

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 36/131/2015 Wójta Gminy Mielno z dnia 23 lipca 2015 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIELNO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SARBINOWO

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28.05.2015 r. do 18.06.2015 r. Uwagi składano w terminie do dnia 02.07.2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.05.2015r.	osoba fizyczna	1)zmiana szerokości drogi II.03.KDD do 8m, 2)zmiana linii zabudowy	Dz. nr 387/16	1)droga II.03.KDD w projekcie planu na odcinku wzdłuż dz. nr 387/16 została zaprojektowana na szerokość istniejącej drogi (12m), 2) dz. leży na terenie II.18.UM, ustalona linia zabudowa to 6m od linii rozgraniczającej drogi		X			
2.	15.06.2015r.	osoba prawna	1)Zwiększyć procent zabudowy z 15% do 20% i intensywność zabudowy do 0,4 2) Dz. 440/45 przeznaczyć na drogę publiczną	Dz. nr: 440/1, 440/4-44, Obszar IV.25.MU	1) ustalenia planu dla terenu IV.25.MU to 15% pow. zabudowy, intensywność do 0,3 2) dz. nr 440/45 jest włączona do terenu IV.25.MU; plan dopuszcza wydzielenia dojazdów	X	X			
3.	17.06.2015r.	osoba prawna	1) teren III.37.ZNN przeznaczyć na MN, 2) likwidacja drogi III.09.KDW (projekt budowlany i pozwolenie na budowę)	Nr działek: 41/35; 41/36; 41/37; 41/38;	1) cz. działki 41/38 (teren III.37.ZNN) przeznaczono na ZNN z uwagi na wymogi RDOŚ, 2) droga III.09.KDW została zaprojektowana przez środek dz. 41/35	X (usunięta cz. drogi)				
4.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1) teren III.37.ZNN przeznaczyć na MN, 2) likwidacja drogi III.09.KDW (projekt budowlany i pozwolenie na budowę)	Nr działek: 41/35; 41/36; 41/37; 41/38;	1) cz. działki 41/38 (teren III.37.ZNN) przeznaczono na ZNN z uwagi na wymogi RDOŚ, 2) droga III.09.KDW została zaprojektowana przez środek dz. 41/35	X (usunięta cz. drogi)				
5.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	Dopuszczyć możliwość zabudowy na działce	Działka nr 20	cz. działki nr 20 jest oznaczona jako IV.04.ZPn., pozostała część jest IV.03.MU		X			
6.	17.06.2015r.	osoba prawna	1)teren III.37.ZNN przeznaczyć na MN, 2)likwidacja drogi III.09.KDW (projekt budowlany i pozwolenie na budowę)	Nr działek: 41/35; 41/36; 41/37; 41/38;	1)cz. działki 41/38 (teren III.37.ZNN) przeznaczono na ZNN z uwagi na wymogi RDOŚ, 2)droga III.09.KDW została zaprojektowana przez środek dz. 41/35	X (usunięta cz. drogi)				
7.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1) dopuścić budowę domków kempingowych, 2) zwiększyć % zabudowy	Działka nr 389/5 (II.18.UM)	1) w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2) ustalony w planie procent zabudowy na terenie II.18.UM 30%,	X (do 35%)	X			
8.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1)dopuszczyć budowę domków kempingowych, 2)zwiększyć % zabudowy	Działka nr 301/1 (II.19.UM)	1)w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie II.19.UM 30%,	X (do 35%)	X			

