

**UCHWAŁA NR LI/627/2018  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy  
Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze na północ od  
ul. 6-go Marca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze na północ od ul. 6-go Marca.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

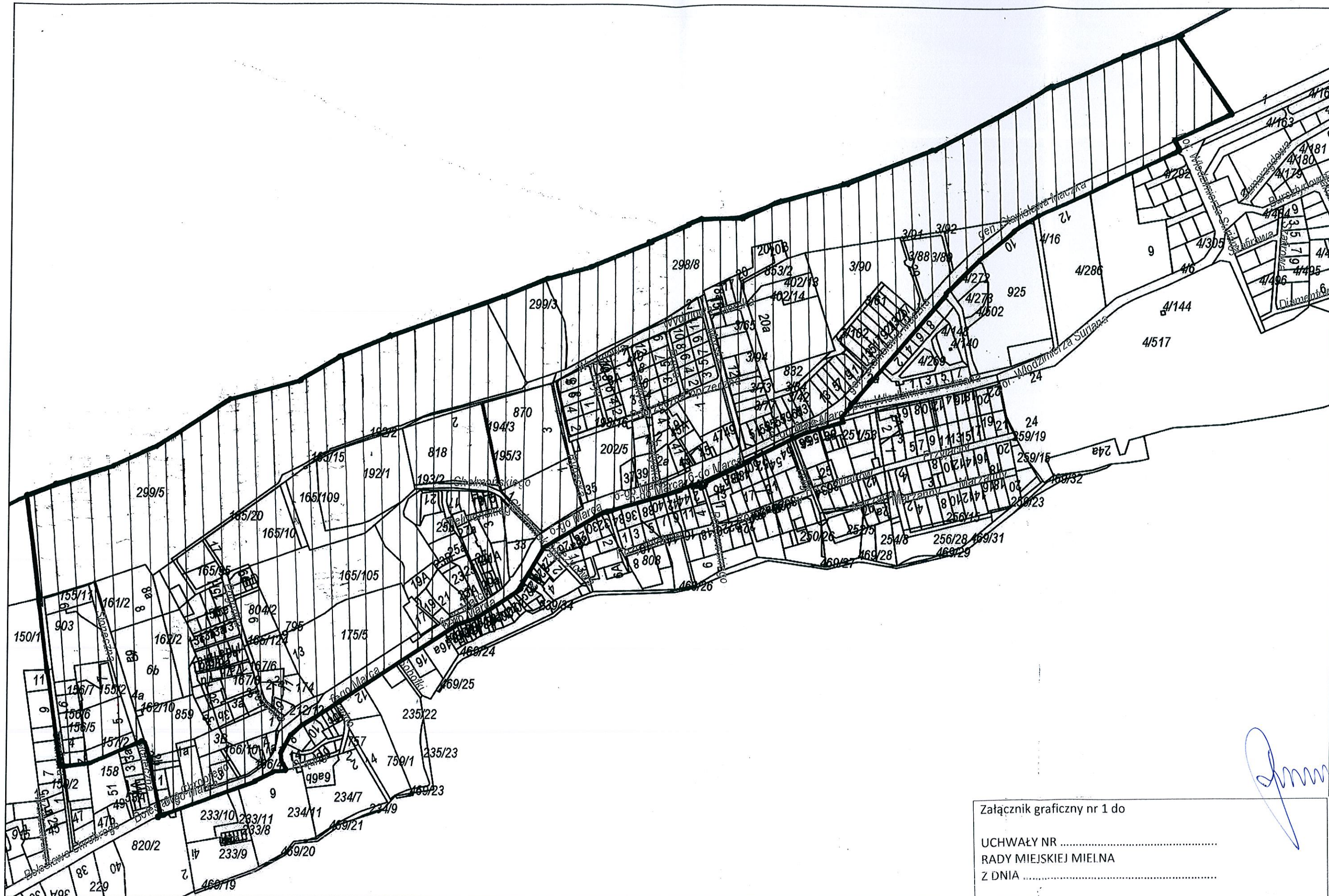
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Tadeusz Jarząbek**





Załącznik graficzny nr 1 do

UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ MIELNA

Z DNIA .....

 obszar objęty planem



## Uzasadnienie

Proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obszarze na północ od ul. 6-go Marca, dla którego z dniem 1.01.2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno obejmujący Mielno - Unieście. Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar osiedla Unieście o znacznej presji inwestycyjnej opisany od strony północnej brzegiem morza, wschodniej granicą działki nr 298/8 obręb 0020 Mielno, południowej granicą z ul. 6-go marca, od zachodniej granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze przyległym do ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Gdańską.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 tejże ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Przyczynami uzasadniającymi konieczność przystąpienia do sporządzenia planu są:

1) Silna presja inwestycyjna na niezbudowane działki zlokalizowane w obszarze przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji niezgodnych z aktem polityki przestrzennej Gminy.

2) Brak wpływu gminy na niekontrolowany podział terenu na działki.

3) Potrzeba zatrzymania niekontrolowanego lokalizowania substandardowej zabudowy letniskowej (przyczepy, baraki, campingi) na obszarach nieprzeznaczonych pod zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno.

4) Silna presja na środowisko naturalne spowodowana budową i rozbudową ośrodków wczasowych w parametrach znacznie przekraczających dotychczasowe zainwestowanie.

5) Brak wpływu na postępowanie administracji budowlanej w kwestii wyrażania zgody na lokalizowanie obiektów tymczasowych oraz innych obiektów na których wznoszenie nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

6) Brak możliwości kształtowania układu dróg publicznych, publicznych przestrzeni, dojść na plażę.

7) Brak skutecznej ochrony wyznaczonych w studium uwarunkowań terenów zieleni otwartej nieleśnej i leśnej oraz plaż morskich,

8) Potrzeba ochrony zabytkowego układu przestrzennego obejmującego założenia pokoszarowe na terenie osiedla Unieście,

Przyjmuje się skalę opracowania planu 1:1000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.