



BURMISTRZ MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

ogłasza



I PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wadium (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Mielno ul. Wakacyjna KOIK/00026688/8	415/56	2213	Działka niezabudowana, położona 1000 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług turystycznych w obiektach hotelarskich; 2) na jednej działce może być lokalizowana: a) albo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) albo funkcja usług turystycznych, c) albo jednocześnie funkcje usług turystycznych i funkcje mieszkaniowe; 3) wyklucza się lokalizację obiektów hotelarskich innych niż pensjonaty; 4) dopuszcza się funkcje sportu i rekreacji z obiektami rekreacyjnymi; 5) dopuszcza się sytuowanie budynków garaży, budynków gospodarczych; 6) wyklucza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: a) w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej w planie jako KD.D.10, b) wzdłuż drogi oznaczonej w planie jako KD.D.09: jako przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej w terenie MN/UT oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających; 2) parametry zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%, c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,15, maksymalnie 1,2; 3) dopuszczalne gabaryty zabudowy i innych obiektów: a) wysokość zabudowy: - budynki garaży i gospodarcze: do 6,5 m, - pozostałe: do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) rodzaj dachu: dachy o kącie nachylenia do 45°, 4) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej; 5) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku gospodarczego na jednej działce budowlanej; 6) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego garażu na jednej działce budowlanej, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa stanowiska dla samochodów osobowych; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m ² .	660 000	66 000	

Przetarg odbędzie się **18 września 2024 r.**
o godz. 10.00 w Mielnie przy ul. Olimpijskiej
11. (Sala konferencyjna na stadionie w Mielnie)

Wadium należy wpłacić do **11 września 2024 r.**
na konto Urzędu Miejskim w Mielnie:
Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie Oddział
w Będzinie 19 8581 1014 2005 2000 0253 0014.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskim w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do trzech dni po przetargu.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są pod numerem tel. 94 345 98
36 lub 35, www.mielno.bip.net.pl

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG - PRZETARG

BURMISTRZ

Adam Czycz