 gr. 7.1 współwłasność	
5/22 gr. 4.1 administrator	GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI MIELNO

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	30/14		0.1815	PsIV	0.1815	KW 21205 (SR w Koszalinie)

Identyfikator: 320905_5.0124.30/14;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1815	ha
Słownie:	jeden tysiąc osiemset piętnaście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
PsIV - Pastwiska trwale

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Agnieszka Siemaszko
2019-08-28

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kancelaryjny:

DANE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

DLA OSOBY

sporządził: Agnieszka Siemaszko dnia: 2019-08-28 14:48:52 według stanu na dzień: 2019-08-28 14:48:52

Świerczyński Lech (Marian, Helena)
adres: ul. Kutrowa 24, Koszalin

Działki: 3

Typ	Forma władania	Udział	Obręb	JR	Numer działki	Arkusz	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW	Adres lub położenie	Identyfikator
								Nazwa	Pow. [ha]			
M	własność	współność ustawowa 1/1	Chłopy	G82	30/11	1	0.0514	Br-PsIV	0.0514	KW 21202 (SR w Koszalinie)	ul. Kapitańska 58	320905_5.0124.30/11
M	współwłasność	współność ustawowa 1/2	Chłopy	G85	30/16	6	0.0252	Br-PsIV	0.0252	KW 21204 (SR w Koszalinie)	-	320905_5.0124.30/16
M	współwłasność	współność ustawowa 1/2	Chłopy	G85	30/17	6	0.0252	Br-PsIV	0.0252	KW 21204 (SR w Koszalinie)	-	320905_5.0124.30/17
Suma pow. [ha]:							0.1018	Suma pow x udział [ha]:		0.0766		

Dzierżawy na działkach: 0

Budynki na działkach: 2

Obręb	Numer ewidenc.	Działka	Rodzaj wgKST	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]	Adres	Identyfikator
Chłopy	219	30/17	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	2 / -	25	ul. Kapitańska	320905_5.0124.219_BUD
Chłopy	220	30/11	budynki mieszkalne	3 / -	109	ul. Kapitańska 58	320905_5.0124.220_BUD

GPN 01-06

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
Referat Organizacyjno-Administracyjny
WPKYNEKO

Data: 2018-09-05

Nr NK/REJ. 4391 podpis

Pieczęć Urzędu

Mielno 24.08.2018 r.

miejscowość i data

BURMISTRZ MIELNA
ul. Chrobrego 10
76-032 Mielno

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

(proszymy wypełniać drukowanymi literami)

A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć			
		z o.o. Sp. K.	
Miejscowość		Kod pocztowy	75-511
Ulica		Nr domu	
Telefon kontaktowy		Kontaktowy adres e-mail	

B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA			
Imię i nazwisko			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Telefon kontaktowy		Kontaktowy adres e-mail	

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI*			
Rodzaj inwestycji (obiektu) lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu			
Budowa szkół służących jako zejście na plażę			
Miejscowość	GASKI	Ulica	—
Nr	—	Nr lokalu	—
Numery działek: 313/4		Obręb: 0006 - Gąsli	

D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI			
1. Zapotrzebowanie na wodę, energię			
Woda do celów:	Bytowo – gospodarczych:	nd	[m³/dobę]
	Technologicznych:	nd	[m³/dobę]
	Przeciwpożarowych:	nd	[m³/h]
Moc zapotrzebowana:		nd	[kW]
Ciepło	Źródło ciepła:	nd	[kW]
Gaz do celów:	Bytowo – gospodarczych:	nd	[m³/h]
	Grzewczych:	nd	[m³/h]
2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej			
Opisać:			
3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków			
Opisać:			

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
2018-09-25
GRZEGorz KUŚLIK
SEKRETARZ GMINY

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

Opisać:

nd

5. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów, obsługa komunikacyjna, parkingi) – nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji!

Opisać: *Planuje się budowę schodów smugowych jako dojście na plażę.*

Parametry Techniczne:

długość: - ok 17m
szerokość: - 1,2m

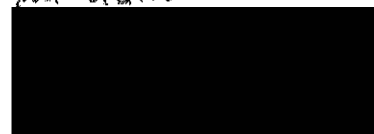
6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

7. Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:

DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:		Ilość:
1.	Kopie mapy zasadniczej z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (wyłącznie na 1 egz.)**	2
2.	Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna, w tym propozycje zagospodarowania terenu)	
3.	Umowy (zapewnienie o dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, odbiorze ścieków) zawarte między właściwymi jednostkami organizacyjnymi a inwestorem (wnioskodawcą), gwarantujące możliwość wykonania uzbrojenia terenu	
4.	Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej lub braku miejsca w części C	
5.	Pełnomocnictwo (upoważnienie) udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy	
6.	Dowód zapłaty opłaty skarbowej	
7.	Dokument lub dokumenty wskazujące upoważnienie do działania w imieniu podmiotu innego niż osoba fizyczna***	
8.		