9.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1) dopuścić budowę domków kempingowych, 2) zwiększyć % zabudowy	Działka nr 302/7 (II.19.UM)	1)w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie II.19.UM 30%,	X (do 35%)	X			
10.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1)dopuścić budowę domków kempingowych, 2)zwiększyć % zabudowy	Działka nr 302/6 (II.19.UM)	1)w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie II.19.UM 30%,	X (do 35%)	X			
11.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1) dopuścić budowę domków kempingowych, 2) zwiększyć % zabudowy, 3) rozszerzenie funkcji na MN/U	Działka nr 53/17 (cz. III.35.MU, cz. III.08.R)	1) w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie III.35.MU 25%, 3)cz. dz. nr 53/17 oznaczona została jako II.08.R , pozostała cz. działki jest przeznaczona na f. mieszkalno-usługową (MU)	X (do 35%)	X X			
12.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1)dopuścić budowę domków kempingowych, 2)zwiększyć % zabudowy, 3)rozszerzenie funkcji na MN/U	Działka nr 53/17	1) w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie III.35.MU 25%, 3)cz. dz. nr 53/17 oznaczona została jako II.08.R , pozostała cz. działki jest przeznaczona na f. mieszkalno-usługową (MU)	X (do 35%)	X X			
13.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1)dopuścić budowę domków letniskowych, 2)zwiększyć % zabudowy, 3)rozszerzenie funkcji na MN/U	Działka nr 53/17	1) w planie jest zapis o zakazie sytuowania zabudowy sezonowej, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie III.35.MU 25%, 3)cz. dz. nr 53/17 oznaczona została jako II.08.R , pozostała cz. działki jest przeznaczona na f. mieszkalno-usługową (MU)	X (do 35%)	X X			
14.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1)dopuścić budowę domków letniskowych, 2)zwiększyć % zabudowy, 3)rozszerzenie funkcji na MN/U	Działka nr 53/17	1) w planie jest zapis o zakazie sytuowania zabudowy sezonowej, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie III.35.MU 25%, 3)cz. dz. nr 53/17 oznaczona została jako II.08.R , pozostała cz. działki jest przeznaczona na f. mieszkalno-usługową (MU)	X (do35%)	X X			
15.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	1)dopuścić budowę domków kempingowych, 2)zwiększyć % zabudowy, 3)rozszerzenie funkcji na MN/U	Działka nr 53/17	1) w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i budynków letniskowych, 2)ustalony w planie procent zabudowy na terenie III.35.MU 25%, 3)cz. dz. nr 53/17 oznaczona została jako II.08.R , pozostała cz. działki jest przeznaczona na f. mieszkalno-usługową (MU)	X (do35%)	X X			
16.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	brak zgody na drogę II.01.KDD	Działka nr 313/7	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczanej szerokości -10m.	X				.
17.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	brak zgody oznaczenie na drogę II.01.KDD	Działka nr 313/7	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę	X				

					możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczanej szerokości -10m.					
18.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	brak zgody na drogę II.01.KDD	Działka nr 313/7	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczanej szerokości -10m.	X				
19.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	brak zgody na drogę II.01.KDD	Działka nr 313/7	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczanej szerokości -10m.	X				
20.	17.06.2015r.	osoba fizyczna	brak zgody na drogę II.01.KDD	Działka nr 313/7	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczanej szerokości -10m.	X				
21.	17.06.2015r.	Rada Sołecka Sołectwa Sarbinowo	1)przejście na plażę przez dz. nr 398 na przedłużeniu ul. Rumiankowej oraz na przedłużeniu ciągu pieszego II.14.KX, 2)przeprowadzenie negocjacji w sprawie przekazania przez gminę drogi 260/19 na poczet poszerzenia ul. Spacerowej (I.03.KDD), 3)przeprowadzić inwentaryzację istniejącej zabudowy przy poszerzeniu drogi I.04.KDD, uwzględnić przy poszerzeniu drogi budynek na działce 250 (przesunąć drogę w stronę Jawora), 4)sprzeciw przeciwko sklepom o powierzchni powyżej 400m2, określić w planie ograniczenie sklepów na terenach III.05 i 06.U/KS do 400m ² , 5)zachować parametry drogi III.06.KDD do połączenia z drogą powiatową, 6)wprowadzić zakaz zabudowy na 01.KDL jak w planie Chrobrego, 7) teren I.08.UM własności gminy przeznaczyć na zieleń ZP, 8)poszerzyć drogę I.01.KDL na terenie szkoły podstawowej do istniejącej szerokości drogi w kierunku ul. Południowej w celu zapewnienia miejsc parkingowych, 9)przy braku miejsc postojowych na terenie posesji stworzyć możliwość wskazania innej działki z przeznaczeniem na miejsca postojowe, do której właściciel ma tytuł prawny (jak w Chrobrego)	Działki nr 398, 260/19, 250, Obszary: I.08.UM, II.14.KX, I.04.KDD, III.06.U/KS, III.05U/KS, III.06.KDD, I.01.KDL	1)Zgodnie z ustawą o lasach na terenach leśnych mogą istnieć urządzenia turystyczne, w tym ścieżki, 2) ul. Spacerowa w projekcie planu jest poszerzona od strony wschodniej 3)droga I.04.KDD nie jest poszerzana w planie, przebiega po istniejących granicach działek, 4)w zapisach planu nie ma ograniczeń dotyczących powierzchni obiektów handlowych, 5)droga w planie poszerzona do 10m, 6) na terenie drogi 01.KDL ustalony jest zakaz zabudowy tymczasowej i zakaz reklam, 7) teren I.08.UM (dz. Nr 181/6?) – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, 8)droga I.01.KDL jest poszerzona w kierunku działki, na której istnieje szkoła podstawowa, 9)w ustaleniach ogólnych widnieje zapis, że miejsca postojowe należy zagwarantować w granicach nieruchomości, na której stoi budynek,	X X X X (uwzględniono, szer. do 8m) X X	 X X X			
22.	19.06.2015r.	osoba fizyczna	1) linia zabudowy w linii istniejącego budynku (4m)	Działka nr 236/2 I.38.UM	Na terenie I.38.UM określona jest linia zabudowy w linii istniejącego budynku na jego szerokości, w pozostałej części działki linia zabudowy jest wycofana na 6m od projektowanego poszerzenia	X				
23.	22.06.2015r.	osoba fizyczna	1) brak zgody na drogę II.01.KDD, 2)dz. nr 53/17 na cele budowlane	Działki nr 313/3, 313/7, 53/17	1) zaprojektowana nowa droga II.01.KDD łącząca miejscowości Sarbinowo i Chłopy 2) cz. dz. 53/17 jest przeznaczona na II.35.MU,	X				

					pozostała część na III.08.R		X			
24.	22.06.2015r.	osoba fizyczna	1)brak zgody na drogę II.01.KDD, 2)dz. nr 53/17 na cele budowlane	Działki nr 313/3, 313/7, 53/17	1) zaprojektowana nowa droga II.01.KDD łącząca miejscowości Sarbinowo i Chłopy 2) cz. dz. 53/17 jest przeznaczona na II.35.MU, pozostała część na III.08.R	X	X			
25.	22.06.2015r.	osoba fizyczna	1)brak zgody na drogę II.01.KDD, 2)dz. nr 53/17 na cele budowlane	Działki nr 313/3, 313/7, 53/17	1) zaprojektowana nowa droga II.01.KDD łącząca miejscowości Sarbinowo i Chłopy 2) cz. dz. 53/17 jest przeznaczona na II.35.MU, pozostała część na III.08.R	X	X			
26.	22.06.2015r.	osoba fizyczna (uwaga nie podpisana)	1)brak zgody na drogę II.01.KDD, 2)dz. nr 53/17 na cele budowlane	Działki nr 313/3, 313/7, 53/17	1) zaprojektowana nowa droga II.01.KDD łącząca miejscowości Sarbinowo i Chłopy 2) cz. dz. 53/17 jest przeznaczona na II.35.MU, pozostała część na III.08.R	X	X			
27.	22.06.2015r.	osoba fizyczna	1)pozostawić drogę wewnętrzną w istniejących liniach rozgraniczających (dz. 39/3) – na dz. nr 39/11 istniejące miejsca postojowe	Działki nr 39/1, 39/11, 39/3	Projektowana droga III.05.KDD o szerokości 10m	X (poszerze nie kosztem dz. 41/30)	X			
28.	22.06.2015r.	osoba fizyczna	1)brak zgody na drogę II.01.KDD, 2)dz. nr 53/17 na cele budowlane	Działki nr 313/3, 313/7, 53/17	1) zaprojektowana nowa droga II.01.KDD łącząca miejscowości Sarbinowo i Chłopy 2) cz. dz. 53/17 jest przeznaczona na II.35.MU, pozostała część na III.08.R	X	X			
29.	23.06.2015r.	osoba fizyczna	1) brak zgody na drogę wewnętrzną III.10.KDW	Działka nr 36/14	Zaprojektowana droga III.10.KDW częściowo w oparciu o wydzieloną już drogę	X				
30.	25.06.2015r.	osoba fizyczna	1) brak zgody na drogę II.01.KDD,	Działki nr 313/8, 313/2	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczonej szerokości -10m, (prawie cała dz. nr 313/8 zawiera się w pasie projektowanej drogi)	X				
31.	25.06.2015r.	osoba fizyczna	1) brak zgody na drogę II.01.KDD,	Działka nr 313/2	Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczonej szerokości -10m.	X				
32.	25.06.2015r.	osoba fizyczna	1)usunąć zapis o wykluczeniu rekreacji indywidualnej i obiektów wczasowych jako zespołów budynków letniskowych	Działka nr 254/1 I.44.UM	Zapis o zakazie lokalizacji tego typu obiektów istnieje w granicach całego planu, teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji sylwety wsi Sarbinowo		X			
33.	26.06.2015r.	osoba fizyczna	1)zmiana parametrów ilości miejsc postojowych na 1miejsce w granicach działki	Działka nr 342/3 I.48.UM	1)wskaźniki parkingowe są takie same dla całego obszaru planu w zależności od przeznaczenia,		X			
34.	26.06.2015r.	osoba fizyczna	Zmiana spadku dachu na 25-45 ⁰ (jak w wydanej decyzji)	Działka nr 390/9	W planie dla terenu II.18.UM ustalono 35-45 ⁰ ,	X				
35.	26.06.2015r.	osoba fizyczna	1)Zmienić funkcję z UT na UM, 2)zlikwidować drogę I.09.KDW	Działki nr 219/1, 219/2, 219/3, 219/4	1)funkcja UM jest zgodna ze studium, 2)zaprojektowana droga wewnętrzna o szer. 8m,	X X	X			

