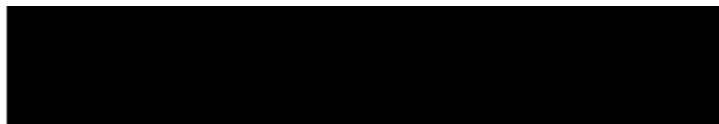




BURMISTRZ MIELNA

OA.1431.78.2018.2

Mielno, 06 grudnia 2018 r.



W odpowiedzi na maila z dnia 27.11.2018 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.11.2018r.) w sprawie udostępnienia skanu w formie pliku PDF umów dzierżawy i najmu zawartych przez gminę w latach 2017 – 2018 dotyczących działki nr 920/3 położonej w Mielnie, Urząd Miejski w Mielnie przesyła w załączeniu skan umowy dzierżawy Nr W/35/2016 z dnia 09.03.2017r.

Z up. BURMISTRZA

Dominik Gronet
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a (Agnieszka Siemaszko, tel. 94 345 98 35)

INSPEKTOR
ds. Nieruchomości

Agnieszka Siemaszko

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Joanna Kasprzyk
GŁÓWNY SPECJALISTA ds. Geodezji

UMOWA DZIERŻAWY NR W/35/2016

zawarta w dniu 03 marca 2017..... pomiędzy:
Gminą Mielno z siedzibą w Mielnie, adres: ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno, NIP 499-04-63-757,
REGON 330920653 reprezentowaną przez: **Olę Roszak –Pezalę –Burmistrza Mielna**,
zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

z siedzibą
06418 wpisaną
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez prezydenta Miasta Koszalina pod nr 39843
zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający będący właścicielem nieruchomości tj. **działki nr 920/3 () położonej w Mielnie**, oddaje Dzierżawcy część tej nieruchomości o pow. **4978 m²** w dzierżawę w miejscu określonym na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część umowy. Dzierżawca potwierdza, że stan nieruchomości jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń. Przekazanie w/w gruntu Dzierżawcy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo –odbiorczy.

§2

Dzierżawiona nieruchomość komunalna, o której mowa w §1 umowy przeznaczona będzie pod działalność handlowo –usługową.

§3

1. Umowę zawiera się na **okres 5 lat od 15 marca 2017r. do 14 marca 2022r.**
2. W przypadku nie opuszczenia przez Dzierżawcę dzierżawionej nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 30% stawki czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

§4

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem wskazanym w §2 niniejszej umowy,
 - b. zalegania z zapłatą czynszu lub innych opłat ponad dwa miesiące i nie dokonania wpłaty mimo wyznaczonego dodatkowego terminu do zapłaty zaległych należności,
 - c. nie utrzymywania nieruchomości w należyтым porządku i czystości,
 - d. naruszenia przez Dzierżawcę prawa ogólnie obowiązującego lub któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn, o których mowa w ust.1, Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści, wynikających ze skrócenia okresu wypowiedzenia dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy na wniosek Dzierżawcy rozliczenie dzierżawy zaokrąglone będzie do pełnych rocznych okresów rozliczeniowych.

§5

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) zagospodarowania działki zgodnie z koncepcją zagospodarowania przedmiotu dzierżawy i zaakceptowaną przez Burmistrza Mielna stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy,
- 2) zapewnienia działki obiektami handlowymi, które minimum w 60% podlegać będą opłacie targowej pobieranej na rzecz Gminy Mielno przez inkasentów gminnych zgodnie z uchwałą



Nr XXVIII/345/16 Rady Gminy Mielno z dnia 18.11.2016r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r., poz.4579),

- 3) oznakowania i ponumerowania obiektów handlowych,
- 4) znajomości zasad rozliczania środków finansowych pobieranych od prowadzących sprzedaż,
- 5) utrzymania przedmiotu dzierżawy i sanitariatów w należytej czystości i porządku,
- 6) pozostawienia porządku po zakończeniu dzierżawy,
- 7) ponoszenia opłat z tytułu korzystania z wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i odbioru nieczystości stałych, które będzie regulować bezpośrednio u ich dostawców na podstawie zawartej z nimi umowy,
- 8) prowadzenia działalności gospodarczej na własny koszt i własnym staraniem,
- 9) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej,
- 10) wykonania przed użytkowaniem nieruchomości pomiarów elektrycznych instalacji elektrycznej przez uprawnioną do tego osobę na koszt Dzierżawcy. Wymagane pomiary:
 - a. ciągłości przewodów ochronnych,
 - b. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przedłożyć Wydzierżawiającemu przed rozpoczęciem eksploatacji.
- 11) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w instalacji elektrycznej i osprzęcie Dzierżawca dokona stosownych napraw na własny koszt.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości **125.000 zł /słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych/** plus podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania umowy.
Okres rozliczeniowy od 15.03.2017r. do 14.03.2018r. z terminem płatności do 15.08.2017r.
Okres rozliczeniowy od 15.03.2018r. do 14.03.2019r. z terminem płatności do 15.08.2018r.
Okres rozliczeniowy od 15.03.2019r. do 14.03.2020r. z terminem płatności do 15.08.2019r.
Okres rozliczeniowy od 15.03.2020r. do 14.03.2021r. z terminem płatności do 15.08.2020r.
Okres rozliczeniowy od 15.03.2021r. do 14.03.2022r. z terminem płatności do 15.08.2021r.
2. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin nr konta 41 8566 0003 0600 5418 2005 0002.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy -bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji do Burmistrza Mielna o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. W przypadku nie uiszczenia opłat w terminie naliczane zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

§7

1. W razie powstania zaległości koszty powiadomienia o wysokości zaległości czynszu ponosi Dzierżawca w wysokości jak do zaległości podatkowych.
2. W przypadku wpłaty zaległości, w pierwszej kolejności wpłata ta zostanie zaliczona na poczet odsetek, a pozostała część na należność główną.

§8

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego wykorzystania. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy na każde jego wezwanie.

§9

Dzierżawca ma prawo do poddzierżawiania terenu osobom trzecim w okresie obowiązywania niniejszej umowy.



§10

1. Po zakończeniu dzierżawy Wyzdierżawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonem.
2. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy wszelkie nakłady inwestycyjne oraz nakłady odtworzeniowe stają się własnością Wyzdierżawiającego.

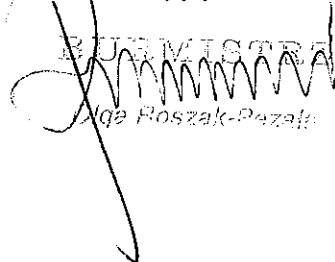
§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowienia §6 ust.3. Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową rozstrzyga właściwy sąd, odpowiedni do miejsca położenia nieruchomości.

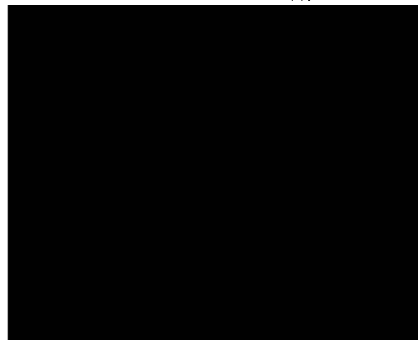
§12

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa – Wyzdierżawiający.

Wyzdierżawiający


BURMISTRZ
Agnieszka Roszak-Pezala

Dzierżawca



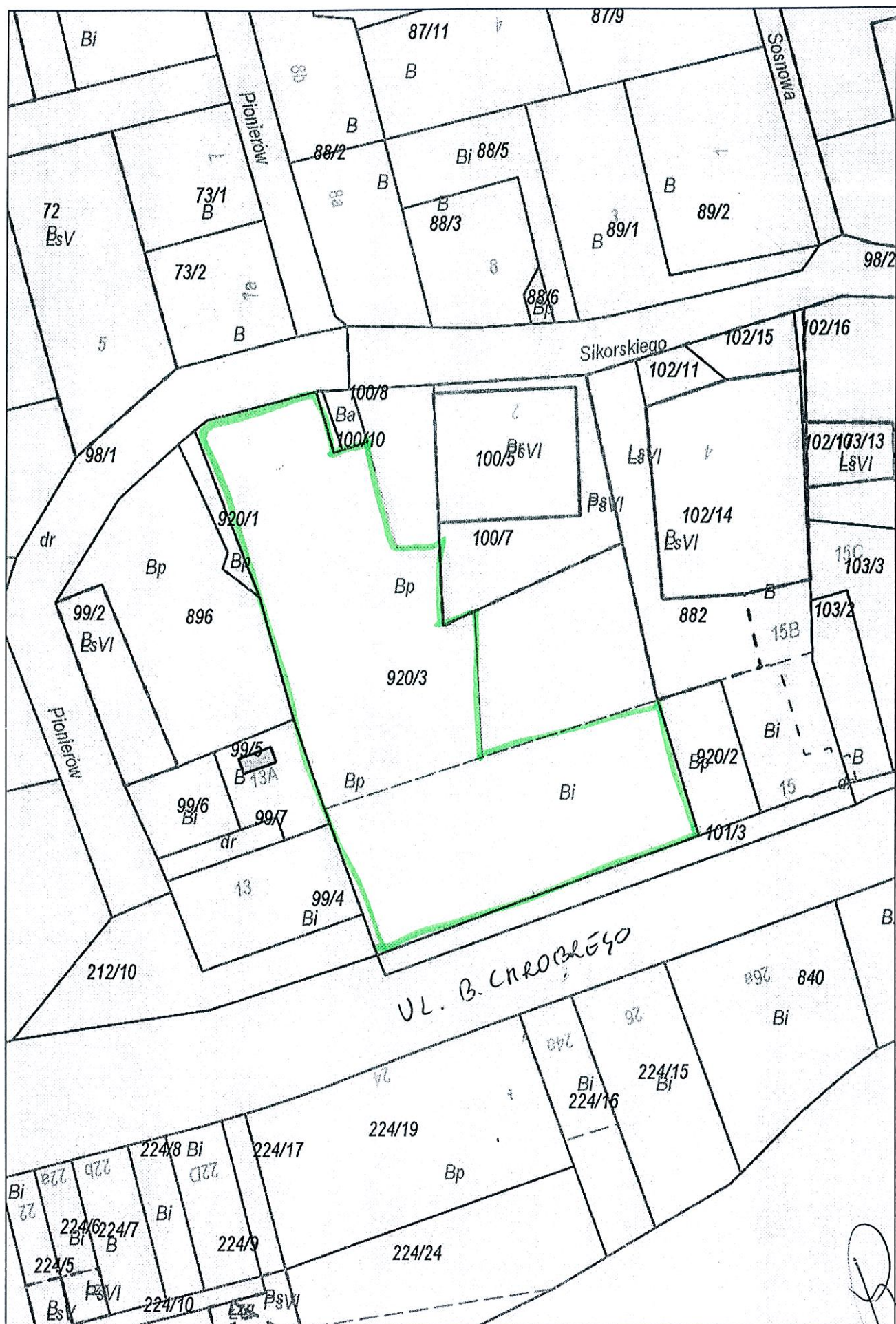
INSPEKTOR
ds. Nieruchomości
Agnieszka Siemaszko

KIEROWNIK
Głównego Urzędu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Joanna Kasprzyk
GŁÓWNY SPECJALISTA ds. Geodezji


10.03.2017

14.03.2017


RADCA PRAWNY
mgr Marcin Sychowski
KO 525

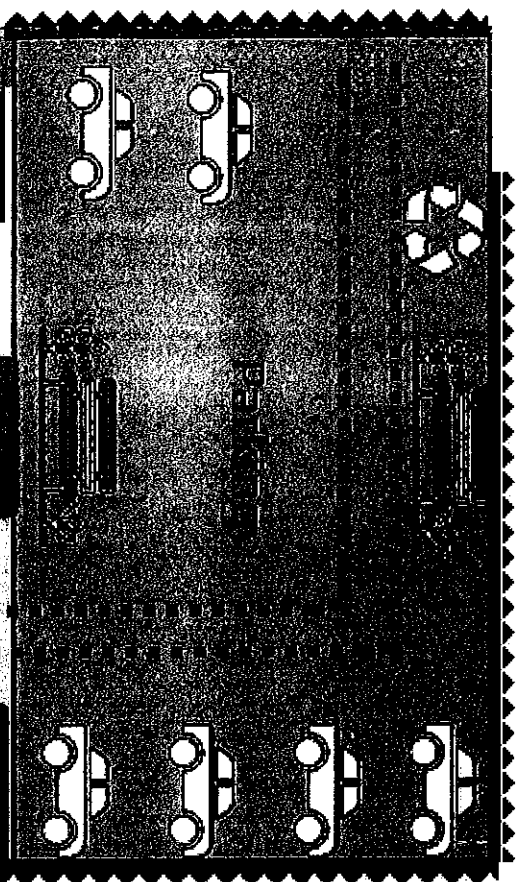


Oferta dla k'ientów

- Hala nr.1 - Boxy handlowe
- Hala nr. 2 - ogólnodostępna dla niewielkich stoisk handlowych, możliwość wynajmu miejsca na cały sezon, oraz w miarę dostępności na pojedyncze dni

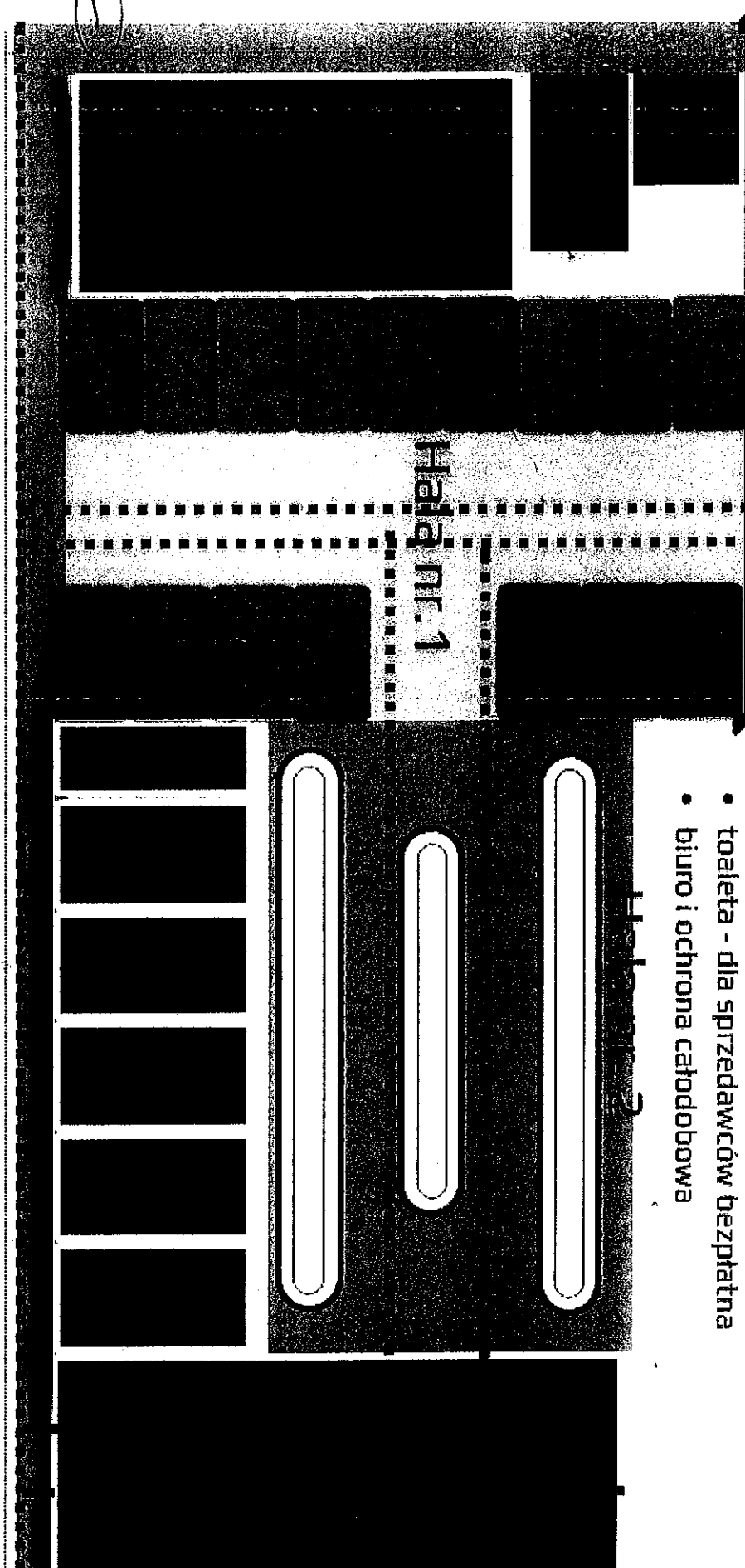
Legenda

- Hala nr.1, wymiary : 20m x 30m
- Hala nr. 2, wymiary : 10m x 30m
- Parking - wyposażony w strefę wypoczynku z ławeczkami, obiekt oświetlony, ogrodzony i monitorowany
- toaleta - dla sprzedawców bezpłatna
- biuro i ochrona całodobowa



Hala nr.1

Hala nr.2



reg. 3594/2018

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE	
SEKRETARIAT	
WPŁYNEŁO	
Data	2018 -11- 28
Nr NK/REJ...	podpis...

Urząd Miejski w Mielnie

ok. 1431.78.2018.2

Od: [redacted]
Data: 27 listopada 2018 16:14
Do: <um@gmina.mielno.pl>
Temat: dostęp do informacji publicznej

Proszę o udostępnienie mi poprzez email w formie skanu w formacie pliku pdf umów dzierżawy lub najmu w latach 2017 - 2018 zawartych przez Gminę Mielno dotyczących działki 920/3 obr. Mielno lub części tej działki.

adw. [redacted]

GPN
20-11-2018