

UCHWAŁA NR XXXVIII/462/2017
RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

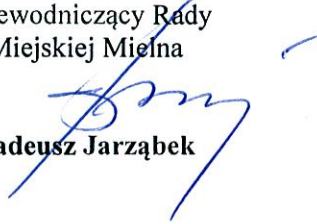
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna


Tadeusz Jarząbek

Uchwała Nr XXXVIII/462/2017
Rady Miejskiej Mielnia
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Załącznik graficzny do:

RADA MIEJSKA MIELNA
ul. B. Czerwonego 10, 76-032 MIELNO
woj. zachodniopomorskie

Plastów

50/111

50/112

50/113

50/114

50/115

50/116

50/117

50/118

50/119

50/120

50/121

50/122

50/123

50/124

50/125

50/126

50/127

50/128

50/129

50/130

50/131

50/132

50/133

50/134

50/135

50/136

50/137

50/138

50/139

50/140

50/141

50/142

50/143

50/144

50/145

50/146

50/147

50/148

50/149

50/150

50/151

50/152

50/153

50/154

50/155

50/156

50/157

50/158

50/159

50/160

50/161

50/162

50/163

50/164

50/165

50/166

50/167

50/168

50/169

50/170

50/171

50/172

50/173

50/174

50/175

50/176

50/177

50/178

50/179

50/180

50/181

50/182

50/183

50/184

50/185

50/186

50/187

50/188

50/189

50/190

50/191

50/192

50/193

50/194

50/195

50/196

50/197

50/198

50/199

50/200

50/201

50/202

50/203

50/204

50/205

50/206

50/207

50/208

50/209

50/210

50/211

50/212

50/213

50/214

50/215

50/216

50/217

50/218

50/219

50/220

50/221

50/222

50/223

50/224

50/225

50/226

50/227

50/228

50/229

50/230

50/231

50/232

50/233

50/234

50/235

50/236

50/237

50/238

50/239

50/240

50/241

50/242

50/243

50/244

50/245

50/246

50/247

50/248

50/249

50/250

50/251

50/252

50/253

50/254

50/255

50/256

50/257

50/258

50/259

50/260

50/261

50/262

50/263

50/264

50/265

50/266

50/267

50/268

50/269

50/270

50/271

50/272

50/273

50/274

50/275

50/276

50/277

50/278

50/279

50/280

50/281

50/282

50/283

50/284

50/285

50/286

50/287

50/288

50/289

50/290

50/291

50/292

50/293

50/294

50/295

50/296

50/297

50/298

50/299

50/300

50/301

50/302

50/303

50/304

50/305

50/306

50/307

50/308

50/309

50/310

50/311

50/312

50/313

50/314

50/315

50/316

50/317

50/318

50/319

50/320

50/321

50/322

50/323

50/324

50/325

50/326

50/327

50/328

50/329

50/330

50/331

50/332

50/333

50/334

50/335

50/336

50/337

50/338

50/339

50/340

50/341

50/342

50/343

50/344

50/345

50/346

50/347

50/348

50/349

50/350

50/351

50/352

50/353

50/354

50/355

50/356

50/357

50/358

50/359

50/360

50/361

50/362

50/363

50/364

50/365

50/366

50/367

50/368

50/369

50/370

50/371

50/372

50/373

50/374

50/375

50/376

50/377

50/378

50/379

50/380

50/381

50/382

50/383

50/384

50/385

50/386

50/387

50/388

**UCHWAŁY NR XXXVIII/462/2017
RADY MIEJSKIEJ MIELNA
Z DNIA 30 CZERWCA 2017R.**

— granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 tejże ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Na podstawie art. 27 ww. ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest one uchwalany.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest na załączniku graficznym do uchwały.

Na terenie wskazanym do zmiany planu ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno tereny plaży. Przyczyną uzasadniającą konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji w granicach obszaru A1.PL.ZO obiektów usługowych całorocznych.

Przyjmuje się skalę opracowania planu 1:1000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Tadeusz Jędrabek