				I.37.UT	częściowo w oparciu o istniejące wydzielienia drogowe,	(zmiana przebiegu drogi, wyprostowanie)					
36.	29.06.2015r.	osoba fizyczna	1) zmiana parametrów drogi III.05.KDD na drogę wewnętrzną w istniejących granicach na długości dz. 39/1 i 39/11,	Działki nr 39/1, 39/3, 39/11	1)projektowana droga publiczna III.05.KDD o szerokości 10m,		X				
37.	29.06.2015r.	osoba prawna	1)sprzeciw przeciwko drodze II.01.KDD- droga rozdzieli ośrodek wypoczynkowy na 2 części (oddzieli cz. mieszkalną od gastronomicznej), 2)zapisy planu mają odzwierciedlić istniejące zagospodarowanie	Działki nr 312/1, 312/2	1)Droga II.01.KDD została zaprojektowana w powiązaniu ze skrzyżowaniem drogi powiatowej z ul. Południową, z uwzględnieniem, w miarę możliwości, istniejących podziałów geodezyjnych, o minimalnej dopuszczanej szerokości -10m, 2)zaprojektowana droga rozdziela nieruchomości,	X X					
38.	30.06.2015r.	osoba fizyczna	1) zgoda na poszerzenie drogi I.03.KDD w zamian za dz. 260/19, 2)zmiana linii zabudowy (01KDL, I.03.KDD), 3)dopuszczyć pola kempingowe i namiotowe	Działki nr 432/1, 260/19, 260/25, 260/22, 260/24, 260/16, 260/17 (I.45.UM)	1)projekt planu zakłada poszerzenie drogi I.03.KDD 2)linia zabudowy od drogi 01.KDL została ustalona w sposób eksponujący historyczny budynek, teren częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej, 3)w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i domków letniskowych	X	X X				
39.	30.06.2015r.	osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi III.05.KDD kosztem dz. nr 41/30	Działki nr 41/30, 41/34	zaprojektowana droga gminna III.05.KDD o szerokości minimalnej 10m, łącząca dwie drogi lokalne		X				
40.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi 05.KDD kosztem dz. nr 41/31	Działka nr 41/31	zaprojektowana droga gminna III.05.KDD o szerokości minimalnej 10m, łącząca dwie drogi lokalne		X				
41.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	Drogę 05.KDD pozostawić jako drogę wewnętrzną	Działka nr 41/27	Droga o obecnych parametrach jest zbyt wąska, zaprojektowana droga gminna III.05.KDD o szerokości minimalnej 10m, łącząca dwie drogi lokalne. Droga na odcinku przylegającym do dz. nr 41/27 nie jest poszerzana.		X				
42.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25%	Działka nr 390/24	W planie dla terenu III.31.MU ustalono max. 5 zabudowy do 15% (w studium MU2-e)	X					
43.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)projekt niezgodny ze studium w zakresie ekspozycji krajobrazu i wysokości zabudowy, 2)plan bazuje na wadliwym studium, 3)przyjęcie poziomu zabudowy dla terenów I40-48UM wobec wskazanego w studium zagrożenia ryzyka powodzi sztormowych, 4)brak uzasadnienia dla opracowania zał. Nr 3 w skali 1:2000, 5)brak uzasadnienia dla opracowania zał. nr 1 w skali 1:2000, 6)dla terenów III.27MU-III.31MU dopuścić zabudowę sezonową, 7)sprzecznność poziomu zabudowy (procentu i wysokości zabudowy) z wytycznymi studium w zakresie organizowania nowych centrów, przekształcania bazy turystycznej i usługowej; zwiększyć parametry zabudowy: 35%zabudowy, 3 kondygnacje-12m, bez określania parametrów dachów, 8)sprzecznność poziomu zabudowy terenów III.27.MU-III.31.MU ze studium	Działki nr 459, przed scaleniem: 383/14, 383/15, 383/16 (teren III.27MU-31.MU)	1)parametry zabudowy ustalone są w planie zgodnie ze studium, 2) procedura studium została pozytywnie oceniona przez UW, 3)ustalenia, w tym przeznaczenie, przyjęte są w planie zgodnie ze studium, 4)zał. Nr 3 został opracowany na mapie w skali 1:2000, 5)zał. Nr 1 został opracowany na mapie w skali 1:1000, 6)na cały obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania budynków rekreacji indywidualnej, 7)parametry ustalone w planie są zgodne ze studium (w studium zabudowa ekstensywna II.MU2-e) 8)ustalona linia zabudowa zgodnie z ustawą o drogach publicznych,	X X (%zabudowy do 25)	X X X X X X				