Miejsce na adnotację Uwaga!
Decyzję proszę prześłać na adres bi.urb.



Opłata skarbową:

- od decyzji o warunkach zabudowy – 107,00 zł,
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17,00 zł.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

Opłatę skarbową należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Mielnie:

Nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0005



(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej) ***

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
ZA WZGLĘDZEM Z PRYMACIEM
2019-03-23
data
Urząd Miejski w Mielnie
Sekretarz GM

(*) w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (maksymalnie 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega,

(**) kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (granice obszaru wokół działki wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów), w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (mapy uzyskuje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie, ul. Racławicka 13);

(***) wniosek powinien być podpisany przez wnioskodawcę/ów lub osobę/ły upoważnioną/e do działania w imieniu wnioskodawcy;

Mielno, dnia 17 maja 2019 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpoznaniu wniosku:

~~W sprawie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie schodów służących jako ogólnodostępne dojście do plaży na dz. nr 313/7, Obr. Gąski, Gm. Mielno~~

reprezentowana przez Pana Zdzisława Szumana, zwanego dalej "inwestorem",
W sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie schodów służących jako ogólnodostępne dojście do plaży na dz. nr 313/7, Obr. Gąski, Gm. Mielno

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

Dla:

Rodzaj inwestycji: Budowa schodów służących jako ogólnodostępne dojście do plaży

Lokalizacja inwestycji: Gąski, dz. nr 313/7, obręb -Gąski

1. Rodzaj zabudowy – schody zewnętrzne;

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania budynku - zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem
- sposób zagospodarowania terenu – schody w konstrukcji stalowo-drewnianej na stopach żelbetonowych; zakaz naruszania struktury i kształtu wydmy; realizacja schodów nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew.

2. Ustalenia dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładów przestrzennego oraz cech zabudowy: szerokość schodów – do 1m;

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.);
- teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszański Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71);
- na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję; należy zachować istniejące ukształtowanie terenu, należy zachować istniejące stosunki wodne – zgodnie z ustawą z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.);
- przedmiotowy teren stanowi grunty rolne klasy W, Lz, nieużytki, grunty budowlane, drogę i lasy; Teren objęty inwestycją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; Działka nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne – inwestycja realizowana będzie poza lasami;

c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- sposób zaopatrzenia w wodę nie dotyczy;

- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
 - sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy.
 - dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;
- e) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.)
 - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
 - Zgodnie z treścią postanowienia Urzędu Morskiego w Słupsku znak NP. – pas-60/375/19 z dnia 11.04.2019 r.
 - należy ograniczyć teren inwestycji oraz plac budowy do obszarów gruntów klasy W
 - należy zapewnić ogólną dostępność zejścia na plażę
- f) **Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**
- Teren inwestycji znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, w sprawie zgody na wykorzystanie pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu.
 - Teren inwestycji znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.). Inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
- Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy części działki nr 313/7 w obrębie Gąski
- Granice terenu oznaczono na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
4. **Cześć graficzną niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 sporządzony na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1:1000**

UZASADNIENIE

Wniosek Metropolitan Development sp. z o. o., sp. k. Marcin Marczak, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 30, Koszalin, reprezentowana przez Pana Zdzisława Baranowskiego, ul. Grunwaldzka 6, 75-241 Koszalin, został rozpatrzony na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponownie przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.). Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

- 1) Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku – postanowieniem znak NP.–pas-60/375/19 z dnia 11.04.2019 r
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowieniem znak WST-Z.612.317.2019.AP z dnia 16.04.2019 r.

- 3) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd zlewni w Koszalinie – postanowieniem znak SZ.ZZ.1.2.512.2019.SS z dnia 28.03.2019. r.
- 4) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku – postanowieniem znak SZ.224.3.129.2019 z dnia 24.04.2019 r. w którym organ umorzył postępowanie uzgodnieniowe jako bezprzedmiotowe ze względu na fakt, że teren inwestycji ograniczono do fragmentu działki niebędącej użytkiem leśnym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Mielna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o warunkach zabudowy, sporządzona na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000
- 2) Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
 - część tekstowa
 - część graficzna

BURMISTRZA
Mielna
Elga Ruszan - Burmistrz

Oczekują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Zdzisław Baranowski, Biuro Projektowe – Usługowe, ul. Grunwaldzka 6, 75-241 Koszalin.
2. Urząd Morski w Słupsku, Al. Henryka Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk,

Do wiadomości:

1. GPN. aa. (BK).
2. Referat Inwestycji Urzędu Miejskiego w Mielnie w/m - 24.05.19

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Mielna stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym i nieruchomości.

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1202 z późn. zm.) i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935).

Joanna Kasprzyk
GŁÓWNY SPECJALISTA ds. Geodezji

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
POWZRODZIE Z BURMISTRZĄ
2019-05-24
data
Kubiak
SEKRETARZ GMINY
podpis

Opłaty skarbowe w tym zakresie zł
wpłacono na konto Gminy Mielno
Nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0001
dnia 16.11.2016 r. Na podstawie ustaw
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2407 z późn. zm.)

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Na podstawie:

- art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
- wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie.

1. Określenie przedmiotu analizy:

a) Podstawa analizy

Wniosek:

Inwestycja: Budowa schodów służących jako dojście do plaży
Lokalizacja: dz. nr 313/7, obręb – Gąski, Gm. Mielno

2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych.

a) Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) - mamy do czynienia z urządzeniem infrastruktury technicznej.

Wobec powyższego na podstawie art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma podstawy do wyznaczania obszaru analizowanego, do niniejszej analizy, więc nie załącza się rysunku obszaru analizowanego.

b) Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki

Nie dotyczy;

c) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

- sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;

d) Przeznaczenie gruntów

Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowa działka stanowi grunty rolne klasy w, lasy, nieużytki, grunty budowlane, drogę i lasy; Działka w części objętej inwestycją wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

Działka nie wymaga zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – inwestycja realizowana będzie poza granicami lasu.

e) Zgodność z przepisami odrębnymi

1. Teren inwestycji znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego. Inwestor dysponuje decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 09.07.2018r. znak: NP.-pas-60/678/17, wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu, pod zamierzenie budowlane polegające na budowie ścieżki leśnej o szerokości 1m ze schodami – zejście na plażę na dz. nr 313/7 obr. Gąski, gm. Mielno.

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
ZA ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI
2019-09-23
Data
Grzegorz Kubiak
SEKRETARZ GMINY

Sporządzono w dniu 08 października 2018r.
Uzupełniono w dniu 21 listopada 2018r.
W odniesieniu do pisma wnioskodawcy z dnia 16.11.2018r.
Zmieniono w dniu 28.01.2019r.
W doniesieniu do pisma z dnia 18.10.2019r.
Zmieniono w dniu 20 marca 2019r.
Po zmianie wniosku w dniu 13.03.2019r.

[illegible]

BURMISTRZ

Podpiszek-Azala

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU DLA DZIAŁKI NR 313/7, OBR. EWID. GĄSKI, GMINA MIELNO, DLA
INWESTYCJI – BUDOWA SCHODÓW SŁUŻĄCYCH JAKO DOJŚCIE NA PLAŻĘ**

1. nieruchomość, ze względu na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego, wielkość, cechy geometryczne działki - spełnia wymogi dla realizacji inwestycji;
4. dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
5. liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy
6. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – inwestycja realizowana będzie poza lasami
7. inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
8. inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.
9. działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, należy stosować się do wytycznych uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – tj. DZ. Urz. Woj. Zach. z 14.04.2014r. poz. 1637;
10. Teren inwestycji znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, w sprawie zgody na wykorzystanie pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu.
11. Teren inwestycji znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.). Inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
12. sposób zagospodarowania terenu – schody w konstrukcji stalowo-drewnianej na stopach żelbetowych; zakaz naruszania struktury i kształtu wydmy; realizacja schodów nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew.

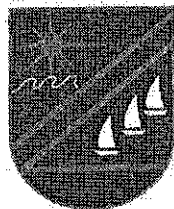
Integralną częścią wyników analizy jest załącznik graficzny do analizy.

Wniosek o pozwolenie
na budowę

2019-09-23


Olga Roszak-Pezala

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2019-09-23 data
Z up. BOJANSTRZ
2019-09-23 Kubiak
SEKRETARZ GMINY



BURMISTRZ MIELNA

Mielno, dnia 23 września 2019 r.

OA.1431.40.2019.2



W odpowiedzi na Pański wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 29 sierpnia 2019 r. (data wpływu do urzędu 30 sierpnia 2019 r.) dotyczącej dokumentów, wniosków i korespondencji prowadzonej przez Urząd Miejski w Mielnie z Metropolitan Development Sp. z o.o. lub innym podmiotem dotyczącym budowy zejścia na plażę w m. Gąski na wysokości działki nr 3/13 przekazuję w załączeniu kserokopię dokumentacji

BURMISTRZ

[Signature]

Agnieszka Siemaszko

Od: Agnieszka Siemaszko [a.siemaszko@gmina.mielno.pl]
Wysłano: 23 września 2019 11:36
Do: ~~Agencja Nieruchomości~~
Temat: informacja publiczna
Załączniki: DOC2309191.pdf

Agnieszka Siemaszko
Inspektor ds. nieruchomości
Urząd Miejski w Mielnie
ul. B. Chrobrego 10
76-032 Mielno
tel. 94 345 98 35