



# BURMISTRZ MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

ogłasza

## 1 PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wadium (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Mielno ul. Okrężna KO1K/00030471/5	31/38	1659	Działka niezabudowana, położona 1000 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy - teren zabudowy mieszkalno-usługowej, 20 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 4 m. Wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 9 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie od 30 °do 45°, powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. działki.	362 000	40. 000	
2.	Mielno ul. Okrężna KO1K/00030471/5	31/39	1655	Działka niezabudowana, położona 1000 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy - teren zabudowy mieszkalno-usługowej, 20 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 4 m. Wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 9 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie od 30 °do 45°, powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. działki.	361 000	40. 000	

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG

  
BURMISTRZ  
Olga Roszak-Pezala

Przetarg odbędzie się 5 czerwca 2024 r.  
o godz. 10.00 w Mielnie przy ul. Olimpijskiej  
11. (Sala konferencyjna na stadionie w Mielnie)

Wadium należy wpłacić do 30 maja 2024 r.  
na konto Urzędu Miejskim w Mielnie:  
Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie Oddział  
w Będzinie 19 8581 1014 2005 2000 0253 0014.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskim w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do trzech dni po przetargu.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są pod numerem tel. 94 345 98  
36 lub 35, www.mielno.bip.net.pl