

Projekt

UMOWA DZIERŻAWY Nr W/.../2015

sporządzona w dniu

pomiędzy:

Gminą Mielno z siedzibą w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mielno –Olę Roszak - Pezałę

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panią/Panem,

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający będący właścicielem nieruchomości części działki nr 171 o pow. około 1150 m² położonej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej, oddaje Dzierżawcy część tej nieruchomości w dzierżawę, z wyłączeniem dojścia do plaży od ul. Nadmorskiej o szerokości około 5 mb. Integralną częścią umowy jest załącznik graficzny.

§2

Dzierżawiona nieruchomość, o której mowa w §1 umowy, przeznaczona będzie na lokalizację parkingu.

§3

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01 kwietnia 2015 r. do dnia 31 marca 2018 r.
2. W przypadku nie opuszczenia przez Dzierżawcę dzierżawionej nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 30% stawki czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
3. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za zgodą stron.
4. W przypadku rozwiązania umowy na wniosek Dzierżawcy rozliczenie dzierżawy zaokrąglone będzie do pełnych okresów rozliczeniowych.

§4

1. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może wznosić na gruncie trwałych urządzeń, obiektów, budynków, innych niż określonych w umowie.
2. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy wszelkie nakłady inwestycyjne oraz nakłady odtworzeniowe stają się własnością Wydzierżawiającego.

§5

W trakcie trwania umowy dzierżawy, Dzierżawca nie może bez zgody Gminy Mielno podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.

§6

W przypadku lokalizacji na dzierżawionym gruncie obiektów niezwiązanych z prowadzoną działalnością tj. prowadzeniem parkingu umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego w trybie jednostronnego powiadomienia.

§7

1. Strony ustalają roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokościzł /słownie: złotych/ plus podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania umowy.

Okres rozliczeniowy od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r. z terminem płatności do 15.08.2015 r.

Okres rozliczeniowy od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r. z terminem płatności do 15.08.2016 r.

Okres rozliczeniowy od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r. z terminem płatności do 15.08.2017 r.

2. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin 41 8566 0003 0600 5418 2005 0002.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy – bez zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku nie uiszczenia opłat w terminie naliczane zostaną odsetki ustawowe.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz do złożenia deklaracji do Wójta Gminy Mielno o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. Opłaty, o których mowa w ust.5 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawnego.

§8

1. W razie powstania zaległości koszty powiadomienia o wysokości zaległości czynszu ponosi Dzierżawca w wysokości jak do zaległości podatkowych.
2. W przypadku wpłaty zaległości, w pierwszej kolejności wpłata ta zostanie zaliczona na poczet odsetek, a pozostała część na należność główną.

§9

Dzierżawca zobowiązany jest dbać o czystość i porządek na nieruchomości i utrzymywać ją w dobrym stanie, w jakim znajdowała się w momencie rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy.

§10

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego wykorzystania. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy na każde jego wezwanie.

§11

Dzierżawca zobowiązuje się także do pozostawienia porządku po zakończeniu dzierżawy.

§12

1. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową rozstrzyga właściwy sąd, odpowiedni do miejsca położenia nieruchomości.

§13

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający

Dzierżawca