

**UCHWAŁA NR LI/629/2018
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ul. por. Włodzimierza Suriana na terenie osiedla Unieście.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ul. por. Włodzimierza Suriana na terenie osiedla Unieście.

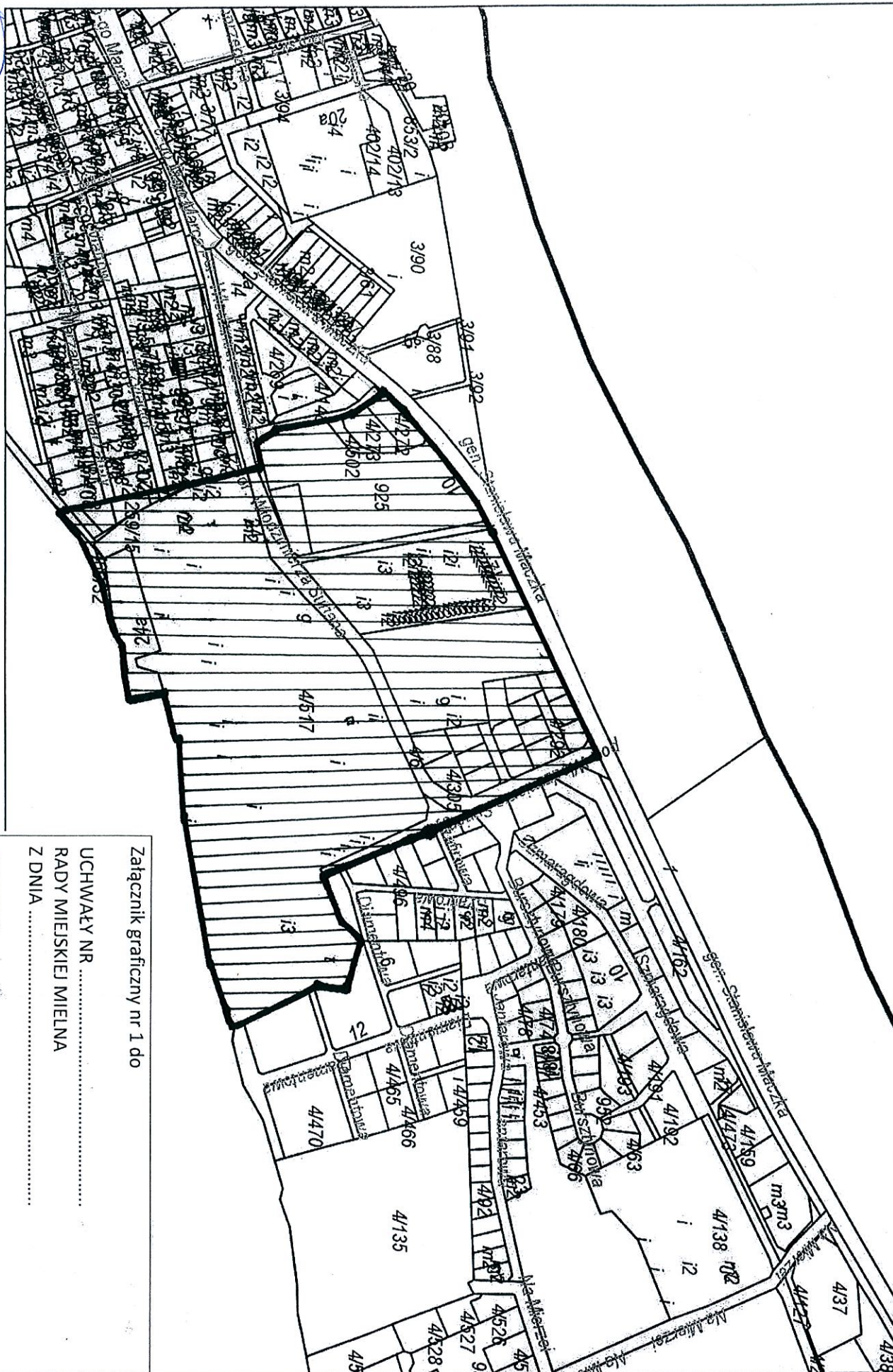
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek



Załącznik graficzny nr 1 do

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ MIELNA

Z DNIA



Uzasadnienie

Proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar leżący na terenie osiedla Unieście w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno w gminie Mielno

w obszarze przyległym do ulicy por. Włodzimierza Suriana znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno obejmujący Mielno - Unieście. Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar osiedla Unieście o znacznej presji inwestycyjnej opisany od strony północnej ul. gen. Stanisława Maczka, wschodniej ul. por. Włodzimierza Suriana, południowej granicą z jeziorem Jamno a od zachodniej dz. nr 4/278 i obszarem zabudowanym przy ul. Przyjaciół i Marzanny.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 tejże ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Przyczynami uzasadniającymi konieczność przystąpienia do sporządzenia planu są:

1) Silna presja inwestycyjna na niezbudowane działki zlokalizowane w obszarze przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji niezgodnych z aktem polityki przestrzennej Gminy.

2) Brak wpływu gminy na niekontrolowany podział terenu na działki.

3) Potrzeba zatrzymania niekontrolowanego lokalizowania substandardowej zabudowy letniskowej (przyczepy, baraki, campingi) na obszarach nieprzeznaczonych pod zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno.

4) Silna presja na środowisko naturalne spowodowana budową i rozbudową ośrodków wczasowych.

5) Brak wpływu na postępowanie administracji budowlanej w kwestii wyrażania zgody na lokalizowanie obiektów tymczasowych oraz innych obiektów na których wnoszenie nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

6) Brak możliwości kształtowania układu dróg publicznych i dojść pieszych łączących plażę i jezioro Jamno na obszarze objętym opracowaniem.

7) Brak skutecznej ochrony wyznaczonych w studium uwarunkowań terenów zieleni otwartej nieleśnej.

Przyjmuje się skalę opracowania planu 1:1000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.