

Burmistrz Mielna
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż należącego do Gminy Mielno spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Oznaczenie nieruchomości, na której znajduje się lokal z ustanowionym spółdzielczym prawem i oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w oparciu o uzyskane zaświadczenie od właściwej spółdzielni mieszkaniowej	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego, dla którego ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Przeznaczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	Terminy poprzednich przetargów
ul. Zwycięstwa 187b/51 w Koszalinie, działka nr 363/17, obręb nr 19 m. Koszalin, zapisana w KW nr KO1K/00068606/6	Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” wydała w dniu 16.11 2021 r. zaświadczenie 718/2021 potwierdzające przysługujące Gminie Mielno spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 51 w budynku przy ul. Zwycięstwa 187b w Koszalinie	41,34 m ²	Lokal mieszkalny nr 51 położony na III piętrze składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależne jest prawo do korzystania z pomieszczenia piwnicznego nr 34 w ramach części wspólnych budynku	199.000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)	Nieruchomość przy ul. Zwycięstwa 187b w Koszalinie, stanowiąca działkę nr 363/17 obręb nr 19 posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią i rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. teren obejmujący działkę usytuowany jest w na rysunku planu 2.8 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w połączeniu z usługami. Lokal, na którym ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawo jest przeznaczony na cele mieszkalne.	05.09.2023r.


Przetarg odbędzie się **28 lutego 2024 r. o godz.10.00** w Mielnie przy ul. Olimpijskiej 11 (sala konferencyjna na stadionie w Mielnie)

Wadium należy wpłacić do **22 lutego 2024 r** na konto Urzędu Miejskiego w Mielnie nr **19 8581 1014 2005 2000 0253 0014** w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Oddział w Będzinie.

BURMISTRZ

Olga Koszak-Pezala

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) **cena sprzedaży zwolniona jest od podatku VAT.**


BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala