

UMOWA Nr RZP.272.10.2020

zawarta w dniu w Mielnie, pomiędzy:

Gminą Mielno, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno, NIP: 4990463757, REGON: 330920653, reprezentowaną przez:

Olę Roszak-Pezala – Burmistrza Mielna, przy kontrasygnacie
Doroty Dąbek – Skarbnik Gminy Mielno,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części „Stronami”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy (zakres)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. „**Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny w budynku przy ul. Lechitów 17 w Mielnie**”, zwanego w dalszej części niniejszej umowy: „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w projektach budowlanych branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania, dokumentacją projektową (**załącznik nr**), zgodnie z technologią określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia r., stanowiącymi łącznie treść załączników nr do niniejszej umowy.
3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Nadzór Inwestorski wymagają formy pisemnej w postaci wpisu do protokołu narady koordynacyjnej.
5. Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty wymagane dla ich wbudowania.
6. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia

- przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
7. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia (według wskazań podlicznika zamontowanego na jego koszt, w razie potrzeb i możliwości). Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac w przypadku braku możliwości lokalizacji tymczasowego składowiska na terenie przekazanym przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności wykonawcy z tytułu wystawionych faktur VAT o kwoty wynikające z kosztów zużycia mediów, o których mowa w ust. 7.
 9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty pominięte lub błędy zauważone w dokumentacji, o której mowa w ust. 2. najpóźniej w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
 10. Faktyczny zakres robót w trakcie ich wykonywania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, a także środkami finansowymi, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 3) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
 - 4) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
 - 5) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia i złożenia u Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej „harmonogramem”, a także kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w w/w terminie harmonogramu lub kosztorysu lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, za obowiązujący strony uznają harmonogram lub kosztorys, który sporządzi Zamawiający;
 - 2) zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń, dotyczy to także maszyn i urządzeń podwykonawców;

- 4) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- 6) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym pisemnym wezwaniu (pismo lub wpis do dziennika budowy) do utrzymania ładu i porządku;
- 7) złożenia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 8) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami, Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
- 9) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego,
- 10) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 11) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą Przedmiot umowy;
- 12) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
- 13) wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej, niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian w ewidencji gruntów i budynków w starostwie powiatowym wraz zestawieniem zbiorczym powierzchni wykonanego odcinka drogi, długości przewodów, przed upływem terminu zakończenia prac i dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy + wersji elektronicznej na płycie CD oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
- 14) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zaplecza technologicznego oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 15) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Nadzór Autorski w czasie trwania robót
- 16) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy, jakość prac, oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
4. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami kodeksu pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonywania robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarze robót oraz specyfikacjach, w szczególności:
 - a) roboty w zakresie wykonywania wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (rurociągi i uzbrojenie, ułożenie rurociągów);
 - b) roboty w zakresie instalacji elektrycznych (układanie kabli, montaż szafki rozdzielczej);
 - c) roboty w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania;
 - d) roboty w zakresie wykonania instalacji gazowej wraz z montażem kotłów;

- e) roboty w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) roboty w zakresie robót ogólnobudowlanych.

Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi, jak np. robót posadzkowych, tynkowych wykonywanych maszynowo, wywozu i dowozu urobku oraz transportu materiałów budowlanych. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników,

5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt 4 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją niniejszego zamówienia wraz z wykazem tych osób – oświadczenie i wykaz stanowią załącznik do umowy,
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności wskazane w pkt 4, zawierające: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, jej rodzaj oraz wymiar etatu.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności wskazane w pkt 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania placu budowy protokołem w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokonywania odbioru robót zanikających i końcowego,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac bezpośrednio przez swojego przedstawiciela.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
5. W przypadku powstania sporu w związku ze szkodami wymienionymi w ust 4 Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

§ 4

Uprawnienia, funkcje

1. Zamawiający wskaże wykonawców usługi Nadzoru Inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. W imieniu Wykonawcy funkcję kierownika budowy i robót pełnić będzie –
3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i robót.
4. Zmiana osoby wskazanej na stanowisko Kierownika budowy i robót, jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, wyznacza się Mieczysława Sienkiewicza - Inspektora do spraw inwestycyjnych.

§ 5

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się w dniu przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia 23.12.2020 r.

§ 6

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto zł plus podatek od towarów i usług, co daje łącznie wynagrodzenie umowne brutto zł (słownie.....),
.....),
określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr do umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach, zgodnie z przedłożonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w następujący sposób:
 - a) pierwsza transza płatna do dnia 30.11.2020 r. w wysokości do 60 % wysokości wynagrodzenia ustalonego w ust 1,
 - b) druga transza w wysokości 40 % wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany przez strony Protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie i odebranie prac bez wad, a także oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy, a także przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
4. Strony ustalają, iż faktura nie spełniająca warunków określonych w Umowie bądź opisana niezgodnie z postanowieniami Umowy lub złożona w innym miejscu niż wskazane wyżej, będzie uznawana za fakturę nie stanowiącą podstawy zapłaty i odsyłana bez księgowania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem § 7.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (w tym cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem cesji na bank finansujący Wykonawcę.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Ileć jest mowa o umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Na podstawie art. 143b ust. 1 Prawa zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z załączeniem zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W związku z powyższym Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć w tej umowie postanowienia dotyczące stosowania w/w przepisu przez podwykonawcę oraz zobowiązać go do stosowania go wobec dalszych podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Na podstawie art. 143b ust. 5 Prawa zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W związku z powyższym Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć w tej umowie postanowienia dotyczące stosowania w/w przepisu przez podwykonawcę oraz zobowiązać go do stosowania go wobec dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Zgodnie z art. 143b ust. 8 Prawa zamówień publicznych także podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z powyższym Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć w tej umowie postanowienia dotyczące stosowania w/w przepisu przez podwykonawcę oraz zobowiązać go do stosowania go wobec dalszych podwykonawców.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 i 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, 8, 11 i 12 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 8. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów

§ 9 Odbiory

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru.
2. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy. Wykonawca na wezwanie inspektora nadzoru ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót inspektor nadzoru może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.
6. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni za dzień odbioru uznaje się termin zakończenia usuwania usterek.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 6 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. zł w dniu jej podpisania w formie

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną
 - 2) 30% - wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady;
 - 3) podstawą wypłacenia 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie spisany protokół z przeglądu gwarancyjnego nie stwierdzający wad lub usterek lub protokół odbioru usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym stwierdzonych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie lub terminów wskazanych w harmonogramie w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
 - 4) w przypadku braku bezpośredniego nadzoru ze strony Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości **500,00 zł** za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności,
 - 5) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
 - 6) za nieuzasadniony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie,
 - 7) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **10%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto.
4. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
6. Nieprzedłużenie w określonym terminie, zgodnie z § ust 7 kopii umów o pracę skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto.
7. Za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust 4, wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto.

§ 12

Gwarancja, rękojmia

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** pisemnej gwarancji jakości, której bieg rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i która jest niezależna od przysługującej Zamawiającemu rękojmi za wady. Na ten sam okres Wykonawca rozszerza rękojmię za wady przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
4. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie kontynuował wykonywania Przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;
 - 2) Wykonawca przekroczył termin wykonania Przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni, także w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie;
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;

- 4) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
2. Przewidziane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu przesłanki odstąpienia od umowy przez Zamawiającego uprawniają go również do powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace.
5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14 Odesłanie

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15 Rozstrzyganie sporów

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygania będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16 Zmiany umowy, postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniami wynikającymi z działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w komparycji umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu nieodebranej korespondencji.
3. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem następujących przypadków:
 - a) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - b) ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;
 - c) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takie jak:
 - przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne), np. pogoda uniemożliwiająca okresowo wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze Stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania uzasadnionej przeszkody. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.

- wystąpią inne przyczyny obiektywnie niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie robót w sposób przewidziany w umowie (zmiana technologii, zmiana norm, badania archeologiczne itp.) – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych wskutek powyższego prac.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie w uzasadnionych sytuacjach określonych prac do wykonania podwykonawcom pomimo zastrzeżenia ich w ofercie do osobistego wykonania albo osobistego wykonania określonych prac zastrzeżonych w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców.
 5. Zmiany, o których mowa powyżej nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony.
 6. Dopuszcza się zmiany standardów w zakresie techniki lub technologii związanych z robotami niebędących w sprzeczności z dokumentacją projektową, pod warunkiem, jeżeli ich zastosowanie nie wpłynie na obniżenie jakości oraz zmianę wartości umowy.
 7. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 17

Załączniki

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

- | | |
|------------------|--|
| załącznik nr 1 - | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania; |
| załącznik nr 2 - | Dokumentacja Projektowa; |
| załącznik nr 3 - | Oferta Wykonawcy; |
| załącznik nr 4 - | Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców, |
| załącznik nr 5 - | Karta gwarancyjna |
| załącznik nr 6 - | Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją umowy |
| załącznik nr 7 - | Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę |

Zamawiający

Wykonawca