

U C H W A Ł A Nr VII/63/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz. 822, poz.906, poz. 1200) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części **działki nr 7 o pow. około 0,1330 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielenko na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 6/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A Nr VII/64/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz.822, poz.906)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym **działki nr 29/25 o pow. 0,0015 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Chłopy na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 307.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A Nr VII/65/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz. 822, poz.906, poz. 1200)

RADA GMINY uchwala, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, działki o numerze; **561/7 o pow. 0,0480 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA NR VII/66/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/599/14 z dnia 02 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz. 822, poz.906)

Rada Gminy uchwala:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Mielno Nr LIX/599/14 z dnia 02 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 skreśla się wyrazy „ części działki nr 226/33 o pow. około 0,0040 ha ” i zastępuje wyrazami „działki nr 226/35 o pow. 0,0047 ha ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A NR VII/67 /2015
Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Mielno działki **nr 1/12 o powierzchni 0,0300 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno z przeznaczeniem pod drogę.

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A NR VII/68/2015
Rady Gminy Mielno
z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Mielno działki **nr 44/5 o powierzchni 0,0080 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno z przeznaczeniem pod drogę.

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A N R VII/69/15
Rady Gminy Mielno
z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie nieruchomości położonej w Chłopach, oznaczonej ewidencyjnie jako część **działki nr 18 o pow. około 0,0084 ha**, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres 6 lat zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A N R VII/70/15
Rady Gminy Mielno
z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072) **Uchwała się , co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością drogową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na **działce nr 7/8 KW-KO1K/00020924/3** położonej w Łazach na rzecz każdorazowego właściciela **działek nr 7/9 i 7/10** położonych również w Łazach.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA Nr VII/71/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy **części działki nr 561/7 o powierzchni 0,0270 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno, na okres do 30 września 2015 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA Nr VII/72/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy **części działki nr 48/27 o powierzchni 0,1360 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno, na okres kolejnych 9 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA Nr VII /73/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy **części działki nr 48/27 o powierzchni 0,0008 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno, na okres kolejnych 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA Nr VII./74/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy **części działki nr 117/25 o powierzchni 0,0186 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno, na okres kolejnych 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA Nr VII/75/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy **części działki nr 216/14 o powierzchni 0,0100 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno, na okres kolejnych 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

UCHWAŁA Nr VII/76/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy **części działki nr 711/275 o powierzchni 0,0100 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno, na okres kolejnych 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A Nr VII/77/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Mielno .

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadne wezwanie wniesione przez ENDENSA.PL Spółki zo.o. z siedzibą w Mielnie do naruszenia prawa uchwałą nr LX/619/14 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej .

§ 2. Odmawia się uchYLENIA wymienionej w ust. 1 uchwały Rady Gminy.

§ 3. Uzasadnienie wyrażonego w ust. 1 i 2 stanowiska Rady Gminy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

**Załącznik do uchwały nr VII/77/15 Rady Gminy Mielno
z dnia 30 marca 2015 r.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) **gminnym zasobem gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miast.** Do zadań tych należy między innym sprzedaż mienia gminnego. W tym przypadku EDENSPA Pl. wzywa Radę Gminy Mielno do usunięcia naruszenia prawa w uchwale gdyż uważa, iż sprzedaż ta winna odbyć się w drodze przetargu nieograniczonego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 powyższej ustawy sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbywa się, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W uchwale, na którą skarży się strona, Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 3/100 położonej w Unieściu na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 3/49. Działka nr 3/100 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania posesji przyległej. Stąd zostały spełnione warunki, by móc ją sprzedać w drodze bezprzetargowej.

Ponadto strona skarżąca kwestionuje numery działek, uważając iż nie są one jeszcze ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, w tym przypadku organ wpisał numery z projektu podziału nieruchomości działki nr 3/87 położonej w Unieściu, jednakże numery te nie mają wpływu na rozstrzygnięcie merytoryczne sprawy. Z uwagi na to, iż zarówno Rada Gminy jak i Wójt działali zgodnie z obowiązującym prawem, niezasadnione jest wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene uchwały nr LX/619/14 Rady Gminy Mielno z

dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U C H W A Ł A Nr VII/78/15

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Mielno .

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadne wezwanie wniesione przez ENDENSA.PL Spółki zo.o. z siedzibą w Mielnie do naruszenia prawa uchwałą nr LX/623/14 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany.

§ 2. Odmawia się uchylecia wymienionej w ust. 1 uchwały Rady Gminy.

§ 3. Uzasadnienie wyrażonego w ust. 1 i 2 stanowiska Rady Gminy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

**Załącznik do uchwały nr VII/78/15 Rady Gminy Mielno
z dnia 30 marca 2015 r.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) **gminnym zasobem gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miast.** Do zadań tych należy między innym nabycie i zbycie mienia gminnego. W tym przypadku EDENSPA Pl. wzywa Radę Gminy Mielno do usunięcia naruszenia prawa w uchwale gdyż uważa, iż sprzedaż ta winna odbyć się w drodze przetargu nieograniczonego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 powyższej ustawy sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbywa się, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W uchwale, na którą skarży się strona, Rada Gminy wyraziła zgodę na dokonanie zamiany, za działkę nr 3/101 stanowiącej własność Gminy Mielno (zbycie) , nabyć działkę nr 3/102 położoną również w Unieściu stanowiącą własność osób fizycznych. Działka nr 3/101 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania posesji przyległej. Stąd zostały spełnione warunki, by móc ją sprzedać w drodze bezprzetargowej.

Ponadto strona skarżąca kwestionuje numery działek, uważając iż nie są one jeszcze ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, w tym przypadku organ wpisał numery z projektu podziału nieruchomości działki nr 3/87 położonej w Unieściu, jednakże numery te nie mają wpływu na rozstrzygnięcie merytoryczne sprawy. Z uwagi na to, iż zarówno Rada Gminy jak i Wójt działali zgodnie z obowiązującym prawem, niezasadnione jest wezwanie do

usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie uchwały nr LX/623/14 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek