

UZASADNIENIE

Przedmiotowy plan obejmuje grunty rolne i leśne położone wokół miejscowości Gąski w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych. Północna część obszaru (ok. 165 ha) położona jest w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego (tereny zaliczone do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią) a niewielka część w zasięgu pasa terenu o szerokości 200 m od linii brzegu klifowego. Północno-zachodnia część obszaru położona jest w zasięgu strefy ekspozycji na latarnię morską w Gąskach i tereny przymorskie. Na obszarze planu (południowo wschodnia część obszaru) położony jest proponowany w waloryzacji przyrodniczej gminy Mielno do objęcia ochroną użytk ekologiczny UE-2.

Rada Gminy Mielno przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne Uchwałą Nr XXIII/223/08 z dnia 29 sierpnia 2008 roku.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Wójt Gminy Mielno sporządził projekt planu miejscowego dla ww. obszaru. Celem opracowania jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych przedmiotowego terenu oraz jednocześnie ochrona zwartego obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium, teren objęty planem miejscowym jest położony w kompleksie obszarów preferowanych do intensywnej produkcji rolniczej z wyłączeniem zabudowy.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stawki procentowe.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszeniem i obwieszczeniem jak również odpowiednim pismem z dnia 04.09.2008 r. Wójt Gminy Mielno zawiadomił zainteresowanych oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o przystąpieniu do sporządzania ww. planu.

W dniu 21.10.2008 r. Wójt Gminy Mielno rozstrzygnął złożone do planu wnioski. Zarządzeniem Wójta Gminy Mielno Nr 46/84/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. rozstrzygnięcie zostało podane do publicznej wiadomości i umieszczone w BIP-ie Urzędu.

Projekt planu uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Przeprowadzona została procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 27.10.-17.11.2009 r. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniu 17.11.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Wójt Gminy Mielno 18.12.2009 r. rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Zarządzeniem Wójta Gminy Mielno Nr 2/06/10 z dnia 14 stycznia 2010 r. rozstrzygnięcie zostało podane do publicznej wiadomości i umieszczone w BIP-ie Urzędu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 rada gminy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Załączniki do uchwały stanowią: część graficzna (rysunek planu oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W świetle ww. przesłanek uchwalenie projektu niniejszego planu miejscowego jest uzasadnione.