			– ustalona linia zabudowy zaburza harmonijne stopniowanie linii zabudowy, 9)przyjęcie dla terenów III.27.MU-31.MU parametrów: 35%zabudowy, 3 kondygnacje-12m, bez określania parametrów dachów, jako niesprzeczne ze studium, 10)brak strefy ochronnej K-alei klonowej, 11)brak dominanty kościoła		9)wnioskowane parametry są niezgodne ze studium (zabudowa ekstensywna), 10)w planie ustalona jest ochrona alei klonowej, 11)w planie ustalona jest dominanta wieży kościelnej	X (%zabudowy do 25)	X X X			
44.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)projekt niezgodny ze studium w zakresie ekspozycji krajobrazu i wysokości zabudowy, 2)plan bazuje na wadliwym studium, 3)przyjęcie poziomu zabudowy dla terenów I40-48UM wobec wskazanego w studium zagrożenia ryzyka powodzi sztormowych, 4)brak uzasadnienia dla opracowania zał. Nr 3 w skali 1:2000, 5)brak uzasadnienia dla opracowania zał. nr 1 w skali 1:2000, 6)dla terenów III.27MU-III.31MU dopuścić zabudowę sezonową, 7)sprzeczność poziomu zabudowy (procentu i wysokości zabudowy) z wytycznymi studium w zakresie organizowania nowych centrów, przekształcania bazy turystycznej i usługowej; zwiększyć parametry zabudowy: 35%zabudowy, 3 kondygnacje-12m, bez określania parametrów dachów, 8)sprzeczność poziomu zabudowy terenów III.27.MU-III.31.MU ze studium – ustalona linia zabudowy zaburza harmonijne stopniowanie linii zabudowy, 9)przyjęcie dla terenów III.27.MU-31.MU parametrów: 35%zabudowy, 3 kondygnacje-12m, bez określania parametrów dachów, jako niesprzeczne ze studium, 10)brak strefy ochronnej K-alei klonowej, 11)brak dominanty kościoła	Działki nr 459, przed scaleniem: 383/14, 383/15, 383/16	1)parametry zabudowy ustalone są w planie zgodnie ze studium, 2) procedura studium została pozytywnie oceniona przez UW, 3)ustalenia, w tym przeznaczenie, przyjęte są w planie zgodnie ze studium, 4)zał. Nr 3 został opracowany na mapie w skali 1:2000, 5)zał. Nr 1 został opracowany na mapie w skali 1:1000, 6)na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania budynków rekreacji indywidualnej, 7)parametry ustalone w planie są zgodne ze studium (w studium zabudowa ekstensywna II.MU2-e) 8)ustalona linia zabudowa zgodnie z ustawą o drogach publicznych, 9)wnioskowane parametry są niezgodne ze studium (zabudowa ekstensywna), 10)w planie ustalona jest ochrona alei klonowej, 11)w planie ustalona jest dominanta wieży kościelnej	X (%zabudowy do 25)	X X X X X X X			
45.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie zapisu o zakazie budynków rekreacji indywidualnej i zespołów budynków letniskowych	Działka nr 254/2 I.44.UM	w planie jest zapis o zakazie sytuowania kempingów i domków letniskowych,		X			
46.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 41/19	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga skrócona)				
47.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 39/13	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				

48.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 39/5	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
49.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 39/12	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
50.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 34/2	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
51.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działki nr 39/14, 39/15	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
52.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 41/18	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
53.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 39/6	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
54.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 35/1	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
55.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 35/2	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
56.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działki nr 36/6, 36/10, 36/7	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				
57.	01.07.2015r.	osoba fizyczna	1)usunięcie drogi III.11.KX, 09.KDW, 10.KDW	Działka nr 35/2	1)drogi III.11.KX i 10.KDW można zlikwidować, 2)droga 09.KDW jest niezbędna do obsługi dz. 42/1	X X (droga 09.KDW skrócona)				

58.	01.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na wydzielenie ciągu pieszego III.13.KX	Dz. nr 390/6	1)został zaprojektowany ciąg pieszy łączący tereny inwestycyjne z systemem terenów zielonych i terenem usług istotnych dla miejscowości (IV.05.U)	X				
59.	01.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na lokalizację na działce przejścia na plażę (niezgodność ze studium i decyzją), 2)brak wyłożenia projektu planu na bip	Dz. nr 278/4	1)dz. została oznaczona jako I.32.KS 2)projekt planu nie musi być w czasie wyłożenia do publicznego wglądu dostępny na bip,	X				
60.	01.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na lokalizację na działce przejścia na plażę (niezgodność ze studium i decyzją), 2)brak wyłożenia projektu planu na bip	Dz. nr 278/4	1)dz. została oznaczona jako I.32.KS, 2)projekt planu nie musi być w czasie wyłożenia do publicznego wglądu dostępny na bip,	X				
61.	01.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 41/14	Dz. nr 41/14 i 41/11	1)zaprojektowana droga gminna III.05.KDD szerokości minimalnej 10m, łącząca dwie drogi lokalne		X			
62.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na przebieg drogi IV.03.KDW, 2)likwidacja linii zabudowy od drogi IV.03.KDW, 3)zwiększyć % zabudowy (wydane decyzje zabudowy dla działek nr 439/4, 439/5, 439/10, 439/11)	Dz. nr 439/4, 439/5, 439/6, 439/10, 439/11	1)działki są oznaczone jako IV.18.ZPn bez prawa zabudowy, cz. jako droga wewnętrzna IV.03.KDW, 2)ustalona linia zabudowy od drogi 6m na terenie IV.24.MU, 3)ustalony w projekcie planu zakaz zabudowy	X X	 X			
63.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na jednostronne poszerzenie drogi I.03.KDD 2)zmiana linii zabudowy (niezgodna z wydaną decyzją o warunkach zabudowy), 3)usunięcie dominanty,	Dz. nr 458, 183	1)poszerzenie od strony wschodniej z powodu istniejącej zabudowy, 2)ustalona na terenie I.39.UM linia zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych (6m), 3)ustalona dominanta stanowiąca zamknięcie kompozycyjne osi widokowej	X	 X X			
64.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)likwidacja drogi II.07.KDW (wydana decyzja o warunkach zabudowy, kolizja z planowanym zagospodarowaniem działki)	Dz. nr 325/25	1)droga II.07.KDW łączy dwie drogi publiczne		X (wyłącznie zwężenie)			
65.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)likwidacja drogi II.07.KDW (wydana dec. o warunkach zabudowy, kolizja z planowanym zagospodarow. działki)	Dz. Nr 325/28 II.07.KDW	1)droga II.07.KDW łączy dwie drogi publiczne		X (wyłącznie zwężenie)			
66.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zmienić linię zabudowy od strony bulwaru na 2,5m, 2)dopuszczyć przybliżenie podcieni od strony bulwaru (są tylko nadwieszenia), 3)zwiększyć % zabudowy z 60 do 80, 4)zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną do min. 10% usługach, do min. 15% na dz. mieszkaniowych, 5)zwiększyć wysokość zabudowy z 10m na 12m, 6)zwiększyć intensywność zabudowy z max. 2 na max. 3, 7)zmienić spadek dachu z 25-45° na 20-45° 8)zwiększyć szerokość budynku z 15m na szerokość max. do szerokości działki, 9)zmienić zapis odnośnie reklam na następujące: „zakazuje się lokalizacji	Dz. nr 276	Teren I.05.UM. Ustalenia: 1)linia zabudowy: 5m od terenu I.23.IT, 2)dopuszczenie nadwieszenia do 2,5m, 3)procent zabudowy max. 60, 4)Powierzchnia biologicznie czynna min. 20 (U) lub 30 (MN), 5)wys. Zabudowy do 10m (zamknięcia kompozycyjne do 12m) 6)intensywność od 0,1 do 2, 7)spadek dachu 25-45° 8)szerokość budynku do 15m, 9)na całym obszarze planu obowiązuje zapis o zakazie lokalizowania reklam wielkopowierzchniowych, czyli powyżej 5m ² ,		X X X X X X X X X			

			reklam i szyldów wielkopowierzchnionych z wyjątkiem wolnostojących i wbudowanych od strony terenu I.23.IT oraz wbudowanych od strony I.16.KDW.Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych związanych z wykonywaną działalnością nie więcej niż 15m ² sumarycznej powierzchni reklamowej na każde 800m ² działki							
67.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2) zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5 3)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,	Dz. nr 390/21	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3, 3)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X X				
68.	01.07.2015	osoba fizyczna	1)umożliwić zabudowę (są wydane decyzje o warunkach zabudowy), 2)wstrzymać procedurę planistyczną do czasu uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę	Dz. nr 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14	Teren IV.18.ZPn (zieleń nieurządzona) bez prawa zabudowy (wyłącznie mała architektura)		X X			
69.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)usunąć zapis, że zabudowa mieszkaniowa występuje na terenie wyłącznie jako funkcja towarzysząca funkcji usługowej, 2)usunąć oś widokową, 3)zmodyfikować linię zabudowy, 4)zwiększyć wysokość zabudowy do 12m,	Dz. nr 268/1	Teren I.06.UM, ustalenia są następujące: 1)zabudowa mieszkaniowa została ustalona jako funkcja uzupełniająca, 2)została ustalona oś widokowa z wglądem w stronę morza, 3)linia zabudowa została ustalona podczas konsultacji w WKZ z uwagi na wartości historyczno-kulturowe budynku, który istnieje na działce, 4)ustalona wysokość zabudowy do 10m, dopuszczona jest wys. Do 12m w przypadku zamknięć kompozycyjnych		X X X X			
70.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na drogę I.14.KDW na terenie dz. Nr 329/22 (po podziale powstanie mała działka trudna do zagospodarowania), 2)brak zgody na projektowanie terenu zieleni na dz. Nr 21/1	Dz. nr 329/22, 21/1	1)na działce projektowany jest przebieg drogi wewnętrznej I.14.KDW, 2)dz. 21/1 w większości stanowi teren usługowy, w części zieleni		X (dopuszcz a się zabudowę na granicy) X			
71.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2)zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5, 3)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,	Dz. nr 390/47	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3, 3)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X X				
72.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2)zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5, 3)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,	Dz. nr 390/40	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3, 3)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X X				
73.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę),	Dz. nr 390/29	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15,	X				

			2)zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5, 3)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,		2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3, 3)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X					
74.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 41/30	Dz. nr 41/30 i 41/34	1)projektowana droga III.05.KDD		X				
75.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana, 3)zmianę zapisu odnośnie miejsc postojowych (odniesienie do lokalu mieszkalnego, nie pokoju gościnnego), 4)Zmiana klasyfikacji drogi wewnętrznej na publiczną	Dz. nr 390/18-390/48	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona informacja o przebiegu linii energetycznej, 3)w planie odnośnikiem do wskaźnika ilości wymaganych miejsc postojowych jest pokój gościnny, 4)plan dopuszcza wydzielenia dojazdów,	X X (pokój lub apartament)	X				
76.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2)zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5, 3)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,	Dz. nr 390/22	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3, 3)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X X					
77.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2)zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5, 3)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,	Dz. nr 390/36	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3, 3)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X X					
78.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)dla istniejących pól namiotowych i kempingowych dopuścić rozbudowę zaplecza infrastruktury technicznej, 2)na terenach III.11-19MU, III.27-31MU uwzględnić parametry istniejącej zabudowy, % zabudowy do 30, 3)ustalić linię zabudowy 1m od linii rozgraniczającej ul. Południowej, 4)usunąć linię energetyczną z rysunku planu, ponieważ linia ta została już skablowana,	Uwagi do całego planu (teren III.11-19MU, 27-31MU)	1)na terenach wyłączona jest funkcja rekreacji indywidualnej i pól kempingowych, 2)ustalony na wymienionych terenach % zabudowy do 15, 3)linia zabudowy ustalona jest 6m od linii rozgraniczającej dróg, 4)wrysowana strefa oddziaływania linii energetycznej napowietrznej	X X (do 25%) X	X				
79.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)dopuszczenie zabudowy domków rekreacji indywidualnej lub wczasowej, 2)możliwość budowy parkingu ogólnodostępnego, 3)zwiększenie % zabudowy do 30%	Dz. nr 21/2	teren jest oznaczony jako IV.04.ZPn – zieleń nieurządzona bez prawa zabudowy (wyłącznie mała architektura)		X X X				
80.	02.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 30%, 2) zwiększyć wysokość zabudowy do 3 kondygnacji + poddasze użytkowe	Dz. nr 386/23	1)na terenie III.28.MU ustalony % zabudowy w planie wynosi do 15%, 2)wysokość w planie do 2 kondygnacji	X (do 25%)	X				
81.	03.07.2015	osoba fizyczna	1)zwiększyć % zabudowy do 25% (jest pozwolenie na budowę), 2)zwiększyć intensywność zabudowy do 0,5,	Dz. nr 390/23, 390/24, 390/50	1)teren III.31.MU, w studium II.MU2-e, ustalony % zabudowy 15, 2) ustalona intensywność zabudowy do 0,3,	X X					

[illegible]

[illegible]

			budowy na 1 działce 2 lub więcej budynków mieszkalnych, 43)wykreślić (par. 7 ust. 1 pkt 7,8 i 9) - zapisy o proporcjach funkcji mieszkalnej do usługowej na terenach MU i UM, 44)wykreślenie par. 8 ust. 1 pkt 2 - zapisy o kolorystyce i materiałach elewacji, 45)w par. 13 ustalono zbyt restrykcyjnie szerokości stref kontrolowanych od gazociągów (przepisy dopuszczają odstępstwa) – wniosek o ich ograniczenie szerokości stref kontrolowanych na dz. Nr 54/41-54/46 i 54/53		42)ustalony w granicach całego planu zakaz budowy więcej niż 1 budynku na jednej działce, 43) ustalone w granicach całego planu proporcje pomiędzy funkcją usługową a mieszkaniową na terenach MU i UM, 44)ustalona w granicach całego planu spójna kolorystyka elewacji budynków, 45)ustalono w planie, że dla obszarów leżących w sąsiedztwie gazociągów obowiązują przepisy odrębne, możliwe w związku z tym są również odstępstwa, jeżeli są dopuszczalne		X			
83.	03.07.2015	osoba fizyczna	1)wykreślić par. 54 ust. 1 pkt 2 lit. a) - zapis, że f. mieszkaniowa jest na terenie UM funkcją towarzyszącą, 2)w par. 54 (teren II.22.UM) wykreślić wyrażenie „rowów melioracyjnych”, 3)w par. 54 wykreślić zapis określający max. ilości kondygnacji, 4) zwiększyć % zabudowy na 40, 5)zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia dachu na 30⁰, 6)wykreślić parametry szerokości elewacji frontowej budynku, 7)dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki i lokalizacji zabudowy bliźniaczej, 8)likwidacja drogi II.01.KDD i ciągu pieszego II.19.KX	Dz. nr 321/91-94	1) dla terenów UM w granicach całego planu zostało ustalone, że f. usługowa jest obligatoryjna, zaś mieszkaniowa dopuszczona jako towarzysząca, 2)ustalona linia zabudowy 5m od rowów melioracyjnych, 3)ustalona maksymalna liczba kondygnacji do 2, 4)ustalony % zabudowy do 25 (w studium zabudowa ekstensywna), 5) ustalono dachy dwu- i wielospadowe o spadku 35-45%, 6) ustalone w planie maksymalne szerokości budynków (mieszkalny i usługowy do 20m), 7)zakaz lokalizacji zabudowy na granicy działki, 8)ustalony przebieg projektowanej drogi II.01.KDD	X (droga II.01.KDD)	X X X X X X X (ciąg II.19.KX)			
84.	03.07.2015	osoba fizyczna	1) umożliwienie zabudowy, 2)wstrzymanie procedury planistycznej do momentu ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę	Dz. nr 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14	Teren IV.18.ZPn (zieleń nieurządzona)		X X			
85.	03.07.2015	osoba fizyczna	1)uwaga dotyczy zapisów o zakazie wyłącznej funkcji mieszkaniowej (teren I.23.UM i I.24.UM)	Dz. nr 168/5	Terenznaczony jako I.23.UM, funkcja mieszkaniowa na max. 30% sumy powierzchni użytkowej budynków na działce		X			
86.	02.07.2015	jednostka sam. terytorialnego	1)na terenie I.12.ZP dopuścić lokalizację wesołego miasteczka, 2)tereny I.14ZP i I.15.ZP – zmiana funkcji na teren parkingu, 3)wprowadzić zakaz przyczep holenderskich	Teren I.12.ZP, I.14.ZP, I.15.ZP	1)Tereny I.12.ZP , I.14ZP i I.15.ZP określone jako zieleń urządzona ZP, 3) brak w planie zapisów na temat przyczep holenderskich	X X X				

Wójt Gminy Mielno

Mielno, dnia 23 lipca 2015 r.

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Wójta Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem